Հավելված 2
ՀՀ Արագածոտնի մարզի
Ապարանի համայնքի ավագանու 2026 թվականի
հուլիսի 24-ի թիվ 152-Ն որոշման

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԻ ՄԱՍՆԱԿՈՂՄԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ԱՊԱՐԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ԼԵՌԱՁԵՂ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵԿՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Գործառնական գոտու անվանումը
ԳՀ	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ
ԳԳՅ	Գյուղատնտեսական գոտի
ԳԳՅ-1	Վարելահողեր
ԳԳՅ-2	Բազմամյա տնկարկներ
ԳԳՅ-2/1	Խաղողի այգի
ԳԳՅ-2/2	Պտղատու այգի
ԳԳՅ-3	Խոտհարքեր
ԳԳՅ-4	Արոտավայրեր
ԳԳՅ-0	Այլ հողատնկեր
ԲԼՀ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ԲԼԿԳ	Բնակելի կառուցապատման գոտի
ԲԼԿԳ-1/1	Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանձնատներով) (*)
ԲԼԿԳ-1/2	Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձների, քղեպատված տներով կառուցապատում)
ԲԼԿԳ-2	Ամառանոցային կառուցապատման գոտի
ԲԼԿԳ-3	Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (*)
ԲԼԿԳ-4	Բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (*)
ՀԿԳ	Հասարակական կառուցապատման գոտի
ՀԿԳ-1	Համալսարանի նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի
ՀԿԳ-1/1	Վարչական օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-1/2	Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-1/3	Կրթական գոտի
ՀԿԳ-1/4	Ուժային հատստատությունների գոտի
ՀԿԳ-1/5	Մարզական օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-2	Բազմոգոյան սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի
ՀԿԳ-3	Վատնիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի
ԽԿԳ	Խառը կառուցապատման գոտի
ԽԿԳ-1	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, արտադրական)
ԽԿԳ-2	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, բնակտնտեսության օգտ.)
ԸՕԳ	Հատկապես օգտագործվող գոտի
ԸՕԳ-1	Գերեզմանոց, հուշահամալիր, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ
ԸՕԳ-2	Ջրամատների, արտահոսքեր, այլ նման տարածքներ
ԲԼԱԳ	Այլ հողեր
ԲԼԱԳ-1	Բնամշակութային ռեքրեացիոն և անօգտագործելի հողեր
	Ցածրահարկ՝ մինչև 4 հարկ Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ
ԱՀ	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆՅԱՆ, ԸՆԵՐՁՐՈՒԹՅԱՆԱԿՈՄՈՒԼԻ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆԵԱՆԱՇՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ԱԳ-1	Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի
ԱԳ-1/1	Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի
ԱԳ-1/2	Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի
ԱԳ-2	Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի
ԱԳ-2/1	Մեքենատրակտորային օբյեկտներ
ԱԳ-2/2	Սպասիրաննոցներ
ԱԳ-2/3	Գյուղատնտեսական փերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր
ԱԳ-2/4	Ջերմոցներ
ԱԳ-2/5	Ձկնաբուծարաններ
ԱԳ-3	Դահեստամասերի գոտի
ԱԳ-4	Ընդերք օգտագործման գոտի
ԵՆՀՀ	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻՆ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՊՈՒՆԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ԵՆԳԳ -1	Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի
ԷԼՊԿ -1/1	Էներգառենիզերային մատակարարման օբյեկտների գոտի
ԷԼՊԿ -1/2	Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի
ԵՆԳԳ -2	Կապի օբյեկտների գոտի
ԵՆԳԳ -3	Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի
ԵՆԳԳ-4	Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի
ԵՆԳԳ -4/1	Ջրամատակարարման կայանքներ, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ
ԵՆԳԳ -4/2	Աղբավարների գոտի
ԵՆԳԳ -4/3	Հասարակական և մասնավոր գերեզմանատների գոտի
ՀՄՏԿ	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ՀՄՏ-1/բնաշ	Բնապահպանական գոտի
ՀՄՏ-3/առց	Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի
ՀՄՏ-3/հաց	Հանգստի հատար նախատեսված գոտի
ՀՄՏ-4/պատ	Պատմական գերեզմանատների գոտի
ՀՄՏ-5/պակ	Պատմական գերեզմանատների գոտի
ՀԱԿ	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ
ՀԱԳ	Հատուկ նշանակության գոտի
ԱՆՏՀ	ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ
ԱՆՏԳ-1	Անտառների գոտի
ԱՆՏԳ-2	Վարելահողեր
ԱՆՏԳ-3	Խոտհարք
ԱՆՏԳ-4	Արոտ
ԱՆՏԳ-5	Թփուտ
ԱՆՏԳ-6	Այլ
ՋՀ	ՋՐԱՅԻՆ
ՋԳ-1	Ջրաեջերներ
ՋԳ-2	Ջրատեր, գետակներ
ՋԳ-3	Լճեր
ՋԳ-4	Հիդրոտեխնիկական կառույցներ
ՋԳ-5	Ջրամբարներ
ՊՀՍՏ	ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
ՊՀՍՏ4	Պահուստային գոտի

հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Գործառնական գոտու անվանումը	Առանձնատների տարածքներ, առանձին կոթեջներ	Ամբուլատորիաների (ոչ ստացիոնար) տարածքներ մանկական հաստատությունների տարածքներ, այդ թվում՝ կրթական հաստատությունների տարածքներ, առանձին կոթեջներ	Դեղատների տարածքներ, գրասենյակների տարածքներ, հեռախոսակայաններ	Հանրային սննդի հաստատությունների տարածքներ, առանձին կոթեջներ	Հասարակական նշանակության տարածքներ, առանձին կոթեջներ	Կանաչապատման գործակից	Բազմահարկության գործակից
ԳՀ								
ԳԳՅ								
ԳԳՅ-1	-	-	-	Ֆասադային	-	-	-	
ԳԳՅ-2	-	-	-	Ֆասադային	-	-	-	
ԳԳՅ-2/1	-	-	-	Ֆասադային	-	-	-	
ԳԳՅ-2/2	-	-	-	Ֆասադային	-	-	-	
ԳԳՅ-3	-	-	-	Ֆասադային	-	-	-	
ԳԳՅ-4	-	-	-	Ֆասադային	-	-	-	
ԳԳՅ-0	-	-	-	Ֆասադային	-	-	-	
ԲԼՀ								
ԲԼԿԳ								
ԲԼԿԳ-1/1	20% (+20% տնտեսական շինությունների)	40%+10%	50%	1-2 փոքրահարկ հարկ (երդոցային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50		
ԲԼԿԳ-1/2								
ԲԼԿԳ-2	30%	30%+10%	60%	1-3 փոքրահարկ հարկ (երդոցային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.6	80/20		
ԲԼԿԳ-3								
ԲԼԿԳ-4	20%	20%+20%	60%	1-2 փոքրահարկ հարկ (երդոցային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	80/20		
ՀԿԳ								
ՀԿԳ-1								
ՀԿԳ-1/1	40% (ընդհանուրների պարտադիրները 60%)	40%+10% (ընդհանուրների պարտադիրները 60%+10%)	50% (ընդհանուրների պարտադիրները 30%)	4-6 փոքրահարկ հարկ, (երդոցային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (ընդհանուր տարածքների պարտադիր նվազում 1.6)	75/25		
ՀԿԳ-1/2								
ՀԿԳ-1/3	40% (ընդհանուրների պարտադիրները 60%)	40%+10% (ընդհանուրների պարտադիրները 60%+10%)	50% (ընդհանուրների պարտադիրները 30%)	6-8 փոքրհարկ հարկ, (երդոցային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (ընդհանուր տարածքների պարտադիր նվազում 1.6)	75/25		
ՀԿԳ-1/4								
ՀԿԳ-1/5								
ՀԿԳ-2	40% (ընդհանուրների պարտադիրները 60%)	40%+10% (ընդհանուրների պարտադիրները 60%+10%)	50% (ընդհանուրների պարտադիրները 30%)	9-հրա-ահարկ վերնահարկ հարկ (երդոցային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)		75/25		
ՀԿԳ-3								
ԽԿԳ								
ԽԿԳ-1	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20		
ԽԿԳ-1/1	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԽԿԳ-1/2	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԽԿԳ-2								
ԽԿԳ-2/1	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԽԿԳ-2/2	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԽԿԳ-2/3	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԽԿԳ-2/4	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԽԿԳ-2/5	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԽԿԳ-3	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԽԿԳ-4								
ԽԿԳ-5	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-		
ՄԱԳ								
ՄԱԳ-1	-	-	-	-	-	-		
ԱՀ								
ԱԳ-1								
ԱԳ-1/1	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԱԳ-1/2	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԱԳ-2								
ԱԳ-2/1	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԱԳ-2/2	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԱԳ-2/3	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԱԳ-2/4	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԱԳ-2/5	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԱԳ-3	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԱԳ-4								
ԵՆՀՀ								
ԵՆԳԳ -1	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԵՆԳԳ -2								
ԵՆԳԳ -3	80% (կից-ների օբյեկտների համար)	80%+20%	Կոնկրետացումից հետո (ըստ նախագծման առաջադրանքի)	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԵՆԳԳ -4								
ԵՆԳԳ -4/1	80% (կից-ների օբյեկտների համար)	80%+20%	Կոնկրետացումից հետո (ըստ նախագծման առաջադրանքի)	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԵՆԳԳ -4/2	80% (կից-ների օբյեկտների համար)	80%+20%	Կոնկրետացումից հետո (ըստ նախագծման առաջադրանքի)	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ԵՆԳԳ -4/3	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ՀՄՏ								
ՀՄՏ-1/բնաշ	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով				
ՀՄՏ-3/առց	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	թույլ տեխնոլոգիական պահանջներով		80/20		
ՀՄՏ-3/հաց	70%	70%+20%	10%			80/20		
ՀՄՏ-4/պատ								
ՀՄՏ-5/պակ				Ֆասադային				
ԱՆՏ	40%	40%+10%	50%	մինչև 4 հարկ		80/20		
ԱՆՏ-3/հաց	40%	40%+10%	50%	մինչև 4 հարկ		80/20		
ՀԿՏ-4/պատ	Ֆասադային	-	Չի տեղավորվում	1 հարկ	0.05	95/5		
ՀԿՏ-5/պակ	Ֆասադային	-	Չի տեղավորվում	1 հարկ	0.05	95/5		
ՀԿ								
ՀԿՏ	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի			հասանելի առաջա-դրանքի		
ԱՆՏ								
ԱՆՏ-1	-	-	-	Ֆասադային				
ԱՆՏ-2	-	-	-	Ֆասադային				
ԱՆՏ-3	-	-	-	Ֆասադային				
ԱՆՏ-4	-	-	-	Ֆասադային				
ԱՆՏ-5	-	-	-	Ֆասադային				
ԱՆՏ-6	-	-	-					
ՋՀ								
ՋԳ-1	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի				
ՋԳ-2	-	-	-	Ֆասադային				
ՋԳ-3	-	-	-	Ֆասադային				
ՋԳ-4	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի				
ՋԳ-5	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի	հասանելի առաջադրանքի				
ՊՀՍՏ								
ՊՀՍՏ4	-	-	-	-				

* Ծնողների հարթ հասնելով հարաբերվող ժիզեռների հասանելիքի կատարողականների վերին կոտրվածքի ՀՀ կառավարության որոշման 2004 թ. N 255-

ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄՆԵՐ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ

1. ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
2. ԳԱՂԱՓՆԱՏԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
3. ԲԱՆԿ
4. ՀԱՅԱՓՈՍ
5. <<BEELINE>> ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ
6. ՊԱՏՍԱԽԱՏՈՒԹՅՈՒՆ
7. ՎԻՃ. ԿԱՐՏԻՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ

1. ԱՂԱՍՆԱՐԱՆ-ՄԱՏՈՒԱՆ
2. ԱԱՆԻՆԳ
3. ԱՀԱՆԻՆ, ՀԱՆԳԻՍՏ, ԴԻՊԱՆՈՑ
4. ՆԱԽԱԿՐԹ ՀԱՍՐԱՆՔՆԵՐ ՕԴՈՒՄ
5. <<ԿԱՆԱՉԱՀԱՆՔ>> ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ
6. ՆԱԽԱԿՐԹ ՄԵՆԱՐԱՆ
7. ՓԵՏՐՈՍՅԱՆ
8. ՀԱՆՐԱԿՐԹԱՐԱՆ
9. ՀՅԱՆԴԵՍԱՆՈՑ
10. ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
11. ՆԱԽԱԿՐԹ ՍԱԼԱՀԱՆԱՑ ՀԱՆՐԱԿՐԹԱՐԱՆ
12. ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ
13. ԱԼՅՈՒՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
14. ՕԴԱՓՈՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
15. ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԳՈՒԱՆԱՑԱՆ
16. ՆԱԽԱԿՐԹ ԿԻՆՈԹԱՏՐՈՆ
17. ՀՅՈՒՐԱՆՈՑ
18. ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԻՔ
19. ՆԱԽԱԿՐԹ ԴՊՐՈՑ

ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

1. ՆԱԽԱԿՐԹ ԱՂԲԱՎԱՐ ՏՈՒՆ
2. ՕՐԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՂ ՏՈՒՆԱՐԱՆ
3. ՆԱԽԱԿՐԹ ԳՈՐԾԱՐԱՆ-ԾԵԼՈՍ
4. ԱՆՏՈՒՆ
5. ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ
6. ՀԵՌԱՏԻՍԱՑԱՀԱՐԱՆ
7. ՆԱԽԱԿՐԹ ԿԱՆԱՉԱՀԱՆՔՆԵՐՈՒՄ/
8. ՆԱԽԱԿՐԹ ՍՏԱՏԱՐԱՆ
9. ՏՈՒՐԻՍՏԱԿԱՆ ԿԱՅԱՆ
10. ԳԱԶԱՏԱ ԳՈՒԱՆԱՑԱՆ
11. ՄՈՏՈԿԱՅԱՆ

ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ/ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ

1. ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՀՈՒՇԱՀԱՄԱԼԻՐ
2. ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՎ ՏՈՒՆԵՐ
3. ՊՈՂՈՏԱ ԳԵՐԵԶՄԱՆ
4. ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ ԳՈՒԱՆԱՑԱՆ
5. ՆԱԽԱԿՐԹ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԱԼԱՏ
6. ՆԱԽԱՀԵՂԱՓՈՒԼԱՅԻՆ ՏՈՒՆ
7. ՄԻՈՒՐ ԱԱՇ ԲԱՆԿԻՑԻՒ. ԱՀՄ ՊԱՀ

ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿՈՒՄՆԱՅՈՒՆՆԵՐ

1. ՆԱԽԱԿՐԹ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ
2. ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ

ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ

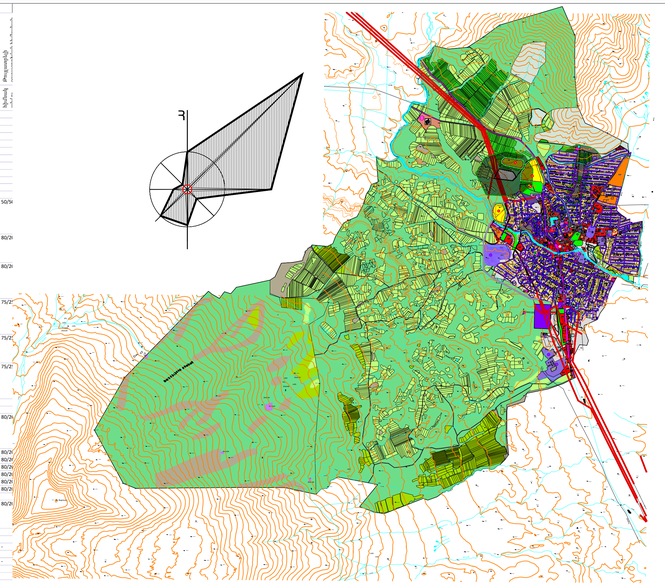
1. ՏՐԻԱՆԳՈՒԼՅԱՐ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ
2. ԱՐԿ ՏԱՆԱՐՀ, ՀՀՇՏԱՀ ԿԱՅԱՆ
3. ՆՇՈՒՄՆԵՐ

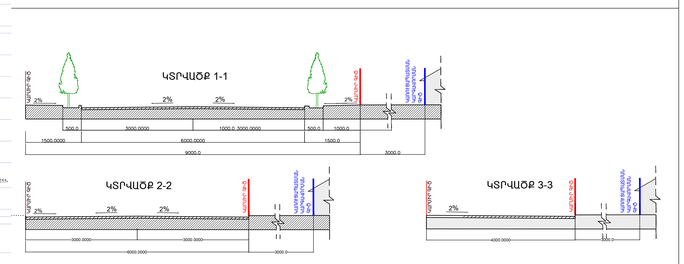
ՈՒՂԻՆԵՐԱԿԱՆ

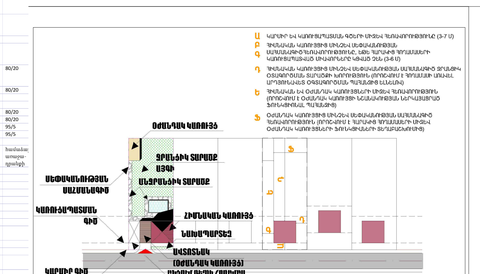
1. ՀԱՄՀԱՐԱՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՂՈՂՈՑ N1
2. ՀԱՄՀԱՐԱՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՂՈՂՈՑ N2
3. ՀԱՄՀԱՐԱՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՂՈՂՈՑ N3
4. ԱՂՆՁՍՏԻ ՂՈՂՈՑ
5. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀ
6. ՄԱՍՆԱԿԱՑՎԱԾ N1

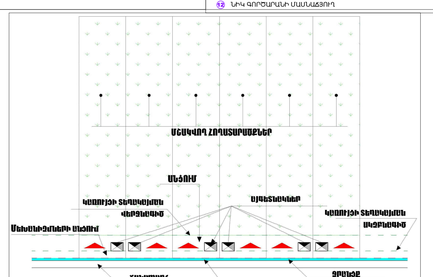
ԱՐՏԱՐՈՒԿԱԿԱՆ

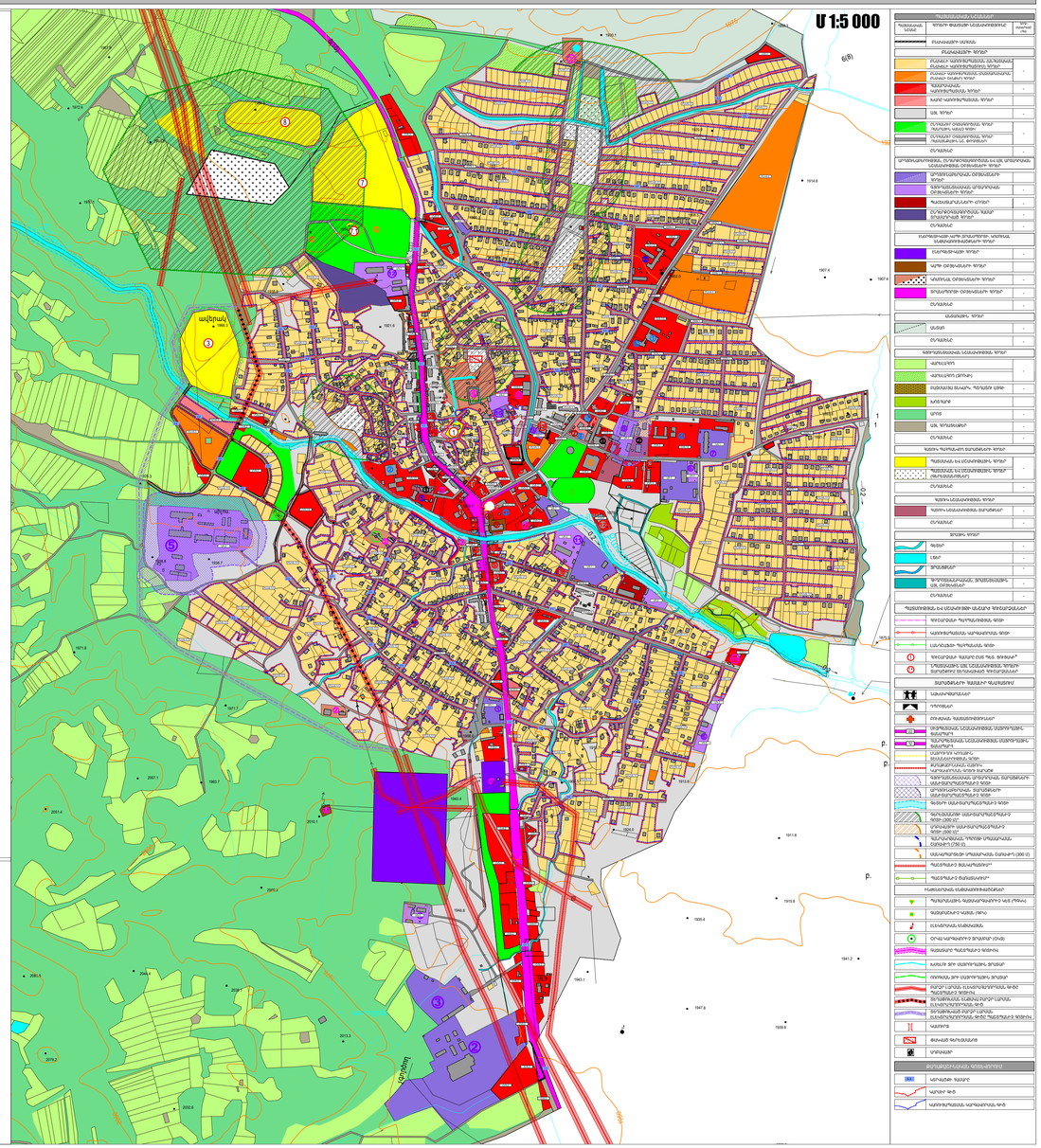
1. ՆԱԽԱԿՐԹ ԸՆԴ. ՊՈՍՏ
2. ՆԱԽ. ՊՈՍՏԱՅԻՆ ԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
3. ՃԱՆԱՊԱՐՀ ՊՈՍՏԻ
4. ՆԱԽԱԿՐԹ ՍՏԱՆՁԱՐԱՆ-ՄԱՐՏԱՆՈՑ
5. ՆԱԽԱԿՐԹ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳ ՀԱՎԱՔՈՒՄ
6. ՆԱԽԱԿՐԹ ԳԱԶԱՏԱՐԱՆ ՏԱՐԱԾՔ /ԶՐ. ԳՈՐԾԱՐԱՆ/
7. ՆԱԽԱԿՐԹ <<ԱՐՏԱՐԻՈՒՆ>> ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ
8. ԳՈՒՆՏԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ
9. ԿԱՅԱՆ ԱՐՁԱԿԱՐԱՆ
10. ՆԱԽԱԿՐԹ ՍՐԻՆՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ
11. ՀՈՍՔ ՓՈՒՐ
12. ՆԱԽ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՍԱՆՈՒԱՏՈՐԻ











Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ԱՓՆԱԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Մ 1:5 000

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

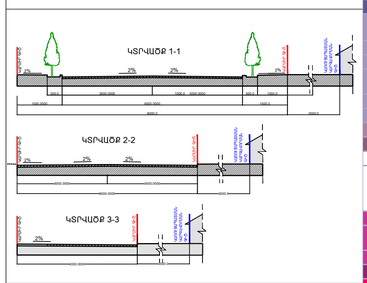
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ	ՀՂՈՒՄՆԵՐԻ ՔԱՅԱՅԻՑ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՏՈՀՄ ՍԱՀՄԱՆԸ (%)
	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ	
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	
	ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱԼՏԱՏՄԱՆ) ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ) ՀՂՈՒՄՆԵՐ	-
	ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԸՆԱԿՄԱՆ) ՀՂՈՒՄՆԵՐ	
	ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	-
	ԱՅԼ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	-
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՂՈՒՄՆԵՐ /ԱՅԳԱՀԱՐԿԵՐԻ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	-
	ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ, ՀԱՆԳԻՍՏԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԷՆԵՐԳԱՏԱՐԱԾՔԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	
	ԷՆԵՐԳԱՏԱՐԱԾՔԻ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	-
	ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	-
	ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՂՈՒՄՆԵՐ /ԱՅԼ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ/	
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԱԾ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	
	ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ	-
	ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՁՐՈՒԽ)	
	ԽՈՏԱՎԱՐՔ	
	ԱՐՈՏ	-
	ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍԱԿՆԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	-
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՂԵՋՄՈՒՆԹՆԵՐ	
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՋՐԱՅԻՆ ՀՂՈՒՄՆԵՐ	
	ԳԵՏԵՐ	-
	ԼՃԵՐ	-
	ՋՐԱՆՁՔԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ	
	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ	
	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ	
	ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ	
1	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ*	
1.2	ՄԻՄՅԱՆԱԿԻՑ ԱՅԼ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՒՀԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ	
U-1	ՆՈՐԱՀԱՍ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ	

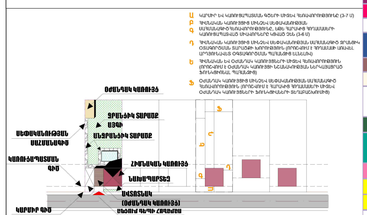
ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳԼԽԱՏԱՌՈՒ

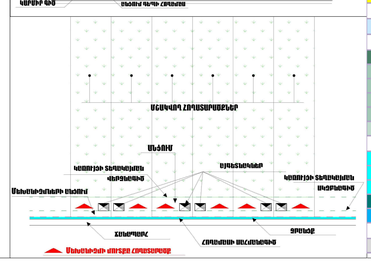
	ԴՈՒՐՍՆԵՐ
M3	ՄԻՋՊԵՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐ ԵՎ/ԿԱՄ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՄԻՋՆԱԴԱՐՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ
	ՄԱՅՐՈՒՂԻՆ ԿՈՂԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԳԾԻ
	ԲԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ ՏԱՐԱԾՔ
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՏԱՐՄՊԱՏՎՈՂ ԳՈՏԻ
	ԳԵՏԵՐԻ ԱՌԱՆՑՏԱՐՄՊԱՏՎՈՂ ԳՈՏԻ
	ԳԵՏԵՐԻՑ ՍԱՀՄԱՆՏԱՐՄՊԱՏՎՈՂ ԳՈՏԻ (300 Մ)*
	ՄՈՐԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆՏԱՐՄՊԱՏՎՈՂ ԳՈՏԻ (500 Մ)*
	ՀԱՆՐԱՀԱՇՎԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՄԻՋՆԱԴԱՐՅԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ)
	ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ
	ԳԱԶԱՏԱՐԸՆԴԵՐ ԿԱՅԱՆ (ԳԿԿ)
	ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ
	ՕԴԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ՁՐԱՄԱՐՏ (ՕԿՁ)
	ԽՈՒՂԱՅԻՆ ՁՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՂԱՅԻՆ ՁՐԱՏԱՐ
	ՈՌՈԳԱԿԱՆ ՁՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՂԱՅԻՆ ՁՐԱՏԱՐ
	ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԾԻՉ ՊԱՏՎԱԿՈՎ ԳՈՏԻՈՎ
	ԿԱՄՈՒՐՋ
	ԿՈՆՍԵՐՎԱՑՎՈՂ ԱՌԱՐԱՅՔ
	ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ
	ՀԱՆԳՈՒՑՈՒՅՆ ԿՈՐՈՒՄՆԱԿԱՆԵՐ
3-3	ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ
	ԿԱՐՄԻՐ ԳԾ
	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԾ

ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՑԱԿ

1	ԳՅՈՒՂՊԵՏԱՐԱՆ
2	ԽԱՆՈՒԹ
3	ՀԱՅՐԵՆԱԿԱՆ ՊԱՏԵՐԱԶՄԻ ԵՎ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ
4	ՀԵՌԱՆԿԱՐՈՒՄ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ
5	ՀՇՏԱՆԿԱՐՈՒՄ ԵԿԵՂԵՑԻ
6	ՊԱՀԵՍՏԱՐԱՆՆԵՐ
7	ՈՒՍՈՒՑԻՉԻ ՏՈՒՆ
8	ԳՈՒՄԵՐ ՉԳՈՐԾՈՂ
9	ԳՈՒՄԵՐ ԳՈՐԾՈՂ
10	ՀԱՆՐԱԿՈՒԹԱԿԱՆ ԴԱՐՁ
11	ԱՎԱԶԱՀՀԱՆՁ ՇՀԱԳՈՐԾՎՈՂ
12	ՍՆՆԴԻ ՕԲՅԵԿՏ
13	ՆԱՒԿԻՆ ԿՈՒԼՏՈՒՐԱՅԻ ԳՈՒՄԵՐ. ՅԵՂ ԳՈՐԾՈՒՄ
14	ԲԵՆԶԱԼԻՑԱԿԱՅԱՆ
15	ԳԱԶԱԼԻՑԱԿԱՅԱՆ
16	ԱՎՏՈՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ



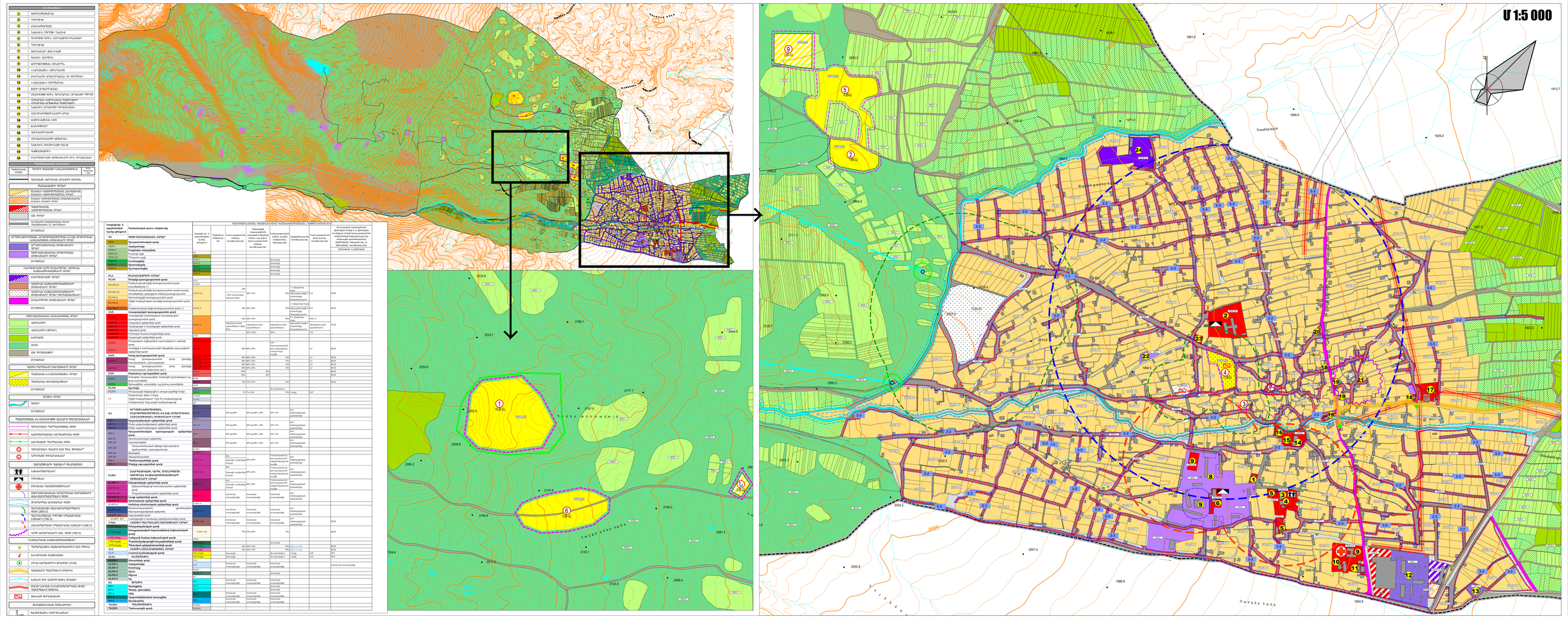




հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Գործառնական գոտու անվանումը
ԳՀ	**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ**
ԳՕԳ	**Գյուղատնտեսական գոտի**
ԳՕԳ-1	**Վարելահողեր**
ԳՕԳ-2	**Բազմամյա տնկարկներ**
ԳՕԳ-2/1	Խաղողի այգի
ԳՕԳ-2/2	Պտղատու այգի
ԳՕԳ-3	**Խոտհարքներ**
ԳՕԳ-4	**Արոտավայրեր**
ԳՕԳ-0	**Այլ հողատեսքեր**
ԲՀՀ	**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ**
ԲԿԿԳ	**Բնակելի կառուցապատման գոտի**
ԲԿԿԳ-1/1	Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանձնատներով) (*)
ԲԿԿԳ-1/2	Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի), բլոկացված տներով կառուցապատում
ԲԿԿԳ-2	Ամառանոցային կառուցապատման գոտի
ԲԿԿԳ-3	Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (*)
ԲԿԿԳ-4	Բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (*)
ՀԿԳ	**Հասարակական կառուցապատման գոտի**
ՀԿԳ-1	Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի
ՀԿԳ-1/1	Վարչական օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-1/2	Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-1/3	Կրթական գոտի
ՀԿԳ-1/4	Բուժական հաստատությունների գոտի
ՀԿԳ-1/5	Սպորտային օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-2	Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի
ՀԿԳ-3	Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի
ԽԿԳ	**Խառը կառուցապատման գոտի**
ԽԿԳ-1	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, արտադրական)
ԽԿԳ-2	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտ.)
ԸՕԳ	**Ընդհանուր օգտագործման գոտի**
ԸՕԳ-1	Փողոցներ, հրապարակներ, հարթային նշանակության այլ բաց տարածքներ
ԸՕԳ-2	Զբոսաշրջիկներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ
ԲԼՈԳ	**Այլ հողեր**
ԲԼՈԳ	Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր
(*)	*Ցածրահարկ՝ միչև 4 հարկ*
	Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ
	Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ
ԱՀ	**ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ**
ԱԿԳ-1	**Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի**
ԱԿԳ-1/1	Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի
ԱԿԳ-1/2	Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի
ԱԿԳ-2	**Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի**
ԱԿԳ-2/1	Անասնապահական օբյեկտներ
ԱԿԳ-2/2	Սպանդանոցներ
ԱԿԳ-2/3	Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր
ԱԿԳ-2/4	Քերդոցներ
ԱԿԳ-2/5	Ձկնաբուծարաններ
ԱԿԳ-3	**Պահեստապահեների գոտի**
ԱԿԳ-4	**Ընդերք օգտագործման գոտի**
ԵՆԹՀ	**ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ**
ԵՆԹԳ -1	**Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի**
ԷՆՐԳ -1/1	Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի
ԷՆՐԳ -1/2	Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի
ԵՆԹԳ -2	**Կապի օբյեկտների գոտի**
ԵՆԹԳ -3	**Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի**
ԵՆԹԳ-4	**Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի**
ԵՆԹԳ -4/1	Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակայանղվածքների օբյեկտներ
ԵՆԹԳ -4/2	Աղբավարրերի գոտի
ԵՆԹԳ -4/3	Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի
ՀՊՏՀ	**ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ**
ՀՊՏ-1/բևպ	**Բնապահպանական գոտի**
ՀՊՏ-2/առջ	**Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի**
ՀՊՏ-3/հնգ	**Հանգստի համար նախատեսված գոտի**
ՀՊՏ-4/պմի	**Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի**
ՀՊՏ-5/պկգ	**Պետական գերեզմանատների գոտի**
ՀԼՀ	**ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ**
ՀԼԳ	**Հատուկ նշանակության գոտի**
ԱՆՏՀ	**ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ**
ԱՆՏԳ-1	**Անտառների գոտի**
ԱՆՏԳ-2	**Վարելահողեր**
ԱՆՏԳ-3	**Խոտհարք**
ԱՆՏԳ-4	**Արոտ**
ԱՆՏԳ-5	**Թփուտ**
ԱՆՏԳ-6	**Այլ**
ՋՀ	**ՋՐԱՅԻՆ**
ՋԳ-1	**Ջրանցքներ**
ՋԳ-2	**Գետեր, գետակներ**
ՋԳ-3	**Լճեր**
ՋԳ-4	**Հիդրոտեխնիկական կառույցներ**
ՋԳ-5	**Ջրամբարներ**
ՊՀՍՀ	**ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ**
ՊՀՍԳ	**Պահուստային գոտի**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՅԱՆ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ԱՐԱԳԱԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ԱՐԱՅԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Գործառնական գոտու անվանումը
ԳՀ	**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ**
ԳՕԳ	**Գյուղատնտեսական գոտի**
ԳՕԳ-1	**Վարելահողեր**
ԳՕԳ-2	**Բազմամյա տնկարկներ**
ԳՕԳ-2/1	Խաղողի այգի
ԳՕԳ-2/2	Պտղատու այգի
ԳՕԳ-3	**Խոտհարքներ**
ԳՕԳ-4	**Արոտավայրեր**
ԳՕԳ-0	**Այլ հողատեսքեր**
ԲՆՀ	**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ**
ԲՆԿԳ	**Բնակելի կառուցապատման գոտի**
ԲՆԿԳ-1/1	Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*)
ԲՆԿԳ-1/2	Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի), բլոկացված տներով կառուցապատում
ԲՆԿԳ-2	Ամառանոցային կառուցապատման գոտի
ԲՆԿԳ-3	Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (*)
ԲՆԿԳ-4	Բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (*)
ՀԿԳ	**Հասարակական կառուցապատման գոտի**
ՀԿԳ-1	Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի
ՀԿԳ-1/1	Վարչական օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-1/2	Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-1/3	Կրթական գոտի
ՀԿԳ-1/4	Բուժական հաստատությունների գոտի
ՀԿԳ-1/5	Սպորտային օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-2	Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի
ՀԿԳ-3	Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի
ԽԿԳ	**Խառը կառուցապատման գոտի**
ԽԿԳ-1	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, արտադրական)
ԽԿԳ-2	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտ.)
ԸՕԳ	**Ընդհանուր օգտագործման գոտի**
ԸՕԳ-1	Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ
ԸՕԳ-2	Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ
ԲՆՕԳ	**Այլ հողեր**
ԲՆՈԳ	Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր
(*)	*Ցածրահարկ՝ մինչև 4 հարկ* *Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ* *Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ*
ԱՀ	**ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ**
ԱԳ-1	**Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի**
ԱԳ-1/1	Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի
ԱԳ-1/2	Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի
ԱԳ-2	**Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի**
ԱԳ-2/1	Անասնապահական օբյեկտներ
ԱԳ-2/2	Սպանդանոցներ
ԱԳ-2/3	Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր
ԱԳ-2/4	Ջերմոցներ
ԱԳ-2/5	Ձկնաբուծարաններ
ԱԳ-3	**Պահեստարանների գոտի**
ԱԳ-4	**Ընդերք օգտագործման գոտի**
ԵՆԹՀ	**ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ**
ԵՆԹԳ -1	**Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի**
ԷՆՐԳ -1/1	Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի
ԷՆՐԳ -1/2	Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի
ԵՆԹԳ -2	**Կապի օբյեկտների գոտի**
ԵՆԹԳ -3	**Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի**
ԵՆԹԳ-4	**Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի**
ԵՆԹԳ -4/1	Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ
ԵՆԹԳ -4/2	Աղբավայրերի գոտի
ԵՆԹԳ -4/3	Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի
ՀՊՏՀ	**ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ**
ՀՊՏ-1/բնպ	**Բնապահպանական գոտի**
ՀՊՏ-2/առջ	**Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի**
ՀՊՏ-3/հնգ	**Հանգստի համար նախատեսված գոտի**
ՀՊՏ-4/պմհ	**Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի**
ՀՊՏ-5/պմգ	**Պետական գերեզմանատների գոտի**
ՀՆՀ	**ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ**
ՀՆԳ	**Հատուկ նշանակության գոտի**
ԱՆՏՀ	**ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ**
ԱՆՏԳ-1	**Անտառների գոտի**
ԱՆՏԳ-2	**Վարելահողեր**
ԱՆՏԳ-3	**Խոտհարք**
ԱՆՏԳ-4	**Արոտ**
ԱՆՏԳ-5	**Թփուտ**
ԱՆՏԳ-6	**Այլ**
ՋՀ	**ՋՐԱՅԻՆ**
ՋԳ-1	**Ջրանցքներ**
ՋԳ-2	**Գետեր, գետակներ**
ՋԳ-3	**Լճեր**
ՋԳ-4	**Հիդրոտեխնիկական կառույցներ**
ՋԳ-5	**Ջրամբարներ**
ՊՀՈՒՏՀ	**ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ**
ՊՀՈՒՏԳ	**Պահուստային գոտի**

ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը`	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոսը, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը`	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը`	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը` նվազագույնը, ոչ հիմնականը` առավելագույնը) հիմնական/ ոչ հիմնական
ԳՀ							
ԳՕԳ							
ԳՕԳ-1		-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-2		-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-3		-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-4		-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-0		-	-	փաստացի	-	-	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1		20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորությամբ)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-2		20%	20%+20%	60%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորությամբ)	0.4	80/20
ԲՆԿԳ-3		40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորությամբ)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1							
ՀԿԳ-1/1		80%	80%+20%	10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին		2,4	80/20
ՀԿԳ-1/2		80%	80%+20%	10%		2,4	80/20
ՀԿԳ-1/3		80%	80%+20%	10%		2,4	80/20
ՀԿԳ-1/4		80%	80%+20%	10%		2,4	80/20
ՀԿԳ-1/5		80%	80%+20%	10%		2,4	80/20
ՀԿԳ-2		100%	30%	-	-		80/20
ՀԿԳ-3		100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1		35%	35%+25%	40%			80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1		-	-	Չի սահմանվում			
ԸՕԳ-2		7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՕԳ							
ԲՆՈԳ		-	-	-	-	-	-
ԱՀ							
ԱԳ-1							
ԱԳ-1/1		60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-2				-			
ԱԳ-2/1		60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-3		60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-4		60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹԳ -1							
ԷՆՐԳ -1/1		80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԷՆՐԳ -1/2		80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ -2		80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ -3		համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ-4							
ԵՆԹԳ -4/1		համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ -4/2		համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		80/20
ԵՆԹԳ -4/3		70%	70%+20%	10%			80/20
ՀՊՏՀ							
ՀՊՏ-1/բնպ		-	-	փաստացի			
ՀՊՏ-2/առջ		40%	40%+10%	50%	մինչև 4 հարկ		80/20
ՀՊՏ-3/հնգ		40%	40%+10%	50%	մինչև 4 հարկ		80/20
ՀՊՏ-4/պմհ		փաստացի	-	Չի սահմանվում	1 հարկ	0.05	95/5
ՀՊՏ-5/պմգ		փաստացի	-	Չի սահմանվում	1 հարկ	0.05	95/5
ՀՆՀ							
ՀՆԳ		համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			համաձայն առաջադրանքի
ԱՆՏՀ							
ԱՆՏԳ-1		-	-	փաստացի			
ՋՀ							
ՋԳ-1		համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			
ՋԳ-2		-	-	փաստացի			
ՋԳ-3		-	-	փաստացի			
ՋԳ-4		համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			
ՋԳ-5		համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			
ՊՀՈՒՏՀ							
ՊՀՈՒՏԳ		-	-	-			

ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

1 ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
2 ԴՊՐՈՑ
3 ՆԱԽԿԻՆ ՇՐՋԿՈՊԻ ԽԱՆՈՒԹ. ՉԻ ԳՈՐԾՈՒՄ
ՄԵԾ ՀԱՅՐԵՆԱԿԱՆ ՊԱՏԵՐԱԶՄԻ ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ
5 ԽԱՆՈՒԹ
6 ԳՈՄԵՐ. ԳՈՐԾՈՂ
7 ԳՈՄԵՐ. ՉԳՈՐԾՈՂ

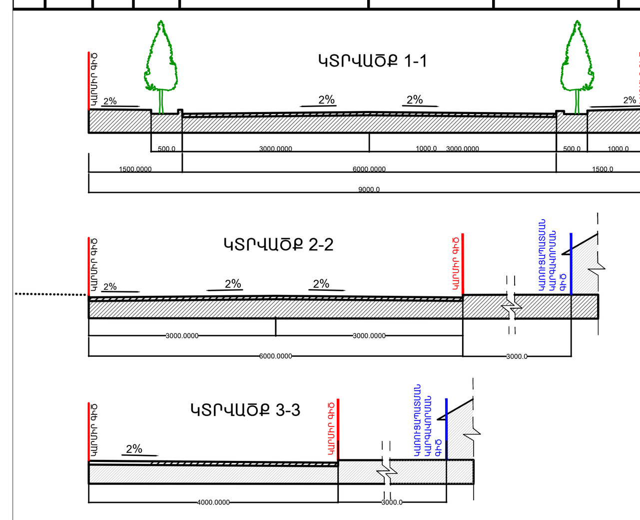
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

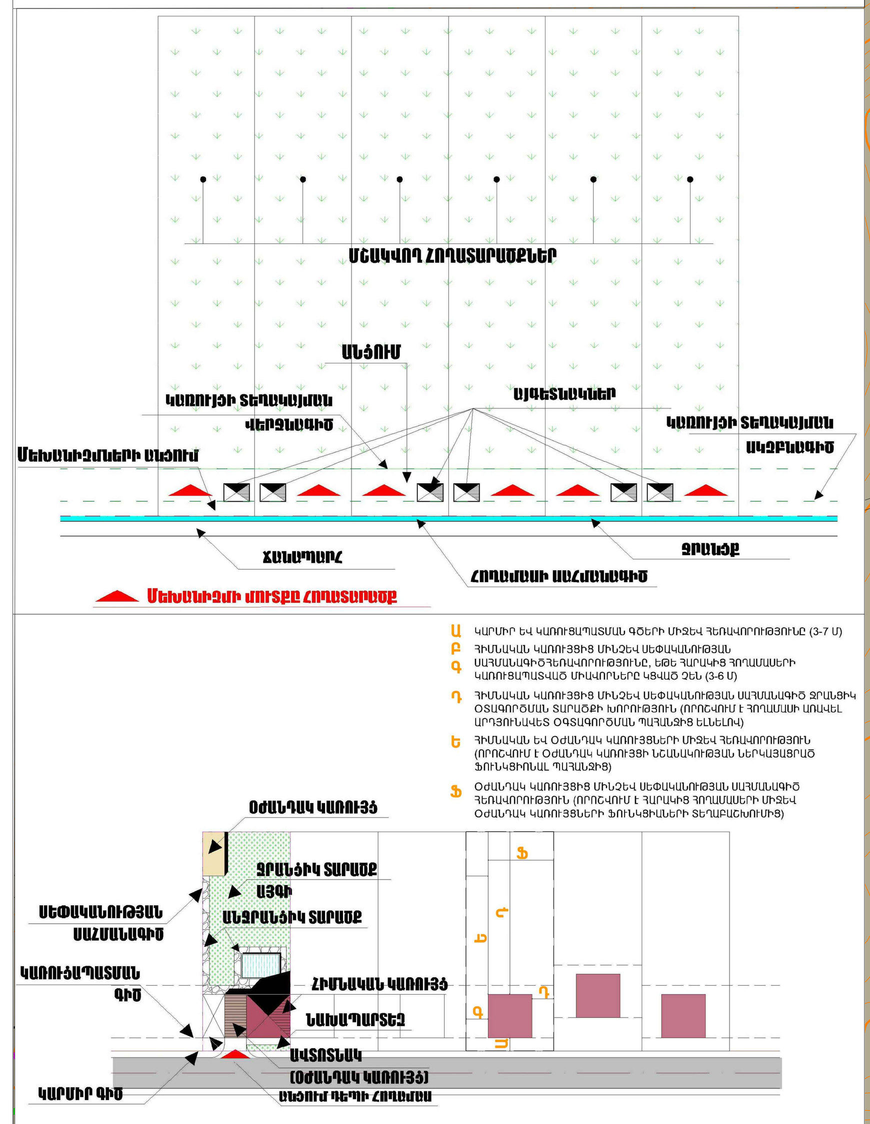
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ	ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ)
	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ	
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ	-
	ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ	
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ	-
	ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ	-
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/	-
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ԳՈՏԻ/	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ	
	ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ	-
	ԽՈՏՀԱՐՔ	
	ԱՐՈՏ	-
	ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	-
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ	
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ,ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ /ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ/	-
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	
	ԳԵՏԵՐ	-
	ԼՃԵՐ	-
	ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ	
	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ	
	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ	
	ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ	
(1)	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ*	
	ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	
	ԴՊՐՈՑՆԵՐ	
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ	
	ԳԵՏԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ	
	ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)*	
	ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ)	
	ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ	
	ՊԱՀԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳԱԶԱԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ԿԵՏ (ՊԳԿԿ)	
	ԳԱԶԱԲԱՇԽԻՉ ԿԱՅԱՆ (ԳԲԿ)	
	ԳԱԶԱՏԱՐԸ ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻՈՎ	
	ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԻ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՋՐԱՏԱՐ	
	ՋՐԱՂԲՅՈՒՐ	
	ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾԸ ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻՈՎ	
	ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ	
	ՀԱՆԳՈՒՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ	
3-3	ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ	
	ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ	
	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ	

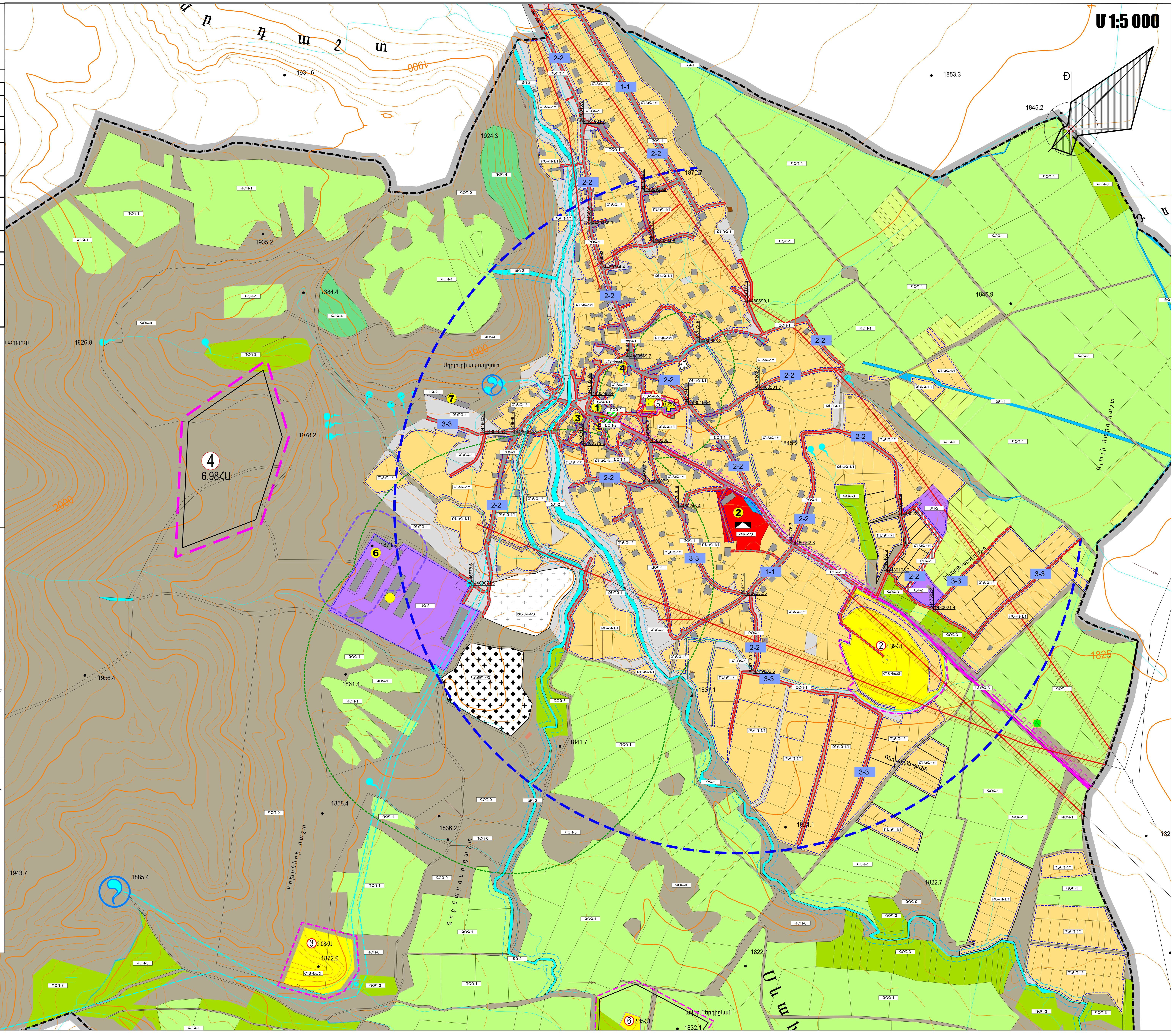
Հավելված
ՀՀ կառավարության 2002 թվականի
մայիսի 29-ի N 628 որոշման
Պ Ե Տ Ա Կ Ա Ն Ց ՈՒ Ց Ա Կ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
2. ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ

2,18, ԱՐԱ ԳՅՈՒՂ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1				ԱՄՐՈՑ «ԱՎԵՐԱԿ ԲԵՐԴ»	մթա 2-1 հզմ	2 կմ հվ-ամ	Հ	իրար մոտ զտ նվող 4 ամրոցներ են
	1,1,			դամբարանադաշտ	մթա 2-1 հզմ		Հ	ամրոցի ստորոտին
2				ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ	19-20 դդ,	հվ մասում	Տ	
3				ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ԱՄԲՐՈՑԻ ԳՅՈՒՂ»	16-18 դդ,	1,3 կմ հվ-ամ	Տ	
	3,1,			մատուռ Թուխ Մանուկ	17-18 դդ,		Տ	վրկնգ, 1960 թ,
4				ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ՄՈՒՔՈՅԻ ԱՎԵՐԱԿՆԵՐ»	16-18 դդ,	0,5 կմ ամ	Տ	
5				ԵԿԵՂԵՑԻ Ս, ԱՍՏՎԱԾԱԾԻՆ	1885 թ,	դմ,	Տ	
	5,1,			գերեզմանոց	18-19 դդ,		Տ	
6				ՔԱՐԱՎԱՆԱՏՈՒՆ	1213 թ,	1,5 կմ հվ	Հ	Աշտարակ-Ապարան ավտոճանապարհից ձախ, փոքր-ինչ բարձր տեղանքում, պատվիրատու` Վաչէ Վաչուտյան







Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի միկրոռեգիոնալ մնկարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ՉՔՆԱՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻ-ԼԵՐԻՆԵՐ ԿԱՌՈՒՑԱՏՆԱՅԱՆ ՇԱՀԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հատկացնելու նպատակային կախվածություն	Տարածքի մակերեսը, հա	Կառուցապատման սահմանափակումներ տարածքում, առավելագույն չափ	Անշարժ գույքի (տարաբաժնի) առաջացած իրավունքների սահմանափակումներ տարածքում, այդ թվում՝ կառուցապատման սահմանափակումներ, առավելագույն չափ	Կանաչապատման նվազագույն չափ	Հատկացնելու ենթակա հողատեսքերի կազմը	Կառուցապատման նվազագույն գործակից	Թույլատրելի օդտագործման հիմնական և հիմնական (այլ հիմնական) տեսակներ, առավելագույն չափ
							հիմնական/ այլ հիմնական
ՀՀ,							
ՀԱՄԻ							
ՀԱՄԻ-1	329,69	-	-	Պահանջը	-		
ՀԱՄԻ-3	52,78	-	-	Պահանջը	-		
ՀԱՄԻ-4	818,99	-	-	Պահանջը	-		
ՀԱՄԻ-5	38,22	-	-	Պահանջը	-		
ԲԿՀ							
ԲԿՀ/ԳՀ							
ԲԿՀ/ԳՀ-1/1	41,31	(-20% սեռահասկի տակ չնվող թույլ հենքի)	20% 40%-10%	50%	1-2 փոքրսեռ հողեղ (նվող գոյքի հողեղ և ձևքսահողեղ հնոցատեսքի թույլ հ)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1							
ՀԿԳ-1/1	0.96		80% 80%-20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/2			80% 80%-20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/3			80% 80%-20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2			100% 30%	-	-	-	80/20
ՀՂԳ							
ՀՂԳ-1	3,33	-	-	Չի սահմանվում			
ԲԿՀ/Գ							
ԲԿՀ/Գ	2,11						
ՀՀ							
ՀՊՏ-2/1	9.88	60%-ից 80%	60%-ից 80%-20%	20% -0%	թույլ սեվահողակրան գոտևորներ		
ՀՏԱՓ-1							
ՀՏԱՓ-3	3,59	համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի	թույլ սեվահողակրան		
ՀՏԱՓ-4							
ՀՏԱՓ-4/1	0.02	համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի	թույլ սեվահողակրան գոտևորներ		
ՀՏԱՓ-4/2		համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի	թույլ սեվահողակրան գոտևորներ		80/20
ՀՏԱՓ-4/3	0.58		70% 70%-20%	10%			80/20
ՀՊՏ2							
ՀՊՏ-4/գետ	2.08	Պահանջը	-	Չի սահմանվում	1 հարկ	0.05	95/5
ՀՊՏ-5/գետ		Պահանջը	-	Չի սահմանվում	1 հարկ	0.05	95/5
ԳՀ2							
ՀՊ-1	1,67	համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի			
ՀՊ-2	0.21	-	-	Պահանջը			
ՀՊ-3		-	-	Պահանջը			
ՀՊ-4	0,03	համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի			
ՀՊ-5	0,01	համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի	համհամասի առավարարանքի			

Հաստատված
ՀՀ Կառավարության 2002 թվականի
մայիսի 29-ի N 628 որոշման
ՊԵՏԱԿԱՆ ՑԱՆԿ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄԱՐԱՁԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
2. ԱՐՎԱԳԱԾՈՏՅՈՒՄԱՐԶ
2.88. ՉՔԱՂԱ ԳՅՈՒՂ

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.				ԱՄՐՈՒ «ՀՈՎՈՒՆԻ ՊԱՆԻՐ»	Ցքավ 2-1 հարկ	2,5 կմ հա-ամ	Հ	
1.	1.			լեռնադարանամպատ	Ցքավ 2-1 հարկ	1 կմ հա-ամ	Հ	
2.				ՕԶԵՐՑՈՒՄՐԻ	18-20 դղ.	հասն ծառում	Տ	Ս. Ստեփանոս Նեղեցեցուց հս
3.				ՂԱԶՄԱՐԱՆԱՀԱՑԵՑ	Ցքավ 2-1 հարկ	0,6 կմ հա-ամ	Հ	«Պապաքի սպա» հանրամասում
4.				ԲՀՎՈՒԶԻՐ Ս. ՍՏԵՓԱՆՈՍ	5 դ.	դ. ա.	Տ	բացված 2007 թ. աքիլումների պոչդու-ներում
	4.	1.		կղզոց	7 դ.		Հ	
5.				ԿՈՂԵՐՈ	5-7 դղ.	դ. ա.	Հ	Հուխանձնս Ղազարյանի տնամերձում

ՆՇՎԱԾԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՔՆԵՐ
Կ/Ժ «ԲԱՎԱՆՅԻՐ «ՇՐԱՎԱՆ ՊԱՐՏ» -Քա. 3-2 -րդ ՀՇՄ - 2,1 հա

ՄԱՍՆԱՎՈՐ

①	ԳՅՈՒՂՊԵՏԱՐԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ
②	ԴՊՐՈՑ
③	ԼԱՎԱՓԱՂ ԴՊՐՈՑ
④	ՊՈՍՊԻԼԱՅԻՆ (ԴՇՈՒՉԻՆ)
⑤	ԳՈՒՆԻՐ (ՍՍՍՄԱՅԻՆ ԳՈՒՆԻՐ)
⑥	ԱՀՏԱՐԱՆ
⑦	

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՆՇՈՒՄ	ՏԻՊԵՐԸ ԿԱՄ ՏԱՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԸ	ՏԻՊ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ (%)
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱԶԱՏԱՑ	
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐ ՏԻՊԵՐ	
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴԼԱՅՆՎԱԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՏՆԱՅԻՆ ՏԻՊԵՐ	-
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ, ԿԱՌՈՒՑԱՏՆԱՅԻՆ ՏԻՊԵՐ	-
	ԱՅԼ ՏԻՊԵՐ	-
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՏՆԱՅԻՆ ՏԻՊԵՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ	-
	ԳՅՈՒՂՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԻՊԵՐ	*
	ԷԿՈԼՈԳԻԱՊԵՍ ԱՍՊԱՐԵԶՆԵՐԻ, ԿՈՒՐՈՐՏԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՏԻՊԵՐ	
	ԷԿՈԼՈԳԻԱՊԵՍ ՏԻՊԵՐ	-
	ԿԱՊԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԻՊԵՐ	-
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԻՊԵՐ	-
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՏԻՊԵՐ	
	ՎԱՃԱՌՔԻ	-
	ԽՈՀԱՆՈՑ	-
	ԱՐՏԱ	-
	ԱՅԼ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	-
	ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՏԻՊԵՐ	
	ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԵՎ ՍՏՈՒՅԳՎՈՂ ՏԻՊԵՐ (ԹԵՐԹԱՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ)	-
	ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԳԵՂԱՊԱՏԿԱՆԱՑՔ	
	ՏՐԱՆՍԳԾԱՅԻՆ	
	ՏՐԱՆՍՖԵՐԱՅԻՆ, ՏՐԱՆՋԵՏԱՅԻՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	-
	ՏՐԱՆՍՊԱՐՏԱՐ	-

ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԵՎ ՍՏՈՒՅԳՎՈՂ ԱՅԼԱՐԺԵՔ ՏԻՐՔԱՅՔՆԵՐ

ՏԵՂԱՅՔԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ
ԿԱՌԱՎԱՐՊԱՏԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԳՈՏԻ
ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻ
ՏԵՂԱՅՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՏԻՊԵՍԱԿԻ*
ՆՊԱՍՏԱՎԱՅԻՆ ԱՅԼ ՏԵՂԱՅՔԱՅԻՆ ՏԻՊԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԻ
ՏԵՂԱՅՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ ՊԵՏ. ՏԻՊԵՍԱԿԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ԿԱՌՈՒՑԱՏՆԱՅԻՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ ՈՒՆԵՑՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ
ՏԵՂԱՅՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ

ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԴՊՐՈՑՆԵՐ
ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՐԳՐՅԱԼ ՓՈՍՓՈՒՂԻ
ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՐԳՐՅԱԼ ՓՈՍՓՈՒՂԻ
ՍԱՆՏԻՊԻ ԿՐԱՆԱՐԻ ՏԻՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՏՆԵՐԻ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԵՂԱՊԱՏԿԱՆԱՑՔԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԱՎՈՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱՍՊԱՐԵԶՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԵՂԵՑԻԿՈՒԹԻՒՆ ԱՍՊԱՐԵԶՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ (300 մ)
ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԱՆ ԱՐԺԵՔԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ (750 մ)
ԿԱՊԻ ԱՀԱՍՏԱՆՆԵՐԻ ԱՍԼ. ԳՈՏԻ (100 մ)

ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆԱԾԻՆ ՀԱՂՈՐԴՈՒՄՆԵՐ

ՊԱՏԱՀԱԿԱԶԵՄ ԳԱԶԱՏԱՐԱՁԱԾԻՆ ՀՂՈՎ (ՊԳՀՀ)
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՏԱՆԻՔԱԶԵՑ
ՕԴԱՅԻՆ ԱՀՊԱՀԱՆՈՒԹՅԱ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ (ՕԱՀՏ)
ԽՈՀԱՆՈՑ ՋՐԻ ՍՏՈՐԳՐՅԱԼ ՋՐԱՏԱՐ
ՈՐՈՂԱԿԱՆ ՋՐԻ ՍՏՈՐԳՐՅԱԼ ՋՐԱՏԱՐ
ԲԱՐՁՐ ՀԱՐՈՒՆ, ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳԱԶԱՏԱՐԱՁ ԳԱԶԱՀԱՂՈՐԴ
ԲԱՐՁՐ ՀԱՐՈՒՆ, ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳԱԶԱՏԱՐԱՁ ԱՌԱՋԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՏԵՐՈՎ
ԲԱՐՁՐ ՀԱՐՈՒՆ, ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳԱԶԱՏԱՐԱՁ ՏԵՂԱԲԱՇԽՎՈՂ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՈՎ
ԿԱՅԱՐԳ

ՄՈՒՏՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ

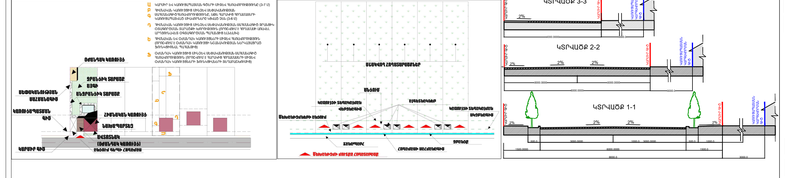
ՀՏՀ-ՆԵՐԻ ԴԱՍԱՐԴ
ԿԱՐԱՎԻ ԳԻԾ
ԿԱՐԱՎԱՐՊԱՏԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԳԻԾ

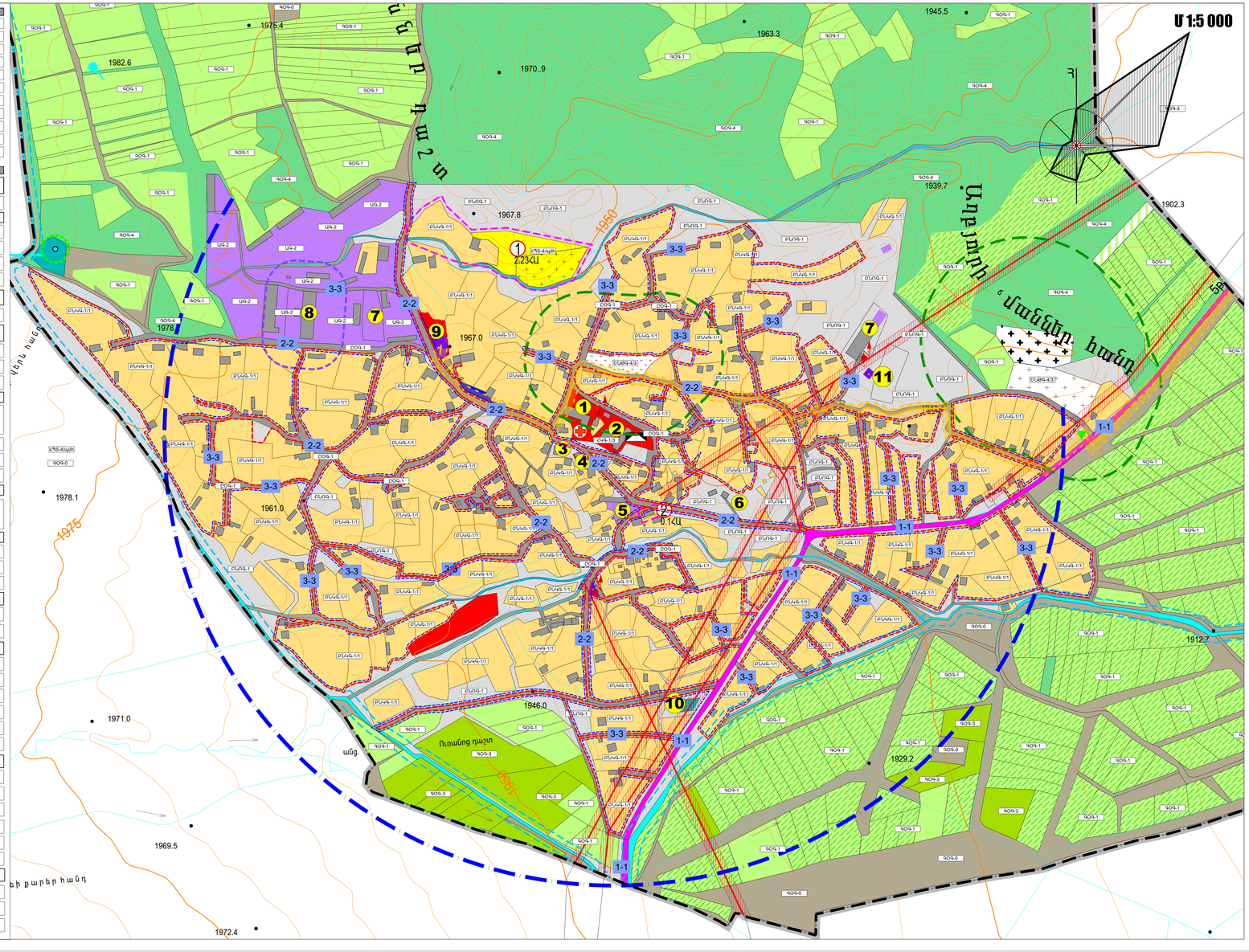
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱՍՆԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ԾԱՂԿԱՁԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎԱՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ, ՉԱՓՈՐՐԻՉՆԵՐԸ

Հատկացվող մաս՝ ն պարզ տեսակների կոդեր գծագրում	Ընդհանուր մակերես, հա	Կառուցապատման տոկոս, առավել կիպափ	Ներքոնիշի (տարատարկան) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոս, առավել կիպափ	Կանաչապատման տոկոս, գլխային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնություն նվազագույնը	Կառուցապատման խտություն, առավել կիպափ	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտությամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը)	
							հիմնական/ ոչ հիմնական	
ԳՀ								
ԳՕՀ								
ԳՕՀ-1	-	-	-	վնասազրկ	-	-		
ԳՕՀ-2	-	-	-	վնասազրկ	-	-		
ԳՕՀ-3	-	-	-	վնասազրկ	-	-		
ԳՕՀ-0	-	-	-	վնասազրկ	-	-		
ԲԼՀ								
ԲԼՄԳ								
ԲԼՄԳ-1/1		20% (+20% սեռոնոսկան շինությունների)	40%+10%	50%	1-2 վերնահատ հարկ (ներառյալ հարկի և ձեղնահարկի հնարավոր թույլտվություն)	0.4	50/50	
ԱԳՀ								
ԱԳՀ-1								
ԱԳՀ-1/2								
ԱԳՀ-1/3								
ԱԳՀ-2								
ԱԳՀ-2/1								
ԱԳՀ-2/2								
ԱԳՀ-3	ԱԳՀ-1/1		80%	80%+20%	10% (նվազագույնման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին)	2.4	80/20	
ԲԱԳ								
ԲԱԳ-1								
ԲԱԳ-1/1	ԲԱԳ-1/2		80%	80%+20%	10%	2.4	80/20	
	ԲԱԳ-1/3		80%	80%+20%	10%	2.4	80/20	
ԲԱԳ-2	ԲԱԳ-2		100%	30%	-	-	80/20	
ԸՕԳ								
ԸՕԳ-1	ԸՕԳ-1	-	-		Չի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	ԸՕԳ-2		7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	
ԲԼՍԳ								
ԲԼՍԳ	Բազմաբնակ տներին և սեզոնային բնակիչների հոդեր	-	-	-	-	-	-	
(*)	Ընդհ հարկայնությամբ՝ 4 հարկ (9 ը հարկայնությունը բացառիկ՝ 9 հարկանի հարկայնություն)							
ԱՀ	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ-ԳԻՏԱ, ԸՆԱՐԴՅՈՒՆԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐԱՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՒՅՆ							
ԱԳ-1	Արդյունաբերական գործունեության գոտի							
ԱԳ-11	Մանր պրոդանքերության գործնեության գոտի							
ԱԳ-12	Մեքան. արդյունաբերության գործնեության գոտի							
ԱՐ-2	Պրոդարտեխնական պրոդարտության գործնեության գոտի	ԱՐ-2/1	60%-ից 80%	60%-ից 80%+20%	20%-0%	ըստ սահմանադրական պահանջների		
ԱՐ-21	Մեսոմասայական գործնեներ							
ԱՐ-22	Սպասարկման	ԱՐ-2/2	60%-ից 80%	60%-ից 80%+20%	20%-0%	ըստ սահմանադրական պահանջների		
ԱՐ-23	Պրոդարտեխնական մաթեր գեներալական գործնեներ, պահպանման	ԵՆԱԳ-1						
ԱՐ-24	Մեքանիկ	ԵՆԱԳ-1/1	80% (Նվազագին գործնեների համար)	80%+20%	Վարչարարական և կառուցապատման տոկոսի նվազեցման	ըստ սահմանադրական պահանջների	-	
ԱՐ-25	Շինարարական	ԵՆԱԳ-2	80% (Նվազագին գործնեների համար)	80%+20%	Վարչարարական և կառուցապատման տոկոսի նվազեցման	ըստ սահմանադրական պահանջների		
ԱԳ-3	Գիտական գործնեների գոտի	ԵՆԱԳ-3	համայնական առաջարկների	համայնական առաջարկների	համայնական առաջարկների	ըստ սահմանադրական պահանջների		
ԱԳ-4	Մեքանիկ պրոդարտեխնական գործնեների գոտի	ԵՆԱԳ-4						
ԵՆԱԳ-1	ԵՆԵՐԳԵՏԱՅԻՆ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՇԻՆԱԿԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՒՅՆ							
ԵՆԱԳ-1	Էներգահամալիրների մասնավորական գործնեների գոտի	ԵՆԱԳ-4/1	համայնական առաջարկների	համայնական առաջարկների	համայնական առաջարկների	ըստ սահմանադրական պահանջների		
ԵՆԱԳ-12	Գազամատակարարման գործնեների գոտի	ԵՆԱԳ-4/2	համայնական առաջարկների	համայնական առաջարկների	համայնական առաջարկների	ըստ սահմանադրական պահանջների	80/20	
ԵՆԱԳ-2	Կապի գործնեների գոտի	ԵՆԱԳ-4/3	համայնական առաջարկների	համայնական առաջարկների	10%		80/20	
ԵՆԱԳ-3	Ջրամատակարարման գործնեների գոտի	ՀՆՏԶ						
ԵՆԱԳ-4	Կոմունալ տեխնիկական գործնեների գոտի	ՀՆՏԶ-1	-	-	վնասազրկ			
ՀՆՏԶ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՒՅՆ							
ՀՆՏԶ-1ագ	Առողջապահական նպատակների հանգստավայրի գոտի	ՀՆՏԶ-2/առող		40%	40%+10%	50%	(ինչն 4 հարկ)	80/20
ՀՆՏԶ-1ինչ	Հանգստի հանգր նպատակների գոտի	ՀՆՏԶ-3/ինչ		40%	40%+10%	50%	(ինչն 4 հարկ)	80/20
ՀՆՏԶ-4պահ	Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի	ՀՆՏԶ-4/պահ	վնասազրկ	-	Չի սահմանվում	1 հարկ	0.05	95/5
ՀՆՏԶ-5ագրկ	Գերեզմանատների գոտի	ՀՆՏԶ-5/գրկ	վնասազրկ	-	Չի սահմանվում	1 հարկ	0.05	95/5
ԱՀ	Հատուկ նշանակության գոտի							
ԱԼՀ	ԱԼԻՔԱՅԻՆ							
ԱԼՀ-1	Անտառների գոտի	ԱԼՀ-1/1	-	-	վնասազրկ			
ԱԼՀ-2	Ջրերհավոր							
ԱԼՀ-3	Խոտհավոր							
ԱԼՀ-4	Արոտ							
ԱԼՀ-5	Թփուտ							
ԱԼՀ-6	Այլ							
ՋՀ	ՋՐԱՅԻՆ							
ՋՀ-1	Ջրամբարներ	ՋՏ-1	համայնական առաջարկների	համայնական առաջարկների	համայնական առաջարկների			
ՋՀ-2	Գետեր, գետակներ							
ՋՀ-3	Լճեր	ՋՏ-2	-	-	վնասազրկ			
ՋՀ-4	Ջրատեխնիկական կառույցներ							
ՋՀ-5	Ջրանցքներ	ՋՏ-3	-	-	վնասազրկ			
ՊՇՍՀ	ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ							
ՊՇՍՀ4	Պահուստային գոտի							





ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

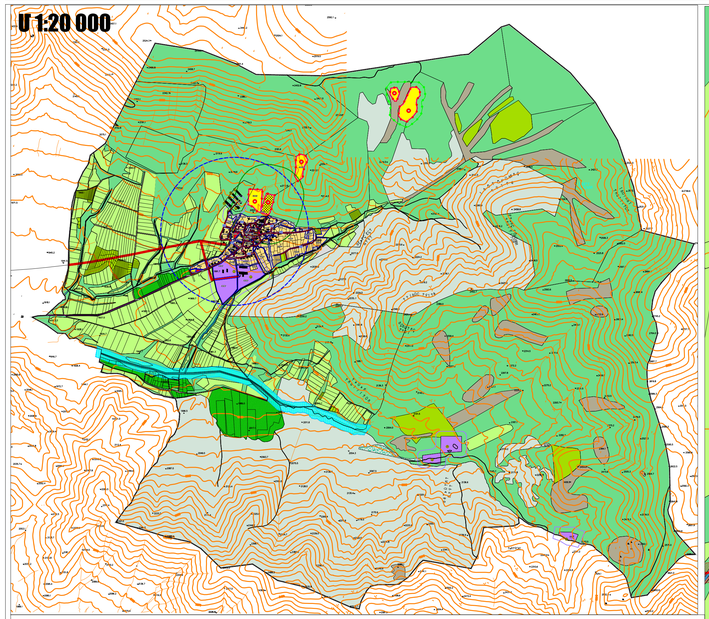
1. ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՆԱՍԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԵՐՁԱՎՈՐ ՅՈՒՐ. ՌՈՒՍԱԿՈՒԹԱՅՈՒՆ
2. ԴՊՐՈՑ
3. ԱՍՊԱՐԵԶ
4. ԿԵՆԴԱՆԻ ՏՈՒՆ
5. ՊԱՀԵՍՏՆԵՐ, ՉԻ ԳՈՐԾՈՒՄ
6. ԳՅՈՒՂԻ ՀԻՎԱՆԴՈՒԹՅԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ
7. ԳՈՒՆԵՐ ՔԱՂՀԱՑԱԾ, ՉԵՂ ԳՈՐԾՈՒՄ
8. ԳՈՒՆԵՐ ԳՈՐԾՈՒՄ
9. ՆԱՄԱԿԱՏՆԵՐԻ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
10. ԳՈՒՊԱԿԱՅԱՆ ՉԱՐՈՒՆԴ
11. ԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻ

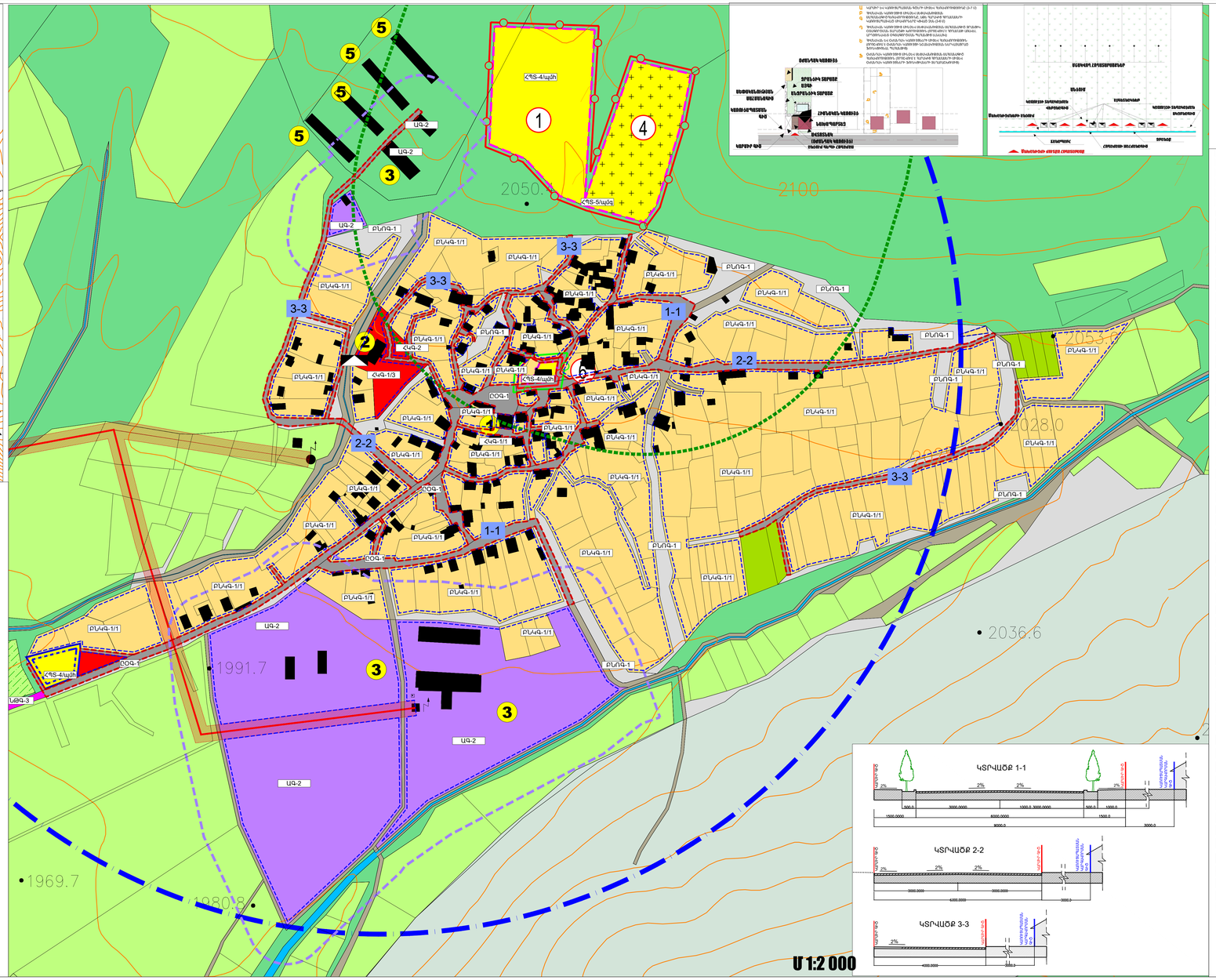
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ԵՐԱՆԻՇՆԵՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	ԳՈՐԾԻՔ ԿԱՄՈՒՑՈՒՄ ՆԵՐԱՌՈՒԹՅՈՒՆԸ	ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ (%)
	ՀԱՄԱՅՆԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐ ՍԱՀՄԱՆ	
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳՈՒՆԵՐ	
	ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ) ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ) ԳՈՒՆԵՐ	-
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՒՆԵՐ	-
	ԱՅԼ ԳՈՒՆԵՐ	-
	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ-ԳԻՏԱ, ԸՆԱՐԴՅՈՒՆԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՒՆԵՐ	
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՒՆԵՐ /ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՆՇ. ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ/	-
	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ	
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՒՆԵՐ	
	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՇԻՆԱԿԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՒՆԵՐ	
	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ԳՈՒՆԵՐ	-
	ԿԱՊՈՒԱԾ ԵՆԱԳԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ/ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ/	-
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՒՆԵՐ	-
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐՅԱՆ ԳՈՒՆԵՐ	
	ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒ (ՅՈՒՐԻՔ)	-
	ԱՆՏԱՌ	-
	ԱՐՈՏ	-
	ԱՅԼ ՅՈՒՏԱՏԵՂԵՐ	-
	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԳՈՒՆԵՐ	
	ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՍՏՈՒԳԱՅԻՆ ԳՈՒՆԵՐ	-
	ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԳԵՂԵՑԻԿԱՅԻՆ ԳՈՒՆԵՐ	
	ՅՈՒՅՆ ԳՈՒՆԵՐ	
	ԳԵՏԵՐ	-
	ՋՐԱՆՑՔԵՐ	-
	ՋՐԱՀԵՂԵՂԱԿԱՅԻՆ, ՋՐԱՏԱՐԱԾԱՅԻՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	-
	ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԵՎ ՍՏՈՒԳՎՈՂ ԶՈՆԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ	
	ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ	
1	ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿ*	
	ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԻ ԿԱԶՄԱՎՈՐՈՒՄ	
	ԴՊՐՈՑՆԵՐ	
	ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱԱՒՏՐԱՏՈՒՆԵՐՈՎ ԳՈՏԻ	
	ՋՐՄՊԱՏՊԱՆ ԱՆՁՐԱՏԱՐԱԾՔ	
	ԳԵՂԵՁԻԿՈՒՄՆԵՐ ԱՆՁՐԱՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՈՏԻ (300 Մ)	
	ՀԱՂՈՐԴԱՎԱԿԱՆ ԴԱՇՏԻ ԱՐՁԱՆԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ (750 Մ)	
	ԻՄԵՆԵՐԱՅԻՆ ՆԵՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
	ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔ ՈՒՆԵՑՈՂ ՕԲՅԵԿՏ	
	ՕՐԻՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՂ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹ (ՕԿՀ)	
	ԳԱՂԱՓԱՐԸ ՊԱՇՏՊԱՆՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ	
	ԽՈՒՆԱՅԻՆ ՋՐԻ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՋՐԱՍԱՐ	
	ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՈՒՆ, ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԾԵՐ ՊԱՇՏՊԱՆՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ	
	ՔԱՂԱՔԱՇԵՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ	
3-3	ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՍԱՐԸ	
	ԱՎՏՈՒՐ ԳԾ	
	ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԾ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԱՅՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ՁՈՐԱԳԼՈՒԽ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ




ՀԳՏ-4կպճհ
ՀԳՏ-5կպճհ
ՀԳՏ-4կպճհ
ՀԳՏ-4կպճհ
ՀԳՏ-4

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ԵՂԻՊԱՏՐՈՒԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐ

1	ՀԱՅԱՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ, ՔՈՒՂԱՓՈՂՑ
2	ԴԱՐԳԻՑ
3	ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ
4	ՆԱԽԱԿԻՆ ՔԱՂԱՔՆԵՐ
5	ՓՈՍՏԻ ՇԵՆՔ
6	ԱՃՈՒՐԴ
7	ՆԱԽԿԻՆ ՀԱՅՔԱՐԱՆԻ ՀԵՂԱՔ
8	ՆԱԽԿԻՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ
9	ԳՈՒՅՔԻ ԳՈՐԾՈՂ
10	ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՆԿՈՒՄ

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ՆՇՈՒՄ	ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՏՐՎԱԾ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ (%)
	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԸ	
	ԲԱԼԱՀԱՎԱՅԻՆ ԳՈՐԾԵՐ	
	ԲԱԼԱՀԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱՆ ՕԴԱՅԻՆ ԲԱԼԱՀԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ) ԳՈՐԾԵՐ	-
	ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱՆ ԳՈՐԾԵՐ	-
	ԱՅԼ ԳՈՐԾԵՐ	-
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԵՐ /ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ԿԱՄ ՍԱԼԱՀԱՐԿՎԱԾ/	-
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԵՐ /ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԿԱՓԱՐՔՈՎ ԳՈՒՅՔԵՐ/	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՐԾԵՐ	
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՐԾԵՐ	-
	ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՀԻՄՔԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԷԼԵԿՏՐԱԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ԱՐՏԱԴՐՄԱՆ, ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՐԾԵՐ	
	ԷԼԵԿՏՐԱԷՆԵՐԳԻԱՅԻ ԳՈՐԾԵՐ	-
	ԿԱՊԻ ՕԴԱՏԱՐԱՆՔՆԵՐԻ ԳՈՐԾԵՐ	-
	ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՎ ԱՅԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՕԴԱՏԱՐԱՆՔՆԵՐԻ ԳՈՐԾԵՐ	-
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՐԾԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԱՆՏԱՌ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՎԱՐԵԼԱԴԱՐՁ	-
	ՎԱՐԵԼԱԴԱՐՁ (ՏՐԻԱԲԻ)	-
	ԽՈՏԱՀԱՐԴ	-
	ԱՐՈՏ	-
	ԱՅԼ ԴԻՄԱՑԵԱԼՔԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ԳՈՐԾԵՐ	
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ԳՈՐԾԵՐ	-
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՂԱՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆ	-
	ՀԱՆԳԱՍՏ ՀԱՄԱՐ ԱՆԱՍՏԱՏԱՑՎԱԾ ԳՈՐԾԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՏՐԱՆՍԳԾԵՐԸ	
	ՏՐԱՆՍԳԾԵՐ	-
	ՏՐԱՄԱԴԻՐՔԵՐ	-
	ՏՐԱՄԱԴԻՐՔԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀԻՇԱՐԱՆՆԵՐ	
	ՀԻՇԱՐԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ	
	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄՆԵՐ ԳՈՏԻ	
	ՀԻՇԱՐԱՆԻ ՀԱՍՑԵ ԵՎՏ ՊԵՏ. ՑԱՆՑԱԿ*	
	ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԳԱՂԱՓՆԵՐ	
	ԴՊՐՈՑՆԵՐ	
	ԲՈՒԺԱՎԱԿ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
	ԳԱՂԱՓՆԱՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱԶԱՏ ՏԱՐԱԾՔՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՏԻՆ	
	ԳԱՂՓԱՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԳՈՏԻ (300 Մ)*	
	ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՄՈՒՏՔԱՅԻՆ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ (750 Մ)	
	ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ	
	ՋՐՄՂԵՁԻՐ	
	ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ	
	ՕԴԱՅԻՆ ԿԱՊԱԼԱՐԿԵՐ ՋՐԱՅՈՒՂ (ՕՎԿ)	
	ԽՄԲԱՅԻՆ ՋՐԻ ՍԱՏՈՒՑՈՒՄԱՅԻՆ ՋՐԱՅՈՒՂ	
	ՈՌՈԳԱՅԻՆ ՋՐԻ ՍԱՏՈՒՑՈՒՄԱՅԻՆ ՋՐԱՅՈՒՂ	
	ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ԳԻԾԵՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ	
	ՏԵՂԱԿՈՒՄՆԱՑԱԾ ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ԳԻԾԵՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ	

ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐ

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման առավելագույն տոկոսը, առավել կարևորը՝	Անբարենպաստ (սպառնալիքների) տարածքի մակերեսի տոկոսը, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավել կարևորը՝	Կանաչապատման տոկոսը, ջրային մակերեսները, նվազագույնը	Հարկայնությունը առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական /հիմնական ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտությամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը)	
							հիմնական	ոչ հիմնական
Գ.Հ	ԲԱԼԱՀԱՎԱՅԻՆ ԳՈՐԾԵՐ							
ԲԱԿ	Բնակելի կառուցապատման գոտի							
ԲԱԿ-1/1	Ծածկային բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձներով) (*)	71,26	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (Նկուռ տարին հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲԱԿ-1/2	Ծածկային բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձների, շրջակայքի տներով) կառուցապատում							
ԲԱԿ-2	Ցածրածածկ բնակելի կառուցապատման գոտի (*)							
ԲԱԿ-3	Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (*)							
ԲԱԿ-4	Բազմահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (*)							
ՀԿԳ	Հասարակական կառուցապատման գոտի							
ՀԿԳ-1	Համալիրային հրտնանքների հասարակական կառուցապատման գոտի							
ՀԿԳ-1/1	Կրթական հաստատությունների գոտի							
ՀԿԳ-1/2	Մշակութային և գիտական օբյեկտների գոտի							
ՀԿԳ-1/3	Ադմինիստրատիվ օբյեկտների գոտի							
ՀԿԳ-1/4	Ծրագրերի, դիտադահլիճներ, հանդիսությունների, տոնակատարությունների, ցուցահանդեսների, ցուցադրությունների, ինչպես նաև տարածքներ							
ՀԿԳ-2	Ժողովրդի, դիտադահլիճներ, հանդիսությունների, տոնակատարությունների, ցուցահանդեսների, ցուցադրությունների, ինչպես նաև տարածքներ							
ՀԿԳ-3	Հիվանդանոցների, պոլիկլինիկաների, դեղատների, դեղատների, ինչպես նաև տարածքներ							
ՀԿԳ-4	Մանկական նախադպրոցական հաստատությունների, դեղատների, ինչպես նաև տարածքներ							
ՀԿԳ-5	Սպորտային օբյեկտների գոտի							
ՀԿԳ-6	Ծառայությունների գոտի							
ՀԿԳ-7	Կրոնական նշանակության օբյեկտների գոտի							
ՀԿԳ-8	Հանգստի և զբոսաշրջության օբյեկտների գոտի							
ՀԿԳ-9	Հասարակական կառուցապատման այլ գոտի							
ԱՀ	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՐԾԵՐ							
ԱԳ-1	Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի							
ԱԳ-1/1	Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի							
ԱԳ-1/2	Մեղմ արդյունաբերության օբյեկտների գոտի							
ԱԳ-2	Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի	1,99	80%	80%+20%	10% /կառուցապատման կամ կամ տարածքների մակերեսների հաշվին		2,4	80/20
ԱԳ-2/1	Մեծաքանակ ոչխարների, գոմերի, կով կանչուց տավարների		80%	80%+20%	10%		2,4	80/20
ԱԳ-2/2	Թռչնաբուծության օբյեկտներ		80%	80%+20%	10%		2,4	80/20
ԱԳ-2/3	Խոշոր եղջերավոր անասունների համալիրներ		100%	30%	-			80/20
ԱԳ-2/4	Ձիաբուծության							
ԱԳ-3	Պահեստային տարածքների գոտի							
ԱԳ-4	Մեծ արդյունաբերական գոտի							
ԵՒՇԽ	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻՆ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՎ ԱՅԼ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՐԾԵՐ							
ԵՒՇԽ-1	Էներգահամալիրների գոտի	12,02	-	-	Չի սահմանվում			
ԵՒՇԽ-1/1	Էներգակայանների ծառայարարական գոտի		7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԵՒՇԽ-2	Գազաբաշխիչ կայանների գոտի	8,13	-	-	-	-	-	-
ԵՒՇԽ-3	Ենթակայանների գոտի							
ԵՒՇԽ-4	Ջերմաէներգետիկական կայանների գոտի							
ԵՒՇԽ-5	Գազատարների գոտի	13,34	60%- ից 80%	60%- ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տնտեսության պահանջների		
ԵՒՇԽ-6	Նավթամթերքատարների գոտի							
ԵՒՇԽ-7	Ջրատարների գոտի							
ԵՒՇԽ-8	Ջրհեղեղների գոտի							
ԵՒՇԽ-9	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-10	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-11	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-12	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-13	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-14	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-15	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-16	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-17	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-18	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-19	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-20	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-21	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-22	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-23	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-24	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-25	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-26	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-27	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-28	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-29	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-30	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-31	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-32	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-33	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-34	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-35	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-36	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-37	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-38	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-39	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-40	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-41	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-42	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ԵՒՇԽ-43	Ռադիոկապի, հեռուստատեսության և հեռախոսակապի գոտի							
ՀԿԵՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԳՈՏԻՆԵՐ							
ՀՊՏ-1գետ	Գետային ջրհեղեղների գոտի							
ՀՊՏ-2ստոր	Ստորերկրյա ջրերի առաջին ջրատար հորիզոնի գոտի							
ՀՊՏ-3ԱՀԶ	Ամբողջական հանգստի գոտի							
ՀՊՏ-4ոլոր	Ոլորտային պահպանության գոտի							
ՀՊՏ-5տպվ	Տարածքներ հանգստի համար նախատեսված գոտի							
ՀՊՏ-6ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-7ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-8ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-9ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-10ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-11ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-12ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-13ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-14ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-15ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-16ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-17ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-18ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-19ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-20ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-21ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-22ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-23ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-24ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-25ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-26ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-27ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-28ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-29ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-30ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-31ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-32ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-33ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-34ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-35ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-36ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-37ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-38ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-39ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-40ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-41ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-42ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-43ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-44ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-45ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-46ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-47ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-48ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-49ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-50ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-51ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-52ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-53ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-54ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-55ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-56ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-57ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-58ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-59ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-60ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-61ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-62ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-63ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-64ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-65ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-66ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-67ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-68ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-69ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-70ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-71ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-72ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-73ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-74ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-75ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-76ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-77ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-78ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-79ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-80ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-81ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-82ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-83ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-84ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-85ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-86ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-87ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-88ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-89ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-90ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-91ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-92ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-93ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-94ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-95ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-96ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-97ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-98ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-99ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-100ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-101ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-102ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-103ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-104ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-105ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-106ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-107ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-108ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-109ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-110ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-111ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-112ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-113ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-114ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-115ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-116ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-117ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-118ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-119ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-120ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-121ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-122ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-123ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-124ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-125ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-126ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-127ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-128ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-129ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-130ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-131ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-132ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-133ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-134ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-135ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-136ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-137ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-138ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-139ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-140ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-141ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-142ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-143ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-144ԱՀՏ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							
ՀՊՏ-145ԱՀՎ	Առողջարարական հատկացումների գոտի							

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ԵՐԼՅԱՍՏԱՓ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Մ 1:10 000

Մ 1:5 000

հաստվածի և պարբերական կրկնության պայմանները	հողատեսքային գոտու անվանումը	ՊԱՐՄԱՆԱՏԱՐԱԾ ԳՈՏԻԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՆՈՆԱՐԿՈՒՄԱՅԻՆ ՅՈՒՐԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ							
		Հողամասերի մեջ և պարբերական կրկնվող տիրույթում ե	Շենքերու և կառույցների խտություն	Կառուցապատման հարաբերական առավելագույն բարձրություն, հարկայնություն	Նվազագույն տարածք՝ հողամասի ընդհանուր տարածքի նկատմամբ (%), ներառյալ կանաչապատ տարածքները, ինչպես նաև ներառյալ ծառատունկերի նվազագույն քանակը	Նվազագույն տարածք՝ ներառյալ ծառատունկերի նվազագույն քանակը	Հողամասում ավտոկայանատեղերի նվազագույն քանակը	Կառուցապատման նվազագույն տոկոսը հողամասի մակերեսի նկատմամբ	Հատուկ պայմաններ, որոնք պետք է հաշվի առնվեն նախագծման ընթացքում (օրինակ՝ հողերի կայունության ապահովման անհրաժեշտություն, ինժեներական պաշտպանության անհրաժեշտություն և այլն)
ԳՀ	**ԳԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ**								
ԳՀ/Տ	Կոոպերատիվ/բնակելի գոտի								
ԳՀ/Տ-1	Կոոպերատիվ	Կ							
ԳՀ/Տ-2	Համայնքային	ԳՀ/Տ							
ԳՀ/Տ-3	Կոոպերատիվ	ԳՀ/Տ-1							
ՀՇ/Տ	Այլ հողատեսքեր	ԳՀ/Տ-2							
		ԳՀ/Տ-3							
ԲՀ/Հ	**ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀՈՂԵՐ**	ՀՇ/Տ							
ԲՀ/Հ	Բազմաբնակարան կառուցապատման գոտի								
ԲՀ/Հ-1	Շահագործման ընթացքում գտնվող բազմաբնակարան կառուցապատման գոտի (տեսանելիորեն)	ԲՀ/Հ							
ԲՀ/Հ-1/2	Անասնապահի կառուցապատման գոտի								
ԲՀ/Հ-3	Ապահի հարկայնության ընթացքում կառուցապատման գոտի	ԲՀ/Հ-1/2		20%	40%-10%		1/2 միջնորդ		
ՀՀ	**ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱՄԱՆ ՀՈՂԵՐ**								
ՀՀ/Հ	Հասարակական կառուցապատման գոտի								
ՀՀ/Հ-1/1	Հասարակական կառուցապատման հատվածների կառուցապատման գոտի	ԲՀ/Հ-2	216.55	20%-10%	20%-10%		1/2 միջնորդ		
ՀՀ/Հ-1/2	Հասարակական գործունեության գոտի								
ՀՀ/Հ-2	Պլյաժային գոտի								
ՀՀ/Հ-3	Ռեկրեացիոն տարածքների ազատաժամերին և առևտրի գոտի	ԲՀ/Հ-3		40%	40%-10%		1/2 միջնորդ		
ՀՕՀ	**Հիգիենիայի պահպանության գոտի**								
ՀՕՀ-1	Գործարան, հրուսպասարկներ, հանքային հրանանդների պահ	ՀՕՀ							
ԲՀՀՀ	Այլ հողեր								
ԲՀՀՀ	Շինարարական տարածքների հողեր	ՀՕՀ-1/1	3.01						
ՀՀ/Հ	Հասարակական տարածքների հողեր	ՀՕՀ-1/2	0.00						
ՀՀ/Հ	Հասարակական տարածքների հողեր	ՀՕՀ-2	29.16						
ՀՀ/Հ	Հասարակական տարածքների հողեր	ՀՕՀ-3	22.88						
ՀՀ/Հ	Հասարակական տարածքների հողեր	ՀՕՀ-4	29.16						
ՀՀ/Հ	Հասարակական տարածքների հողեր	ՀՕՀ-5	22.88						
ՀՀ/Հ	Հասարակական տարածքների հողեր	ՀՕՀ-6	29.16						
ՀՀ/Հ	Հասարակական տարածքների հողեր	ՀՕՀ-7	29.16						
ՀՀ/Հ	Հասարակական տարածքների հողեր	ՀՕՀ-8	29.16						
ՀՀ/Հ	Հասարակական տարածքների հողեր

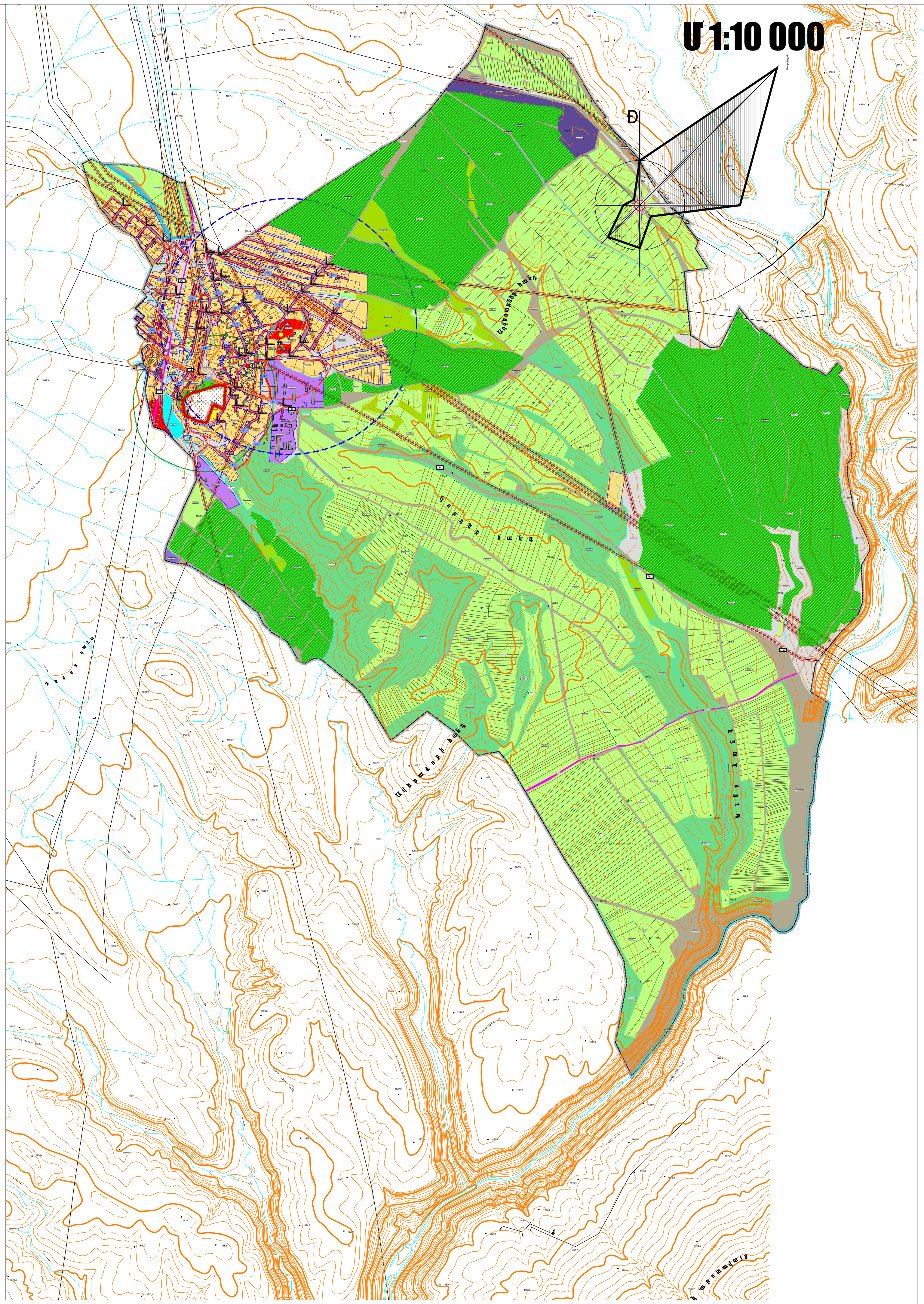
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ՀԱՐԹԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Գործառնական գոտու անվանումը
ԳՀ	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ
ԳՕԳ	Գյուղատնտեսական գոտի
ԳՕԳ-1	Վարելահողեր
ԳՕԳ-2	Բազմամյա տնկարկներ
ԳՕԳ-2/1	Խաղողի այգի
ԳՕԳ-2/2	Պտղատու այգի
ԳՕԳ-3	Խոտհարքներ
ԳՕԳ-4	Արոտավայրեր
ԳՕԳ-0	Այլ հողատեսքեր
ԲՆՀ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ԲՆԿԳ	Բնակելի կառուցապատման գոտի
ԲՆԿԳ-1/1	Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*)
ԲՆԿԳ-1/2	Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի), բլոկացված տներով կառուցապատում
ԲՆԿԳ-2	Ամառանոցային կառուցապատման գոտի
ԲՆԿԳ-3	Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (*)
ԲՆԿԳ-4	Բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (*)
ՀԿԳ	Հասարակական կառուցապատման գոտի
ՀԿԳ-1	Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի
ՀԿԳ-1/1	Վարչական օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-1/2	Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-1/3	Կրթական գոտի
ՀԿԳ-1/4	Բուժական հաստատությունների գոտի
ՀԿԳ-1/5	Սպորտային օբյեկտների գոտի
ՀԿԳ-2	Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի
ՀԿԳ-3	Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի
ԽԿԳ	Խառը կառուցապատման գոտի
ԽԿԳ-1	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, արտադրական)
ԽԿԳ-2	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտ.)
ԸՕԳ	Ընդհանուր օգտագործման գոտի
ԸՕԳ-1	Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ
ԸՕԳ-2	Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ
ԲՆՌԳ	Այլ հողեր
ԲՆՌԳ	Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր
(*)	Ցածրահարկ՝ մինչև 4 հարկ Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ
ԱՀ	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ԱԳ-1	Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի
ԱԳ-1/1	Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի
ԱԳ-1/2	Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի
ԱԳ-2	Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի
ԱԳ-2/1	Անասնապահական օբյեկտներ
ԱԳ-2/2	Սպանդանոցներ
ԱԳ-2/3	Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր
ԱԳ-2/4	Ջերմոցներ
ԱԳ-2/5	Ձկնաբուծարաններ
ԱԳ-3	Պահեստարանների գոտի
ԱԳ-4	Ընդերք օգտագործման գոտի
ԵՆԹՀ	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ԵՆԹԳ -1	Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի
ԷՆՐԳ -1/1	Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի
ԷՆՐԳ -1/2	Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի
ԵՆԹԳ -2	Կապի օբյեկտների գոտի
ԵՆԹԳ -3	Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի
ԵՆԹԳ-4	Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի
ԵՆԹԳ -4/1	Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ
ԵՆԹԳ -4/2	Աղբավայրերի գոտի
ԵՆԹԳ -4/3	Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի
ՀՊՏՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ՀՊՏ-1/բնպ	Բնապահպանական գոտի
ՀՊՏ-2/առջ	Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի
ՀՊՏ-3/հնգ	Հանգստի համար նախատեսված գոտի
ՀՊՏ-4/պմհ	Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի
ՀՊՏ-5/պմգ	Պետական գերեզմանատների գոտի
ՀՆՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ
ՀՆԳ	Հատուկ նշանակության գոտի
ԱՆՏՀ	ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ
ԱՆՏԳ-1	Անտառների գոտի
ԱՆՏԳ-2	Վարելահողեր
ԱՆՏԳ-3	Խոտհարք
ԱՆՏԳ-4	Արոտ
ԱՆՏԳ-5	Թփուտ
ԱՆՏԳ-6	Այլ
ՋՀ	ՋՐԱՅԻՆ
ՋԳ-1	Ջրանցքներ
ՋԳ-2	Գետեր, գետակներ
ՋԳ-3	Լճեր
ՋԳ-4	Հիդրոտեխնիկական կառույցներ
ՋԳ-5	Ջրամբարներ
ՊՀՍՏՀ	ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ
ՊՀՍՏԳ	Պահուստային գոտի

ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոսը, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) հիմնական/ ոչ հիմնական
ԳՀ	1239.46						
ԳՕԳ							
ԳՕԳ-1	890.05	-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-3	23.48	-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-4	210.84	-	-	փաստացի	-	-	
ԳՕԳ-0	115.09	-	-	փաստացի	-	-	
ԲՆՀ	132.58						
ԲՆԿԳ	*97.475*						
ԲՆԿԳ-1/1	97.475	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-2		20%	20%+20%	60%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	80/20
ԲՆԿԳ-3		40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ՀԿԳ	*4.934*						
ՀԿԳ-1	4.934						
ՀԿԳ-1/1		80%	80%+20%	10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին		2,4	80/20
ՀԿԳ-1/2		80%	80%+20%	10%		2,4	80/20
ՀԿԳ-1/3		80%	80%+20%	10%		2,4	80/20
ՀԿԳ-1/4		80%	80%+20%	10%		2,4	80/20
ՀԿԳ-1/5		80%	80%+20%	10%		2,4	80/20
ԸՕԳ	*13.614*						
ԸՕԳ-1	12.38	-	-	Չի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	1.234	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՌԳ	*16.557*						
ԲՆՌԳ	16.557	-	-	-	-	-	-
ԱՀ	24.01						
ԱԳ-1	3.36						
ԱԳ-2	11.42			-			
ԱԳ-2/1		60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-4	9.23	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹՀ	5.41						
ԵՆԹԳ -1	0.17						
ԷՆՐԳ -1/1	0.17	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ -2	0.02	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ -3	5.21	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ-4	0.01						
ՀՊՏՀ	3.33						
ՀՊՏ-4/պմհ	3.33	փաստացի	-	Չի սահմանվում	1 հարկ	0.05	95/5
ՀՊՏ-5/պմգ		փաստացի	-	Չի սահմանվում	1 հարկ	0.05	95/5
ԱՆՏՀ	4.38						
ԱՆՏԳ-1	4.38	-	-	փաստացի			
ՋՀ	8.38						
ՋԳ-1	1.44	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			
ՋԳ-2	3.13	-	-	փաստացի			
ՋԳ-3	1.91	-	-	փաստացի			
ՋԳ-5	1.9	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			
ՊՀՍՏՀ							
ՊՀՍՏԳ		-	-	-			



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

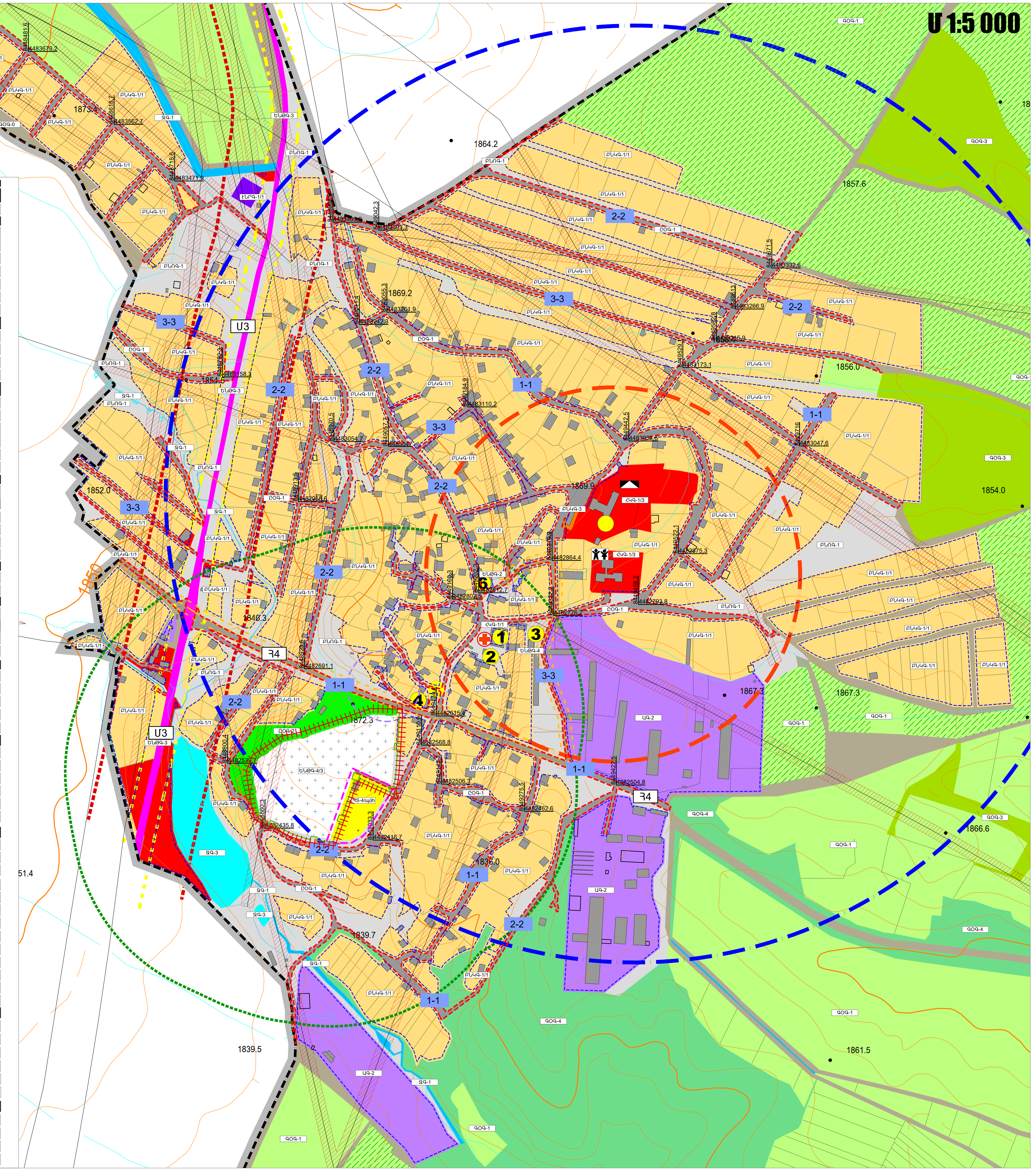
ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ	ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ)
	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ	
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ	97.475
	ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ) ՀՈՂԵՐ	
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ	4.934
	ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ	16.557
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ԳՈՏԻ/	1.234
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/	12.38
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	132.58
	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	3.36
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	11.42
	ԸՆԴԵՐՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՀՈՂԵՐ	9.23
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24.01
	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ,ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ	0.17
	ԿԱՊԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	0.02
	ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	0.01
	ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ /ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ/	
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	5.21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5.41
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ	
	ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ	890.05
	ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՋՐՈՎԻ)	
	ԽՈՏՀԱՐՔ	23.48
	ԱՐՈՏ	210.84
	ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ	115.09
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1239.46
	ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	
	ԱՆՏԱՌ	4.38
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4.38
	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	3.33
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ (ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ)	
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ	
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3.33
	ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	
	ԳԵՏԵՐ	3.13
	ԼՃԵՐ	1.91
	ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ	1.44
	ՋՐԱՄԲԱՐՆԵՐ	1.90
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8.38

ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ
- ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ
- ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ
- ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ
- ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ*
- ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՅԼ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ
- ՆՈՐԱՀԱՅՏ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ

ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ
- ՆԱԽԱԿՐԹԱՐԱՆՆԵՐ
- ԴՊՐՈՑՆԵՐ
- ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
- ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍԱՅԹՈՒՂԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀ
- ՍԱՅԹՈՒՂՈՒ ԿՈՂԱՅԻՆ ՏԵՍԱՆԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ
- ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏՈՒ ՏԱՐԱԾՔ
- ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ
- ՋՐԱՊԱՀՊԱՆ ԱՆՕՏԱՐԵԼԻ ԳՈՏԻ
- ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)*
- ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ)
- ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (300 Մ)
- ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ**
- ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԾԱՌԱՏՆԿՈՒՄ**

ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
- ՊԱՀԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳԱԶԱԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ԿԵՏ (ՊԳԿԿ)
- ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ
- ԳԱԶԱՏԱՐԸ ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻՈՎ
- ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԾԵՐ ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻՈՎ
- ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԹԻ ՄԱՔՐՄԱՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ
- ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ
- ՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ
- 3-3 ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ
- ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
- ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ



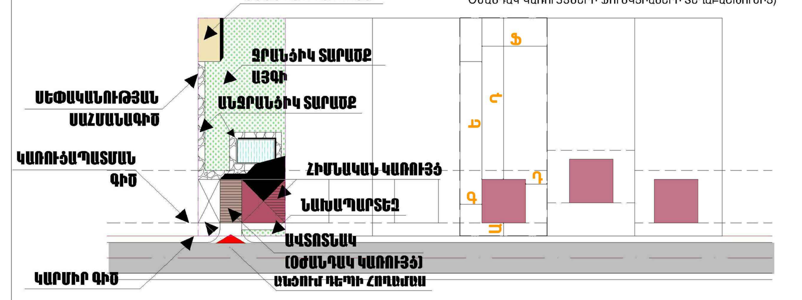
Ա ԿԱՐՄԻՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԾԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (3-7 Մ)

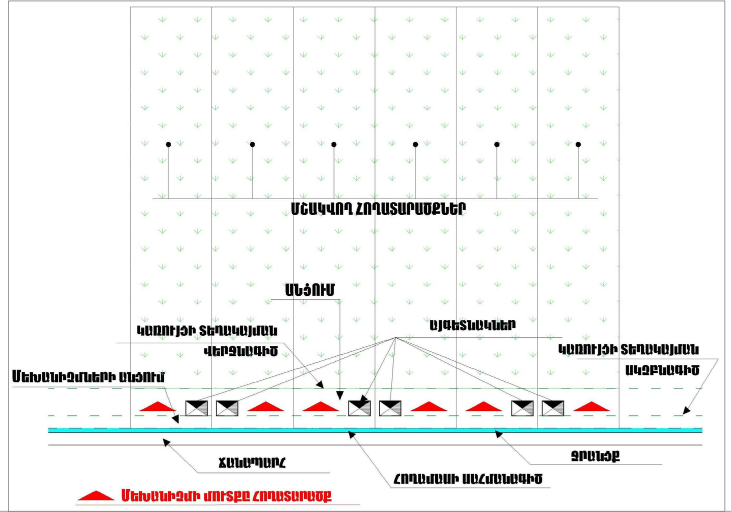
Բ, Գ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾԸ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԵԹԵ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԸ ԿՑՎԱԾ ՉԵՆ (3-6 Մ)

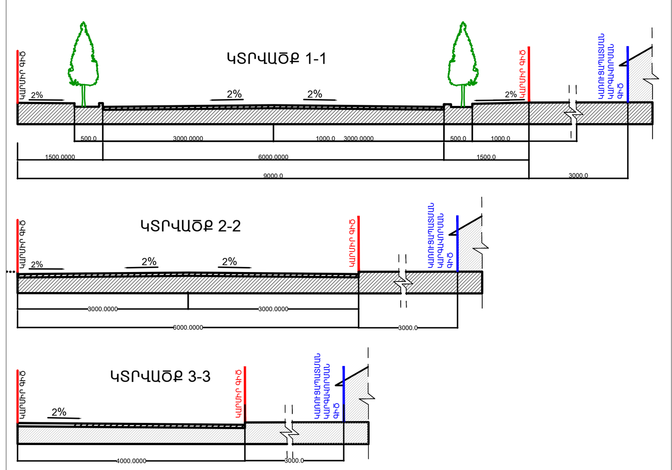
Դ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՋՐԱՆՑԻԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՎԵԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԻՑ ԵԼՆԵԼՈՎ)

Ե ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՐԱԾ ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՊԱՀԱՆՋԻՑ)

Ֆ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՏԵՂԱԲԱՇԽՈՒՄԻՑ)







ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

1	ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ. ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ. ԲՈՒԺԿԵՏ. ԳՐԱԴԱՐԱՆ. ՊԱՏԱՆԵԿԱՆ ԽՄԲԱԿՆԵՐ
2	ԽԱՆՈՒԹՆԵՐ
3	ՆԱԽԿԻՆ ԲԱՂՆԻՔԻ ՇԵՆՔ. ՆԵՐԿԱՅՈՒՄՍ ԱՆԱՍՆԱԳՈՄ
4	ՆԱԽԿԻՆ ԲՈՒԺԿԵՏ
5	ԽԱՆՈՒԹ. ՆԱԽԿԻՆ ԿԵՆՑԱՂԻ ՏՈՒՆ.
6	ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ
7	ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԱՅՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ՋՐԱՄԲԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄՆԵՐ

1	ՀՅՈՒՐԱՏՈՒՆ (ՌԵՍՈՐՏԱՅԻՆ)
2	ՀՀՆԳԱՅԻՆ ԳՈՏԻ
3	ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ

ՊԼԱՆԱՅԻՆԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

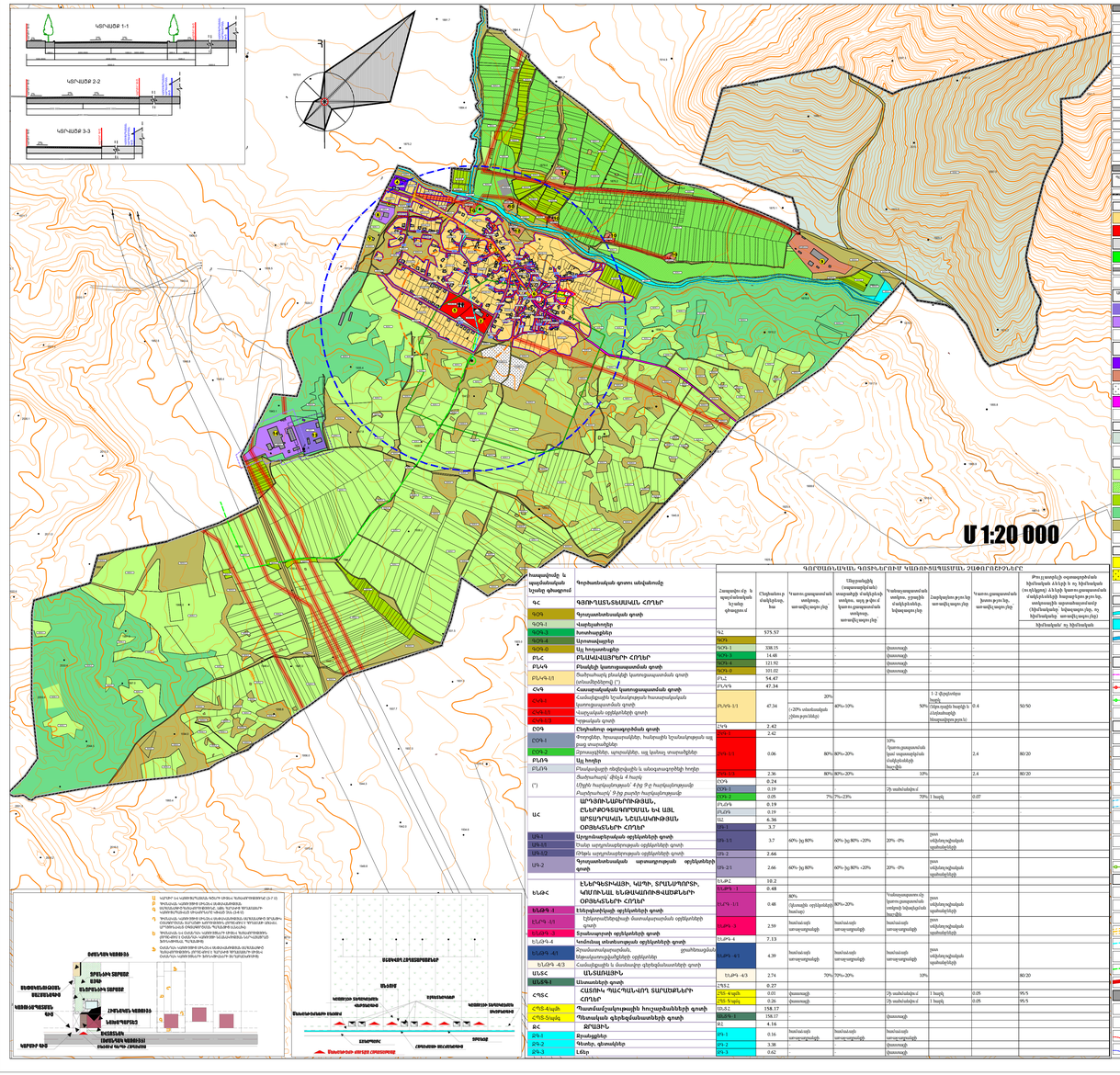
ՊԼԱՆԱՅԻՆԱՅԻՆ ՆՇՈՒՄ	ՀՈՂԵՐԻ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՈՂԻ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ (%)
	ԲԱԼԿՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ	
	ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՈՒՂԵՑՈՂ/ ԽԵՂԱՆԿԱՎՈՂ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ	
	ԲԼԱԿՎԱԾՔԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԲԼԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ (ԱՆՀԱՏԱԿՎՈՒՄ ԲԼԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ) ՀՈՂԵՐ	-
	ԲԼԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ (ԲԱԶՄԱԲՆԱԿՎՈՒՄ ԲԼԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ) ՀՈՂԵՐ	-
	ՀԱՆԴԻՍԱԿԱՎՈՒՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
	ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ	-
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՆԳԱՍՏԱՐԱՆ ՆՇ. ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ/	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱՀՊԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻՆ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ	
	ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ	-
	ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՁՐՈՒՀԻ)	
	ԽՈՏՀԱՐՔ	-
	ԱՐՈՏ	-
	ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ (ԳԵՏՆՁՈՒԱԾՔՆԵՐ)	-
	ՀԱՆԳԱՍՏԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	
	ԱՆՏԱՌ	
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՀՂՈՒՄՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՀՂՈՒՄՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	
	ԳԵՏԵՐ	-
	ՋՐԱՀԵՄԲԵՐ	-
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	-
	ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ	
	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ	
	ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ	
	ՆՇՈՒՄՆԱՎՈՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ	
	ՆՈՐԱՀԱՅՏ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ	
	ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	
	ԳԵՏԵՐԻ ԱՍԵՆՏԱՐԱՊԱՏՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ	
	ՄՐՑՈՒՆԱԿԱԲԵՐՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱՍԵՆՏԱՐԱՊԱՏՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ	
	ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ	
	ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԵՂԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾԸ ՊԼԱՏՊԱԼԻՉ ԳՈՏՈՒՄ	
	ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ	
22	ԿԵՂՐՎԱԾՔԻ ՀԱՍԱՐԸ	
	ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ	
	ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ	

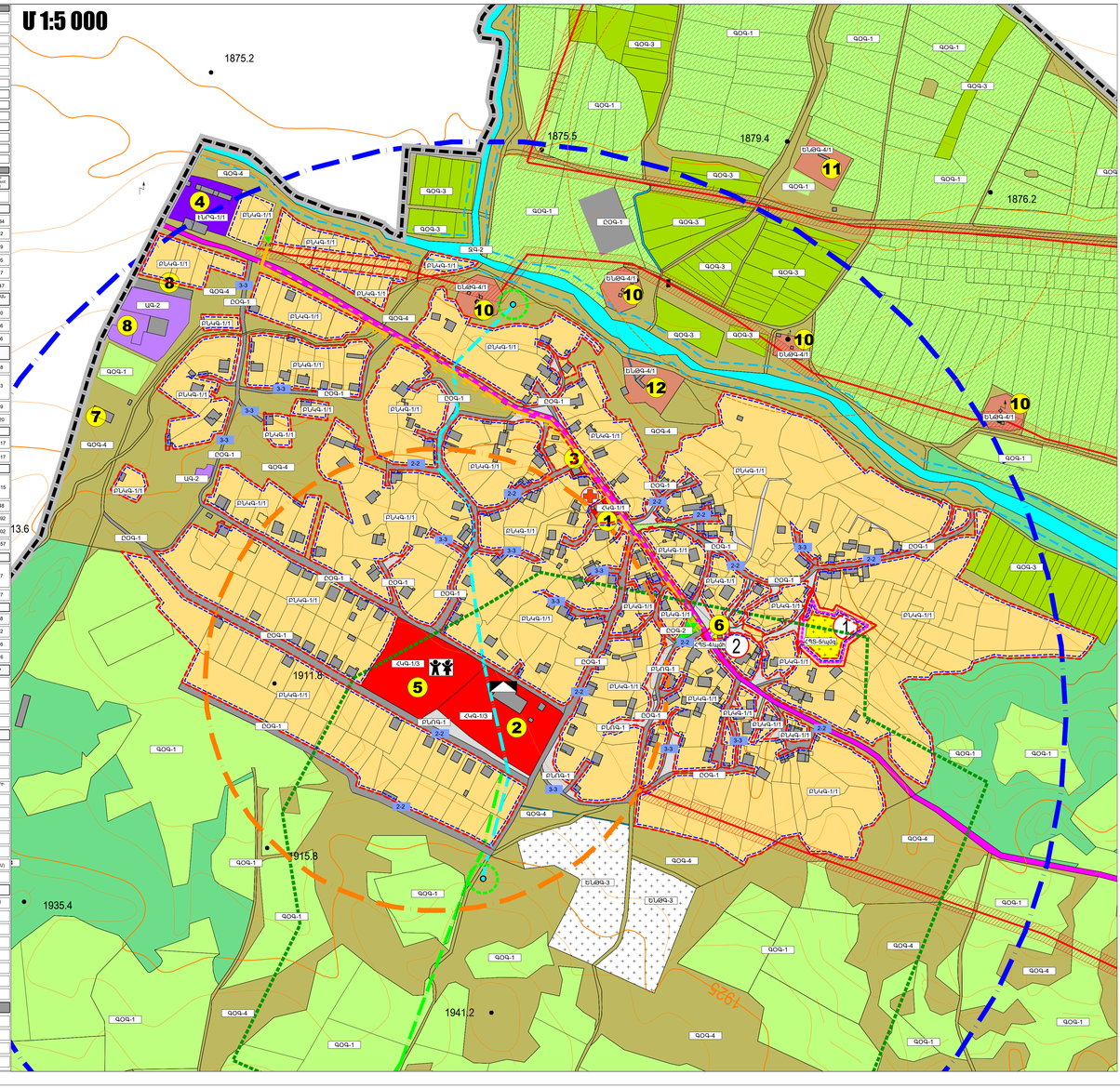
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐ

Նույնական և պայմանական նշանակություններ	Նպատակային գոտու անվանումներ	Հաշվարկված և պայմանական գծանշում	Մեկ հեկտարի վրա կառուցապատման առավելագույն չափ	Անթրթռանքին (սպասարկման) առաջացած մակերևույթի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման առավելագույն չափ՝	Կանաչապատման տոկոս, բացառելի մակերևույթները, նվազագույն չափ	Հարկայնություն ըստ առավելագույնի	Կառուցապատման խտություն, առավելագույն չափ	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ոչ դրկելու) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերություն ըստ տարածության պատասխանատու (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը)	
									հիմնական/ ոչ հիմնական
	ԳՀ	ԳՀ							
	ԳՀՕ	ԳՀՕ-1	94,21	-	-	վառարանի	-	-	
		ԳՀՕ-3	6,78	-	-	վառարանի	-	-	
		ԳՀՕ-4	37,48	-	-	վառարանի	-	-	
		ԳՀՕ-0	37,4	-	-	վառարանի	-	-	
	ԲԼՀ	ԲԼՀ							
	ԲԼԽԳ	ԲԼԽԳ-1/1	2,09	20% (+20% տեսանելիության չինություն)	40%-10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (Նվազագույն հարկին և ձեռքբերովի հնարավորություն)	0.4	50/50
		ԲԼԽԳ-3	0,42	40% (վերգետնյա գծանշ պարամետրերում և միջին 60%)	40%-10% (վերգետնյա գծանշ պարամետրերում	50% (վերգետնյա գծանշ պարամետրերում	4-5 վերգետնյա հարկ (Նվազագույն հարկին և ձեռքբերովի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերգետնյա գծանշ պարամետրերում	75/25
				60%-10%)	30%)			1.6)	
	ՀԿԳ	ՀԿԳ							
	ՀԿԳ-1	ՀԿԳ-1							
		ՀԿԳ-1/1	10,72	80%	80%-20%	10% (Գյուղատնտեսական նշանակության մասին պատասխանատու մակերեսների հաշվին		2.4	80/20
		ՀԿԳ-1/2		80%	80%-20%	10%		2.4	80/20
		ՀԿԳ-1/3		80%	80%-20%	10%		2.4	80/20
		ՀԿԳ-2		100%	30%	-			80/20
	ԲԼԱԳ	ԲԼԱԳ							
	ԲՄՀԳ	ԲՄՀԳ	15,1	-	-	-	-	-	-
	ԱԶ	ԱԶ							
	ԱՁ-1	ԱՁ-1							
	ԳՑ-1/1	ԳՑ-1/1	1,03	60%-ից 80%	60%-ից 80%	20% -0%			80/20
	ՀՊՏՀ	ՀՊՏՀ							
	ՀՊՏՀ-3/ինչ	ՀՊՏՀ-3/ինչ	2,4	40%	40%-10%	50%	միջին 4 հարկ		80/20
	ՀԱՀ	ՀԱՀ	4,45	համահատ առաջադրանքի	համահատ առաջադրանքի	համահատ առաջադրանքի			համահատ առաջադրանքի
	ԱՆՏԱՌ	ԱՆՏԱՌ							
	ՋՏ-3	ՋՏ-3	29,24	-	-	վառարանի			
	ՋՁ	ՋՁ							
	ՋՏ-2	ՋՏ-2	1,95	-	-	վառարանի			
	ՋՏ-3	ՋՏ-3	191,5	-	-	վառարանի			

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի միկրոռեգիոնալ մշակարդական համալիր տարածական պլանավորման նախագիծ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ԿԱՅՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ





