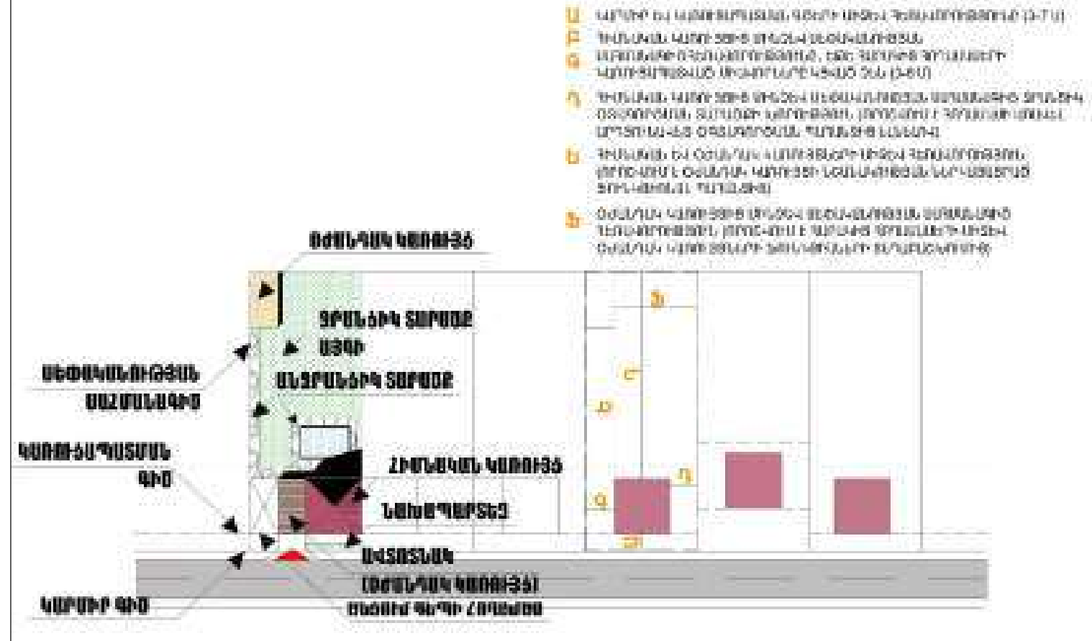
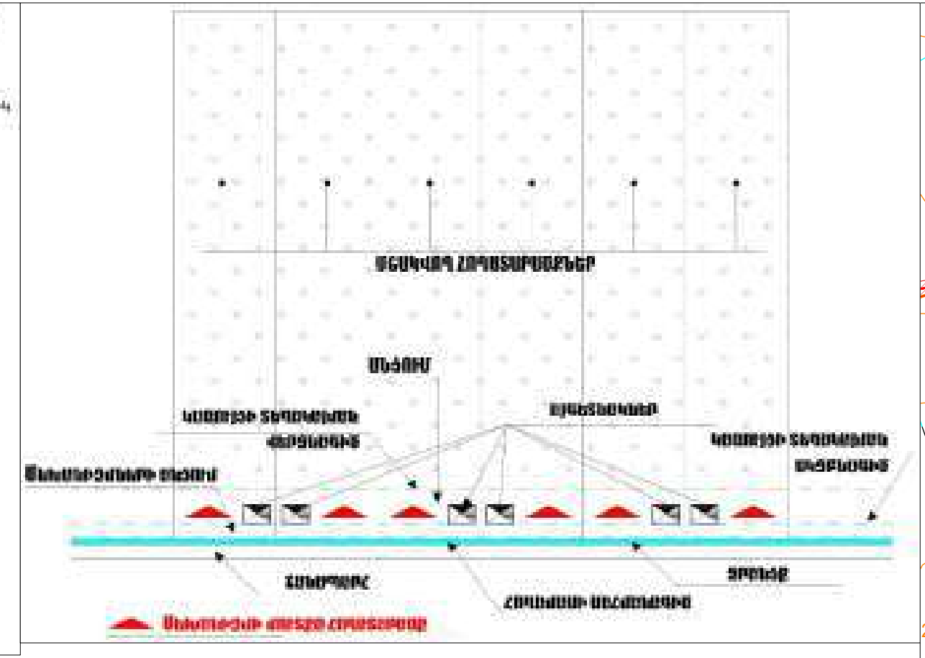
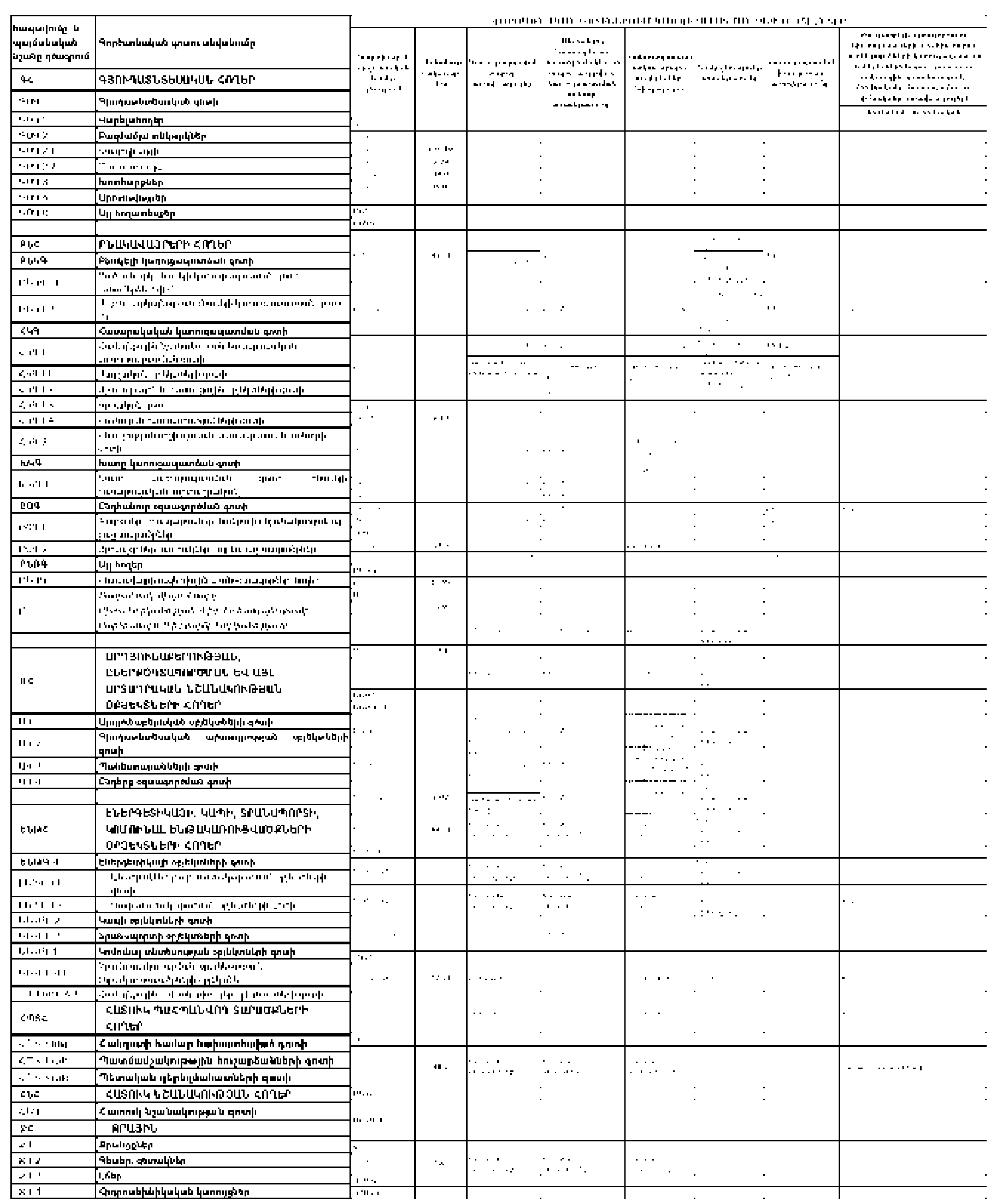
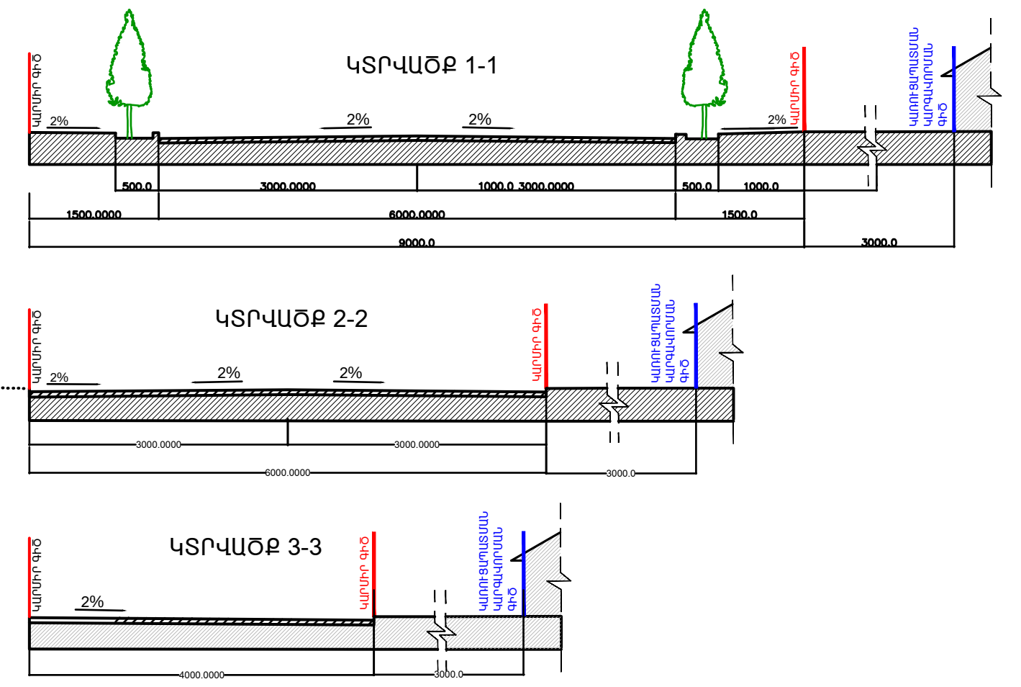
# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

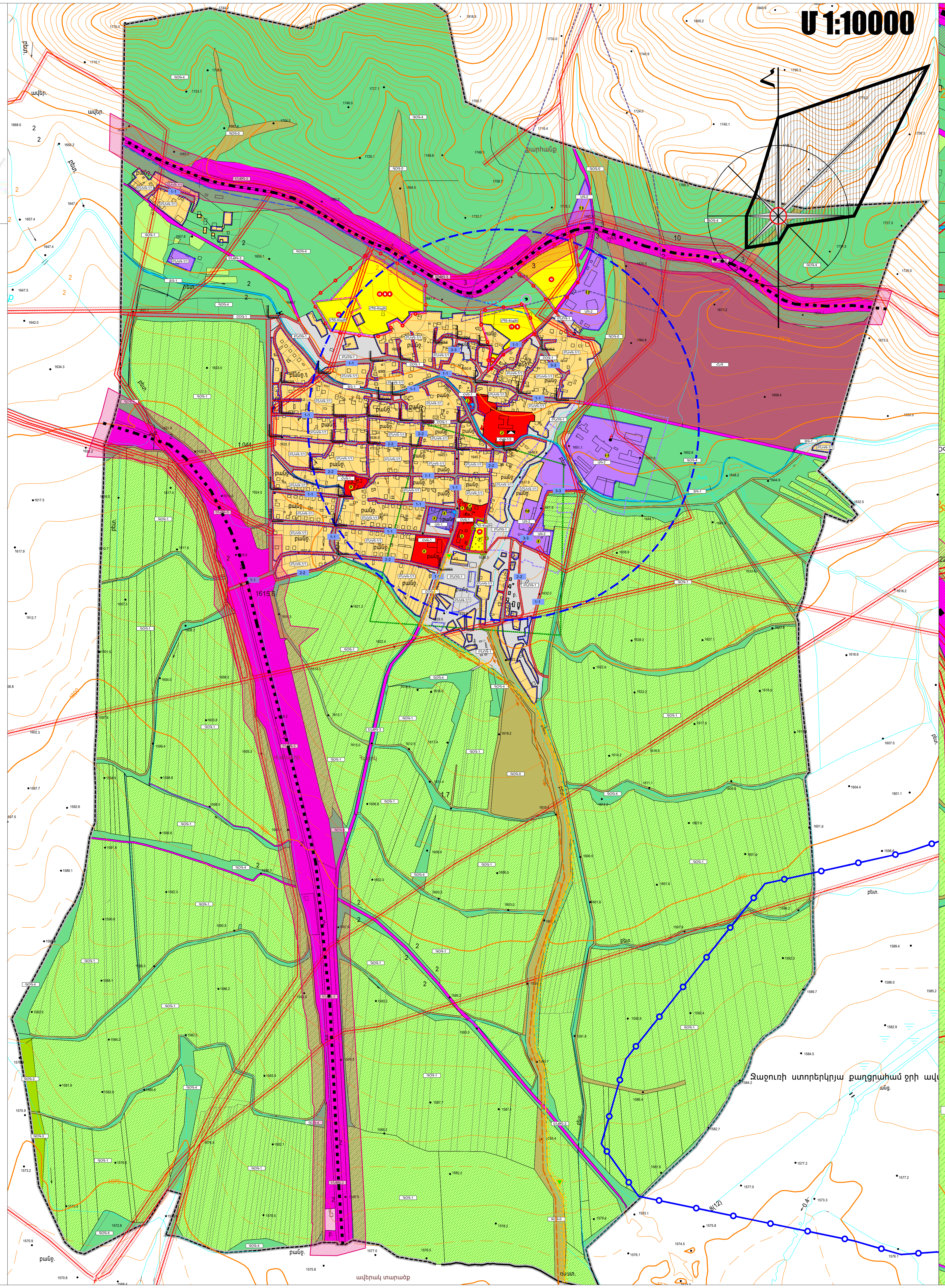
## ՇԻՐԱԿ-6. ՀԱՑԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

