

**Արմավիրի մարզի Արմավիրի քաղաքային համայնքի  
(բնակավայրի)  
գլխավոր հատակագծի նախագծի կազմը  
Տեքստային մաս**

|           |   |    |
|-----------|---|----|
|           | Նախաբան   | 1  |
| 1         | Արմավիրի դիրքը մարզի տարաբնակեցման համակարգում                                      | 2  |
| 2         | Նախորդ գլխավոր հատակագծի իրացման վերլուծություն                                     | 3  |
| 3         | Արմավիրի քաղաքային համայնքի /բնակավայրի/ տարածքի համալիր վերլուծություն և գնահատում | 10 |
| 3.1       | Բնական պայմաններ  | 10 |
| 3.1.1     | Կլիմայական բնութագիր  | 10 |
| 3.1.2     | Կենսաբազմազանություն, բուսական և կենդանական աշխարհ                                  | 11 |
| 3.1.2.1   | Բուսական աշխարհ   | 11 |
| 3.1.2.2   | Կենդանական աշխարհ   | 12 |
| 3.1.3     | Օգտակար հանածոներ   | 14 |
| 3.1.4     | Արմավիր քաղաքի տարածքի ինժեներա-երկրաբանական պայմանները                             | 14 |
| 3.1.4.1   | Ֆիզիկա - աշխարհագրական բնութագիրը   | 14 |
| 3.1.4.2   | Երկրաբանա-լիթոլոգիական կառուցվածքը  | 15 |
| 3.1.4.3   | Հիդրոերկրաբանական պայմանները  | 16 |
| 3.1.4.4   | Ինժեներա-երկրաբանական շրջանացում  | 19 |
| 3.1.4.5   | Ակտիվ խզվածքները և սեյսմատեկտոնական պայմանները                                      | 21 |
| 3.1.4.6   | Ելակետային սեյսմիկ վտանգի գնահատում   | 24 |
| 3.1.4.6.1 | Գրունտային պայմանների ազդեցությունը սեյսմիկ վտանգի վրա                              | 25 |
| 3.1.4.6.2 | Գործիքային գրանցումներ  | 25 |
| 3.1.4.6.3 | Գրունտների սեփական տատանումների գործիքային գրանցումներ                              | 30 |
| 3.1.4.6.4 | Կատարված աշխատանքների արդյունքները  | 32 |
| 3.2       | Հատակագծային կառուցվածքը և տարածքների փաստացի օգտագործումը                          | 33 |
| 3.2.1     | Բնակավայրի գործառական և ծավալատարածական կառուցվածքը                                 | 33 |
| 3.2.2     | Բնակավայրի հողեր և քաղաքամերձ գոտիներ   | 34 |
| 3.2.3     | Բնակարանային ֆոնդ և բնակչություն  | 34 |
| 3.2.4     | Վարչական համակարգի, առևտրի և սպասարկման ոլորտ                                       | 35 |
| 3.2.5     | Առողջապահական, կրթական, մշակութային և մարզական համակարգեր                           | 36 |
| 3.2.6     | Արդյունաբերություն, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր           | 36 |
| 3.2.7     | Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքի հողեր                     | 37 |
| 3.2.8     | Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր  | 37 |
| 3.2.9     | Հատուկ նշանակության հողեր   | 38 |
| 3.2.10    | Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր   | 38 |
| 3.2.11    | Անտառային, ջրային, պահուստային հողեր  | 38 |
| 3.2.12    | Հողօգտագործումն ըստ սեփականության ձևերի   | 38 |
| 3.2.13    | Ճանապարհային ցանց և տրանսպորտի ներկա վիճակը   | 39 |
| 3.2.14    | Կանաչապատման առկա ցուցանիշներ   | 42 |
| 3.2.15    | Ինժեներական ենթակառուցվածքներ ներկա վիճակը  | 42 |
| 3.2.15.1  | Ջրամատակարարում և ջրահեռացում (կոյուղի)   | 43 |
| 3.2.15.2  | Էլեկտրամատակարարման ներկա վիճակը  | 43 |
| 3.2.15.3  | Ջերմամատակարարում   | 44 |
| 3.2.15.4  | Գազամատակարարման ներկա վիճակը   | 44 |
| 3.2.15.5  | Կապը  | 44 |
| 4         | Շրջակա միջավայրի համալիր վերլուծություն   | 45 |
| 4.1       | Նպատակը և խնդիրները   | 45 |
| 4.2       | Տարածքի ընդհանուր էկոլոգիական բնութագիրը  | 45 |
| 4.2.1     | Ինժեներա-էկոլոգիական բնութագրերը  | 45 |
| 4.2.2     | Տարածքի տնտեսության ներկա իրավիճակի բնութագիրը և զարգացման հեռանկարները             | 48 |