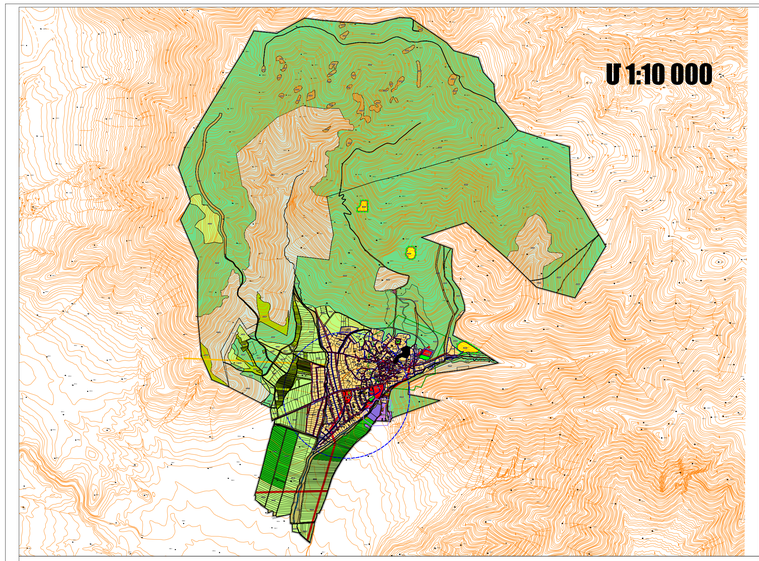
հասարակ և պարզեցված կրանի գծագրում	Գործառնական գոտու անվանումը	ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻՆԵՐ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱՐԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ							
		Հողամասի մի մասի նվազագույն չափը, հա	Առավելագույն թույլատրելի մակերեսը, տոկոս	Նվազագույն կանաչապատված տարածքը, տոկոս	Նվազագույն թույլատրելի տարածքի մակերեսը, հեկտար	Նվազագույն կանաչապատված տարածքը, տոկոս	Հարկայնությունը, հարկերի քանակը	Առավելագույն թույլատրելի հիմնական շինությունների (առանձնատների) և հարկերի քանակը (առանձնատների համար՝ նաև մանսարդային հարկերի քանակը)	Առավելագույն թույլատրելի օժանդակ շինությունների քանակը, մ²
ՀՀ	ԳՈՐԾԱՌՆԱՅՆԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ								
ՀՕՊ	Պահպանտնկային գոտի								
ՀՕՊ-1	Անթեմատիկ								
ՀՕՊ-2	Խոտհարքներ	ՀՕ	575.57						
ՀՕՊ-3	Պտղատուներ	ՀՕՊ							
ՀՕՊ-4	Այլ հողատեսքեր	ՀՕՊ-1	338.15	-	-	(չառանց)	-		
ԲԿՀ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	ՀՕՊ-3	14.48	-	-	(չառանց)	-		
ԲԿԳ	Բնակելի կառուցապատման գոտի	ՀՕՊ-4	121.92	-	-	(չառանց)	-		
ԲԿԳ-1/1	Ընտրանքային բնակելի կառուցապատման գոտի (անասնաբծերով) (*)	ՀՕՊ-9	101.02	-	-	(չառանց)	-		
ՀԿԳ	Հասարակական կառուցապատման գոտի	ԲԿ	54.47						
ՀԿԳ-1	Համալսարանի կառուցապատման գոտի	ԲԿԳ-1/1	47.34	20%			1-2 միավոր		
ՀԿԳ-1/1	կառուցապատման գոտի	ԲԿԳ-1/1	47.34	(+20% տեսանելի (ձեռքբերվածը))	40%-10%	50%	(ձեռքբերվածը հարկի և մեկ մանսարդային հարկերի քանակը)	0.4	50/50
ՀԿԳ-1/2	Հասարակական գոտի	ՀԿԳ	2.42						
ՀԿԳ-2	Ընդհանուր օգտագործման գոտի	ՀԿԳ-2	2.42						
ԲՊԳ	Բոլորվեցին, ծրագրավորվելու, հանրային կրանակարգման ազգ ըստ տարածքների	ԲՊԳ-1/1	0.06	80%	80%-20%	10% կառուցապատման (ըստ տարածքների)		2.4	80/20
ԲՊԳ-1	Ընդհանուր	ԲՊԳ-2	2.36	80%	80%-20%	10%		2.4	80/20
ԲՊԳ-2	Ընդհանուր	ՀՕԳ	0.24						
ԲՊԳ-3	Ընդհանուր	ՀՕԳ-1	0.19			(չ) տանտնկ			
(*)	Ընդհանուր՝ (չ) ըստ տարածքների	ՀՕԳ-3	0.05	7%	7%-23%	70%	1 հարկ	0.07	
ԱՀ	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՈՎՈՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԼԵՑԱԿԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	ՀՕԳ	0.19						
ԱԳ-1	Արդյունաբերական գոտի	ՀԱԳ	0.19						
ԱԳ-1/1	Ընդհանուր արդյունաբերության գոտի	ԱՀ	6.36						
ԱԳ-2	Ընդհանուր արդյունաբերության գոտի	ԱԳ	3.7						
ԱԳ-3	Ընդհանուր արդյունաբերության գոտի	ԱԳ-1/1	3.7	60% կամ ավելի	60% կամ ավելի -20%	20% - 0%	(առանց ավելացվածի պահանջների)		
ԱԳ-4	Ընդհանուր արդյունաբերության գոտի	ԱԳ-2	2.66						
ԱԳ-5	Ընդհանուր արդյունաբերության գոտի	ԱԳ-3	2.66	60% կամ ավելի	60% կամ ավելի -20%	20% - 0%	(առանց ավելացվածի պահանջների)		
ԱԳ-6	Ընդհանուր արդյունաբերության գոտի	ԱՀԱ	10.2						
ԵՆԱԳ	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՊԻՏԱԼԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱՄԻՋՈՑԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	ԵԼԱԳ-1	0.48						
ԵԼԱԳ-1	Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի	ԵԼԱԳ-1/1	0.48	80%	80%-20%	Կանաչապատումը (չ) կառուցապատման տարածքի ընդհանրության հաշվարկով	(առանց ավելացվածի պահանջների)		
ԵԼԱԳ-1/1	Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի	ԵԼԱԳ-3	2.59	հատկացնել առաջարկվածի	հատկացնել առաջարկվածի		(առանց ավելացվածի պահանջների)		
ԵԼԱԳ-3	Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի	ԵԼԱԳ-4	7.13						
ԵԼԱԳ-4	Կոմունալ սեռատեսքերի օբյեկտների գոտի	ԵԼԱԳ-4/1	4.39	հատկացնել առաջարկվածի	հատկացնել առաջարկվածի		(առանց ավելացվածի պահանջների)		
ԵԼԱԳ-4/1	Կոմունալ սեռատեսքերի օբյեկտների գոտի	ԵԼԱԳ-4/3	2.74	70%	70%-20%	10%			80/20
ԵԼԱԳ-4/3	Կոմունալ սեռատեսքերի օբյեկտների գոտի	ՀՀԳ	0.27						
ԱԱՀ	Աղբահանության գոտի	ՀՀԳ-1	0.27						
ՀԱՏԿ	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	ՀՀԳ-4	0.01	(չառանց)	-	(չ) տանտնկ	1 հարկ	0.05	95/5
ՀԱՏԿ-4	Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի	ՀՀԳ-5	0.26	(չառանց)	-	(չ) տանտնկ	1 հարկ	0.05	95/5
ՀԱՏԿ-5	Պատմական գերեզմանատների գոտի	ԱՀԱ	10.2						
ՋԱ	ՋՐԱՅԻՆ	ԱՀԱ-1	158.17			(չառանց)			
ՋԱ-1	Ջրամբարներ	ՋԱ	4.16						
ՋԱ-2	Ջրամբարներ	ՋԱ-1	0.16	հատկացնել առաջարկվածի	հատկացնել առաջարկվածի				
ՋԱ-2	Գետեր, գետափներ	ՋԱ-2	3.38	(չառանց)	-	(չառանց)	-		
ՋԱ-3	Լճեր	ՋԱ-3	0.62	(չառանց)	-	(չառանց)	-		

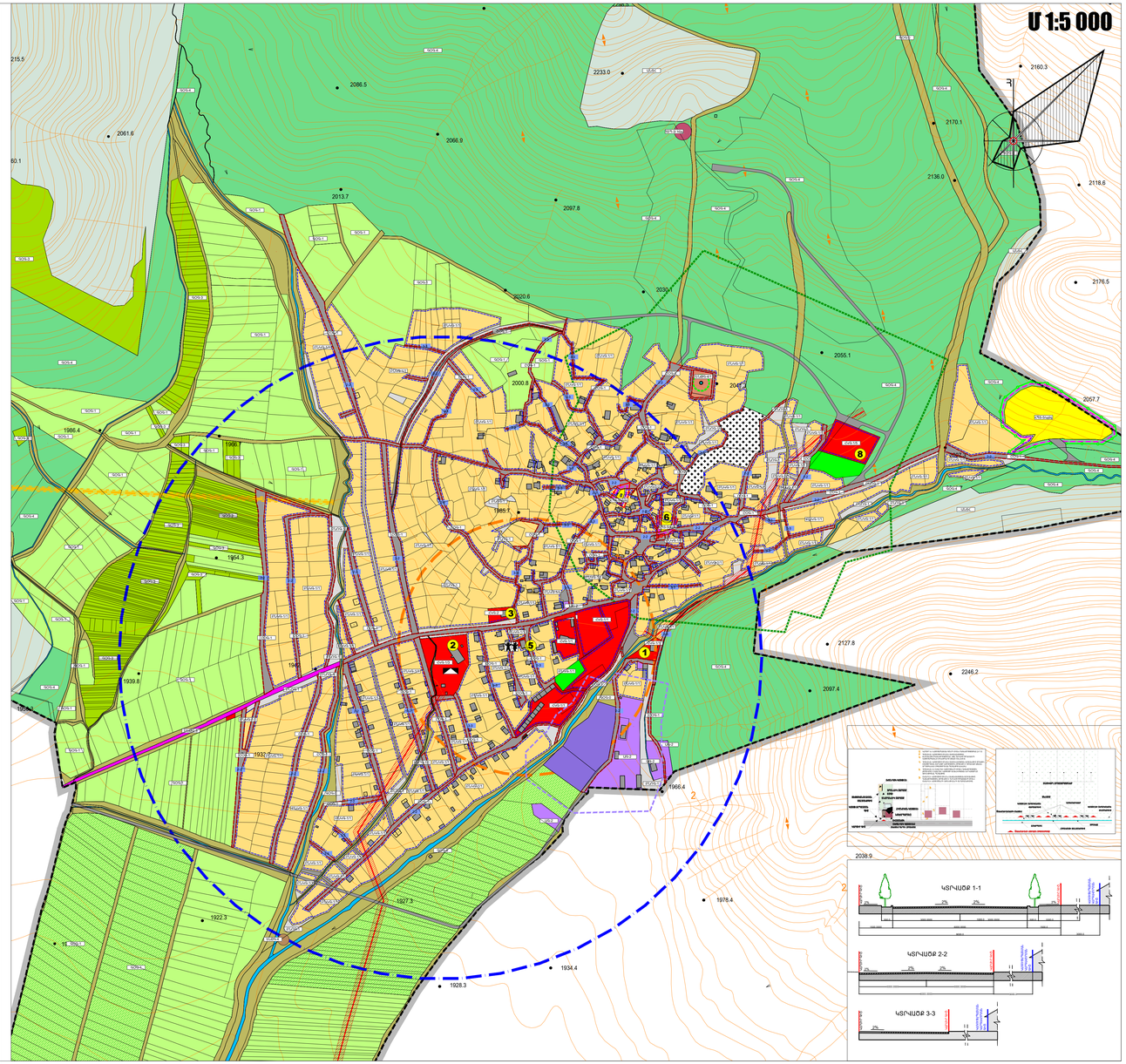
	ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
	ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐ
	ԱՆՁՆԱԿԱԶՄ
	ԳԱԶԻ ԳՐԱՆՑՆԱՅԻՆ
	ԱՆԱՍՏՈՒՀԱՅԻՆ ՍԱՆԱՀԱՊԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
	ԷԼԱԿԱՅԻՆ ՍՊԱՌՆԱԼԻՔՆԵՐ
	ԳՆԱՑՔԻ ՀԱՎԱՔՈՒՄ
	ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
	ԱՊԱՄԱՐՏԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
	ԱՆԱՍՏՈՒՀԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՆԽԱՐԳԻՉ
	ՀՂԻՄ ԱՂԲԵՒՐ ՍԱՆԱՀԱՊԱԿՈՒԹՅԱՆ
	ՍՊԱՌՄԱՆ ԳՈՏԻ ԿԱՆԽԱՐԳԻՉ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄ	ՆՈՐՄԱՏԻՎ ԳԱՆՁԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՂՈՐԴՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ, ՀԱ
	ՀԱՂՈՐԴԱՎԱՐ ԱՌԱՆՑՔ	
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐ ՀՈՂԵՐ	
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳԵՂԱՏԻՊԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԵՐ	47.34
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԵՐ	2.42
	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	0.19
	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	0.05
	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	0.01
	ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ	0.01
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	54.47
	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՈՎՈՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԼԵՑԱԿԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	3.70
	ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	2.66
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6.36
	ԷԼԵԿՏԵՍԱՅԻՆ ԱՆՑՔ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ, ԿԱՊԻՏԱԼ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԷԼԵԿՏԵՍԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	0.48
	ԿԱՊԻՏԱԼԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	7.13
	ԿԱՊԻՏԱԼԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՀՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ՀՈՂԵՐ	2.59
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10.20
	ԱՆՏԱՌԱԾ ՀՈՂԵՐ	
	ԱՆՏԱՌ	158.17
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	158.17
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՀԱՐԿԱՎԱՐ	338.15
	ՀԱՐԿԱՎԱՐ (ՀՐՇԱԽ)	
	ԽՈՏՀԱՐՔ	14.48
	ԱՐՈՏ	121.92
	ԱՅԼ ԳՅՈՒՂԱՏԱՐԱՔ	101.02
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	575.57
	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	0.27
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆԱՏՆԵՐ	
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0.27
	ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	
	ԳԵՏԵՐ	3.38
	ԼՃԵՐ	0.62
	ՋՐԱՄԲԱՐՆԵՐ	0.16
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4.16
	ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ	
	ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԾԻ	
	ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ, ԿԱՊԱՎԱՏՄԱՆ ԳԾԻ	
	ԱՄՍՏԱՆՑՔԻ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԾԻ	
	ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ԳԾԻ	
	ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԵՐ	
	ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ԼՈՒՍԱԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ





ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

1	ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ
2	ԴԱՎԻԹ
3	ԱՂՈՒՆԻՔ
4	ՏՈՒՐԻՍՏԱՀԱՆ ԲԱԶԱ
5	ՍԱՆԱՀԱՅՈՒՏՔԵՐ
6	ՄԻՄՈ ԱՍՏՎԱԾՇՆՉԻ ԵԿԵՂԵՑԻ
8	ՅԱՅՏՈՒՄԻ ՊԱՐԶ

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿ	ՏԵՂԱԿԱՆ ԳԱՆԱՁՈՒՄ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀԱՐԱԲԱՐՈՒԹՅԱՆ ՉԱՓ
	ՊԱՅՄԱՆԻ ԱՐՏՔԱՅԻՆ	

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔ

	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ, ՈՒՆԵՑՎԱԾՔԻ/ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	92.93
	ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	2.25
	ԱՅԼ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	5.32
	ՀՈՂԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ ՈՉ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ	13.89
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	114.39
	ԱՐՏԱԴՐԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ, ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔ	
	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	0.11
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	6.58
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6.69
	ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՅԱՆ ԿԱՐԾ-ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՊԻՐԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	
	ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	0.01
	ԿԱՊԻՐԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	1.77
	ԿԱՊԻՐԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ԵՆ	
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	0.75
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2.53
	ԱՆՑԱՆԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	
	ԱՆՑԱՆ	301.17
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	301.17
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	
	ՎԱՐՈՒՆԱԿՈՂ	150.14
	ՎԱՐՈՒՆԱԿՈՂ (ԱՐՈՏԱԿԱՆ)	
	ԽՈՏԱՀԱՆՔ	25.14
	ԱՐՈՏ	1073.01
	ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ	61.62
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1309.91
	ՋՐԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	
	ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	-
	ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	4.61
	ՋԼԱՀՈՍՔ ՀԱՍՆՈՂ ԼԱՆԱՇՏԱՀԱՍՆ ՏԱՐԱԾՔ	0.47
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5.09
	ՅՈՒՂԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀԵՐ	
	ՅՈՒՂԱՃԱՆԱՊԱՐՀ	0.46
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0.46
	ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԵՎ ՍՏՈՒԳԱԿԱՆ ԱԶԴԱՐԱ ՏԵՂԱԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	
	ՏԵՂԱԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ	
	ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԱԶԴԱՅԻՆ ԳՈՏԻ	
	ԼԱՆՋԱՇՏԱՅԻՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ	
	ՏԵՂԱԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՕԲՅԵԿՏ*	
	ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՅԱՍԱԿԻ ԳԱՂԱՓԱՐԸ	
	ՆԱՀԱՆԳԱՎԱՅԱՆ	
	ԴՊՐՈՑ	
	ԲՈՒՀԱՅԻՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ	
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԳԻՏԱԿԱՆ	
	ԱՐՏԱԴՐԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԳԻՏԱԿԱՆ	
	ԳԵՂԵՑԻԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԳԻՏԱԿԱՆ (300 Մ)	
	ՋԼԱՀՈՍՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ (300 Մ)	
	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ (300 Մ)	
	ՊԱՇՏՊԱՆԱԿ ՋԱՆԱՊԱՐՀԵՐ*	
	ՊԱՇՏՊԱՆԱԿ ՇԱՐԱՍՅՈՒՆ*	
	ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ	
	ՅՈՒՂԱՏԱՐ	
	ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ	
	ՕՎԱՅԻ ԱՂԻՔԱՅԻՆ ՅՈՒՂԱՏԱՐ (ՕՎԱՏ)	
	ԳԱԶԱՏԱՐ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ	
	ԿԱՊԱՐԱՆԵՐ	
	ԽՈՇՈՒՄ ՅԳՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՂ ՅԱՐԱՆԱՐ	
	ՀՈՂԱՅԻՆ ԼԱՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԳԻՏԱԿԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ	

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ

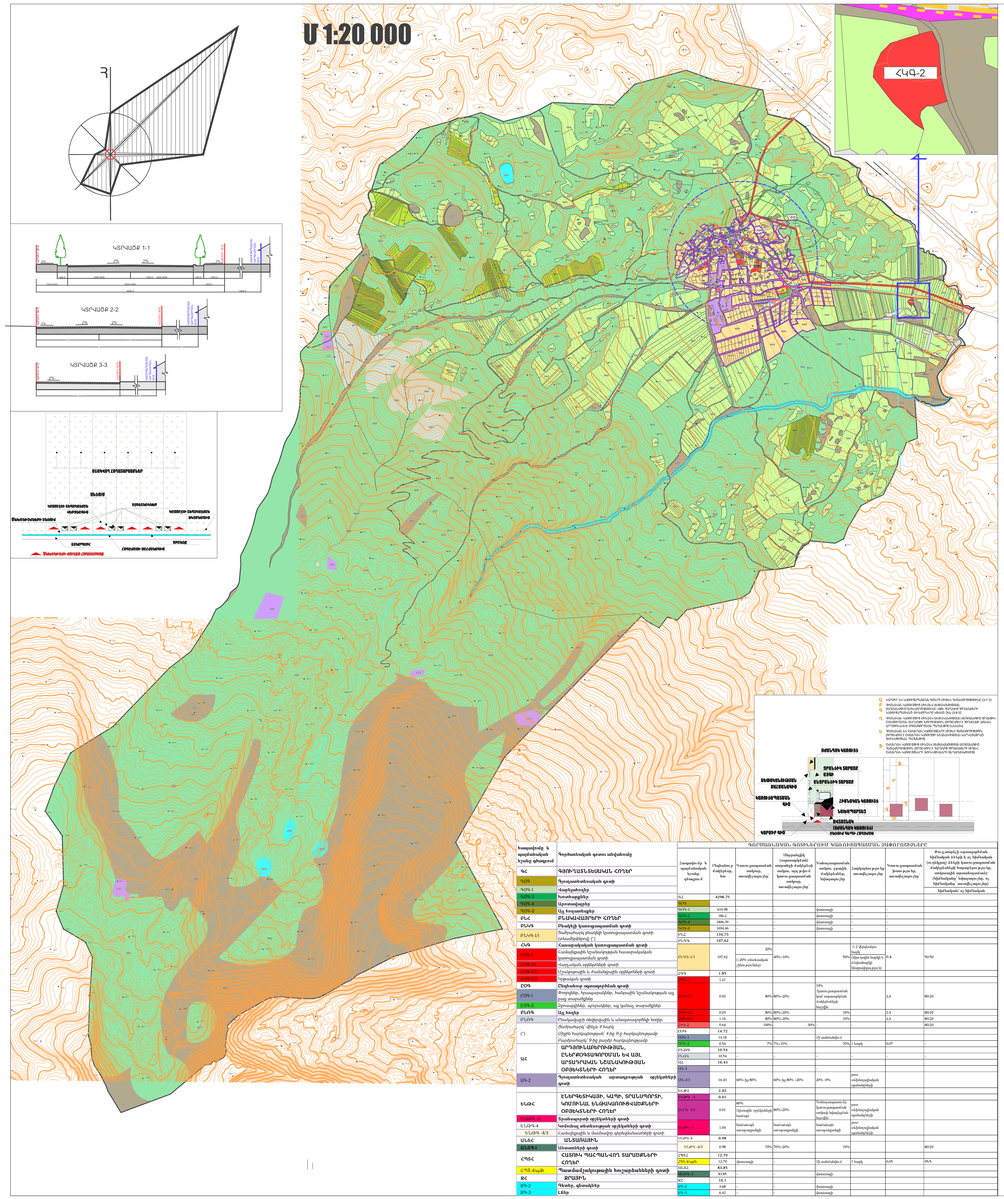
	ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
123	ԿԱՐԱՎԱՆԱՅԻՆ ԿԱՅՈՒՄՆԵՐ
	ԿԱՐԱՎԱՐ ԳԾԻ
	ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԱԶԴԱՅԻՆ ԳԾԻ

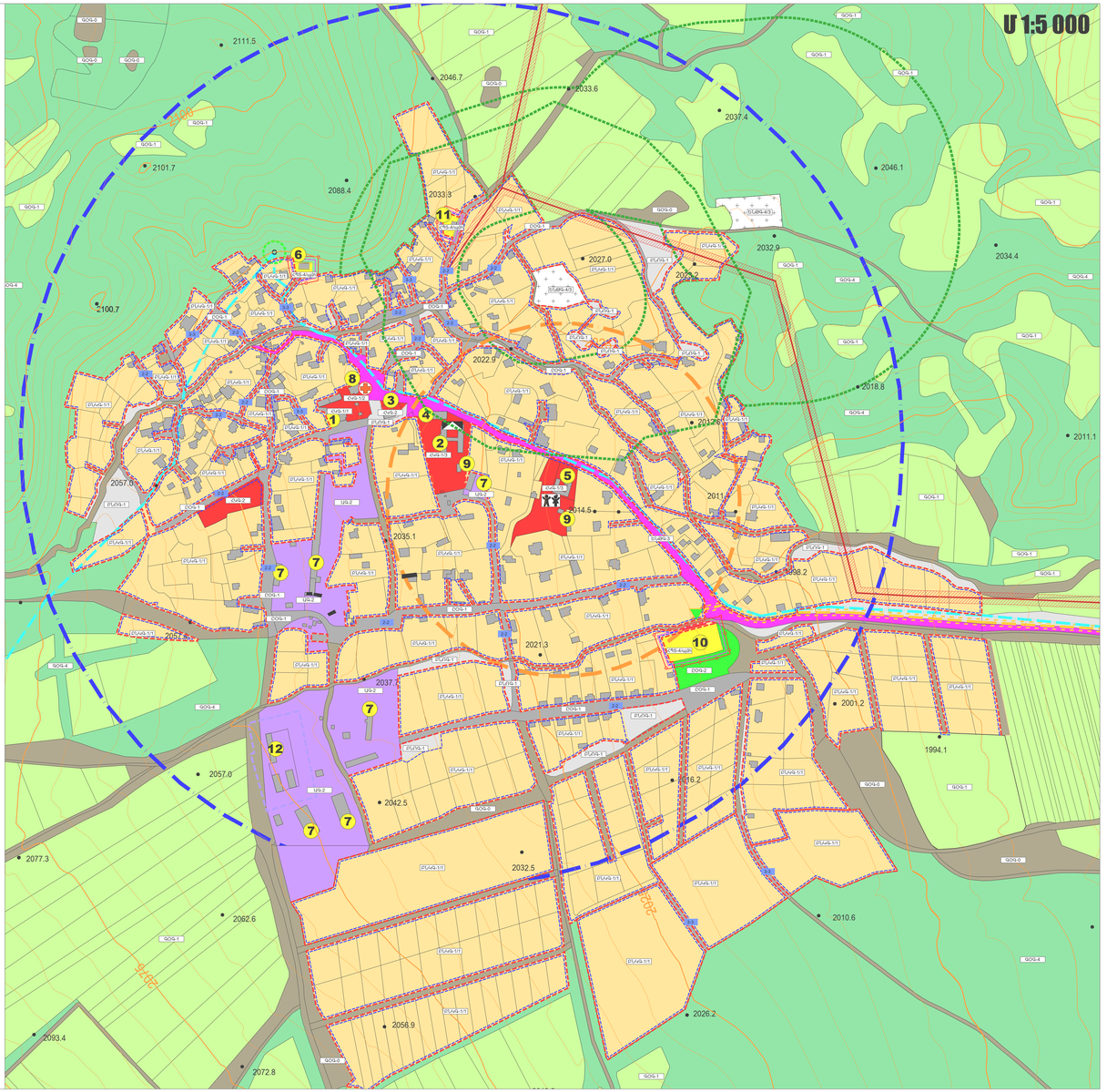
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏԱԿԱՆ ՇԱՓՈՐՈՇՉՆԵՐԸ

հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Գործառնական գոտու անվանումը	Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Կառուցապատման սահման, առավելագույն չափ	Անբարենպաստ (ազատազրկման տարածքի մոտակայքի տարածքի սահման, այդ թվում կառուցապատման սահման, առավելագույն չափ	Կանաչապատման սահման, գրացքի մոտակայքի ճանապարհներ, հեղուկացոց չափ	Հարկայնություն չափ առավելագույն չափ	Կառուցապատման խտության չափ, առավելագույն չափ	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուշադրություն ձևերի կատարապատման ժամկետների հաջորդության մասնավորապես (հիմնականը՝ նշվածություն չի, ոչ հիմնականը՝ առավելագույն չափ)
								հիմնական/ ոչ հիմնական
ՀՀ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ							
ՀՕՅ	Գյուղատնտեսական գոտի							
ՀՕՅ-1	Վարելահողեր							
ՀՕՅ-2	Խոտհարքներ							
ՀՕՅ-4	Պտղատուներ	ՊՏՂ						
ՀՕՅ-5	Այլ հողատեսքեր	ՀՕՅ-1	-	-	ֆասադայի	-	-	
ԲՆԸ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	ԿՕՅ-3	-	-	ֆասադայի	-	-	
ԲՆԿԳ	Բնակելի կառուցապատման գոտի	ՀՕՅ-4	-	-	ֆասադայի	-	-	
ԲՆԿԳ-1/1	Տնտեսական բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձ)) (*)	ՊՏՂ-0	-	-	ֆասադայի	-	-	
ՀԿԳ	Հասարակական կառուցապատման գոտի	ԲՆՇՀ						
ՀԿԳ-1	Հանձնաժողով նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի	ԲՆԿԳ						
ՀԿԳ-1/1	Վարչական օբյեկտների գոտի	ԲՆԿԳ-1/1	(-20% սեռանդային չինություն)	20% 40%-10%		50%	1-2 միջհարկային հողեր (նվազագույն հողերի և ոչ հիմնական հեղուկացոց)	0.4 50/50
ՀԿԳ-1/3	Գործական գոտի							
ՀԿԳ-2/5	Մարտական օբյեկտների գոտի	ՀԿԳ						
ՀԿԳ-2	Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի	ՀԿԳ-1						
ԸՕԳ	Ընդհանուր օգտագործման գոտի	ՀԿԳ-1/1		80% 80%-20%	10% գնաց.ցրտացատման կամ ապատեղների ժամկետների հաշվին		2.4	80/20
ԸՕԳ-1	Ծովոլների, հրապարակների, հանգստի նշանակության այլ բաց տարածքներ	ՀԿԳ-1/3		80% 80%-20%		10%	2.4	80/20
ԲՆՌԳ	Այլ հողեր	ՀԿԳ-1/5		80% 80%-20%		10%	2.4	80/20
ՐԼՍԳ	Բնական ջրերի ջրհեղեղային և անօգտագործվող հողեր	ՀԿԳ-2		100% 30%				80/20
(*)	Ծավալային՝ մինչև 4 հարկ Մինչեն հարկայնության՝ 4 հց 9-ը հարկայնությամբ Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ	ԸՕԳ						
		ՀՕՅ-1	-	-	2ն սահմանափակ			
ԱՀ	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆԵՐԻՆԱՅԻՆ, ԸՆԴԱՐՁԱԿԱՅԻՆ, ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	ԲՆՌԳ						
		ՐԼՍԳ	-	-	-	-	-	-
		ԱՀ						
ԱՑ-1	Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի	ԱՑ-1						
ԱՑ-1/1	Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի	ԱՑ-1/1	60% ից 80%	60% ից 80% -20%	20% -0%		ըստ անվտանգության պահանջների	
ԱՑ-1/2	Մեծ արդյունաբերության օբյեկտների գոտի	ԱՑ-2						
ԱՑ-2	Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի	ԱՑ-2/1	60% ից 80%	60% ից 80% -20%	20% -0%		ըստ անվտանգության պահանջների	
ԵՆՀ	ԵՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻՆ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՄՈՒՆԱԼ ՆԵՆԱՁԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	ԵՆՀ						
		ԵՆՀ-1	80% (ինտեգրի օբյեկտների համար)	80%-20%	Կանաչապատման գոտու գնաց.ցրտացատման սահման ներքինների հաշվին		ըստ անվտանգության պահանջների	
ԵՆԳՑ-1	Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի	ԵՆՀ-1/1						
ԷԼԿՑ-1/1	Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի	ԵՆՀ-3	հասնման սահման	հասնման սահման	հասնման սահման		ըստ անվտանգության պահանջների	
ԵՆԳՑ-3	Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի	ԵՆՀ-4						
ԵՆԳՑ-4	Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի	ԵՆԳՑ-1	հասնման սահման	հասնման սահման	հասնման սահման		ըստ անվտանգության պահանջների	
ԵՆԳՑ -4/1	Ջրամատակարարման, ջրահեռացման, ջրաէներգակայանների օբյեկտներ	ԵՆԳՑ -4/1	հասնման սահման	հասնման սահման	հասնման սահման		ըստ անվտանգության պահանջների	
ԵՆԳՑ -4/3	Հանձնաժողով և մանրածախ գերեզմանատների գոտի	ԵՆԳՑ -4/3		70% 70%-20%		10%		80/20
ԱՆՏԳ-1	Անտառների գոտի	ՀՊՏՀ						
ՀՊՏՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	ՀՊՏՀ-1		40% 40%-10%		50%	պետք 4 հարկ	80/20
		ՀՊՏՀ-4/պահ	ֆասադայի		2ն սահմանափակ		1 հարկ	0.05 95/5
ՀՊՏՀ-3/հող	Հանգստի համար նախատեսված գոտի	ԱՆՏՀ						
ՀՊՏՀ-4/պահ	Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի	ԱՆՏԳ-1	-	-	ֆասադայի			
ԶՀ	ՋՐԱՅԻՆ	ԶՀ						
ՋԳ-1	Ջրանցքներ	ՋԳ-1	հասնման սահման	հասնման սահման	հասնման սահման			

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համայնքային տարածական պլանավորման նախագիծ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ՆԻԳԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ





1	ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ
2	ՀՊԿԻՏ
3	ԽՍՏՄԻՖ
4	ՈՒՍԱՆՈՂԻ ՇԵՆՔ
5	ՍԱՍԱՆԱՊԱՏՏՈՒԾ
6	ՄՇԻՄՈ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ԹԱՏՐՈՆԻ
7	ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ (ՅԱՍԼ ԳԱՐԴԵՆԻ)
8	ՀՈՒՄԱ ՎԱՀԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇԵՆՔ, ԱՆՀԱՏԱՆԱԳՅՈՒՂԻ ԱՐՎ.
9	ՎԱՀԱԽՆՅԱՆՇԵՆ
10	ՀԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՊԱՏՄԱՀՈՒՇԱԿԱՆ ՏՈՒՆԱՀԱՅԿԵՐ
11	ՏՈՒՐ ԴԱՎԻԹ ԱՆՅԱՂԻՆ
12	ԳՈՒՆԱՐ (ՀԱՅԿԱՎԱՆ)

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԼԵԶՎԱԾՔՆԵՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԼԵԶՎԱԾՔ	ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲԸ (ՀԱ)
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱԶԴԱՆՆ	
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԶՈՒՏՔ	
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԶՈՒՏՔ	107.62
ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԶՈՒՏՔ	1.85
ԱՅԼ ԶՈՒՏՔ	10.54
ԸՆԿԵՐԱՅԻՆ ԴԱՍԱԿԱՐԻՉՆԵՐԻ ԶՈՒՏՔ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՄ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ	0.54
ԸՆԿԵՐԱՅԻՆ ԴԱՍԱԿԱՐԻՉՆԵՐԻ ԶՈՒՏՔ ՊԱՏՄԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ	14.18
ԸՆԿԱՎԱՐԸ	134.73
ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐԿՈՒԹՅԱՆԸ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԶՈՒՏՔ	
ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԶՈՒՏՔ	-
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԶՈՒՏՔ	16.43
ԸՆԿԱՎԱՐԸ	16.43
ՌԵԿՐԵԱՑԻՈՆ-ԱՆՑԻ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ՀԱՂՈՐԴԱԿ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԶՈՒՏՔ	
ԵՐԿԱԹՈՒՂԱՅԻՆ ԶՈՒՏՔ	0.01
ՇՐՋԱԿԱՅՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԶՈՒՏՔ	1.04
ՀԱՏՈՒԿԱՑԱԿ ԵՐԿԱՂԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԶՈՒՏՔ	0.98
ՀԱՏՈՒԿԱՑԱԿ ԵՐԿԱՂԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԶՈՒՏՔ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂՈՒԹՅԱՄԲ	
ԸՆԿԱՎԱՐԸ	2.03
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԶՈՒՏՔ	
ԱՅԳԵԿԱՎԵՏ	610.98
ԱՅԳԵԿԱՎԵՏ (ՅԱՐԴԱՎ)	
ԱՀՈՒԶԱՐՁ	186.92
ՍԻՐՈ	1806.39
ԱՅԼ ԶՈՒՏՔԵՐԻՑ	1694.46
ԸՆԿԱՎԱՐԸ	4298.75
ՀԱՍԱՐԱԿ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԶՈՒՏՔ	
ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎՈՂ ԶՈՒՏՔԵՐ	12.79
ԸՆԿԱՎԱՐԸ	12.79
ԱՆԱՐԴՅՈՒՆԱԿ ԶՈՒՏՔ	
ԱՆԱՊԱՏ	83.85
ԸՆԿԱՎԱՐԸ	83.85
ՋՐԱՅԻՆ ԶՈՒՏՔ	
ԳԵՏԵՐ	3.68
ԼՃԵՐ	6.42
ԸՆԿԱՎԱՐԸ	10.1

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՂ ԶԻՆՎԱԾՔԱՅԻՆ

- ՀԻՆՔԱՐԱՆԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ
- ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ
- ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ
- ՀԻՆՔԱՐԱՆԱՅԻՆ ԶՈՒՏՔԵՐ ԸՍՏ ՊԵՏԻ, ՄՈՒՆԻՑԻՊ*

ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՀԱՏԱԿԱՆ ԳԱՂԱՓԱՐՈՒ

- ԱԶԱՏԱԳՐԱՎՈՒՄՆԵՐ
- ԴԻՏԱՐԱՆՆԵՐ
- ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՌԱՐԿԱՆԵՐ
- ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱՅԼԱԸՆՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ԳՈՏԻՆԵՐ
- ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԳՈՏԻՆԵՐ
- ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ (300 Մ)
- ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ (ՀՈՂԱՅԻՆ ՊԱՇԱՐՆԵՐ)
- ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ**

ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՎ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԶՈՒՏՔԵՐ

- ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԳԱԶԱՏԱՐԱՁԻ ԽՈՂՈՎՈՂ ԿՏՐ (ՊԳԿԽ)
- ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ
- ՕԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ (ՕԿՏ)
- ԳԱՂԱՓԱՐՈՒ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ
- ՌԱԴԻՈ ՅԱՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔ
- ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ՓԻՇ ՊՆԴԱՅԻՆ ՑԱՆՑԵՐԻ

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ

- ՊԱՀԱՊԱՆՎՈՂ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
- ԿԱՏԱՐՎՈՂԻ ՏԱՐԱԾՔ
- ԱՐՏԱՔԻ ԳԻԾ
- ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

համարակի N պլանավորման հիմնական գործառնություն	Գործառնական գոտու անվանումը	Հողամասի մեջ N պլանավորման հիմնական գործառնությունը	Նվազագույն չափը, հա	Նվազագույն և առավելագույն հարկայնությունը, հարկերի քանակը	Նվազագույն և առավելագույն խտությունը, մարդ բնակիչ հա-ում	Նվազագույն և առավելագույն կանաչապատման գործակիցը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման գործակիցը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման խտությունը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման ինտենսիվությունը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման բարձրությունը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման տեսակը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման ձևը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման եղանակը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման ինտենսիվությունը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման բարձրությունը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման տեսակը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման ձևը	Նվազագույն և առավելագույն կառուցապատման եղանակը
ԿՀ	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ																	
ԳՀՊ	Գյուղատնտեսական գոտի																	
ԳՀՊ-1	Հանդամասեր																	
ԳՀՊ-3	Խոտհարքներ	ԿՀ	4298.75															
ԳՀՊ-4	Դիտաայգեպուրդ	ԳՀՊ-3	169.98				(խոտհարք)											
ԳՀՊ-5	Այլ հողատեսքեր	ԳՀՊ-4	1806.39				(խոտհարք)											
ԲՄԱ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	ԳՀՊ-5	1694.46				(խոտհարք)											
ԲՄԱ9	Բազմֆունկցիոնալ կառուցապատման գոտի	ԲՄԱ9	1694.46				(խոտհարք)											
ԲՄԱ9-1/1	Բազմաֆունկցիոնալ կառուցապատման գոտի (բնակելիները) (1)	ԲՄԱ	134.73															
ՀՎՏ	Հասարակական կառուցապատման գոտի	ԲՄԱ9-1/1	107.62			20%												
ՀՎՏ-1	Համայնքային հրահրատական հասարակական կառուցապատման գոտի	ԲՄԱ9-1/1	107.62			20%-ում համայնքային հասարակական կառուցապատման գոտի		60%-10%				1-2 միավոր հողակ, 5 միավոր հողակ		0.4	16/50				
ՀՎՏ-2	Կրոնական գոտի	ՀՎՏ-1	1.85															
ՀՎՏ-3	Կրոնական գոտի	ՀՎՏ-2	1.21															
ՀՎՏ-4	Մշակութային գոտի	ՀՎՏ-3	0.02			80%-ում	80%-20%											
ՀՎՏ-5	Հանգստի գոտի	ՀՎՏ-4	0.01			80%-ում	80%-20%											
ՀՎՏ-6	Առողջարարական գոտի	ՀՎՏ-5	1.59			80%-ում	80%-20%											
ՀՏ	Հատուկ գոտի	ՀՎՏ	4.66			100%		50%										
ՀՏ1	Ռազմական գոտի	ՀՏ	14.72															
ՀՏ2	Ավիացիոն գոտի	ՀՏ1	14.58															
ՀՏ3	Ավիացիոն գոտի	ՀՏ2	0.14					5%	1%	20%								
ԱԶ	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ, ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՏԻ	ՀՏ3	0.14															
ԱՐ-2	Գյուղատնտեսական արտադրական գոտի	ԱԶ	14.54															
		ԱԶ1	14.54															
		ԱԶ2	14.43															
		ԱԶ-2																
		ԱԶ-2/1	14.43	60% ից 80%		60% ից 80% -20%		20% -ում										
		ԱԶ-3	2.83															
ՏՀԱԳԾ	ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ, ԱՆՑԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՊԻ ԵՎ ԱՅԼ ԱՅԼԱԸՆՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՏԻ	ԱԶ-3	0.01			80%-ում (կրասեր ոչխարների համար)	80%-20%											
ՏՀԱԳԾ-1	Էներգետիկ գործառույթի գոտի	ՏՀԱԳԾ-1/1	1.94			համայնքային առարկայական		համայնքային առարկայական										
ՏՀԱԳԾ-1/1	Էներգետիկ գործառույթի գոտի	ՏՀԱԳԾ-1/1																
ԱՏԱՀ	ԱՐՏԱՀԱՆՔԱՅԻՆ	ՏՀԱԳԾ-2	0.98															
ԱՏԱՀ-1	Աղբահանքի գոտի	ՏՀԱԳԾ-2/1	0.98			70%-ում	70%-20%		10%									
ՀՊԵԿ	ՀՀՍՆԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿՆԵՐ	ՀՊԵԿ	13.79															
ՀՊԵԿ-4/աղբ	Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի	ՀՊԵԿ-4/աղբ	12.79															
ՋԿ	ՋՐԱՅԻՆ	ՋԿ	83.85				(խոտհարք)											
ՋԿ-1	Ջրային	ՋԿ-1	3.68				(խոտհարք)											
ՋԿ-3	Լճեր	ՋԿ-3	6.42				(խոտհարք)											

* ՀՀ կառավարության 2011 թ. դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման համաձայն հաստատված ցանկով սահմանված հուշարձանների պահպանության գոտիներում կարող են իրականացվել միայն հուշարձանների պահպանության նպատակներին ծառայող աշխատանքներ:

** Ընդերքի պահպանության, ջրօգտագործման, անտառային, հողային, ջրային, ինչպես նաև այլ օրենսդրությամբ սահմանված պահպանվող տարածքների, ինչպես նաև օբյեկտների շուրջ սահմանվում են պահպանության գոտիներ, որոնց սահմանները և դրանց նկատմամբ կիրառվող սահմանափակումները որոշվում են համապատասխան օրենսդրությամբ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՒՊՏՈՏԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԱՅՈՆԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐՈՒՊՏՈՏԱՆ-1, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Մ 1:20 000

Մ 1:2 000

ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1

ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2

ԿՏՐՎԱԾՔ 3-3

ԳԱՂՈՒՆԱՅԻՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ ԿԱՌԱՎԱՐՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԸ

Հատվածի մեջ ն պլանավորական կազմ. միավորը	Մեծությունն ը մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույն չափը	Կանաչապատված տարածքի նվազագույն չափը (տոկոսներով), առավելագույն չափը	Կանաչապատված տարածքում ծառերի, թփերի և գետնակաղամների առավելագույն քանակը, առավելագույն չափը	Հարկայնությունը, առավելագույն չափը	Կառուցապատման ինտենսիվությունը, առավելագույն չափը	Բույս ատելիքի տարածքների հիմնական մասի (ոչ պակաս) մեջ կանաչ տարածքների հարաբերությունը, ավելացնելին պետական կարգավորվող մակերեսների հարաբերությունը, որ հիմնականում առավելագույն չափը)	Կառուցապատման ինտենսիվությունը, առավելագույն չափը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՒՊՏՈՏԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԱՅՈՆԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ								

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ՍԱՐԱԼԱՆՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Մ 1:10 000

Մ 1:5 000

Նախագծից և գործնականի կողմ գծագրում	Կիրառման գոտու անվանումը
ԳՀ	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ
ԳՀ/Տ	Այգեպտղատուական գոտի
ԳՀ/Տ-1	Հազիկտեղեր
ԳՀ/Տ-2	Բազմամյա տնկարկներ
ԳՀ/Տ-3	Խոտհարքեր
ԳՀ/Տ-4	Որթատունկեր
ԳՀ/Տ-5	Այլ հողատեսքեր
ԲԼՀ	ԲՆԱԿԵԼԱՅՔԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ
ԲԼՀ/Ա	Բնակելի կառուցապատման գոտի
ԲԼՀ/Ա-11	Ընդհատական քաղաքի կառուցապատման գոտի տեսանելիության շրջանում
ԲԼՀ/Ա-2	Սեզոնային կառուցապատման գոտի
ՀԿԳ	Հասարակական նշանակության գոտի
ՀԿԳ/Ա	Համակարգի կշռակարգման հասարակական կառուցապատման գոտի
ՀԿԳ/Ա-1	Կենտրոնի շրջանների գոտի
ՀԿԳ/Ա-2	Ոլորտային և ինտեգրացին գործառնական գոտի
ՀԿԳ/Ա-3	Կրթական հաստատությունների գոտի
ՀԿԳ/Ա-4	Ժամանցի գոտի
ՀԿԳ/Ա-5	Բազմաֆունկցիոնալ գոտի
ՀԿԳ/Ա-6	Ընդհատական քաղաքի կառուցապատման գոտի տեսանելիության շրջանում
ՀՇ	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ, ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ՀԱՄՈՐԴԱԿԱՆ ԵՎ ՎԱՃԱՌԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՏԻՆԵՐ
ՀՇ/Ա	Արտադրական, պահեստային օբյեկտների գոտի
ՀՇ/Ա-1	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, համորդական և ճանապարհային օբյեկտների գոտի
ՀՇ/Ա-2	Պահեստավորման գոտի
ՀՇ/Ա-3	Մեծ գյուղատնտեսական գոտի
ԷՆ	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻՆ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ՀԱՄՈՐԴԱԿԱՆ ԵՎ ՎԱՃԱՌԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԷՆ/ԳԿ-1	Էներգահամակարգի գծային օբյեկտների գոտի
ԷՆ/ԳԿ-11	Էներգատեղեկատվական համակարգային օբյեկտների գոտի
ԷՆ/ԳԿ-12	Կապի գծային օբյեկտների գոտի
ԷՆ/ԳԿ-2	Տրանսպորտի գծային օբյեկտների գոտի
ԷՆ/ԳԿ-3	Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի
ԷՆ/ԳԿ-4	Կոմունալ սննդատարածքի օբյեկտների գոտի
ԷՆ/ԳԿ-41	Էներգահամակարգային ենթակայանների տեղամասերի գործառնական գոտի
ԷՆ/ԳԿ-42	Ինժեներական գոտի
ԷՆ/ԳԿ-43	Հանրային և առևտրային օբյեկտների գոտի
ՀՊՏՀ	ՀԱՍԱՐԱԿ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ՀՊՏՀ-Պպճ	Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի
ՀՊՏՀ-Պպկ	Պահպանվող գեղեցամասերների գոտի
ՋՀ	ՋՐՀԱՎԶԱՆ
Ջ/Ա-1	Ջրամբարներ
Ջ/Ա-2	Լճեր
Ջ/Ա-3	Ջրատեղեր
Ջ/Ա-4	Ջրհորների կառույցներ
Ջ/Ա-5	Ջրամբարներ

1	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ, ՍԵԶՈՆԱՅԻՆ ՋՐԱՀԱՐՔ ՈՉ ԽՈՐ
2	ԳՅՈՒՂԻՑ
3	ՀԱՆՔԱՐԻՑ
4	ՏՈՒՐԻՉԻ «ՍՊ» ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԱՍՊԱՏԱՆՈՒՄ»
5	ՍՊԱՍՈՒՄ «ՍՊ» ԿԱՊԻՑ»
6	ԳՈՒՅՔԻ ՀԻՄՆԱՀԱՐԿԻՑ
7	ՏՈՒՐԻՉԱՅԻՆ ՀԱՆԳԱՍՏԱՆԱՏԵՂԻ

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

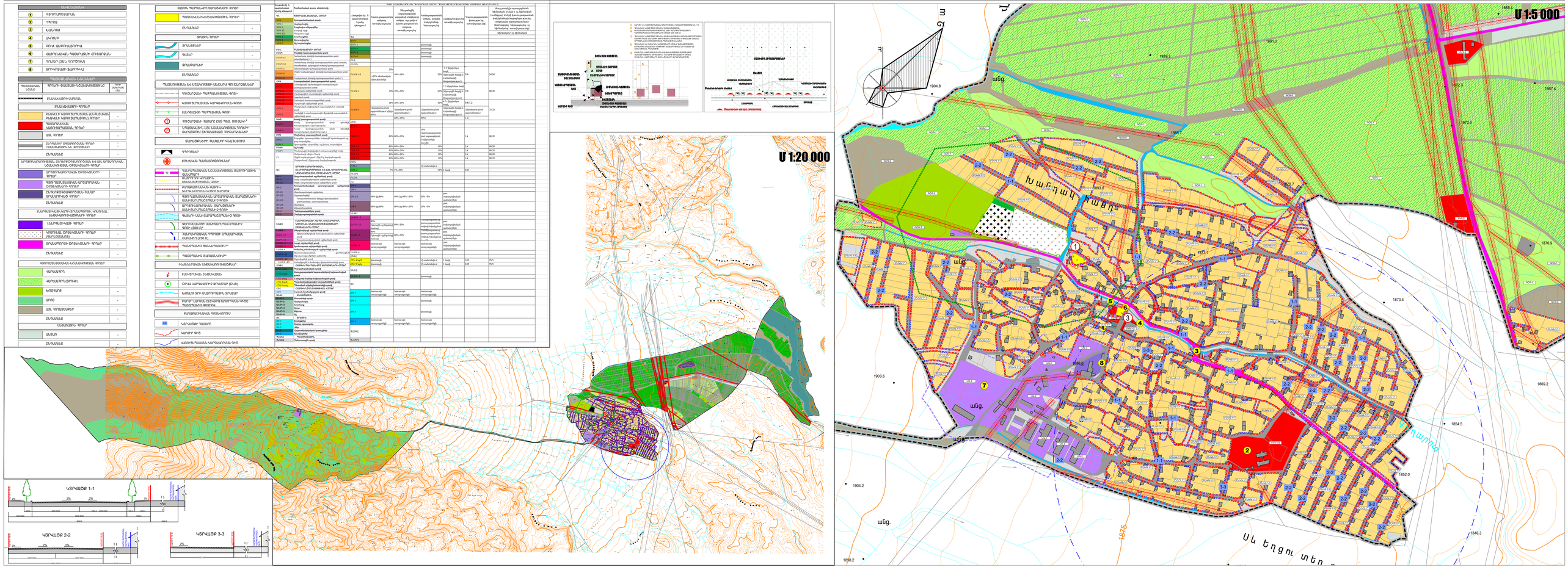
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԿՏՐՎԱԾ	ՊԱՅՄԱՆԻ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆՇՎԱԾ ՏԵՂԱՄԱՍԸ	ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ (ՀԱ)
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԱՀՄԱՆ	
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԶՈՆԵՐ	
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԿԱՆԱՉ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ, ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԶՈՆԵՐ	-
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
	ԱՅԼ ԶՈՆԵՐ	-
	ՕՐՎԱԾՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԵՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՀ ՌԵԺԻՄՈՎ	-
	ՕՐՎԱԾՔԸ	-
	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ, ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ՀԱՄՈՐԴԱԿԱՆ ԵՎ ՎԱՃԱՌԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
	ՀԱՆՔԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ	-
	ՀԱՄՈՒՏԱԿ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՀԱՄՈՒՏԱԿ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ (ՇԵՐՏԱԳԾՎԱԾ)	
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
	ՕՐՎԱԾՔԸ	-
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ, ՆԵՐԱՐԴԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	
	ՎԱՐՈՒՆԻՔՆԵՐ	-
	ՎԱՐՈՒՆԻՔՆԵՐ (ՇԻՐԱԽԱՂ)	-
	ԽՈՏՀԱՐՔ	-
	ԱՐՈՏ	-
	ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆԵՐ	-
	ՕՐՎԱԾՔԸ	-
	ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	
	ԱՆՏԱՌ	-
	ԽՈՏՀԱՐՔ	-
	ԱՐՈՏ	-
	ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆԵՐ	-
	ՕՐՎԱԾՔԸ	-
	ՊԱՇՏՊԱՆԱՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՊԱՇՏՊԱՆՎԱԾ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎՈՂ ՀՈՂԵՐ	-
	ՕՐՎԱԾՔԸ	-
	ՋՐՀՈՍՔ ՀՈՂԵՐ	
	ԳԵՏԵՐ	-
	ՋՐԱՆՑՔԵՐ	-
	ՕՐՎԱԾՔԸ	-
	ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ	
	ԴԱՐԵՐԱՅԻՆ ԿԱՊԱՐԱՆՔՆԵՐ	
	ՊՐԻՉՈՒՄ, ՊԱՍՏԱՐՈՒՄՆԵՐ	
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԶՈՆԵՐ	
	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԶՈՆԵՐ	
	ԳԵՏԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԶՈՆԵՐ	
	ԳԵՏԵՐԻ ԱՋԱՓԱՅՐԱՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԶՈՆԵՐ (300 Մ)	
	ՄՐՑՈՒՆԱՅԻՆ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԶՈՆԵՐ (500 Մ)	
	ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԳՈՏԻՆԵՐ (1700 Մ)	
	ԻԴԵՈԳՐԱՖԻԱ, ԵՎԱԿՈՒԱՑԻԱՆԵՐ	
	ՊԱՏՄԱԿԱՆԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՏ (ՊԳԿԱ)	
	ԵՎԱԿՈՒԱՑԻԱ, ԵՎԱԿՈՒԱՑԻԱՆ	
	ՕՐՎԱ ԿԱՐԳԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ (ՕԿՏ)	
	ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ	
	ՆԱԽԵՐԻ ՏԵՂ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ	
	ԲԱՐՁՐ ԼԱՐԱԼԻ ԵՎԱԿՈՒԱՑԻԱՆԵՐԻ ԳԻԾԵՐ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ	
	ԲՆԱԿԱՉՈՒՄԱՅԻՆ, ԳՈՒՆԱՅԻՆ	
	ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԱՐԱԾՔ	
	ԿԱՐՄԻՐ ԳԾԻ	
	ԿԱՐՄԻՐ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԿԱՊԱՐԱՏՐԱԼՆ ԳԾԻ	

Ծածկի 29-ի N 628 որոշման
ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
2. ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ
2,96, ՍԱՐԱԼԱՆՋ ԳՅՈՒՂ

4.	5.	6.	7.	8.	9.
ԳԵՂԵՁՄԱՆԱՆ		19-20 դդ.	հս-ան մասում	S	
մատուռ Թռնի Մաանկ		19 դ.		S	
ԷՎԵՂԵՁԻՆ, Ասպետաձորին		19 դ.	հս-ան մասում	S	դյուղի կլորին, վիսք. 1935 թ., 1958 թ., կիսավեր

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համայնքների տարածական պլանավորման նախագիծ