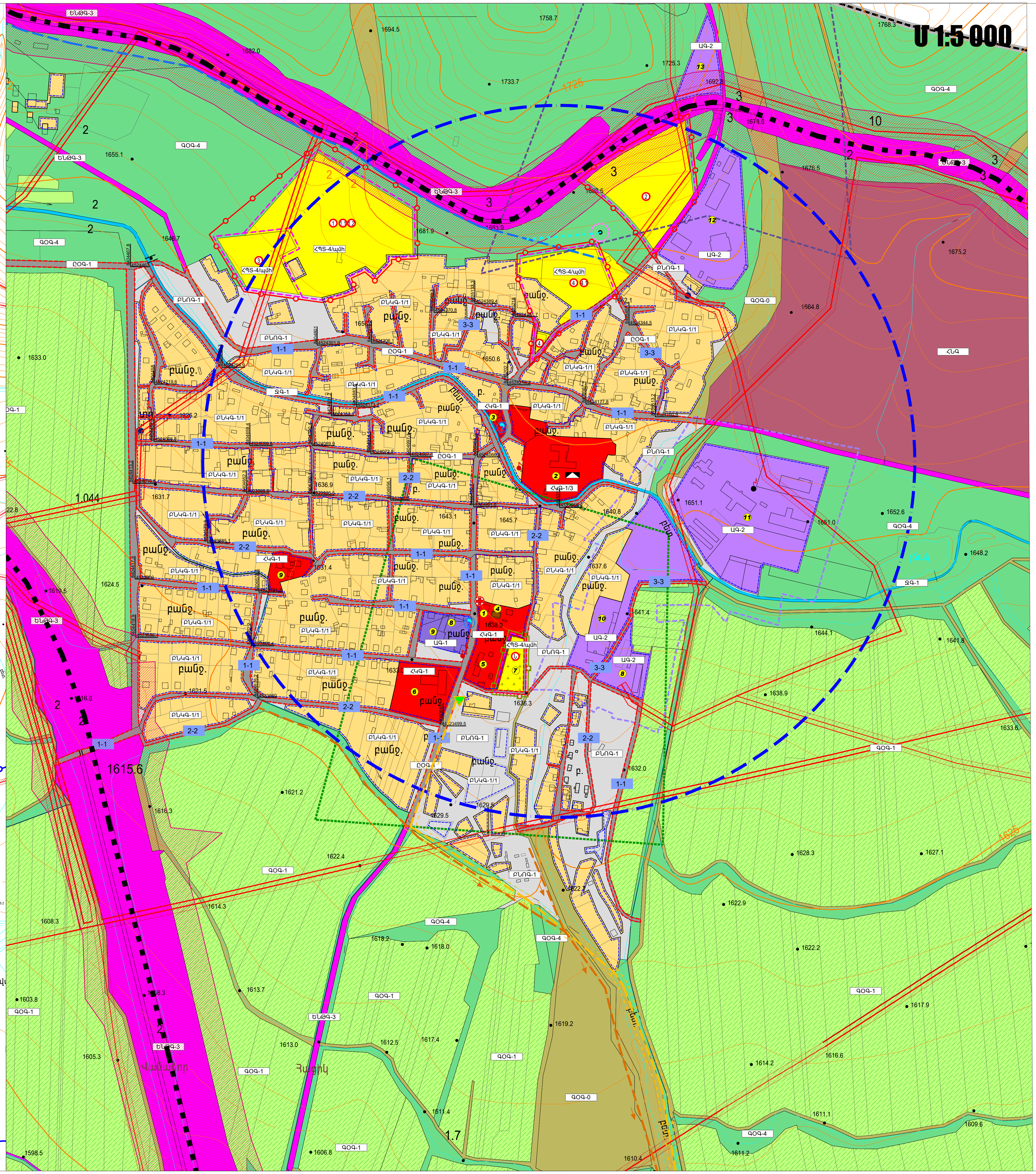












| | ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ |
|---|---|
| ① | ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ,ԲՈՒԺ ԿԵՏ,ԳՐԱԴԱՐԱՆ |
| ② | ԴՊՐՈՑ |
| ③ | ԽԱՆՈՒԹ |
| ④ | ՓՈՍՏ |
| ⑤ | ՄԱՐԶԱԴԱՀԼԻՃ |
| ⑥ | ՆԱԽԿԻՆ ԴՊՐՈՑԻ ՏԱՐԱԾՔ |
| ⑦ | ԳՈՐԾՈՂ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ |
| ⑧ | ՊԱՀԵՍՏ ԱՇԽԱՏՈՂ |
| ⑨ | ՆԱԽԿԻՆ ԿԱՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍ |
| ⑩ | ՆԱԽԿԻՆ ՄԵԽԱՆԻԶԱՑԻԱՅԻ ԿԱՅԱՆԱՏԵՂ |
| ⑪ | ՆԱԽԿԻՆ ԱԼՐԱՂԱՑ ԵՎ ԿԱԹՆԱՄՇԱԿՄԱՆ ԿԵՏ |
| ⑫ | ՆԱԽԿԻՆ ՎԵՐԱԾՆՈՒՆԴ ԿԱՐԻ ՖԱԲՐԻԿԱ |
| ⑬ | ԱՎԱԶԻ ՀԱՆՔ ՉԳՈՐԾՈՂ |
| ⑭ | ՋԱՋՈՒՌԻ ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՔԱՂՑՐԱՀԱՄ ՋՐԻ ԱՎԱԶԱՆ-4372 |

### ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 84.24 |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 6.13 |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 17.99 |
| | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 13.30 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 121.66 |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 3.90 |
| 🟪 | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 12.10 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 16.00 |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ,ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟫 | ԿԱՊԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0.02 |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 69.51 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 69.53 |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 656.19 |
| ▨ | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՋՐՈՎԻ) | |
| 🟩 | ԽՈՏՀԱՐՔ | 2.24 |
| ▨ | ԽՈՏՀԱՐՔ (ՋՐՈՎԻ) | |
| 🟩 | ԱՐՈՏ | 248.05 |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 36.02 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 942.5 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 12.21 |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 12.21 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟥 | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | 48.70 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 48.70 |
| | **ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟦 | ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ | 2.82 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 2.82 |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | |
| | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ① | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ* | |
| Ն | ՆՈՐԱՀԱՅՏ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| | ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | |
| | ԵՐԿԱԹՈՒՂԻ | |
| | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ՋՐԱՊԱՀՊԱՆ ԱՆՕՏԱՐԵԼԻ ԳՈՏԻ | |
| | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)* | |
| | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ** | |
| | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԾԱՌԱՏՆԿՈՒՄ** | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| | ՋՐԱՂԲՅՈՒՐ | |
| | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| | Մ/Ճ ԳԱԶԱՏԱՐ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| ▼ | ԳԱԶԱԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ԿԵՏ | |
| | ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԻ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՋՐԱՏԱՐ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՋՐԱԳԻԾ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԿՋ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |
| | ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՔԱՂՑՐԱՀԱՄ ՋՐԻ ԱՎԱԶԱՆ | |
| | **ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ** | |
| 1776.22 0.0000 | ՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | |
| 3-3 | ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ | |
| | ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ | |

Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔՇ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ՀԱՑԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | էլ. Ֆայլ |
|---|---|

Մասշտաբ 1:5.000
Մասշտաբ 1:10.000

Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | |
|---|---|
| ՆԳՃ | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | |
| Ճարտարապետ | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՋՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՈՒՄՈՒՐՇԱՏՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՔԱՌՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՅԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-2

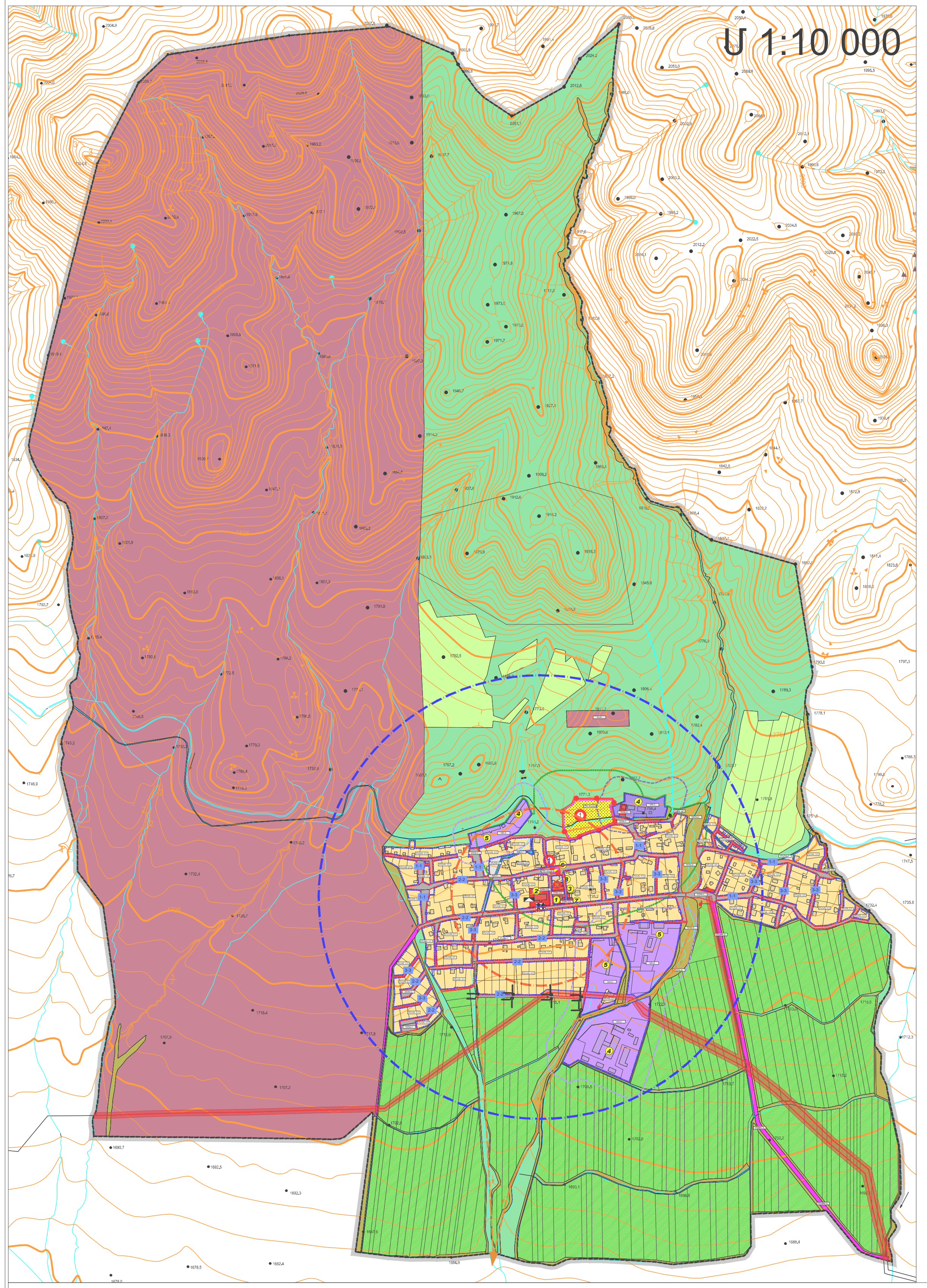
| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|
| | | |

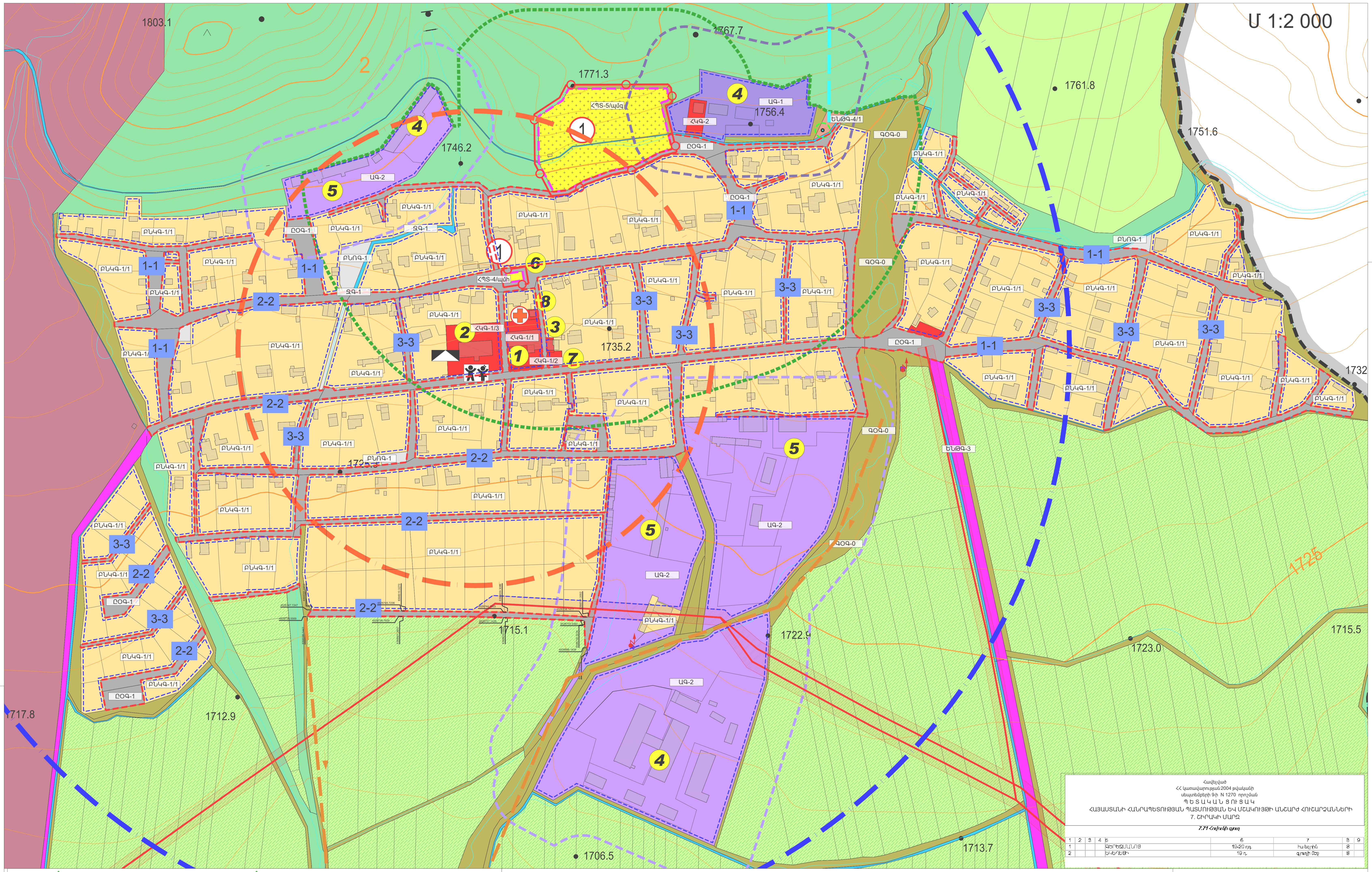
| Փոփոխություններ | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

Հայնախագիծ ԲԲԸ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

## ՇԻՐԱԿ-6. ՀՈՎՈՒՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ





Հավելված
ՀՀ կառավարության 2004 թվականի
սեպտեմբերի 9-ի N 1270 որոշման
Պ Ե Տ Ա Կ Ա Ն Ց ՈՒ Ց Ա Կ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
7. ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

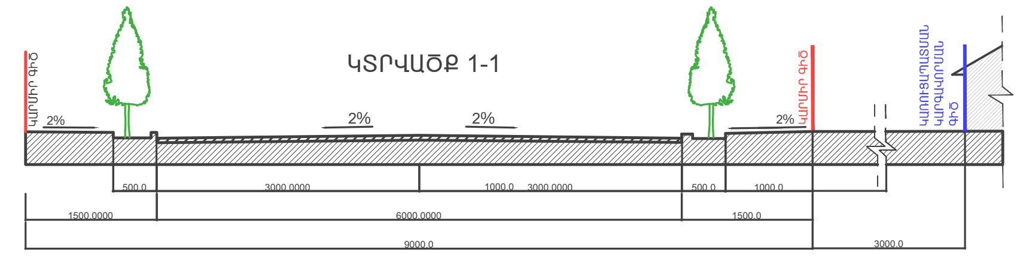
*7.71 Հովունի գյուղ*

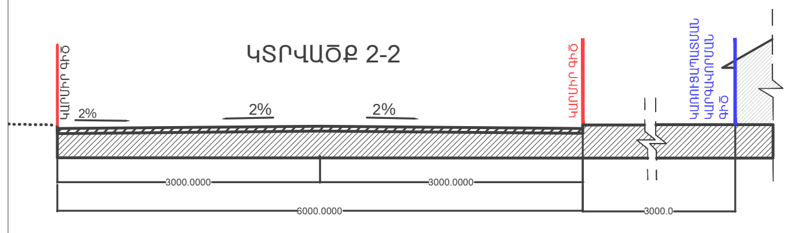
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ | 19-20 դդ. | հս եզրին | Տ | |
| 2 | | | | ԵԿԵՂԵՑԻ | 19 դ. | գյուղի մեջ | Տ | |

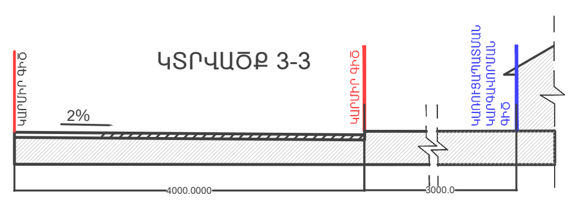
| Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Գործառնական գոտու անվանումը |
|---|---|
| **ԳՀ** | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ** |
| ԳՕԳ | **Գյուղատնտեսական գոտի** |
| ԳՕԳ-1 | **Վարելահողեր** |
| ԳՕԳ-4 | **Արոտավայրեր** |
| ԳՕԳ-0 | **Այլ հողատեսքեր** |
| | |
| **ԲՆՀ** | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| **ԲՆԿԳ** | **Բնակելի կառուցապատման գոտի** |
| ԲՆԿԳ-1/1 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*) |
| **ՀԿԳ** | **Հասարակական կառուցապատման գոտի** |
| ՀԿԳ-1 | Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի |
| ՀԿԳ-1/1 | Վարչական օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/2 | Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/3 | Կրթական գոտի |
| ՀԿԳ-2 | Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի |
| **ԸՕԳ** | **Ընդհանուր օգտագործման գոտի** |
| ԸՕԳ-1 | Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ |
| **ԲՆՌԳ** | **Այլ հողեր** |
| ԲՆՌԳ | Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր |
| (*) | *Ցածրահարկ՝ մինչև 4 հարկ*<br>*Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ*<br>*Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ* |
| | |
| ԱՀ | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |
| ԱԳ-2 | **Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի** |
| ԱԳ-2/1 | Անասնապահական օբյեկտներ |
| ԱԳ-2/2 | Սպանդանոցներ |
| ԱԳ-3 | **Պահեստարանների գոտի** |
| | |
| ԷՆԹՀ | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |
| **ԷՆԹԳ -1** | **Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի** |
| ԷՆՐԳ -1/1 | Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի |
| ԷՆԹԳ -3 | **Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի** |
| ՀՊՏՀ | ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |
| ՀՊՏ-4/պմհ | **Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի** |
| **ՀՆՀ** | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** |
| ՀՆԳ | **Հատուկ նշանակության գոտի** |
| **ՋՀ** | **ՋՐԱՅԻՆ** |
| ՋԳ-1 | **Ջրանցքներ** |

