

**ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 25-Ի N 1101-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**Գլխավոր տեղեկություն**

Номер	N 1656-Ն
Տիպ	Որոշում
Тип	Исходный акт (19.11.2005-по сей день)
Статус	Գործում է
Первоисточник	ՀՀՊՏ 2005.11.09/70(442) Հոդ.1301
Принят	ՀՀ կառավարություն
Дата принятия	13.10.2005
Подписан	ՀՀ վարչապետ
Дата подписания	15.10.2005
Վավերացնող մարմին	ՀՀ Նախագահ
Վավերացման ամսաթից	25.10.2005
Дата вступления в силу	19.11.2005

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 հոկտեմբերի 2005 թվականի N 1656-Ն

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2002 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 25-Ի N 1101-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի հուլիսի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական սահմաններում և վարչական սահմաններից դուրս (մարզերի համար) գտնվող հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների համար հատկացված և անօգտագործելի հողերի կադաստրային գնահատման կարգը հաստատելու մասին» N 1101-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխություններն ու լրացումները՝

ա) որոշման վերնագրում, որոշմամբ հաստատված կարգի վերնագրում, ինչպես նաև որոշման 1-ին կետում «և անօգտագործելի հողերի» բառերը փոխարինել «հողերի և գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքերի (անօգտագործելի)» բառերով,

բ) որոշման 1-ին կետում «հավելվածի» բառը փոխարինել «N 1 հավելվածի» բառերով,

գ) որոշման 3-րդ կետից հանել «և անօգտագործելի» բառերը,

դ) որոշումը 3-րդ կետից հետո լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր՝ 3.1-ին և 3.2-րդ կետերով.

«3.1. Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական սահմաններում և վարչական սահմաններից դուրս (մարզերի համար) գտնվող, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1994 թվականի սեպտեմբերի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության բնակավայրերի (քաղաքների, քաղաքատիպ ավանների, գյուղերի) հողերի կադաստրային զուտ եկամտի և հողի կադաստրային արժեքի ժամանակավոր չափերի հաստատման մասին» N 462 որոշման հավելվածում ընդգրկված համայնքների, հողերից գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքերը (անօգտագործելի) յուրաքանչյուր հողագնահատման շրջանների համար գնահատվում են առանձին, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1997 թվականի հուլիսի 3-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում գյուղատնտեսական նշանակության և անօգտագործելի հողերի պետական հողային կադաստրի տվյալները հաստատելու մասին» N 237 որոշմամբ 1997 թվականի համար սահմանված գործակցով հաշվարկված, գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ V (հինգերորդ) խմբի արոտների հողատարածքներով կշռված զուտ եկամուտներով և կադաստրային գներով՝ համաձայն N 2 հավելվածի:

3.2. Որոշման N 2 հավելվածով նախատեսված գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքերի (անօգտագործելի) զուտ եկամուտները և կադաստրային գները հիմք են հանդիսանում, համապատասխանաբար, հողի հարկի հաշվարկման, ինչպես նաև օտարելու (այդ թվում՝ ուղղակի կամ աճուրդով վաճառելու), վարձակալության իրավունքով տրամադրելու դեպքերում՝ վաճառքի կամ մեկնարկային գների, վարձավճարի որոշման համար»,

ե) որոշման հավելվածում «Հավելված» բառը փոխարինել «Հավելված N 1» բառերով,

զ) որոշմամբ հաստատված կարգում՝

1-ին կետի առաջին պարբերությունից հանել «և այլ նշանակության» բառերը,

լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ նոր՝ 2-րդ կետով.

«2. Գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքերի (անօգտագործելի) զուտ եկամուտների և կադաստրային գների հաշվարկման համար հիմք են ընդունվում յուրաքանչյուր հողագնահատման շրջանների համար գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ V (հինգերորդ) խմբի արոտների հողատարածքներով կշռված միջին զուտ եկամուտներն ու կադաստրային գները՝ համաձայն N 2 հավելվածի»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

**Հայաստանի Հանրապետության  
վարչապետ**

**Ա. Մարգարյան**

2005 թ. հոկտեմբերի 15  
Երևան

Հավելված N 2  
ՀՀ կառավարության 2002 թվականի  
հուլիսի 25-ի N 1101-Ն որոշման

	Գյուղատնտեսական		Գյուղատնտեսական
--	-----------------	--	-----------------

Հողագնահատման շրջանը և ընդգրկված մարզերը	Նշանակության այլ հողատեսքերի գնահատական (հրամ/հեկտար)		Հողագնահատման շրջանը և ընդգրկված մարզերը	Նշանակության այլ հողատեսքերի գնահատական (հրամ/հեկտար)	
	Եկամուտը (դրամ/հեկտար)	Վերին գինը (դրամ/հա)		Եկամուտը (դրամ/հեկտար)	Վերին գինը (դրամ/հա)
Մերձարաքսյան (ՀՀ Արարատի և Արմավիրի մարզեր)	2300	57500.0	Սևան (ՀՀ Գեղարքունիքի և Կոտայքի մարզեր)	4300	107500.0
Ուրց-Կոտայք- Շամիրամ (ՀՀ Արարատի, Արմավիրի, Կոտայքի և Արագածոտնի մարզեր)	2700	67500.0	Ներքին Դեբեդ- Աղստև (ՀՀ Տավուշի, Գեղարքունիքի և Լոռու մարզեր)	5300	132500.0
Կոտայք-Թալին (ՀՀ Արագածոտնի, Շիրակի և Կոտայքի մարզեր)	3200	80000.0	Վերին Դեբեդ- Աղստև (ՀՀ Տավուշի, Գեղարքունիքի և Լոռու մարզեր)	6000	150000.0
Վեդի-Ներքին Արփա (ՀՀ Վայոց ծորի և Արարատի մարզեր)	2500	62500.0	Փամբակ-Ներքին Ձորագետ (ՀՀ Լոռու մարզ)	5900	147500.0
Ուրց-Վայոց ձոր (ՀՀ Վայոց ձորի և Արարատի մարզեր)	2700	67500.0	Վերին Ձորագետ (ՀՀ Լոռու մարզ)	6100	152500.0
Ախուրյան- Սպիտակ (ՀՀ Շիրակի և Լոռու մարզեր)	3600	90000.0	Սյունիք (ՀՀ Սյունիքի մարզ)	2800	70000.0
Աշոցք (ՀՀ Շիրակի մարզ)	4500	112500.0	Որոտան (ՀՀ Սյունիքի մարզ)	5000	125000.0
Ապարան- Հրազդան (ՀՀ Արագածոտնի, Շիրակի և Կոտայքի մարզեր)	5100	127500.0			

**Հայաստանի Հանրապետության  
կառավարության  
աշխատակազմի  
ղեկավար-նախարար**

**Մ. Թովուլյան**