|         |  |    |
|---------|--|----|
| 4.3     | Արմավիր քաղաքի շրջակա միջավայրի ներկա իրավիճակը  | 48 |
| 4.3.1   | Մթնոլորտային օդի պահպանություն. Մեթոդակարգային մոտեցումներ   | 48 |
| 4.3.1.1 | Մթնոլորտի աղտոտվածության ներկա իրավիճակը   | 49 |
| 4.3.1.2 | Մթնոլորտի աղտոտման աղբյուրները   | 49 |
| 4.3.2   | Տարածքի համալիր էկոլոգիական գնահատականը  | 52 |
| 4.4     | Մակերևութային և ստորերկրյա ջրերի պահպանություն   | 53 |
| 4.4.1   | Մեթոդակարգային հիմնավորում   | 53 |
| 4.4.2   | Քաղաքի ջրամատակարարման և կոյուղու ներկա իրավիճակը  | 53 |
| 4.4.2.1 | Ջրամատակարարումը   | 53 |
| 4.4.2.2 | Ջրահեռացում (կոյուղի)  | 53 |
| 4.4.2.3 | Մակերեսային ջրերի հեռացումը  | 54 |
| 4.4.2.4 | Աղտոտման հիմնական աղբյուրները  | 54 |
| 4.4.2.5 | Ջրային միջավայրը աղտոտող ձեռնարկությունների բնութագիրը   | 54 |
| 4.4.2.6 | Տարածքի բնութագիրը մակերևութային և ստորերկրյա ջրերի իրավիճակով   | 56 |
| 4.4.2.7 | Քաղաքի ջրապահպան միջոցառումների հիգիենիկ էֆեկտիվության գնահատականը                                       | 57 |
| 4.5     | Թափոնների կառավարում   | 58 |
| 4.5.1   | Աղբավայրեր   | 58 |
| 4.5.2   | Արդյունաբերական թափոններ   | 59 |
| 4.5.3   | Օրգանական ծագման թափոններ /1/  | 60 |
| 4.5.4   | Գերեզմանատներ  | 61 |
| 4.6     | Հողերի պահպանություն   | 61 |
| 4.7     | Աղմուկի մակարդակի գնահատում  | 62 |
| 4.8     | Էլեկտրամագնիսական ճառագայթում  | 62 |
| 4.9     | Ռադիոակտիվ ճառագայթում   | 63 |
| 4.10    | Կանաչապատման համակարգը   | 63 |
| 4.11    | Բնակչության կենսակերպի բժշկա-աշխարհագրական վերլուծությունը   | 64 |
| 4.12    | Արմավիրի մարզի Արմավիր ենթատարածքի պատմա-մշակութային արժեքը և դրանց զարգացման առաջարկվող ուղղությունները | 64 |
| 4.13    | Լանդշաֆտի դասակարգում, գոտիներ և տեսակներ  | 68 |
| 5       | Արմավիրի մարզի Արմավիր քաղաքային համայնքի /բնակավայրի/ տարածքային զարգացման հիմնական դրույթները          | 74 |
| 5.1     | Համայնքի սոցիալ-տնտեսական զարգացման ռազմավարությունը և հիմնական նպատակները                               | 74 |
| 5.2     | Համայնքի տարածքային զարգացման կազմակերպում   | 76 |
| 5.2.1   | Հատակագծային կառուցվածքի զարգացում   | 76 |
| 5.2.2   | Բնակելի ֆոնդի զարգացում և տեղաբաշխում  | 77 |
| 5.2.3   | Արմավիրի հասարակական կենտրոնի համակարգի զարգացում  | 80 |
| 5.2.4   | Բնակչության առաջնային հասարակական սպասարկման համակարգ  | 80 |
| 5.2.5   | Արդյունաբերական և կոմունալ ենթակառուցվածքի զարգացման կազմակերպում  | 82 |
| 5.2.6   | Ճանապարհային ցանցի ու տրանսպորտի զարգացում   | 83 |