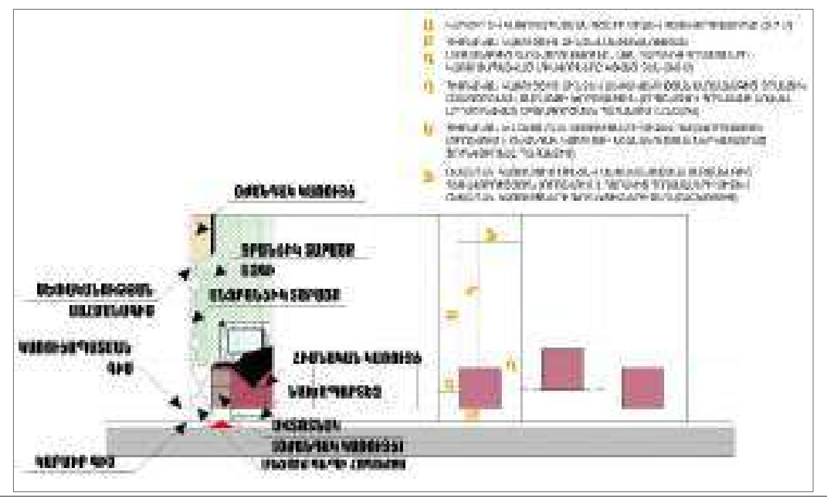
### ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ

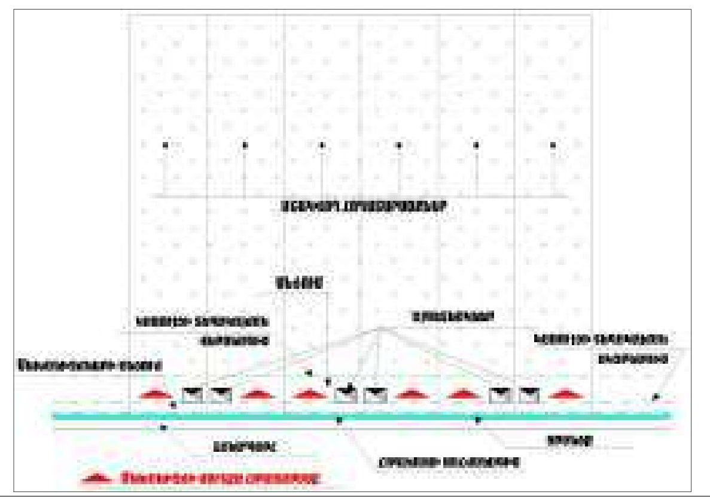
| Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Ընդհանուր մակերեսը, հա | Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը | Հարկայնությունը առավելագույնը | Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝ | Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | հիմնական/ ոչ հիմնական |
| ԳՀ | | | | | | | |
| ԳՕԳ | | | | | | | |
| ԳՕԳ-1 | 164,88 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-4 | 175,42 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-0 | 18,2 | - | - | փաստացի | - | - | |
| | | | | | | | |
| ԲՆՀ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ-1/1 | 57,96 | 20%<br>(+20% տնտեսական շինություններ) | 40%+10% | 50% | 1-2 վերգետնյա հարկ<br>(նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն) | 0.4 | 50/50 |
| ՀԿԳ | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1 | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1/1 | 0,7 | 80% | 80%+20% | 10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/2 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/3 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/4 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/5 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-2 | 0,132 | 100% | 30% | - | - | | 80/20 |
| ԸՕԳ | | | | | | | |
| ԸՕԳ-1 | 9,15 | - | - | Չի սահմանվում | | | |
| ԸՕԳ-2 | | 7% | 7%+23% | 70% | 1 հարկ | 0.07 | - |
| ԲՆՌԳ | | | | | | | |
| ԲՆՌԳ | 0,715 | - | - | - | - | - | - |
| ԱՀ | | | | | | | |
| ԱԳ-1 | | | | | | | |
| ԱԳ-1/1 | 1,22 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԱԳ-2 | | | | - | | | |
| ԱԳ-2/1 | 12,94 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԷՆԹՀ | | | | | | | |
| ԷՆԹԳ -1 | | | | | | | |
| ԷՆՐԳ -1/1 | 0,1 | 80%<br>(կետային օբյեկտների համար) | 80%+20% | Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԷՆԹԳ -3 | 2,3 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական | | |
| ԷՆԹԳ-4 | | | | | | | |
| ԷՆԹԳ -4/1 | 0,06 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ՀՊՏՀ | | | | | | | |
| ՀՊՏ-4/պմհ | 1,65 | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| ՀՊՏ-5/պմգ | | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| ՋՀ | | | | | | | |
| ՋԳ-1 | 2 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | | | |











### ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| 1 | ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ |
| 2 | ԴՊՐՈՑ, ՆԱԽԱԿՐԹԱՐԱՆ |
| 3 | ԽԱՆՈՒԹ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| 4 | ՊԱՀԵՍՏ |
| 5 | ԳՈՄԵՐ (ՉԵՆ ԳՈՐԾՈՒՄ) |
| 6 | ԵԿԵՂԵՑԻ |
| 7 | ԿԱՆԳԱՌ |
| 8 | ԲՈՒԺ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ |

### ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| ▬ | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 47,263 |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 0,832 |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 0,715 |
| ▩ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 9,15 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **57,96** |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 1,22 |
| 🟪 | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 12,94 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **14,16** |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ | 0,1 |
| 🟫 | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0,06 |
| ⁘ | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ /ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ/ | |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 2,3 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **2,46** |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 164,88 |
| ▨ | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՋՐՈՎԻ) | |
| 🟩 | ԱՐՈՏ | 175,42 |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 18,2 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **358,5** |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 1,65 |
| ⁘ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1,65 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟥 | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | **409,72** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **409,72** |
| | **ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 〰 | ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ | 2 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 2 |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | |
| ┄ | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ●─● | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ① | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ * | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| | ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶՆԵՐ | |
| | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| ✚ | ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | |
| ┄ | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| ┄ | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| ┄ | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)* | |
| ┄ | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| ┄ | ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (300 Մ) | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| ▨ | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| ϟ | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| ⊙ | ՕՐՎԱ ԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ՋՐԱՄԲԱՐ (ՕԿՋ) | |
| ─ | ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՋՐԱՏԱՐ | |
| ─ | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |
| | **ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ** | |
| 1776.22 0.0000 | ՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | |
| 3-3 | ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ | |

Կատարող

Հայնախագիծ ՓԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|
| Մաս ՔԾ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ՀՈՎՈՒՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | Էլ. ֆայլ |
|---|---|

Մասշտաբ 1:5.000
Մասշտաբ 1:10.000

Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | |
|---|---|
| ՆԳՂ | Ա. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | |
| Ճարտարապետ | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՋՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՈՒՍՄՈՒՐՇԱՏՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՔՈՅՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՀԱԿՈԲ-ՆԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՉՓ-19/37-2

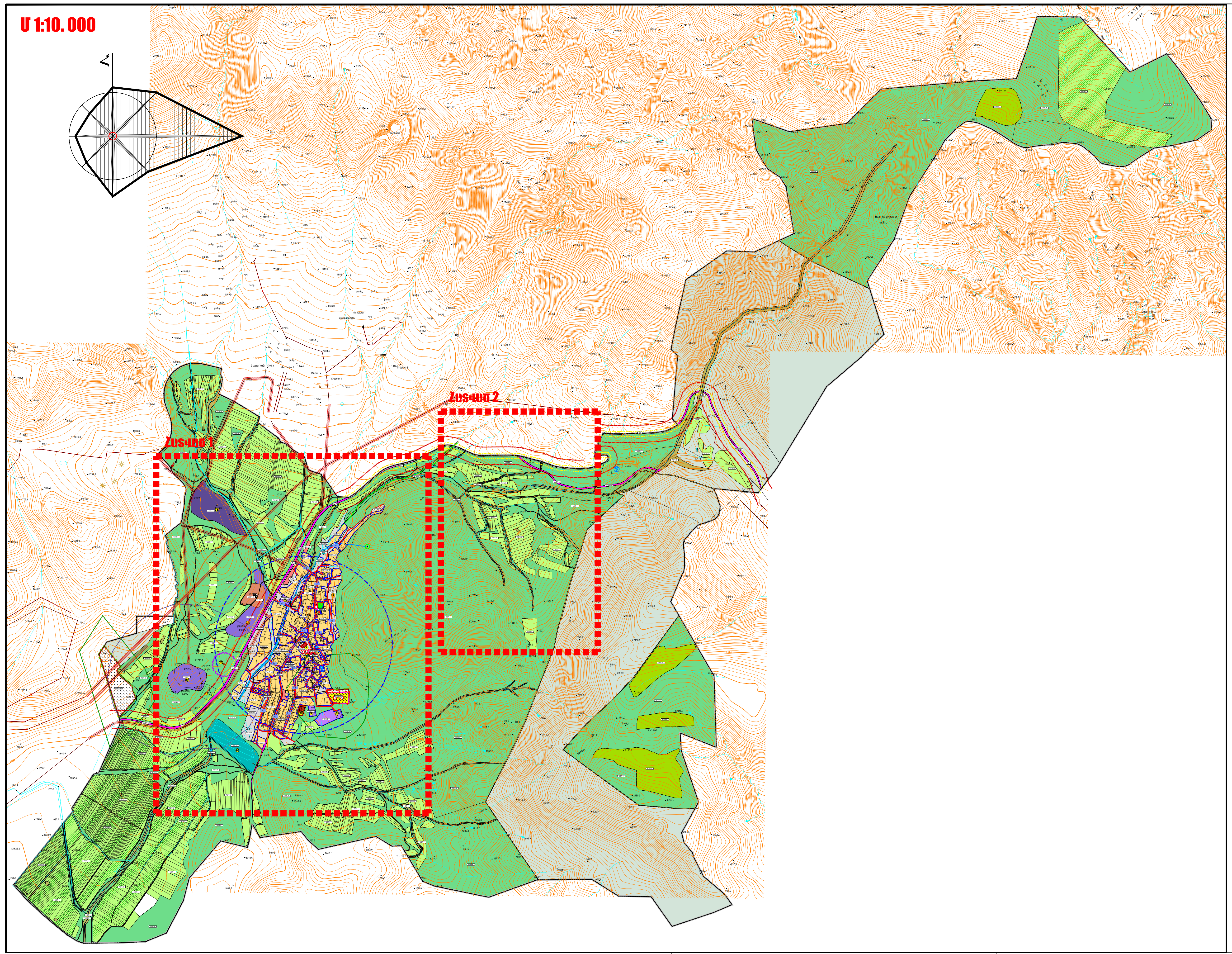
| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|

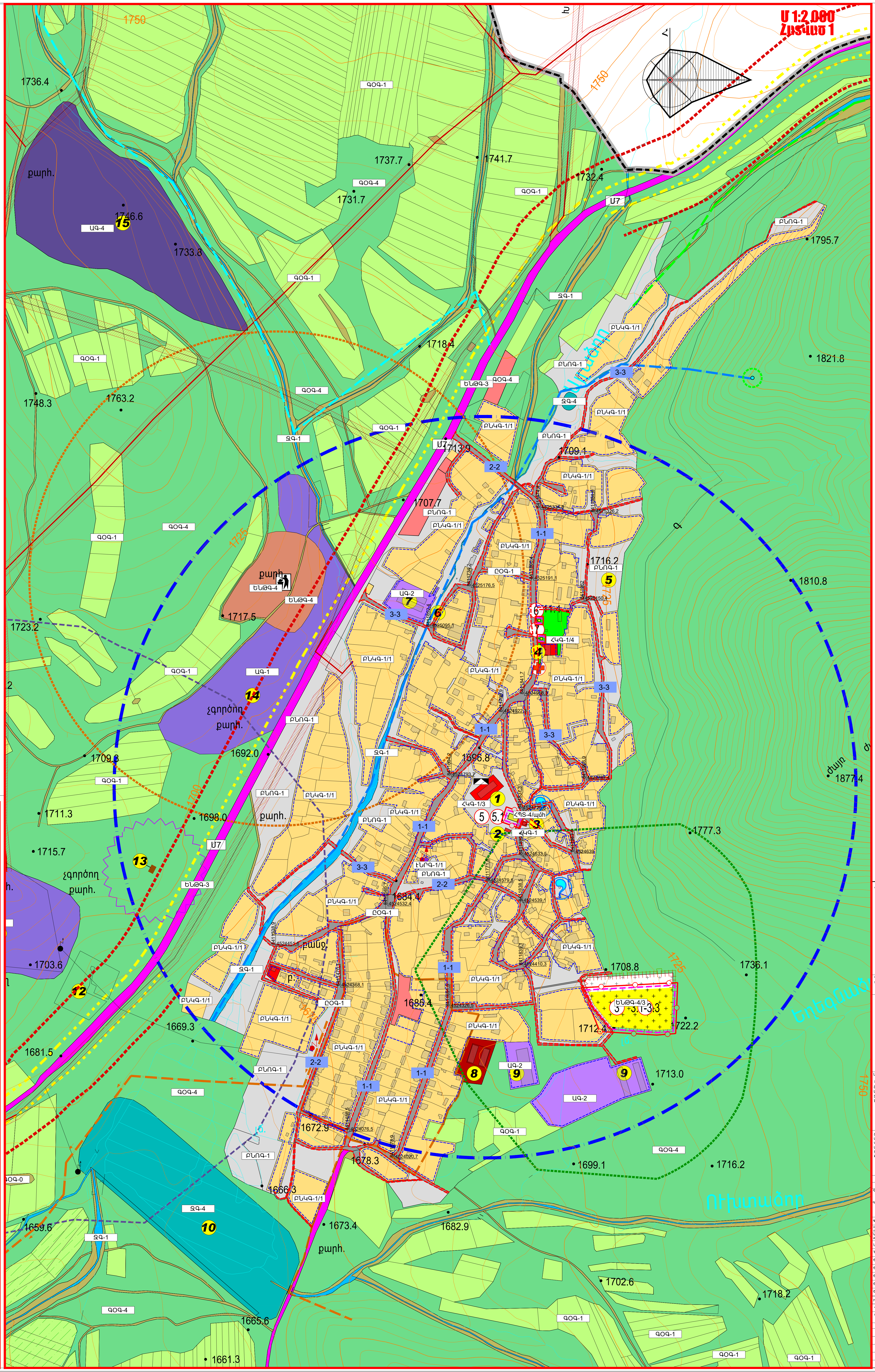
Փոփոխություններ

| | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

## ՇԻՐԱԿ-6. ՋԱՋՈՒՌ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ





## ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| ▬ | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 68.08 |
| 🟧 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ) ՀՈՂԵՐ | |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 0.27 |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 25.42 |
| ▬ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 6.94 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 100.71 |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 12.38 |
| 🟪 | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 3.19 |
| 🟥 | ՊԱՀԵՍՏԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0.49 |
| 🟪 | ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՀՈՂԵՐ | 9.83 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 25.89 |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ | 0.01 |
| 🟫 | ԿԱՊԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | - |
| 🟧 | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 2.71 |
| ▨ | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ /ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ/ | |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 9.61 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 12.33 |
| | **ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ԱՆՏԱՌ | 577.32 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 577.32 |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 364.47 |
| ▨ | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՋՐՈՎԻ) | |
| 🟩 | ԽՈՏԱՀԱՐՔ | 71.56 |
| ▨ | ԽՈՏԱՀԱՐՔ (ՋՐՈՎԻ) | |
| 🟩 | ԱՐՈՏ | 1178.91 |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 57.19 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1672.13 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 11.17 |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ (ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ) | |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 11.17 |
| | **ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟦 | ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ | 7.89 |
| 🟦 | ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ, ՋՐԱՏՆՏԵՍԱՅԻՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ | 0.45 |
| 🟦 | ՋՐԱՄԲԱՐՆԵՐ | 8.32 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 16.66 |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | |
| --- | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| --- | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| --- | ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ① | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| ✚ | ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | |
| U7 | ՄԻՋՊԵՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀ | |
| --- | ՄԱՅՐՈՒՂՈՒ ԿՈՂԱՅԻՆ ՏԵՍԱՆԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| --- | ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏՈՒ ՏԱՐԱԾՔ | |
| --- | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| ▨ | ՋՐԱՊԱՀՊԱՆ ԱՆՕՏԱՐԵԼԻ ԳՈՏԻ | |
| --- | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ) | |
| --- | ԱՂԲԱՎԱՅՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (500 Մ) | |
| --- | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| --- | ԿԱՊԻ ԱՇՏԱՐԱԿՆԵՐԻ ՍԱՆ. ԳՈՏԻ (100 Մ) | |
| --- | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ** | |
| --- | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԾԱՌԱՏՆԿՈՒՄ** | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| ▨ | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| | ՋՐԱՂԲՅՈՒՐ | |
| --- | ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԻ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՋՐԱՏԱՐ | |
| ◉ | ՕՐՎԱ ԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ՋՐԱՄԲԱՐ (ՕԿՋ) | |
| Մ/Կ | ԿՈՅՈՒՂՈՒ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՄԱՔՐՄԱՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ | |
| --- | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |
| | ԱՂԲԱՎԱՅՐ | |
| | **ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ** | |
| 1776.22 0.0000 | ՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | |
| 3-3 | ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ | |
| --- | ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ | |
| --- | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ | |

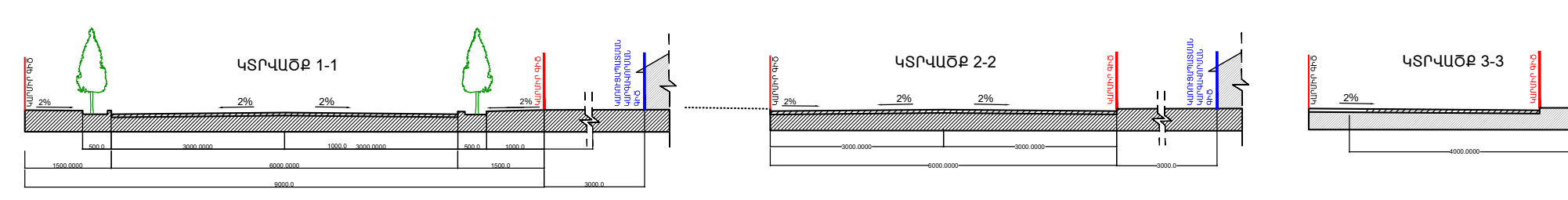
## ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| 1 | ԴՊՐՈՑ |
| 2 | ՆԱԽԿԻՆ ԱԿՈՒՄԲԻ ԿԱՌՈՒՅՑ (ՔԱՆԴՎԱԾ) |
| 3 | ԽԱՆՈՒԹ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| 4 | ԲՈՒԺԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ |
| 5 | ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔ |
| 6 | ՆԱԽԿԻՆ ՍՊԻՐՏԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ (ՄԱՍՆԱԿԻ ՔԱՆԴՎԱԾ) |
| 7 | ՆԱԽԿԻՆ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐ (ՔԱՆԴՎԱԾ) |
| 8 | ԳՅՈՒՂՄԹԵՐՔԻ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐ |
| 9 | ԱՆԱՍՆԱԳՈՄԵՐ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| 10 | ՋԱՋՈՒՌԻ ՋՐԱՄԲԱՐ |
| 11 | ԽՃԻ ՀԱՆՔ |
| 12 | ՀԱՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔ |
| 13 | ԿԱՊԻ ԱՇՏԱՐԱԿ |
| 14 | ՆԱԽԿԻՆ ՃԱՀԻՃՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔ |
| 15 | ՔԱՐԻ ՀԱՆՔ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |

## ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ

| Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Ընդհանուր մակերեսը, հա | Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը | Հարկայնությունը առավելագույնը | Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝ | Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնականի (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) հիմնական/ ոչ հիմնական |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ԳՀ | | | | | | | |
| ԳՕԳ | 1381.71 | | | | | | |
| ԳՕԳ-1 | 418.97 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-4 | 932.49 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-0 | 28.51 | - | - | փաստացի | - | - | |
| | | | | | | | |
| ԲՆՀ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ-1/1 | 58.03 | 20%<br>(+20% մանսարդային շինություններ) | 40%+10% | 50% | 1-2 վերգետնյա հարկ<br>(նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն) | 0.4 | 50/50 |
| ՀԿԳ | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1 | 3.27 | | | | | | |
| ՀԿԳ-1/1 | | 80% | 80%+20% | 10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին | | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/2 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/3 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/4 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/5 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-2 | | 100% | 30% | | | | 80/20 |
| ՀԿԳ-3 | | 100% | 30% | - | - | | 80/20 |
| ԽԿԳ | | | | | | | |
| ԽԿԳ-1 | 1.5 | 35% | 35%+25% | 40% | | | 80/20 |
| ԸՕԳ | 8.29 | | | | | | |
| ԸՕԳ-1 | 7.46 | - | - | Չի սահմանվում | | | |
| ԸՕԳ-2 | 0.83 | 7% | 7%-23% | 70% | 1 հարկ | 0.07 | - |
| ԲՆՌԳ | 25.13 | | | | | | |
| ԲՆՌԳ | 25.13 | - | - | - | - | - | - |
| ԱՀ | 13.15 | | | | | | |
| ԱԳ-2 | | | | - | | | |
| ԱԳ-2/1 | 13.15 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% -20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԷՆԹՀ | | | | | | | |
| ԷՆԹԳ -1 | 0.07 | | | | | | |
| ԷՆԹԳ -2 | 0.19 | 80%<br>(կետային օբյեկտների համար) | 80%+20% | Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԷՆԹԳ -3 | 6.16 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ՀՆՀ | | | | | | | |
| ՀՆԳ | 3.97 | | | | | | |
| ՀՊՏՀ | | 70% | 70%+20% | 10% | | | 80/20 |
| ՀՊՏ-4/պմհ | 24.55 | - | - | փաստացի | | | |
| ՀՊՏ-5/պմգ | | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| ՋՀ | 267.35 | | | | | | |
| ՋԳ-4 | 1.98 | | | | | | |
| ՋԳ-5 | 265.37 | | | | | | |

| հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Գործառնական գոտու անվանումը |
|---|---|
| ԳՀ | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ** |
| ԳՕԳ | **Գյուղատնտեսական գոտի** |
| ԳՕԳ-1 | **Վարելահողեր** |
| ԳՕԳ-2 | **Բազմամյա տնկարկներ** |
| ԳՕԳ-2/1 | Խաղողի այգի |
| ԳՕԳ-2/2 | Պտղատու այգի |
| ԳՕԳ-3 | **Խոտհարքներ** |
| ԳՕԳ-4 | **Արոտավայրեր** |
| ԳՕԳ-0 | **Այլ հողատեսքեր** |
| | |
| ԲՆՀ | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ԲՆԿԳ | **Բնակելի կառուցապատման գոտի** |
| ԲՆԿԳ-1/1 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*) |
| ԲՆԿԳ-1/2 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձների), բլոկացված տներով կառուցապատում |
| ՀԿԳ | **Հասարակական կառուցապատման գոտի** |
| ՀԿԳ-1 | Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի |
| ՀԿԳ-1/1 | Վարչական օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/2 | Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/3 | Կրթական գոտի |
| ՀԿԳ-1/4 | Բուժական հաստատությունների գոտի |
| ՀԿԳ-1/5 | Սպորտային օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-2 | Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի |
| ՀԿԳ-3 | Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի |
| ԽԿԳ | **Խառը կառուցապատման գոտի** |
| ԽԿԳ-1 | Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, արտադրական) |
| ԽԿԳ-2 | Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտ.) |
| ԸՕԳ | **Ընդհանուր օգտագործման գոտի** |
| ԸՕԳ-1 | Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ |
| ԸՕԳ-2 | Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ |
| ԲՆՌԳ | **Այլ հողեր** |
| ԲՆՌԳ | Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր |
| (*) | *Ցածրահարկ՝ մինչև 4 հարկ*<br>*Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9 ը հարկայնությամբ*<br>*Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ* |
| | |
| ԱՀ | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ԱԳ-1 | **Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի** |
| ԱԳ-1/1 | Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-1/2 | Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-2 | **Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի** |
| ԱԳ-2/1 | Անասնապահական օբյեկտներ |
| ԱԳ-2/2 | Սպանդանոցներ |
| ԱԳ-2/3 | Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր |
| ԱԳ-2/4 | Ջերմոցներ |
| ԱԳ-2/5 | Ձկնաբուծարաններ |
| ԱԳ-3 | **Պահեստարանների գոտի** |
| ԱԳ-4 | **Ընդերք օգտագործման գոտի** |
| | |
| ԷՆԹՀ | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ԷՆԹԳ-2 | **Կապի օբյեկտների գոտի** |
| ԷՆԹԳ-3 | **Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի** |
| ԷՆԹԳ-4 | **Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի** |
| ԷՆԹԳ-4/1 | Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ |
| ԷՆԹԳ-4/2 | Աղբավայրերի գոտի |
| ԷՆԹԳ-4/3 | Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի |
| ՀՊՏՀ | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ՀՊՏ-1/բնպ | **Բնապահպանական գոտի** |
| ՀՊՏ-2/առջ | **Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի** |
| ՀՊՏ-3/հնգ | **Հանգստի համար նախատեսված գոտի** |
| ՀՊՏ-4/պմհ | **Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի** |
| ՀՊՏ-5/պմգ | **Պետական գերեզմանատների գոտի** |



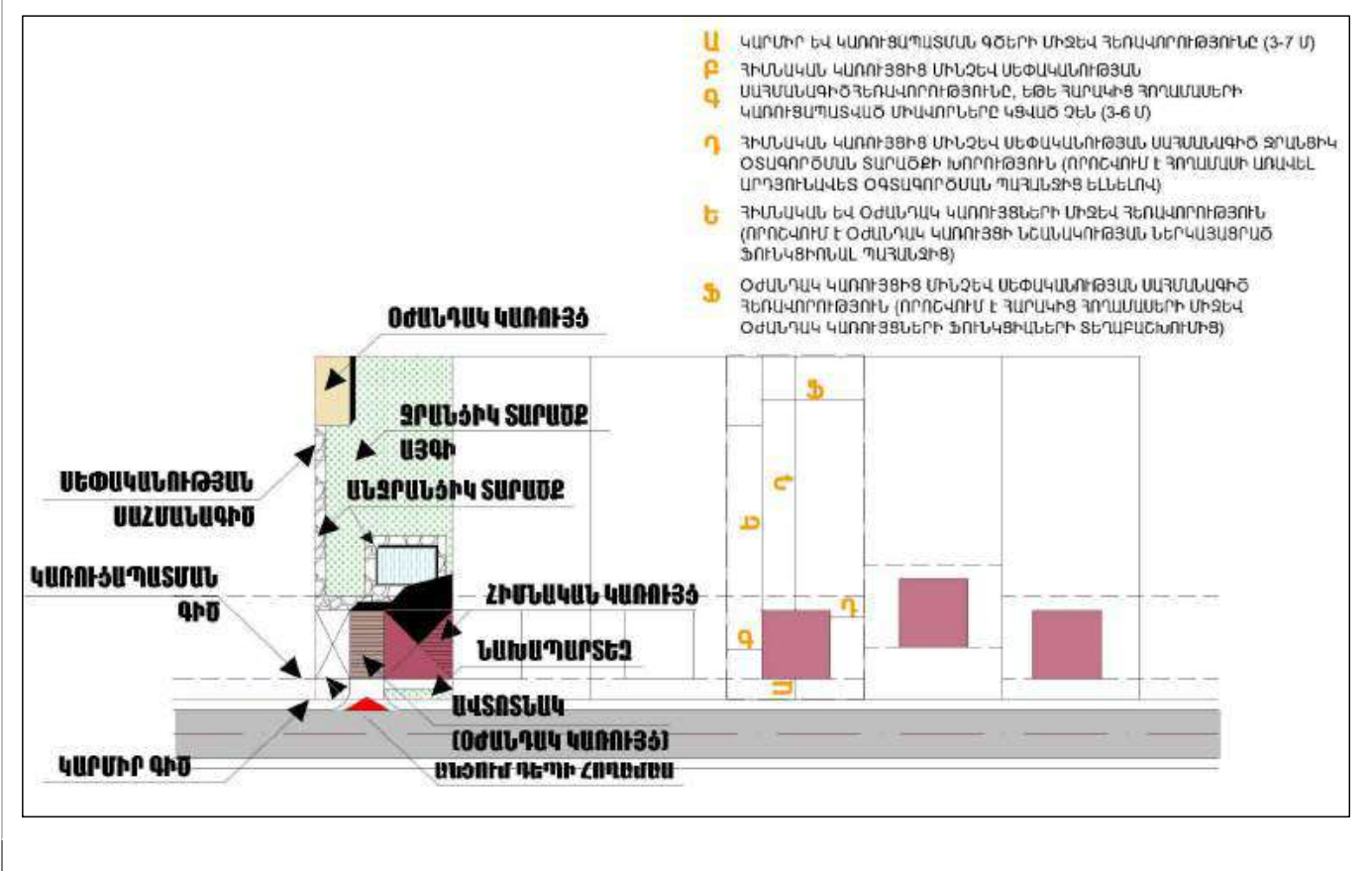
Հավելված
ՀՀ կառավարության 2004 թվականի
սեպտեմբերի 9-ի N 11270-Ն որոշման

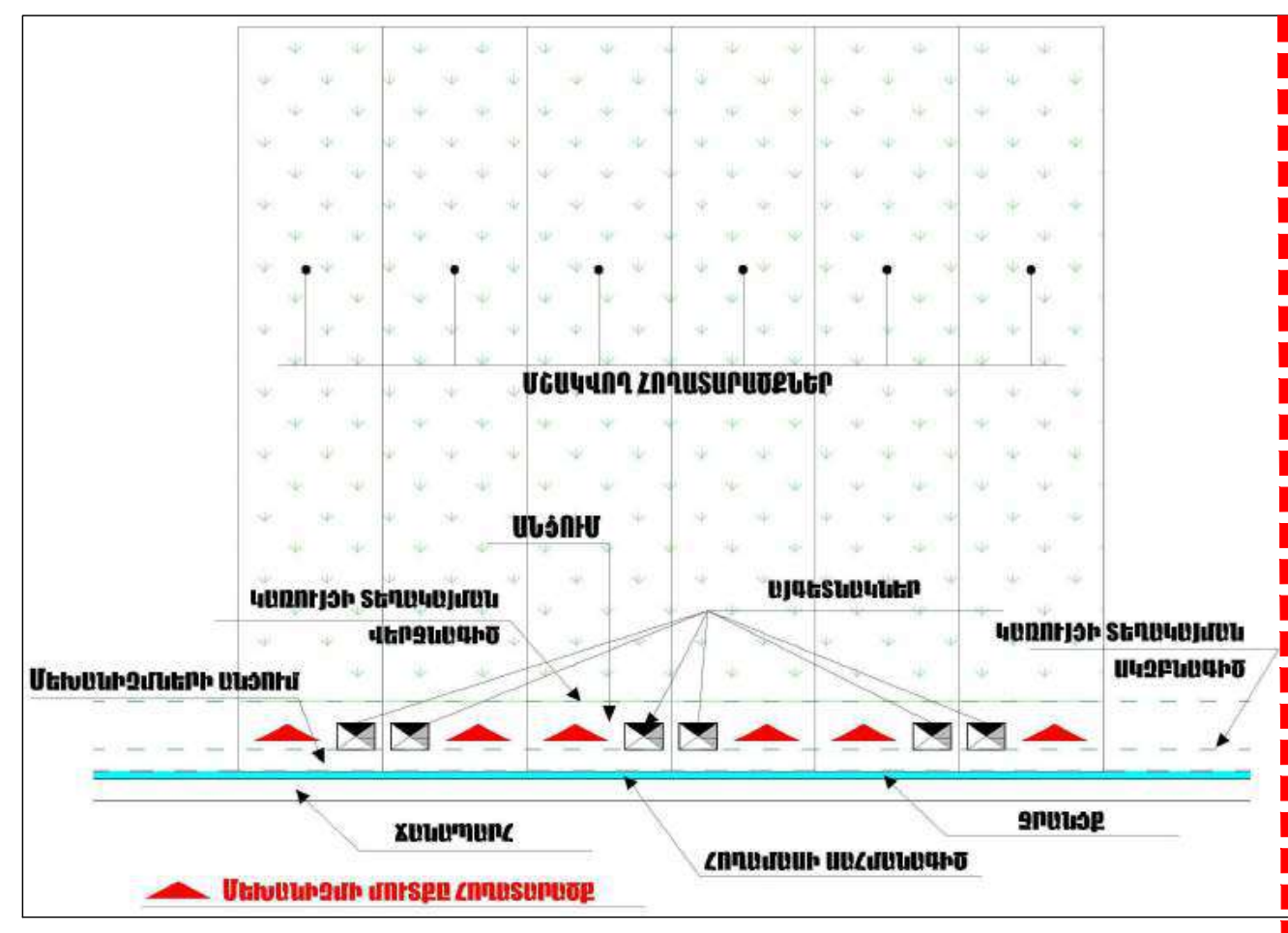
ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
7. ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