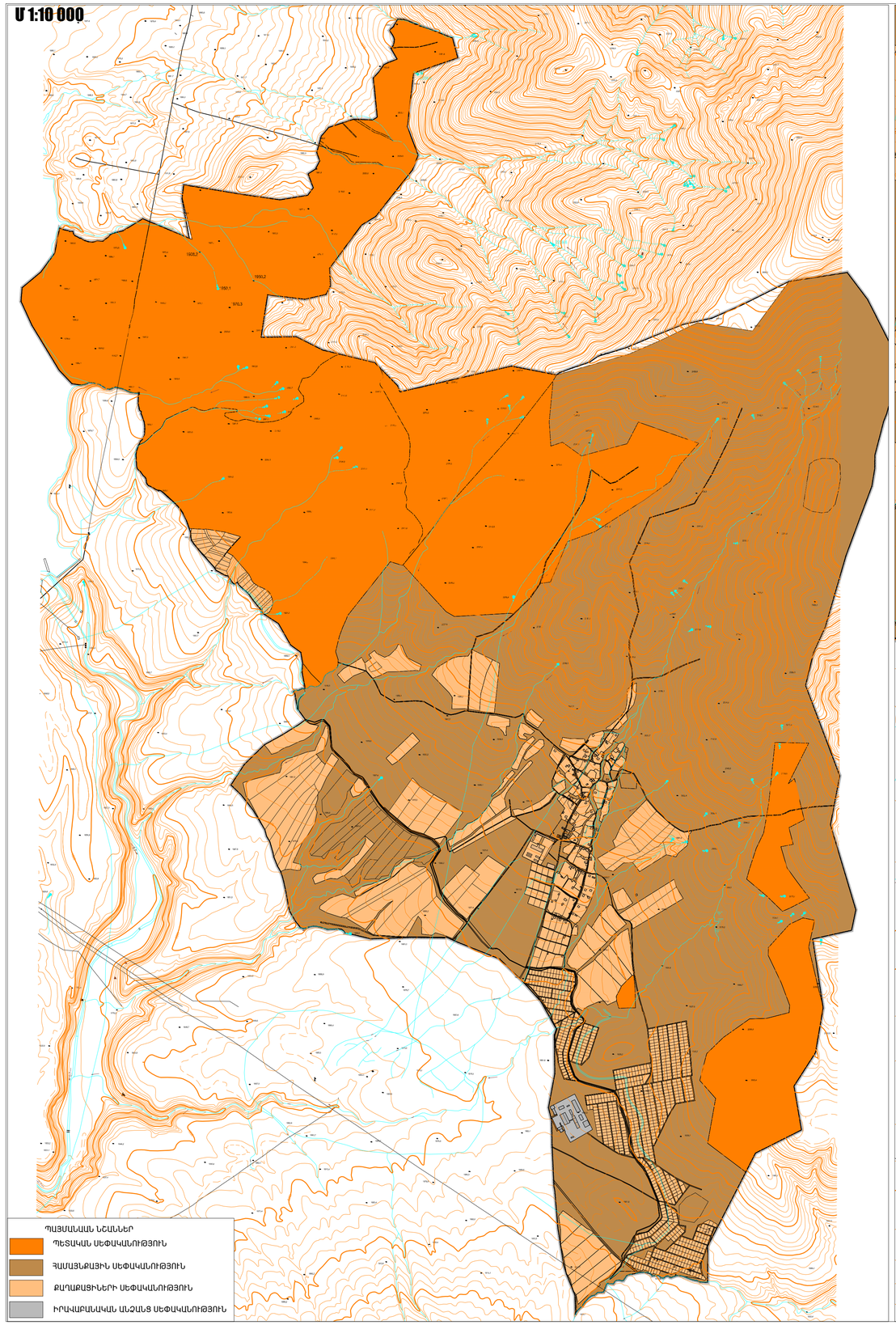
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ՇԵՆԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



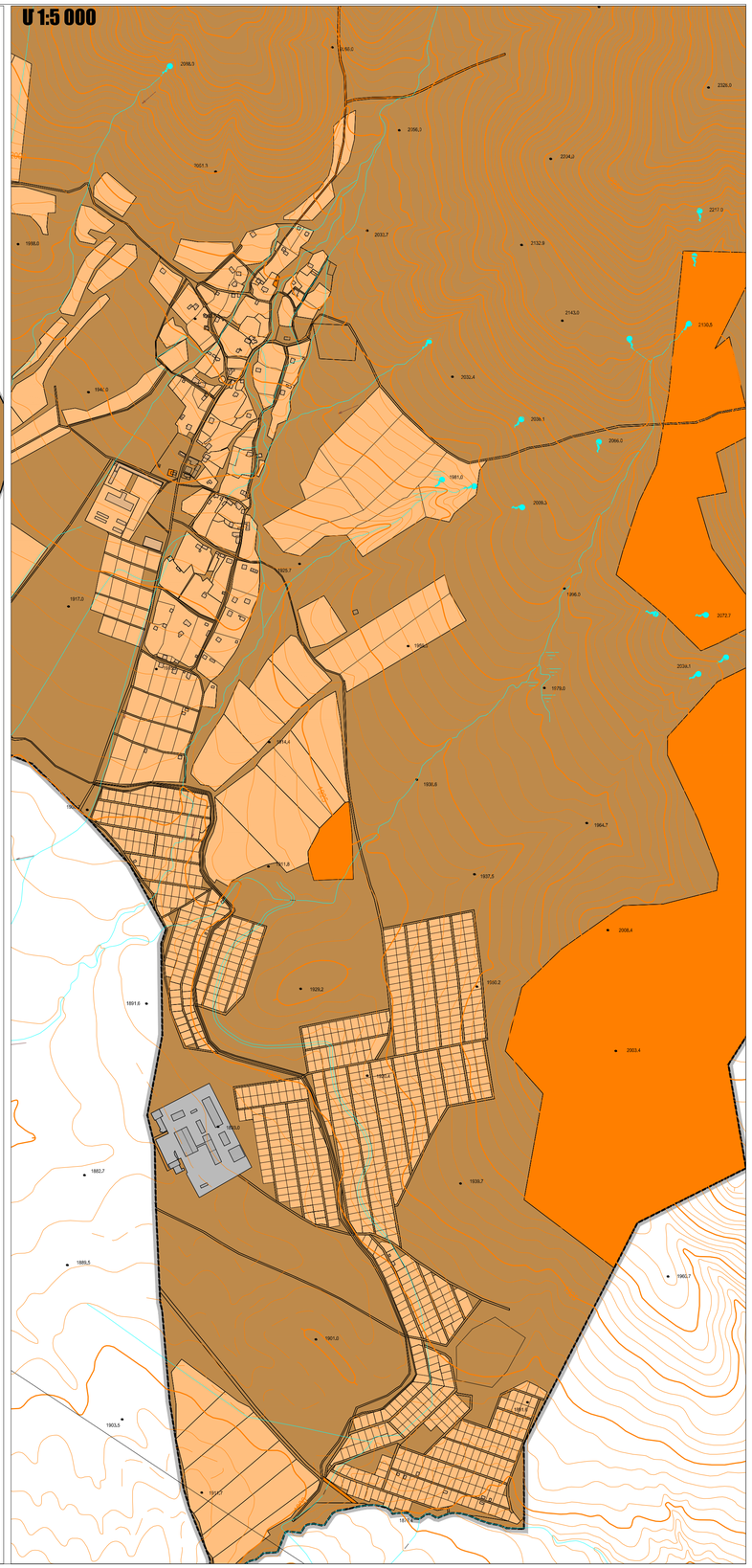
Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ՇՈՂԱԿՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ ԲԱՇԽՈՒՄՆ ԸՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՅԵԿՏՆԵՐԻ

Մ 1:10 000



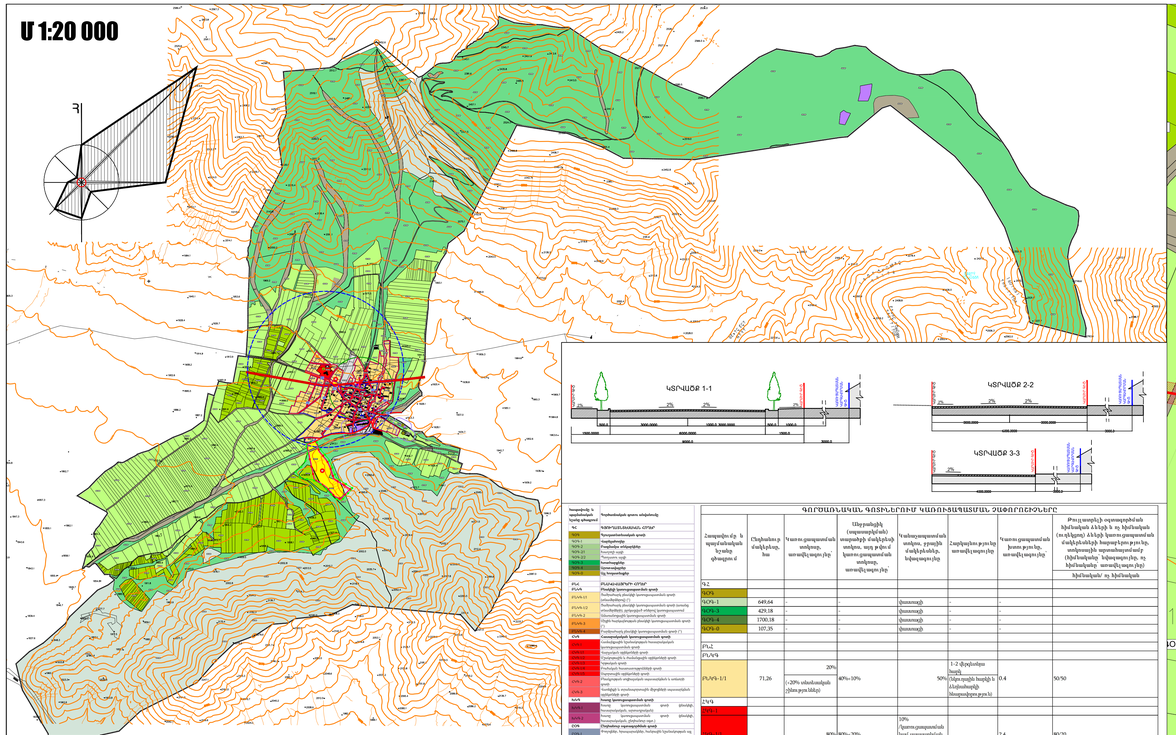
Մ 1:5 000

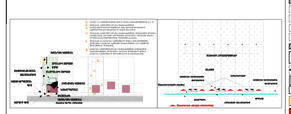


Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի միկրորեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

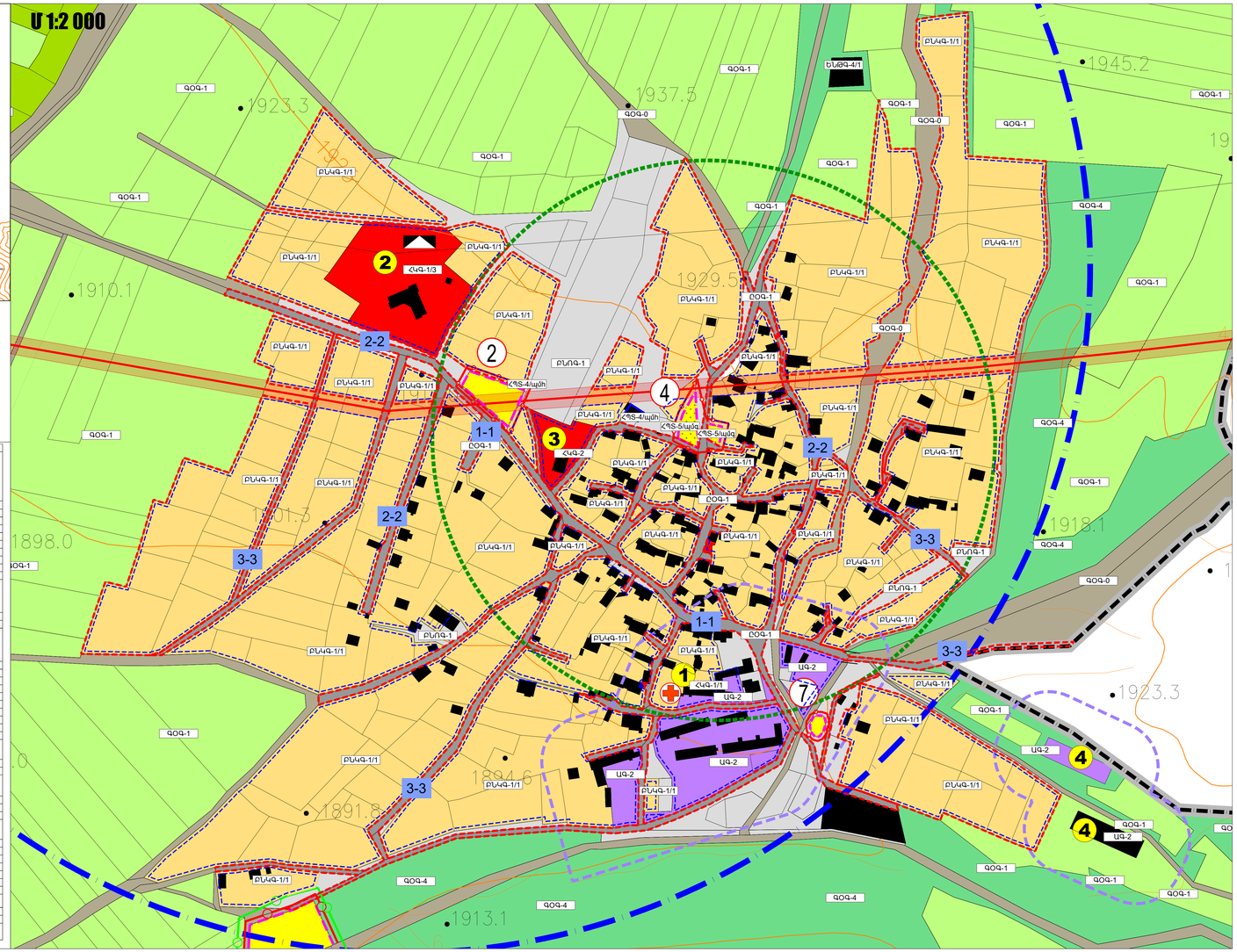
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ԹԹՈՒՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Մ 1:20 000





Մ 1:2 000



ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԱՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1. ՎԱՐԴԵՆԻՍ ԲԼՈԿ ՎԱՅՐ.
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Մ 1:2 000

Մ 1:2 000

Մ 1:20 000

ԱՐԱԳԱԾ ներդրումային ծրագրի շրջանակում փոփոխության ենթակա տարածքներ
‹Հայեցակարգ› մանրամասն նախագծի շրջանակում կկատարվեն գործառնական նշանակությունների ճշգրտումներ
Կառուցապատման զծի տեղադիրքը (ետնահանջի չափը)՝ ճշգրտումից հետո քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան

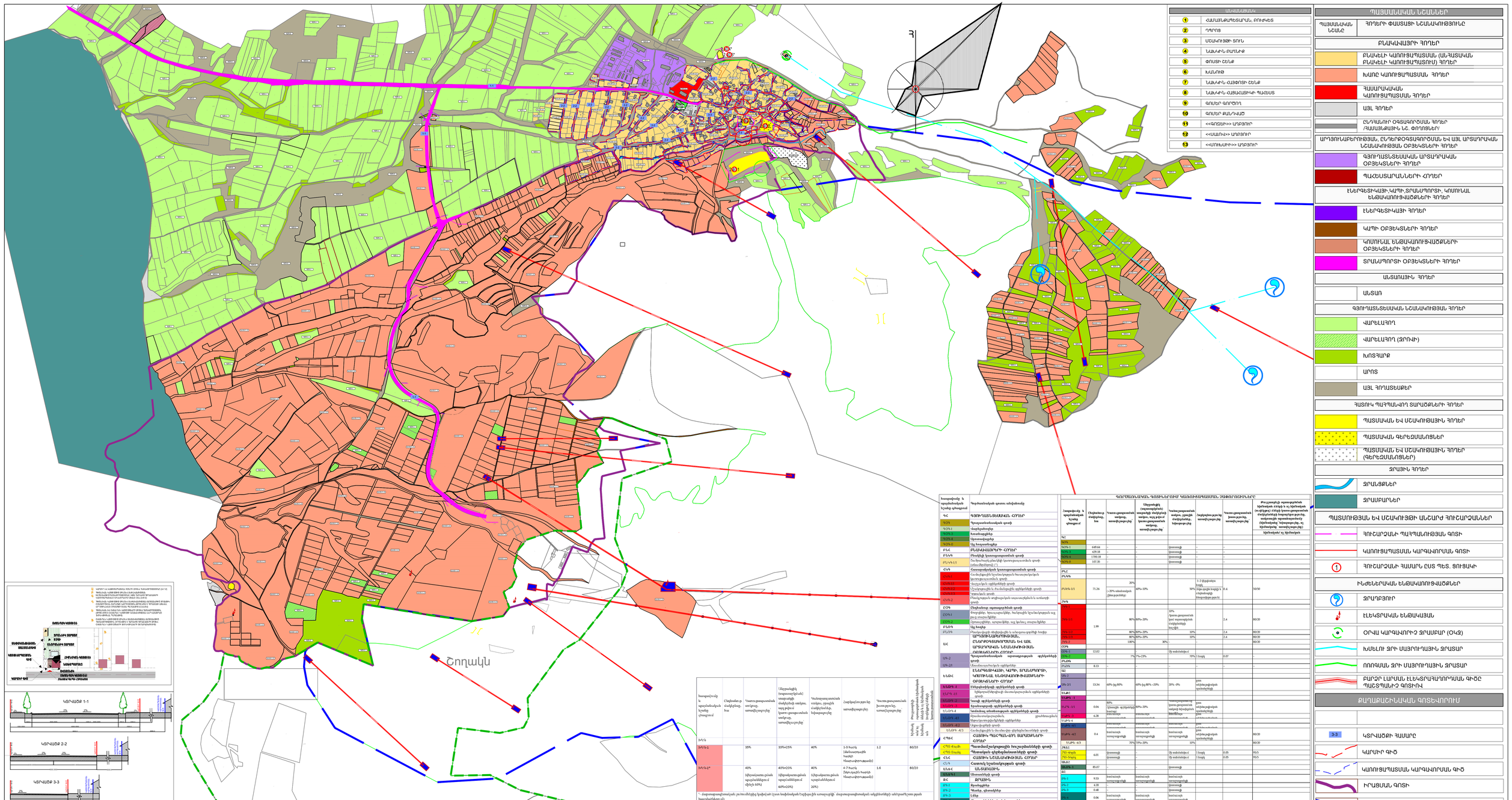
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ՆՇՈՒՄ	ՀՈՂԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆՇԱՆԱԿՄԱՆԻՑ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (%)
	ԲԱՂԱՔԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆ	
	ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆՇԱՆԱԿՄԱՆ ՈՒՆԵՑԻՐ ԹԱՂԱՆԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ	
	ԲԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	
	ԲԱՂԱՔԱՅԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՈՒ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ	-
	ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀՈՂԵՐ	-
	ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ	-
	ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ	-
	ՕԴԱՅԻՆԻՐ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ՀՈՂԵՐ /ԱՅԴԱՆԱՑՈՒՄ ՆԵ. ՓՈՐՁԱՌՈՒ/	-
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ	-
	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՁՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՏԵՍԱԿԱՆԱՑՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ	-
	ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ, ՀԱՆԳԻՍՏԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՎԱՐՉԱԿԱՆ	-
	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ	-
	ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ	-
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ	-
	ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ	-
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՂԱՍՏԱՆՆԵՐ	
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ	-
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՀՈՂԵՐ	
	ԳԵՏԵՐ	-
	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ	-
	ՊԱՏՍԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
	ՀՈՂԱՏԻՊԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ	
	ԱՐԳԵԼՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ	
	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի եղիպատրուժ բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություններ կատարելու նախագիծ

Հավելված 2
ՀՀ Արագածոտնի մարզի
Ապարան համայնքի ավագանու 2026 թվականի
հուլիսի 24-ի թիվ 152-Լ որոշման

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ՎԱՐՉԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ

1	ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ, ԲՈՒԺԱՐԱՆ
2	ԴՊՐՈՑ
3	ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ
4	ՆԱԽԿԻՆ ԸՆԴՈՒՆԱՐ
5	ՓՈՍՏԻ ԾԵՐԵՎ
6	ԽԱՆԱՐԻՍ
7	ՆԱԽԿԻՆ ՀԱՅՁՈՒՏԻ ԾԵՐԵՎ
8	ՆԱԽԿԻՆ ՀԱՅԱՀԱՍՏԻԿԻ ՊԱՀԵՍՏՈՍ
9	ԳՈՒԼԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ
10	ԳՈՒԼԵՐԻ ԲԱՆԿԱՅԱՆ
11	<<ԳՈՂԵՏԻ>> ԱՐՁԱՆԻ
12	<<ՍԱՐԻ>> ԱՐՁԱՆԻ
13	<<ՂՐԻՄՅԱՆԻ>> ԱՐՁԱՆԻ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ	ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ
	ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏՎԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ) ՀՈՂԵՐ
	ԽԱՌՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ
	ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ
	ՕՆՐՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ԱՍՏՎԱԾԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/
	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
	ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ,ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ
	ԿԱՊԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
	ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
	ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
	ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ
	ԱՆՏԱՌ
	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ
	ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ
	ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՅՐՈՎԻ)
	ԽՈՏՀԱՐՔ
	ԱՌՈՏ
	ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ
	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐ
	ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ (ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐ)
	ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ
	ՋՐԱՆՑՔԵՐ
	ՋՐԱՎԱՐԿԵՐ
	ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ
	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ
	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ
1	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ
	ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
	ՋՐՄՂԲՈՒՐ
	ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ
	ՕԴԱԿ ԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ՋՐԱՄԲԱՐ (ՕԿԶ)
	ԽՍԵԼԻՔ ՋՐԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՋՐԱՆՑՔ
	ՈՌՈԳԱՆ ՋՐԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՋՐԱՆՑՔ
	ԲԱՐՁՐ ԼԱՐԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱԼԱՐՈՂՈՒՄԱՆ ԳԻԾԸ ՊԱՀՊԱՆՈՒՄ ԳՈՏԻՈՎ
	ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ
3-3	ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ
	ԿԱՐՄԻՐ ԳԾ
	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԾ
	ԻՐԱՑԱՆ ԳՈՏԻ
	ՎԱՐՉԱԿԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻ

ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԸ

Համալսարանի գոտու անվանումը	Գործառնական գոտու անվանումը	Հողամասերի և գոտիների նվազագույն չափը (հեկտար)	Մակերեսային կառուցապատման առավելագույն տոկոսը, առավելագույն չափը	Առավելագույն բարձրությունը (մետրերով) կամ հարկայնությունը, առավելագույն չափը	Կանաչապատման նվազագույն տոկոսը, նվազագույն չափը	Հողամասերի միջև նվազագույն հեռավորությունները (մետրերով)	Կառուցապատման առավելագույն խտությունը (զբաղեցրած մակերեսի հարաբերությունը ընդհանուր մակերեսին)	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական տեսակը և այլ հիմնական տեսակներ՝ նշելով դրանց առավելագույն տեսակարար կշիռները (հիմնական տեսակների մեջ՝ ներառելով նաև ավտոկայանատեղիները)	Նկարագրություն և պահանջներ
ՀՀ	ԳԱՆԻՔԱՏԱՐԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ								
ԳՕՏ	Գյուղատնտեսական գոտի								
ԳՕՏ-1	Վարելահողեր								
ԳՕՏ-3	Խոտհարքներ								
ԳՕՏ-4	Արտատնկարներ								
ԳՕՏ-0	Այլ հողատեսքեր								
ԲՆԱ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ								
ԲՆԱԳ	Մեկից ավելի կառուցապատման գոտի								
ԲՆԱԳ-1/1	Ոչ ինդուստրիալ բնույթի կառուցապատման գոտի (անհատներով) (1)								
ՀՆԱ	Հասարակական կառուցապատման գոտի								
ՀՆԱ-1	Համալիրային հիմնարկների հասարակական կառուցապատման գոտի								
ՀՆԱ-1/1	Հասարակական օբյեկտների գոտի								
ՀՆԱ-1/2	Առողջական ոլորտների գոտի								
ՀՆԱ-1/3	Մշակութային և մանկական օբյեկտների գոտի								
ՀՆԱ-1/4	Կրոնական գոտի								
ՀՆԱ-2	Մանկապարկ տիպի հասարակական կառուցապատման գոտի								
ԷՕԳ	Ընդհանուր օգտագործման գոտի								
ԷՕԳ-1	Զբոսղբաղ, հրապարակներ, հանդիսությունների և տոնահանդեսների գոտի								
ԷՕԳ-2	Զբոսայգիներ, պուրակներ, այգ կամ նման տարածքներ								
ԲՊԱԳ	Այգ հատված								
ԲՊԱԳ-1	Բազմաֆունկցիոնալ ինժեներական և տեխնիկական ենթակառուցվածքների գոտի		30%						
ԱՀ	ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ								
ԱԻ-2	Պրոպագանդատնտեսական պտղատուքարան գոտի		7%-23%		70%	1 հայել	0.07		
ԱԻ-2/1	Մեղվաբուծության գոտիներ								
ԵՆԱԳ	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ								
ԵՆԱԳ-1	Ենթակայանների գոտի								
ԵՏԳ-1/1	Էներգահամակիրների մատակարարման գոտիներ								
ԵՆԱԳ-2	Ռադիո գծերի գոտի								
ԵՆԱԳ-3	Հեռահաղորդակցության գոտի								
ԵՆԱԳ-4	Կապուղային ենթակառուցվածքների գոտի								
ԵՆԱԳ-4/1	Ռադիոկապի, հեռահեռուստատեսության գոտիներ								
ԵՆԱԳ-4/2	Անջատիչային գոտի								
ԵՆԱԳ-4/3	Հաղորդալարերին չմոտենալու գոտիներ								
ՀՏԱՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ								
ՀՊՀ	Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի								
ՀՊՀ-1	Պատմության գեղեցամասուհերի գոտի								
ՀՀՏ	ՀԱՍԱՐԱԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ								
ՀՄԳ	Հատուկ նշանակության գոտի								
ՀՄԳ-1	ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ,								
ՀՄԳ-1	Անտառների գոտի								
ՀՀ	ՋՐԱՅԻՆ,								
ՋՊ-1	Ջրամբարներ								
ՋՊ-2	Ջրանցքեր								
ՋՊ-3	Ծնծղա, գետահովիտ								
ՋՊ-4	Լճեր								
ՋՊ-5	Ջրատեխնիկական կառույցներ								

Համալսարանի և պարհանման գոտիների նշումը գծագրում	Մակերեսային կառուցապատման առավելագույն չափը, հա	Առավելագույն բարձրությունը (մետրերով) կամ հարկայնությունը, առավելագույն չափը	Կանաչապատման նվազագույն տոկոսը, նվազագույն չափը	Հողամասերի միջև նվազագույն հեռավորությունները (մետրերով)	Առավելագույն խտությունը (զբաղեցրած մակերեսի հարաբերությունը ընդհանուր մակերեսին)	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական տեսակները և այլ հիմնական տեսակներ՝ նշելով դրանց առավելագույն տեսակարար կշիռները (հիմնական տեսակների մեջ՝ ներառելով նաև ավտոկայանատեղիները)	Նկարագրություն և պահանջներ
ԲՊԳ-1	35%	35%-25%	40%	1-ին հարկ (անհատական հարկեր հնարավոր չէ)	1.2	80/20	
ԲՊԳ-2*	40%	40%-20%	40%	4-7 հարկ (ներդրումային հարկեր հնարավոր չէ)	1.6	80/20	
		ինֆրակառուցվածքների գոտիներում և գծերում (մինչև 60%)	ինֆրակառուցվածքների գոտիներում և գծերում (մինչև 60%)	ինֆրակառուցվածքների գոտիներում և գծերում			
		60%-20%)		20%)			

* - Հողամասագծավորման (տնտեսվարողի կարիքների բավարարման նպատակով) հողամասագծավորման պայմանագրերի առաջարկներ