|           |   |     |
|-----------|---|-----|
| 5.2.6.1   | Փողոցային ցանցի զարգացման հեռանկարները  | 84  |
| 5.2.6.2   | Հասարակական տրանսպորտի երթևեկության կարգավորում   | 86  |
| 5.2.6.3   | Անհատական օգտագործման տրանսպորտի կայանատեղերի հաշվարկ և տեղաբաշխում:  | 86  |
| 5.2.7     | Կանաչապատ տարածքների զարգացում  | 87  |
| 5.2.8     | Ինժեներական ենթակառուցվածքներ   | 88  |
| 5.2.8.1   | Ջրամատակարարման նորմերը և հաշվարկային ժամանակաշրջանի ջրապահանջը   | 89  |
| 5.2.8.2   | Ջրամատակարարման համակարգը և գոտիները  | 90  |
| 5.2.8.3   | Ներքաղաքային բաշխիչ ցանց  | 90  |
| 5.2.8.4   | Ջրահեռացում (կոյուղի)   | 90  |
| 5.2.8.5   | Էներգամատակարարում  | 91  |
| 5.2.8.5.1 | Էլեկտրամատակարարման բեռնվածքների հաշվարկը   | 91  |
| 5.2.8.5.2 | Էլեկտրամատակարարման նախագծային առաջարկություն   | 92  |
| 5.2.8.6   | Ջերմամատակարարում   | 92  |
| 5.2.8.6.1 | Նախագծային առաջարկություններ  | 93  |
| 5.2.8.7   | Գազամատակարարման հեռանկարային զարգացում   | 93  |
| 5.2.8.7.1 | Գազի ծախսը հաշվարկային ժամանակաշրջանի համար   | 93  |
| 5.2.8.7.2 | Գազամատակարարման նախագծային առաջարկություններ   | 94  |
| 5.2.8.8   | Կապը  | 94  |
| 6         | Արմավիր քաղաքի շրջակա միջավայրի կանխատեսումային ցուցանիշները և բարելավման համար նախատեսվող միջոցառումները               | 95  |
| 6.1       | Մթնոլորտային օդի պահպանություն  | 95  |
| 6.2       | Մթնոլորտային օդի աղտոտվածության կանխատեսվող մակարդակները  | 99  |
| 6.2.1     | Մթնոլորտի ցրման պայմանների հաշվառումը   | 99  |
| 6.3       | Տարածքի համալիր գնահատականը   | 100 |
| 6.4       | Միջավայրի պահպանական միջոցառումների վերաբերյալ որոշումները  | 101 |
| 6.5       | Մակերևութային ջրերի պահպանություն   | 101 |
| 6.5.1     | Սևջուր գետի աղտոտվածության կանխատեսելի մակարդակը<br>Արմավիր քաղաքի տնտեսակենցաղային արտադրական կոյուղու արտահոսքից հետո | 103 |
| 6.5.2     | Անձրևաջրերի արտահոսքի հետևանքով գետի աղտոտվածության կանխատեսելի մակարդակը   | 104 |
| 6.5.3     | Ջրային ռեսուրսների պահպանական միջոցառումների վերաբերյալ հիմնական որոշումները  | 104 |
| 6.6       | Թափոնների կառավարում  | 106 |
| 6.6.1     | Կենցաղային թափոններ   | 106 |
| 6.6.2     | Արդյունաբերական թափոններ  | 107 |
| 6.7       | Հողերի պահպանություն  | 107 |
| 6.8       | Աղմուկի մակարդակի գնահատում   | 108 |
| 6.9       | Կանաչապատում  | 108 |
| 6.10      | Բուսական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ   | 109 |
| 6.11      | Կենդանական աշխարհի պահպանության միջոցառումներ   | 109 |
| 6.12      | Արմավիր քաղաքի էկոլոգիական ցուցանիշներ  | 110 |