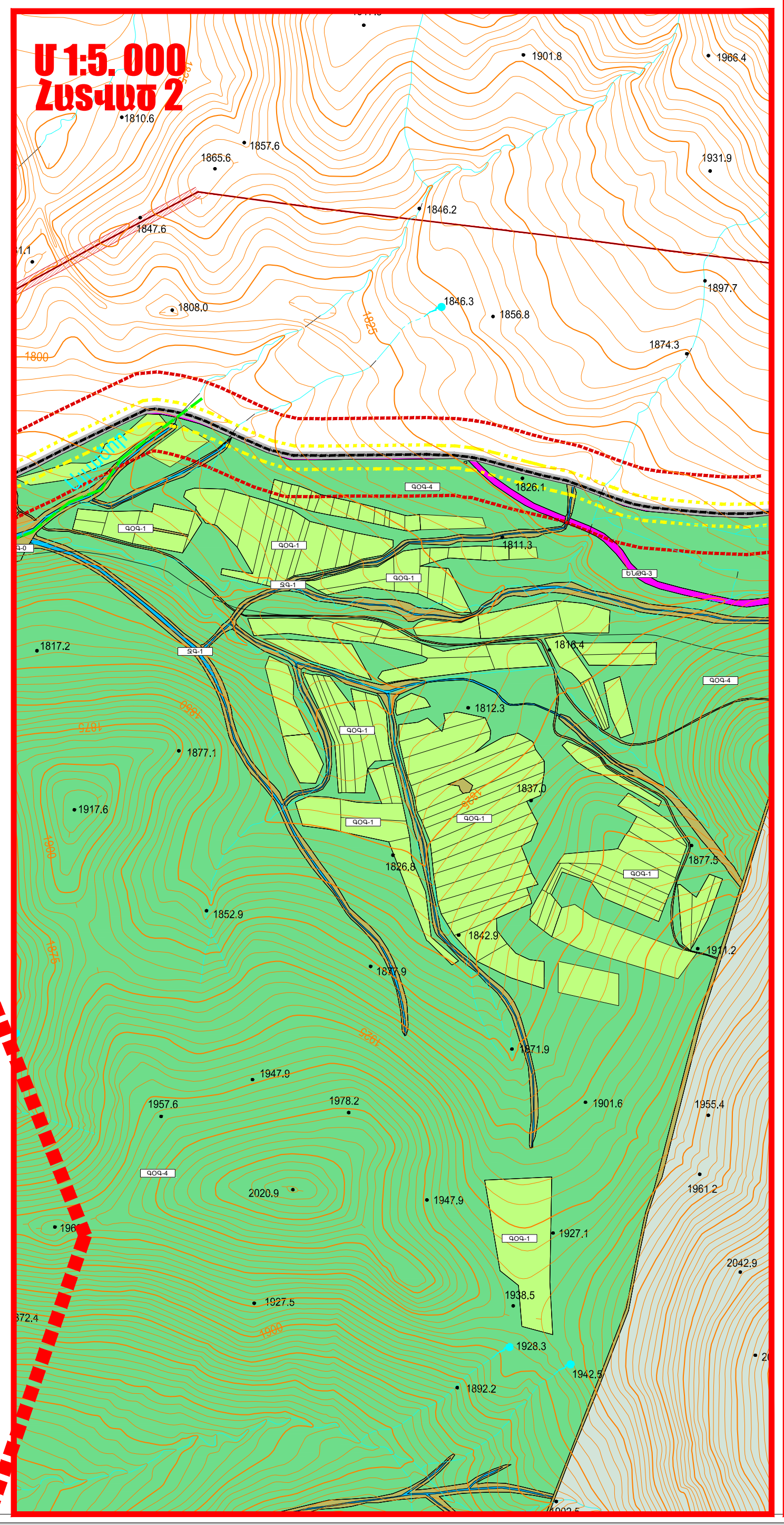
### 7.94 ՋԱՋՈՒՌ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ | 1860-1891 թթ. | գյուղի մեջ | Տ | Ա.Շիր<br>տո |
| 2 | | | | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ | 19-20 դդ. | հս մասում | Տ | |
| 3 | | | | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ | 11-20 դդ. | հվ-աե եզրին | Հ | |
| | 3.1 | | | Խաչքար | 11-12 դդ. | | Հ | |
| | 3.2 | | | Խաչքար | 15-16 դ. | | Հ | |
| | 3.3 | | | Տապանաքար | 19 դ. | | Տ | նժույգաձև |
| 4 | | | | ԵԿԵՂԵՑԻ | 1911 թ. | գյուղի մեջ | Տ | |
| | 4.1 | | | Զանգակատուն | 1911 թ. | եկեղեցուն կից | Տ | |
| 5 | | | | ԵԿԵՂԵՑԻ | 19 դ. | գյուղի մեջ | Տ | |
| | | | | ՍԲ. ԱՍՏՎԱԾԱԾԻՆ | | | | |
| | 5.1 | | | Զանգակատուն | 19 դ. | եկեղեցուն կից | Տ | |
| 6 | | | | ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ՝ ՄԵԾ ԵՂԵՌՆԻ ԶՈՀԵՐԻՆ | 1968 թ. | Գյումրի-Սպիտակ ճանապարհի | Տ | |
| | 6.1 | | | Հուշակոթող «Կամք» | 1990 թ. | հուշաղբյուրի մոտ | Տ | |
| 7 | | | | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ՝ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ | 1969 թ. | գյուղի մեջ | Տ | |
| 8 | | | | ՏՈՒՆ-ԹԱՆԳԱՐԱՆ՝ Մ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ | 1972 թ. | գյուղի մեջ | Հ | |

Ա ԿԱՐՄԻՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԾԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (3-7 Մ)
Բ
Գ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԵԹԵ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԸ ԿՑՎԱԾ ՉԵՆ (3-6 Մ)
Դ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՋՐԱՆՑԻԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՎԵԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԻՑ ԵԼՆԵԼՈՎ)
Ե ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՐԱԾ ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՊԱՀԱՆՋԻՑ)
Ֆ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՖՈՒՆԿՑԻԱՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՈՒՄԻՑ)







Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|
| Մաս ՔՇ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ՋԱՋՈՒՌ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**
ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | Էլ. ֆայլ |
|---|---|
| Մասշտաբ 1:2.000, 1:5.000<br>Մասշտաբ 1:10.000 | |
| Կատարող բաժնի անվանումը<br>ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ | |

| | |
|---|---|
| ՆԳՃ | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | |
| Ճարտարապետ | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՋՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՈՒՄՈՒՐՇԱՏՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՔԱՌՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՀԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-2

| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|
| | | |

Փոփոխություններ

| | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

## ՇԻՐԱԿ-6. ՋԱՋՈՒՌԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

### ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ

| Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Ընդհանուր մակերեսը, հա | Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Անջրանցիկ (պատարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը | Հարկայնությունը առավելագույնը | Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝ | Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | հիմնական/ ոչ հիմնական |
| ԲՆՀ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ | 10.42 | | | | | | |
| ԲՆԿԳ-1/1 | | 20%<br>(+20% տնտեսական շինություններ) | 40%+10% | 50% | 1-2 վերգետնյա հարկ<br>(նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն) | 0.4 | 50/50 |
| ՀԿԳ | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1 | 0.36 | | | | | | |
| ՀԿԳ-1/1 | | 80% | 80%+20% | 10% /կառուցապատման կամ պատարկման մակերեսների հաշվին | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/2 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/3 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/4 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/5 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-2 | | 100% | 30% | - | - | | 80/20 |
| ՀԿԳ-3 | | 100% | 30% | - | - | | 80/20 |
| ԽԿԳ | | | | | | | |
| ԽԿԳ-1 | 0.19 | 35% | 35%+25% | 40% | | | 80/20 |
| ԸՕԳ | 2.76 | | | | | | |
| ԸՕԳ-1 | | - | - | Չի սահմանվում | | | |
| ԸՕԳ-2 | | 7% | 7%+23% | 70% | 1 հարկ | 0.07 | - |
| ԵՆԹՀ | | | | | | | |
| ԵՆԹԳ -1 | 0.875 | | | | | | |
| ԵՆԹԳ -2 | 0.01 | 80%<br>(կետային օբյեկտների համար) | 80%+20% | Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԵՆԹԳ -3 | 0.5 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |

**Ա** ԿԱՐՄԻՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԾԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (3-7 Մ)

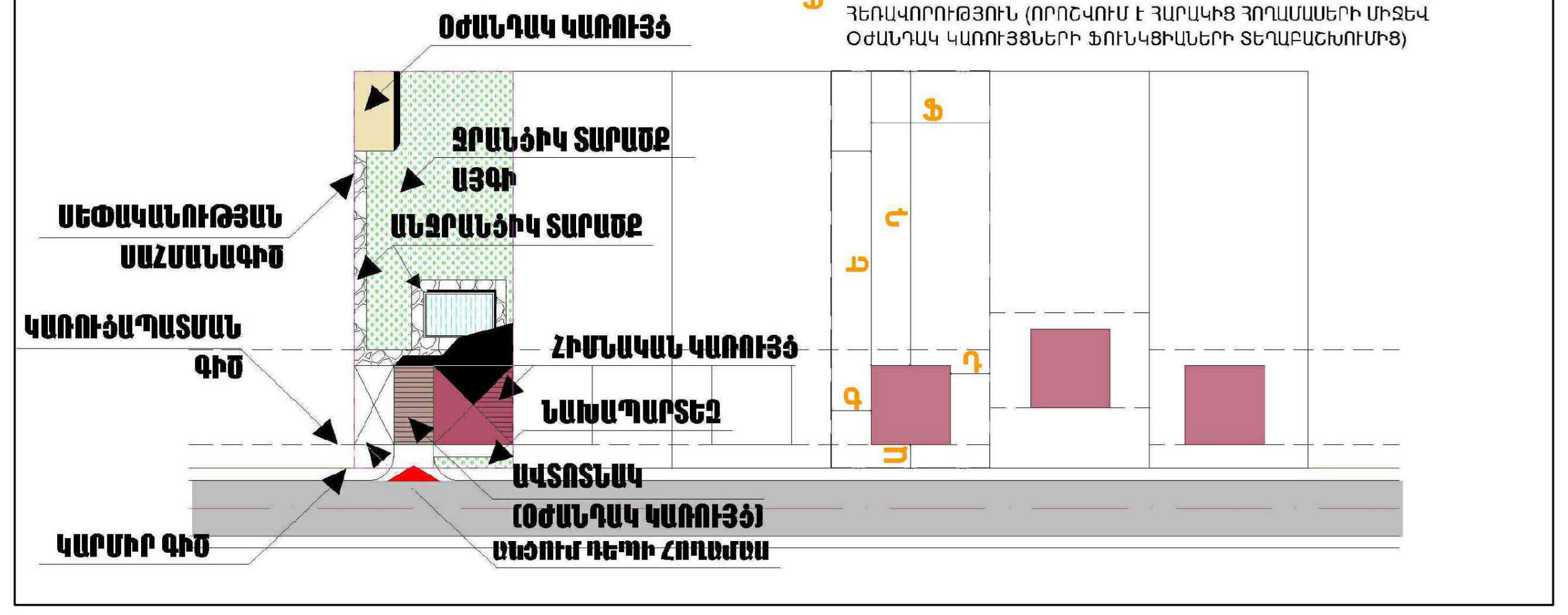
**Բ** ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

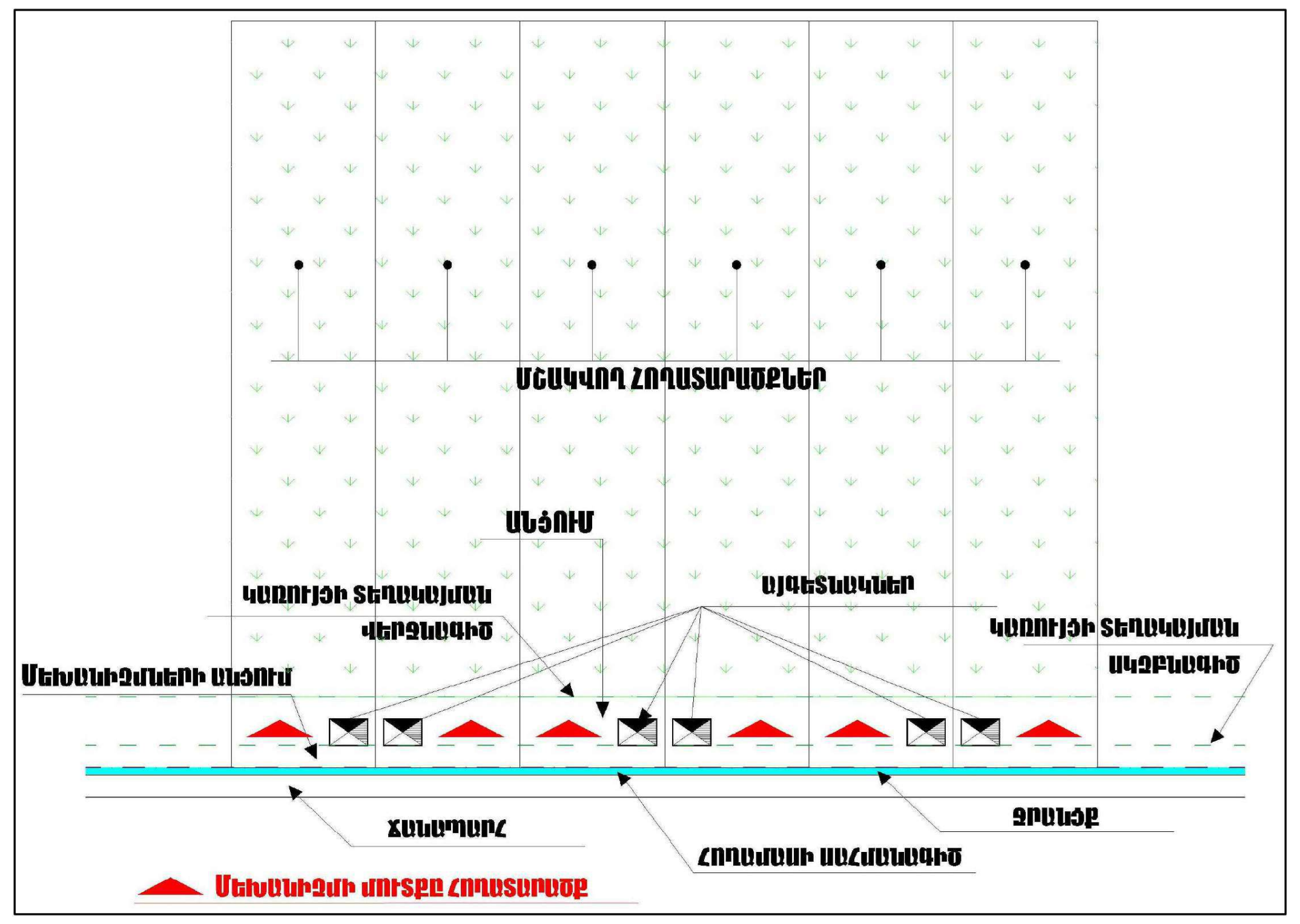
**Գ** ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԵԹԵ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԸ ԿՑՎԱԾ ՉԵՆ (3-6 Մ)

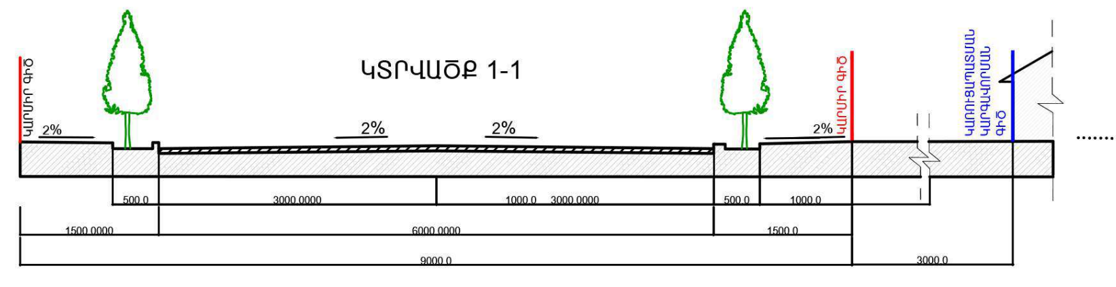
**Դ** ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՋՐԱՆՑԻԿ ՕՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՎԵԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԻՑ ԵԼՆԵԼՈՎ)

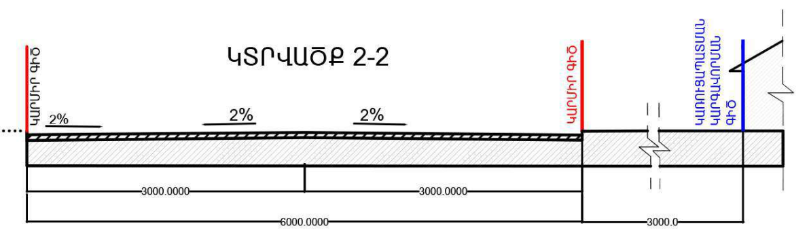
**Ե** ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՐԱԾ ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՊԱՀԱՆՋԻՑ)

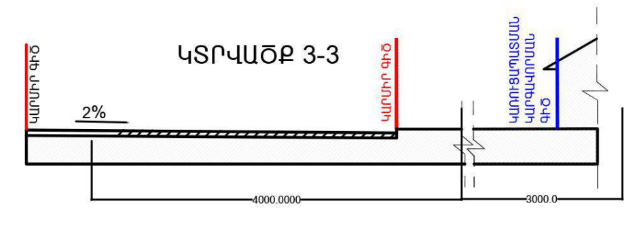
**Ֆ** ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՖՈՒՆԿՑԻԱՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՈՒՄԻՑ)

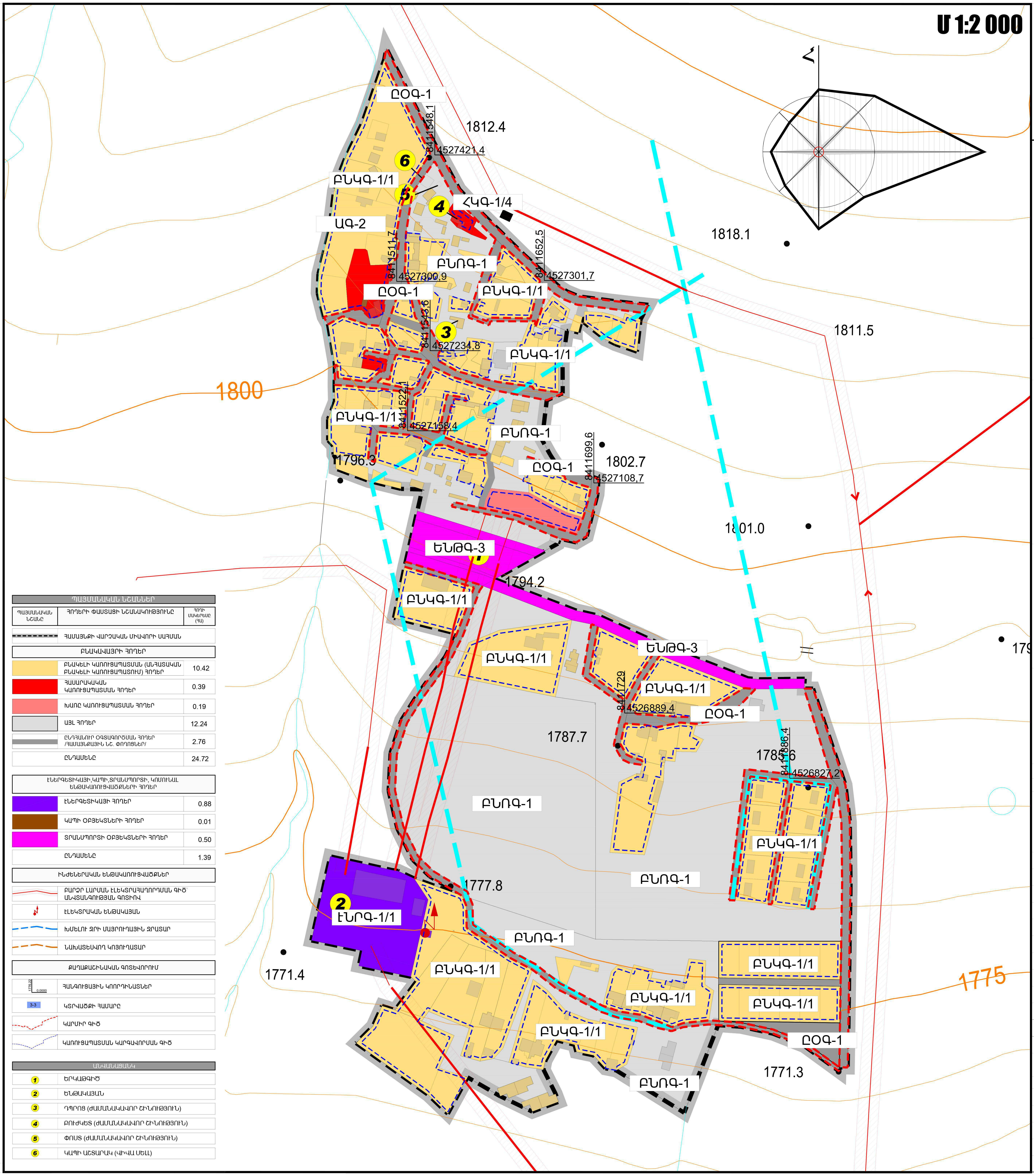

ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՋՐԱՆՑԻԿ ՏԱՐԱԾՔ
ԱՅԳԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՏԱՐԱԾՔ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԻԾ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՆԱԽԱՊԱՐՏԵԶ
ԱՎՏՈՏՆԱԿ (ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ)
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
ՄՈՒՏՔ ԴԵՊԻ ՀՈՂԱՄԱՍ
Ա
Գ
Դ
Ե
Ը
Ֆ


ՄՇԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
ԱՆՑՈՒՄ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՎԵՐՋՆԱԳԻԾ
ԱՅԳԵՏՆԱԿՆԵՐ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՍԿԶԲՆԱԳԻԾ
ՄԵԽԱՆԻԶՄՆԵՐԻ ԱՆՑՈՒՄ
ՃԱՆԱՊԱՐՀ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ՋՐԱՆՑՔ
ՄԵԽԱՆԻԶՄԻ ՄՈՒՏՔԸ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ


ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ
2%
2%
2%
2%
500.0
3000.0000
1000.0
3000.0000
500.0
1000.0
1500.0000
6000.0000
1500.0
9000.0
3000.0


ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ
2%
2%
2%
3000.0000
3000.0000
6000.0000
3000.0


ԿՏՐՎԱԾՔ 3-3
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ
2%
4000.0000
3000.0


Մ 1:2 000
Հ
ԸՕԳ-1
ԲՆԿԳ-1/1
ԱԳ-2
ՀԿԳ-1/4
ԲՆՈԳ-1
ԵՆԹԳ-3
ԷՆՈԳ-1/1
1
2
3
4
5
6
1812.4
1818.1
1811.5
1800
1802.7
1801.0
1796.3
1794.2
1787.7
1785.6
1777.8
1775
1771.4
1771.3
8411548.1
4527421.4
8411511.7
4527300.9
8411652.5
4527301.7
8411533.6
4527234.8
8411522.1
4527158.4
8411699.6
4527108.7
8411729
4526889.4
8411786.4
4526827.2

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| | **ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ** | |
| - - - - | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 10.42 |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 0.39 |
| 🟥 | ԽԱՌԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 0.19 |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 12.24 |
| ▬ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 2.76 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 24.72 |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ | 0.88 |
| 🟫 | ԿԱՊԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0.01 |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0.50 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1.39 |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| — | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| ϟ | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| - - - | ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԻ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՋՐԱՏԱՐ | |
| - - - | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |
| | **ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ** | |
| 1776.22 0.0000 | ՀԱՆԳՈՒՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | |
| 3-3 | ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ | |
| - - - | ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ | |
| - - - | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ | |

| ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ | |
|---|---|
| 1 | ԵՐԿԱԹԳԻԾ |
| 2 | ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ |
| 3 | ԴՊՐՈՑ (ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ) |
| 4 | ԲՈՒԺԿԵՏ (ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ) |
| 5 | ՓՈՍՏ (ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ) |
| 6 | ԿԱՊԻ ԱՇՏԱՐԱԿ (ՎԻՎԱ ՍԵԼԼ) |

Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔՇ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ՋԱՋՈՒՌԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**
ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | Էլ. Ֆայլ |
|---|---|
| Մասշտաբ 1:2.000 | |

Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | |
|---|---|
| ՆԳճ | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | |
| Ճարտարապետ | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՋՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՈՒՄՈՒՐՇԱՏՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՔԱՌՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՀԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-2

| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|
| | | |

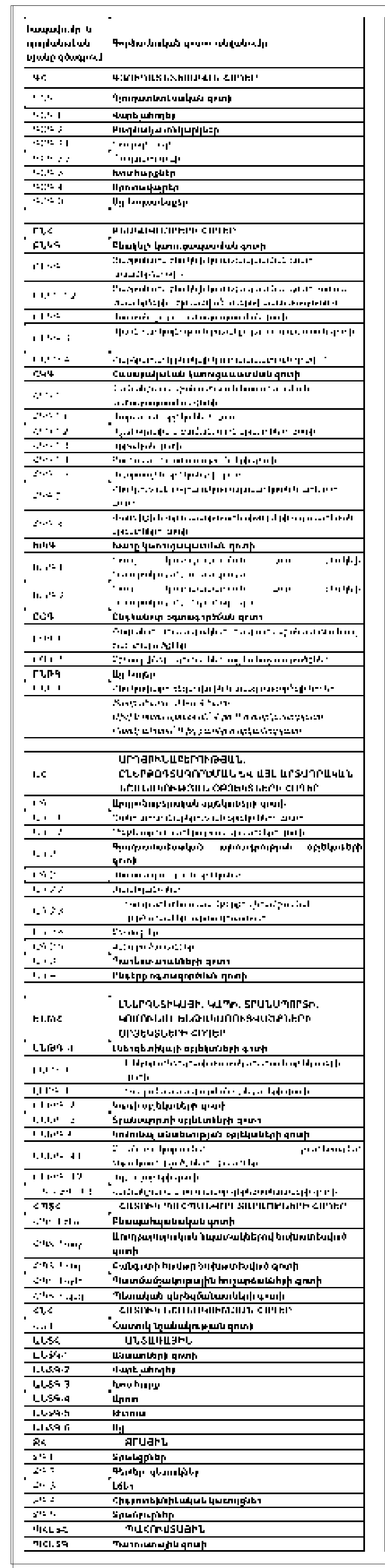
Փոփոխություններ

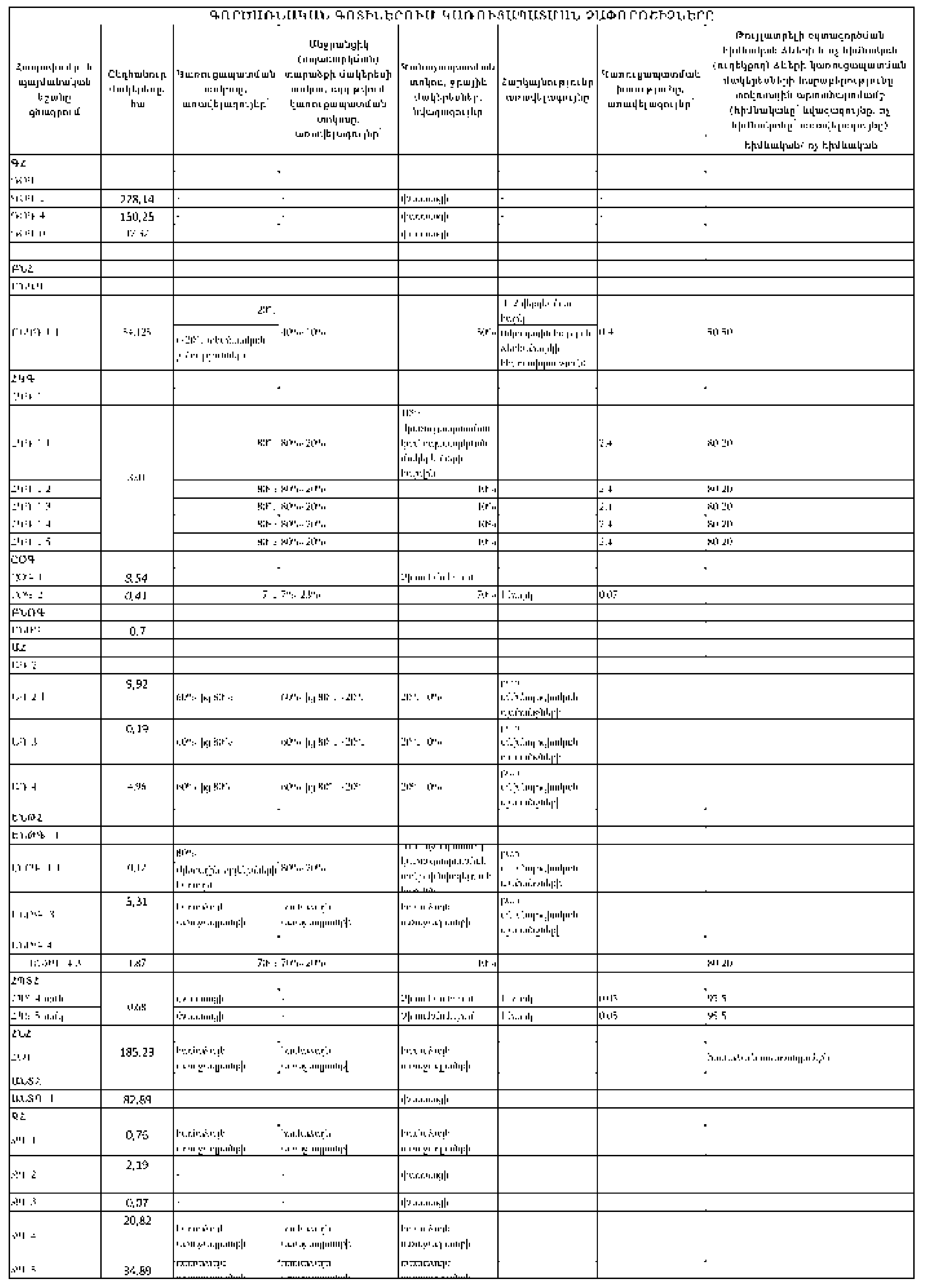
| | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

Հայնախագիծ ԲԲԸ

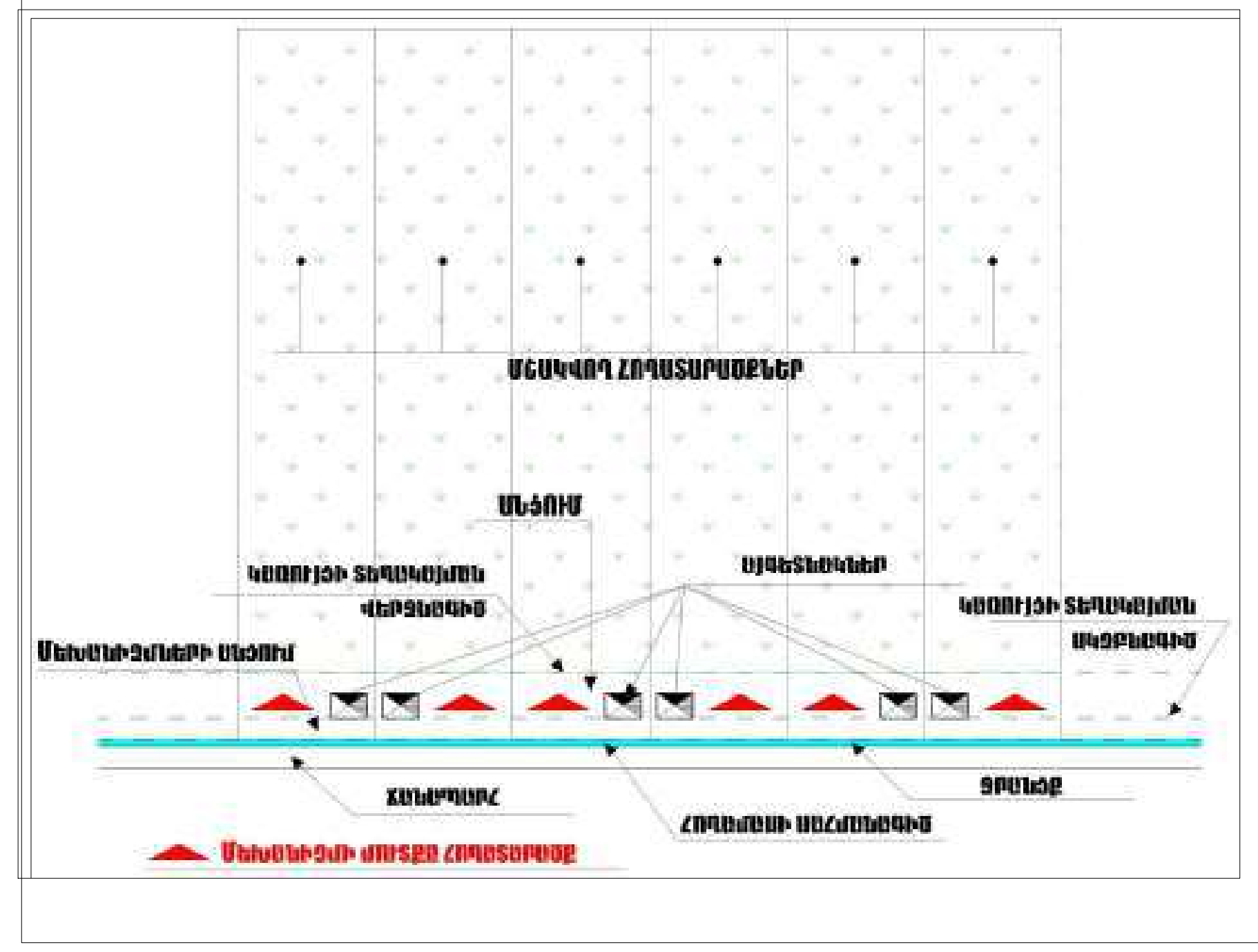
# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