|         |   |         |
|---------|---|---------|
| 7       | Քաղաքիական պաշտպանության ինժեներատեխնիկական եւ արտակարգ իրավիճակների կանխարգելիչ միջոցարումները Նախաբան   | 112     |
| 7.1     |   | 112     |
| 7.2     | Քաղաքացիական պաշտպանության ինժեներատեխնիկական միջոցառումները  | 112     |
| 7.2.1   | Կառավարում, կապ և ազդարարում  | 113     |
| 7.2.1.1 | Կառավարում  | 113     |
| 7.2.1.2 | Կապ և ազդարարում  | 113     |
| 7.2.2   | Բնակչության տարահանում  | 114     |
| 7.2.3   | Բնակչության պատսպարում  | 115     |
| 7.2.4   | Բնակչության ապահովում   | 116     |
| 7.2.4.1 | Ռազմական դրության ժամանակ   | 116     |
| 7.2.4.2 | ՀԱԷԿ-ի վթարի դեպքում  | 116     |
| 7.3     | Արտակարգ իրավիճակների կանխարգելիչ միջոցարումները  | 117     |
| 7.3.1   | Վտանգավոր բնական երևույթներ   | 117     |
| 7.3.1.1 | Քաղաքի տարածքի ինժեներա-երկրաբանական պայմանները   | 117     |
| 7.3.1.2 | Սեյսմիկ վտանգի գնահատում  | 117     |
| 7.3.2   | Տեխնածին վտանգներ   | 118     |
| 7.3.2.1 | Ճառագայթավտանգ օբյեկտներ  | 118     |
| 7.3.2.2 | Քիմիական վտանգավոր օբյեկտներ  | 118     |
| 7.3.2.3 | Տեխնածին արտակարգ իրավիճակների դեպքում բնակչության պաշտպանության միջոցառումները   | 119     |
| 7.3.3.  | Համայնքի տարածքի հրդեհային անվտանգություն   | 119     |
| 7.4     | Հաշվարկներ՝ ՀԱԷԿ-ի վթարի դեպքում համայնքի բնակչության ապահովման   | 121     |
| 7.5     | Հիմնական ղեկավար իրավական փաստաթղթեր  | 122     |
| 8       | Արմավիրի քաղաքային համայնքի /բնակավայրի/ գլխավոր հատակագծի հիմնական տեխնիկա-տնտեսական ցուցանիշներ   | 124     |
| 9       | Արմավիրի քաղաքային համայնքի (բնակավայրի) Բաղրամյան փողոցին հարող բնակելի կառուցապատման թաղամասերի տարածքի վերակառուցման գոտիավորման նախագիծ                       | 129     |
| 9.1     | Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին համապատասխանությունը  | 129     |
| 9.2     | Բաղրամյան փողոցին հարող բնակելի կառուցապատման թաղամասերի տարածքի վերակառուցման գոտիավորմամբ թույլատրելի օգտագործման և կառուցապատման սահմանափակումների հիմնավորում | 130     |
| 9.3     | Գոտիների օգտագործման պայմանները. Քաղաքաշինական, բնապահպանական, պատմամշակութային, գյուղատնտեսական և այլ սահմանափակումները:   | 134     |
| 9.4     | Թաղամասերի ինժեներական ենթակառուցվածքը: Ջրամատակարարում. Ջրահեռացում. Էլեկտրամատակարարում. Գազամատակարարում. Ջեռուցում. Աղբահեռացում.                             | 136     |
| 10      | Օգտագործված ղեկավար և մեթոդական փաստաթղթերի ցանկ  | 138-141 |

**Արմավիրի մարզի Արմավիրի քաղաքային համայնքի (բնակավայրի)  
գլխավոր հատակագծի նախագծի կազմը  
Գրաֆիկական մաս**

|           |   |
|-----------|---|
| Թերթ 1    | Տարածքի փաստացի օգտագործման հատակագիծ (հենակետային հատակագիծ) Մ 1:5000  |
| Թերթ 2    | Տարածքի համալիր գնահատման հատակագիծ Մ 1:5000  |
| Թերթ 3    | Տրանսպորտի ուրվագիծ Մ 1:10000   |
| Թերթ 4    | Ինժեներական ենթակառուցվածքների ուրվագիծ Մ 1:10000   |
| Թերթ 5    | Լանդշաֆտի կազմակերպման ուրվագիծ Մ 1:10000   |
| Թերթ 6-1  | Համայնքի տարածքի հողերի նպատակային և գործառական բաժանումը Մ 1:10000   |
| Թերթ 6-2  | Տարածքային զարգացման հատակագիծ Մ 1:5000   |
| Թերթ 7    | Արմավիրի քաղաքային համայնքի (բնակավայրի) դիրքը<br>Արմավիրի մարզի տարաբնակեցման համակարգում Մ1:50000   |
| Թերթ 8    | Քաղաքամերձ գոտիներ Մ 1:10000  |
| Թերթ 9    | Պետական ցուցակում ընդգրկված պատմության և մշակույթի հուշարձանների<br>տեղաբաշխում   |
| Թերթ 10   | Քաղաքիական պաշտպանության ինժեներատեխնիկական եւ արտակարգ իրավիճակների<br>կանխարգելիչ միջոցառումների ուրվագիծ<br>Բաղրամյան փողոցին հարող թաղամասերի գոտևորման նախագիծ |
| Թերթ Գ-1  | Հենակետային հատակագիծ Մ 1:2000  |
| Թերթ Գ-2  | Գոտևորման հատակագիծ Մ 1:2000  |
| Թերթ Գ-3  | Կառուցապատման ուրվանկարի տարբերակ Մ 1:2000  |
| Թերթ Գ-4  | Կարմիր գծերի հատակագիծ Մ 1:5000   |
| Թերթ Գ-5  | Փողոցային ցանցի նշահարում Մ 1:2000  |
| Թերթ Գ-6  | Ինժեներական ենթակառուցվածքի մայրուղային գծեր Մ 1:5000   |
| Թերթ Գ-7  | Տարածքի ծավալատարածական գոտևորումը ըստ կառուցապատման տեսակների Մ<br>1:5000  |
| Թերթ Գ-8  | Հասարակական սպասարկման համակարգ Մ 1:5000  |
| Թերթ Գ-9  | Հասարակական տարածքներ Մ 1:5000  |
| Թերթ Գ-10 | Բնակելի կառուցապատման տարածքներ Մ 1:5000  |
| Թերթ Գ-11 | Կանաչապատման համակարգ Մ 1:5000  |