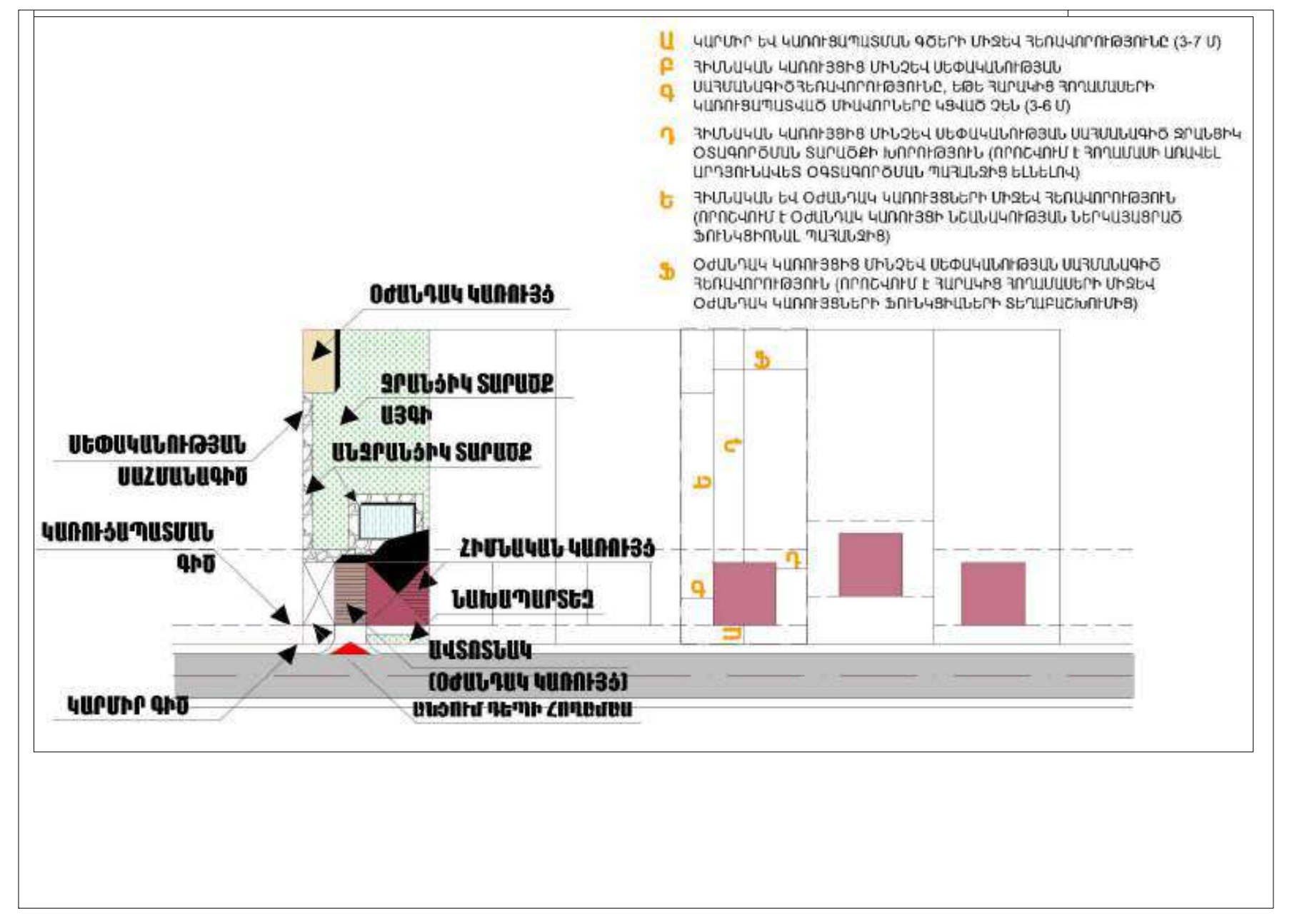
## ՇԻՐԱԿ-6. ԿԱՊՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ





ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ


ՄԵԾԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
ԱՆՑՈՒՄ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՎԵՐՋՆԱԳԻԾ
ՄԱՅԹԵՐԻ ԵՎ ԱՅԳԵՍՏԱՆՆԵՐ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ԱՌԱՋՆԱԳԻԾ
ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔ
ԽԱՆԳԱՐՈՒՀ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ՓՈՂՈՑ
ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԸ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ


ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՑԱՆԿԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ
ԱՅԳԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ԱՆՑԱՆԿԱՊԱՏ ՏԱՐԱԾՔ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԻԾ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՆԱԽԱՊԱՐՏԵԶ
ԱՎՏՈՏՆԱԿ (ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ)
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
ԱՆՑՈՒՄ ԴԵՊԻ ՀՈՂԱՄԱՍ
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Ֆ

Ա ԿԱՐՄԻՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԾԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (3-7 Մ)

Բ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

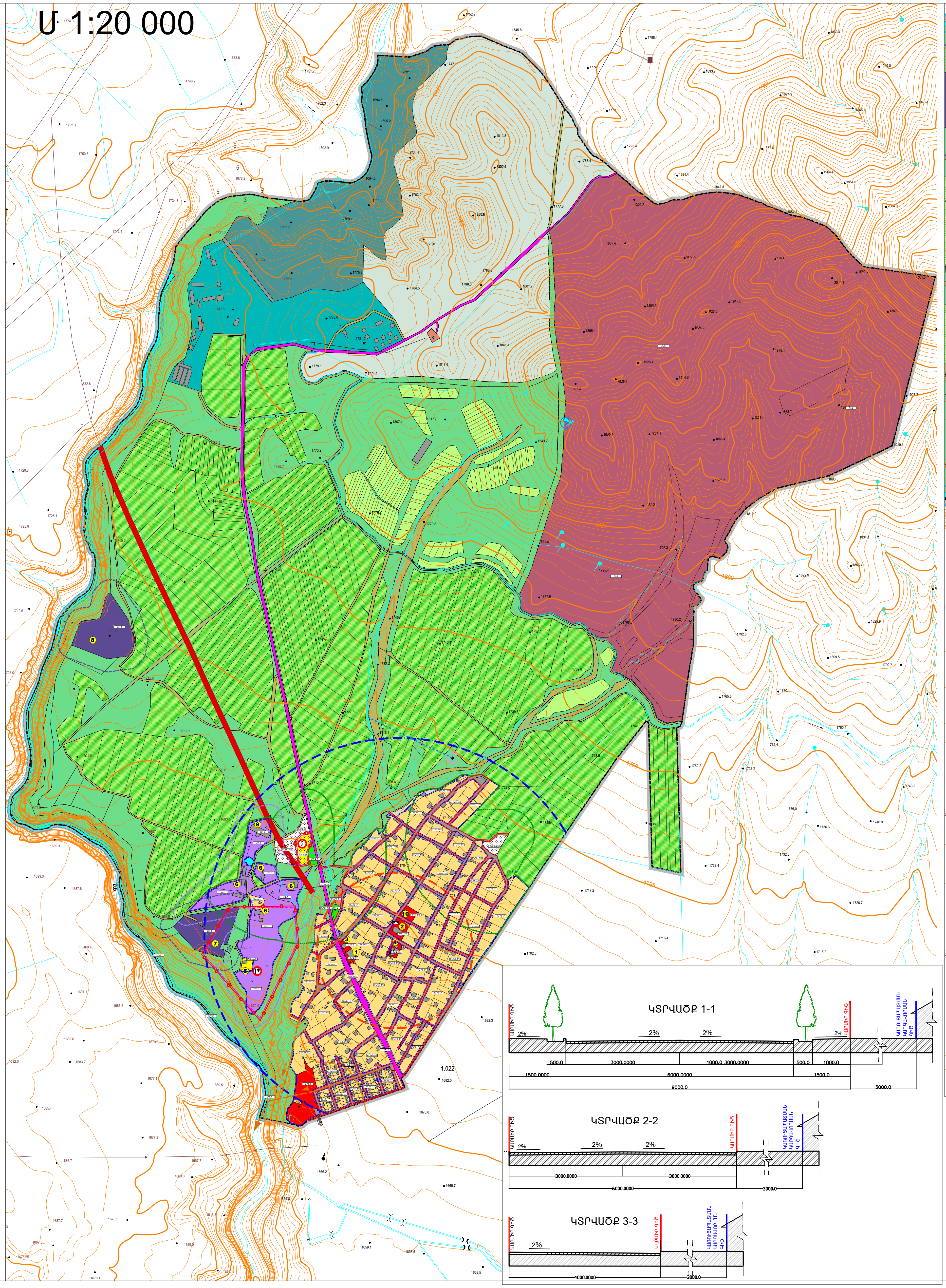
Գ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԻ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԵԹԵ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԸ ԿՑՎԱԾ ՉԵՆ (3-6 Մ)

Դ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՑԱՆԿԱՑԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՎԵԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՈՎ ԵԼՆԵԼՈՎ)

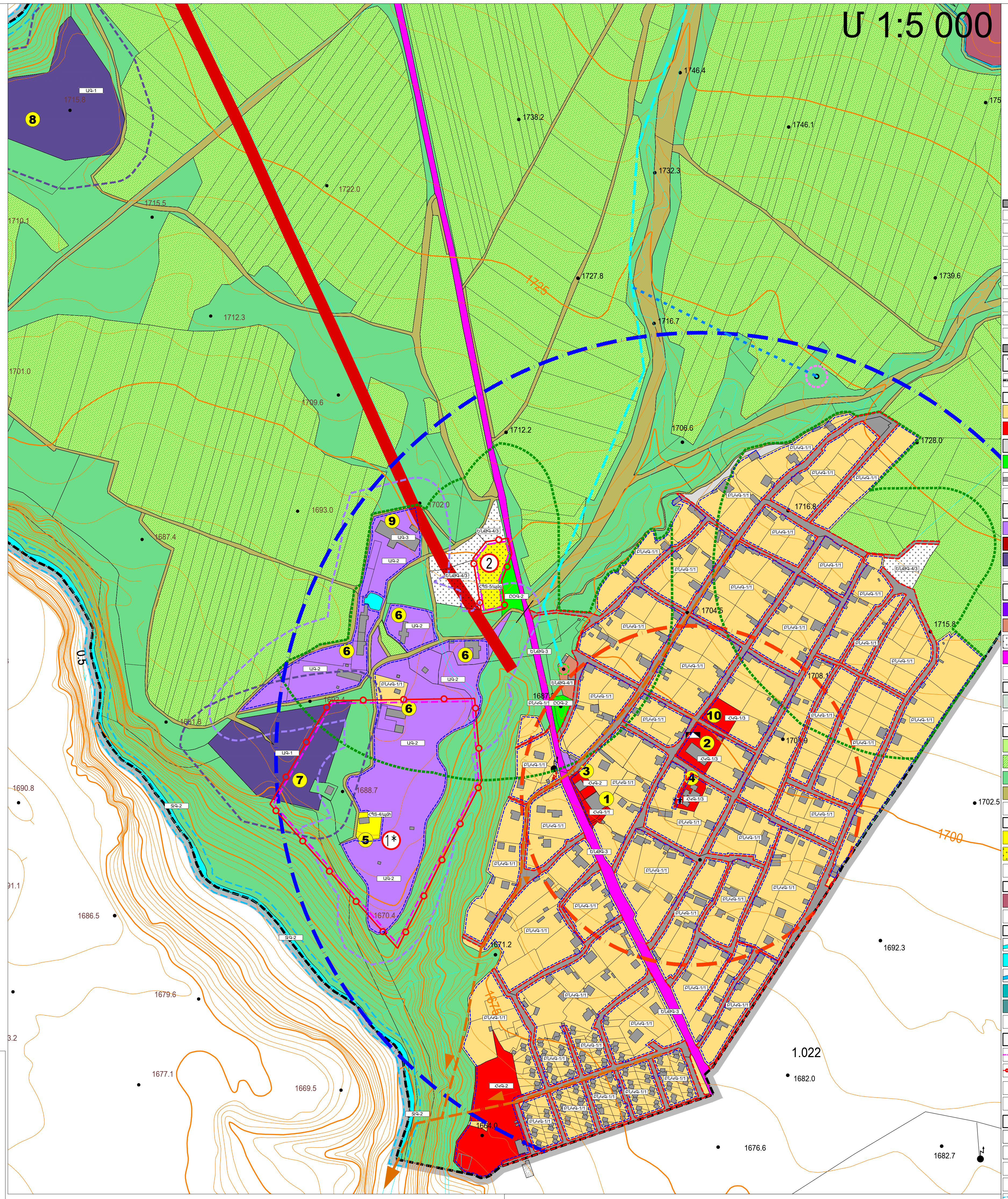
Ե ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՐԱԾ ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՊԱՀԱՆՋԻՑ)

Ֆ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՖՈՒՆԿՑԻԱՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՈՒՄԻՑ)

Մ 1:20 000


1.022
1682.0
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԻԾ
2%
500.0
3000.0000
1000.0 3000.0000
1000.0
1500.0000
6000.0000
1500.0
9000.0
3000.0
ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2
3000.0000
6000.0000
3000.0
ԿՏՐՎԱԾՔ 3-3
4000.0000

Մ 1:5 000


1746.1
1736.2
1732.3
1727.8
1739.6
1722.0
1712.3
1716.7
1712.2
1706.6
1728.0
1715.8
1702.5
1700
1692.3
1682.7
1676.6
1669.5
1677.1
1679.6
1686.5
1690.8
1701.0
1715.5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Հավելված
ՀՀ կառավարության 2004 թվականի
սեպտեմբերի 9-ի N 1270 որոշման
Պ Ե Տ Ա Կ Ա Ն Ց ՈՒ Ց Ա Կ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
7. ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

*7.52 Կապս գյուղ*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | ԱՄՐՈՑ | միջնադար | 0.5 կմ հվ-ամ | Հ | |
| | 1.1 | | | Գյուղատեղի | 10-20 դդ. | ամրոցի մոտ | Հ | |
| | | 1.1.1 | | Եկեղեցի | 19 դ. | գյուղատեղիի հս մասում | Հ | |
| | | | 1.1.1.1 | Գերեզմանոց | 10-20 դդ. | եկեղեցու շրջակայքում | Հ | |
| | | 1.1.2 | | Մատուռ | 19-20 դդ. | գյուղատեղիում | Տ | |
| 2 | | | | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ | 19-20 դդ. | 0.2 կմ հս-ամ | Տ | |

ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| ① | ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ, ԿԵՆՑԱՂԻ ՏՈՒՆ |
| ② | ԴՊՐՈՑ |
| ③ | ԽԱՆՈՒԹ |
| ④ | ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ, ԲՈՒԺ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ |
| ⑤ | ԵԿԵՂԵՑԻ |
| ⑥ | ԳՈՄԵՐԸ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| ⑦ | ՏՈՒՖԻ ՀԱՆՔ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| ⑧ | ԲԱԶԱԼՏԻ ՀԱՆՔ |
| ⑨ | ՔԱՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍ |
| ⑩ | ԴՊՐՈՑԻ ՏԱՐԱԾՔ |

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| ▬ ▬ | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 54,125 |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 3,01 |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 0,7 |
| 🟩 | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ԳՈՏԻ/ | *0,41* |
| ▬ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 8,54 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **66,785** |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 9,92 |
| 🟥 | ՊԱՀԵՍՏԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0,19 |
| 🟪 | ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՀՈՂԵՐ | 4,96 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **15,07** |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ,ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ | 0,12 |
| 🟫 | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 1,87 |
| ▨ | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ /ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ/ | |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 5,31 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **7,3** |
| | **ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| ⬜ | ԱՆՏԱՌ | **82,89** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **82,89** |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 228,14 |
| ▨ | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՋՐՈՎԻ) | |
| 🟩 | ԱՐՈՏ | 150,25 |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 17,37 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **395,76** |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 0,68 |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | 0,68 |
| 🟥 | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **185,23** |
| | **ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | **185,23** |
| 🟦 | ԳԵՏԵՐ | |
| 🟦 | ԼՃԵՐ | 2,19 |
| 🟦 | ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ | 0,07 |
| 🟦 | ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ, ՋՐԱՏՆՏԵՍԱՅԻՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ | 0,76 |
| 🟦 | ՋՐԱՄԲԱՐՆԵՐ | 20,82 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 34,89 |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | 58,73 |
| | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ① | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ* | |
| ①* | ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՅԼ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| | ՆԱԽԱԿՐԹԱՐԱՆՆԵՐ | |
| | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ՋՐԱՊԱՀՊԱՆ ԱՆՕՏԱՐԵԼԻ ԳՈՏԻ | |
| | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)* | |
| | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| | ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (300 Մ) | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| | ՋՐԱՂԲՅՈՒՐ | |
| | ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԻ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՋՐԱՏԱՐ | |
| | ՕՐՎԱ ԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ՋՐԱՄԲԱՐ (ՕԿՋ) | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՋՐԱԳԻԾ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԿՋ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |

Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1

էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔՇ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ԿԱՊՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | էլ. ֆայլ |
|---|---|

Մասշտաբ 1:5.000
Մասշտաբ 1:10.000
Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | | |
|---|---|---|
| ՆԳճ | | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | | |
| Ճարտարապետ | | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՋՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՈՒՄՈՒՐՇԱՏՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՔԱՌՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՅԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | | Ճ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-2

| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|
| | | |

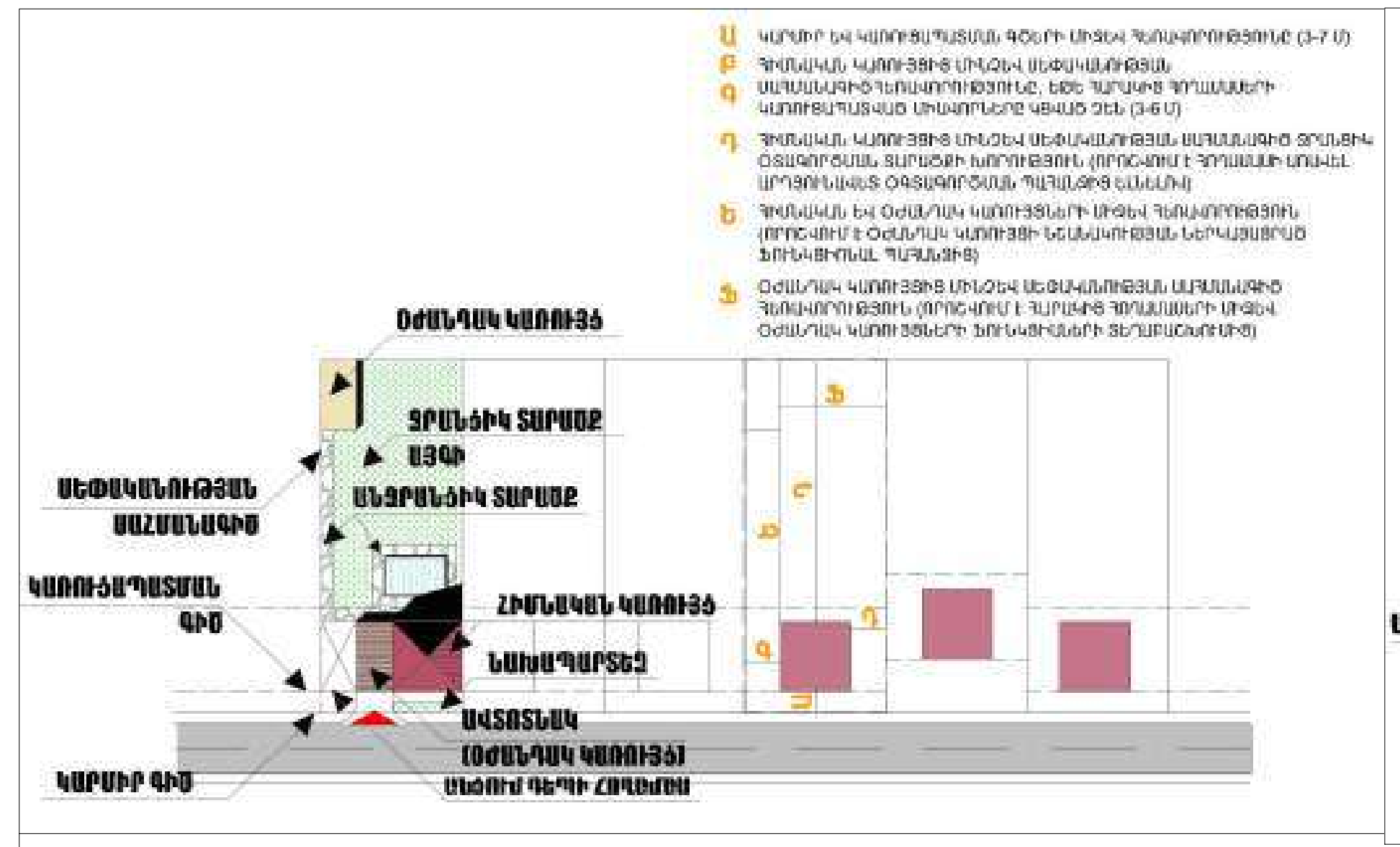
Փոփոխություններ

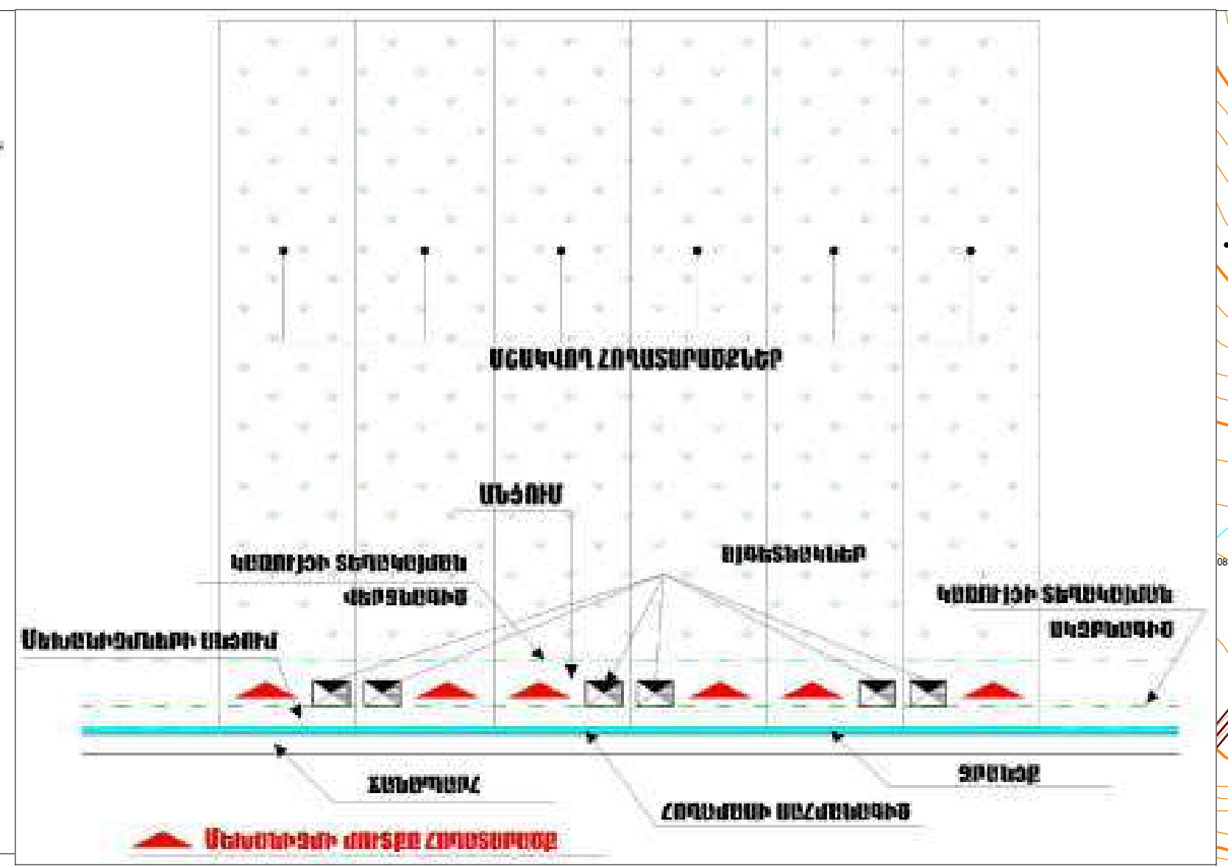
| | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

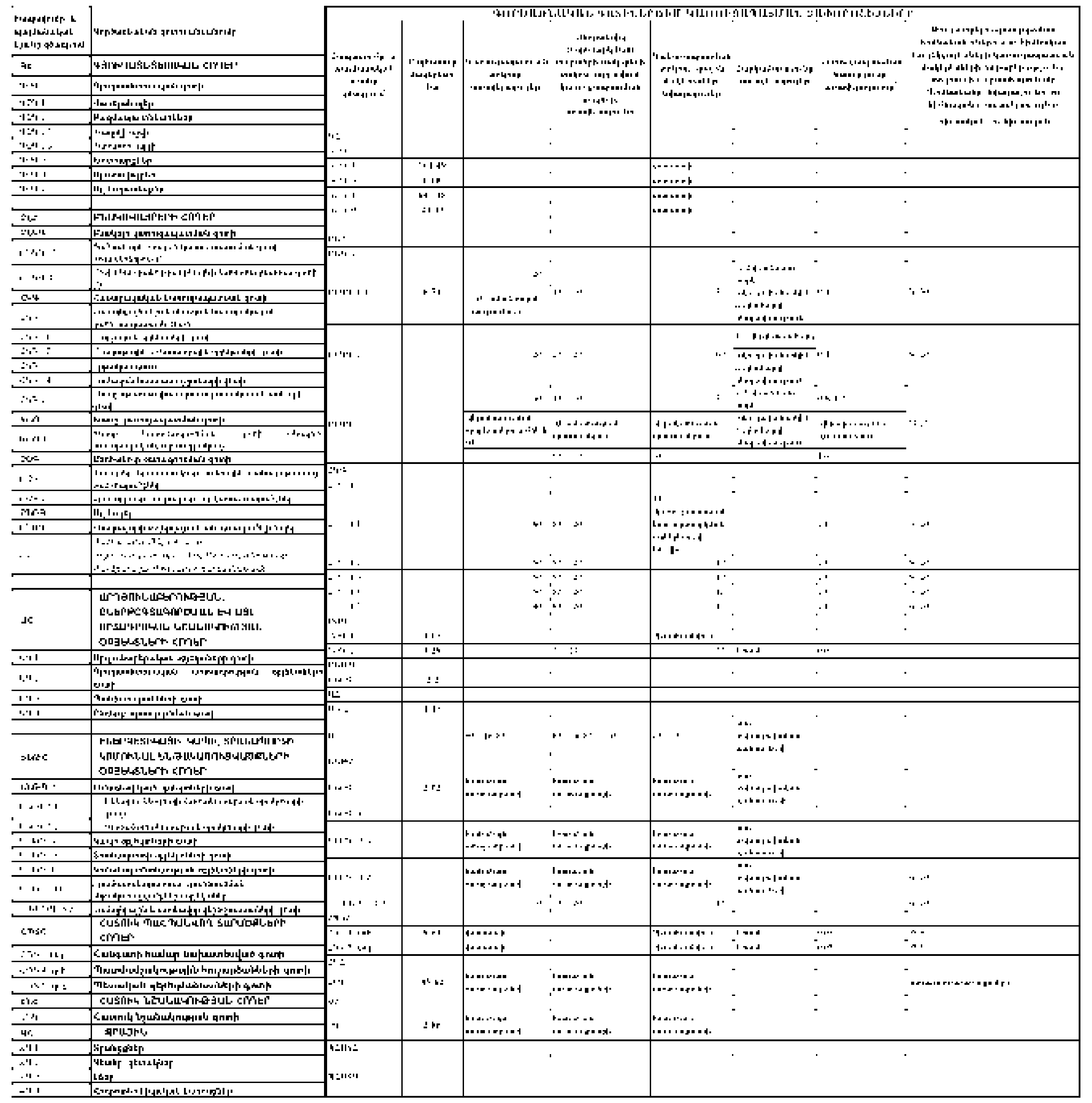
Հայնախագիծ ԲԲԸ

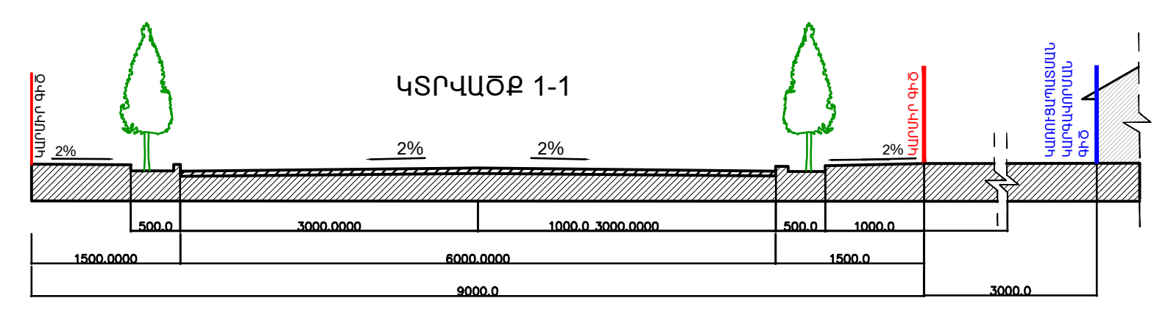
# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

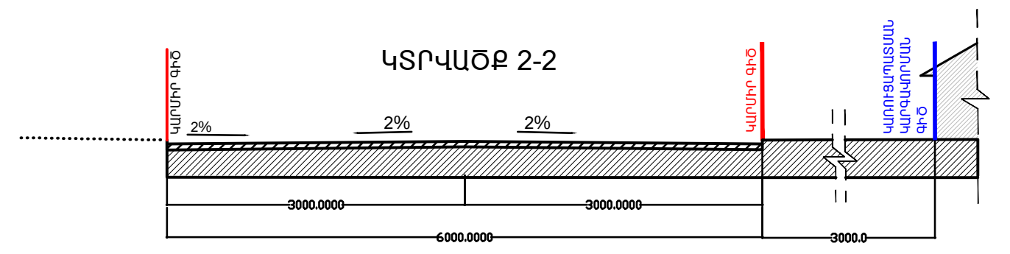
## ՇԻՐԱԿ-6. ԿԱՐՄՐԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

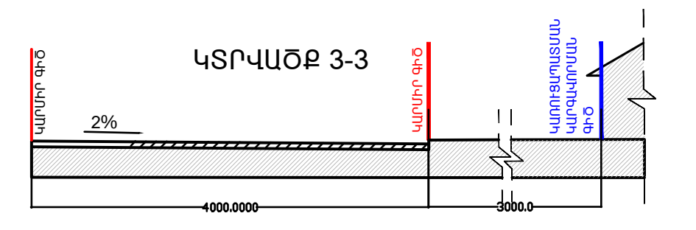

Ա ԿԱՐՄԻՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԾԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (3-7 Մ)
Բ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
Գ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԵԹԵ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԸ ԿՑՎԱԾ ՉԵՆ (3-6 Մ)
Դ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
Ե ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ
Զ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՋՐԱՆՑՔԻ ՏԱՐԱԾՔ
ԱՅԳԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ԱՆՋՐԱՆՑՔԻ ՏԱՐԱԾՔ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԻԾ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՆԱԽԱՊԱՐՏԵԶ
ԱՎՏՈՏՆԱԿ (ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ)
ՄԵՔԵՆԱ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՐԹԱԿ
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ

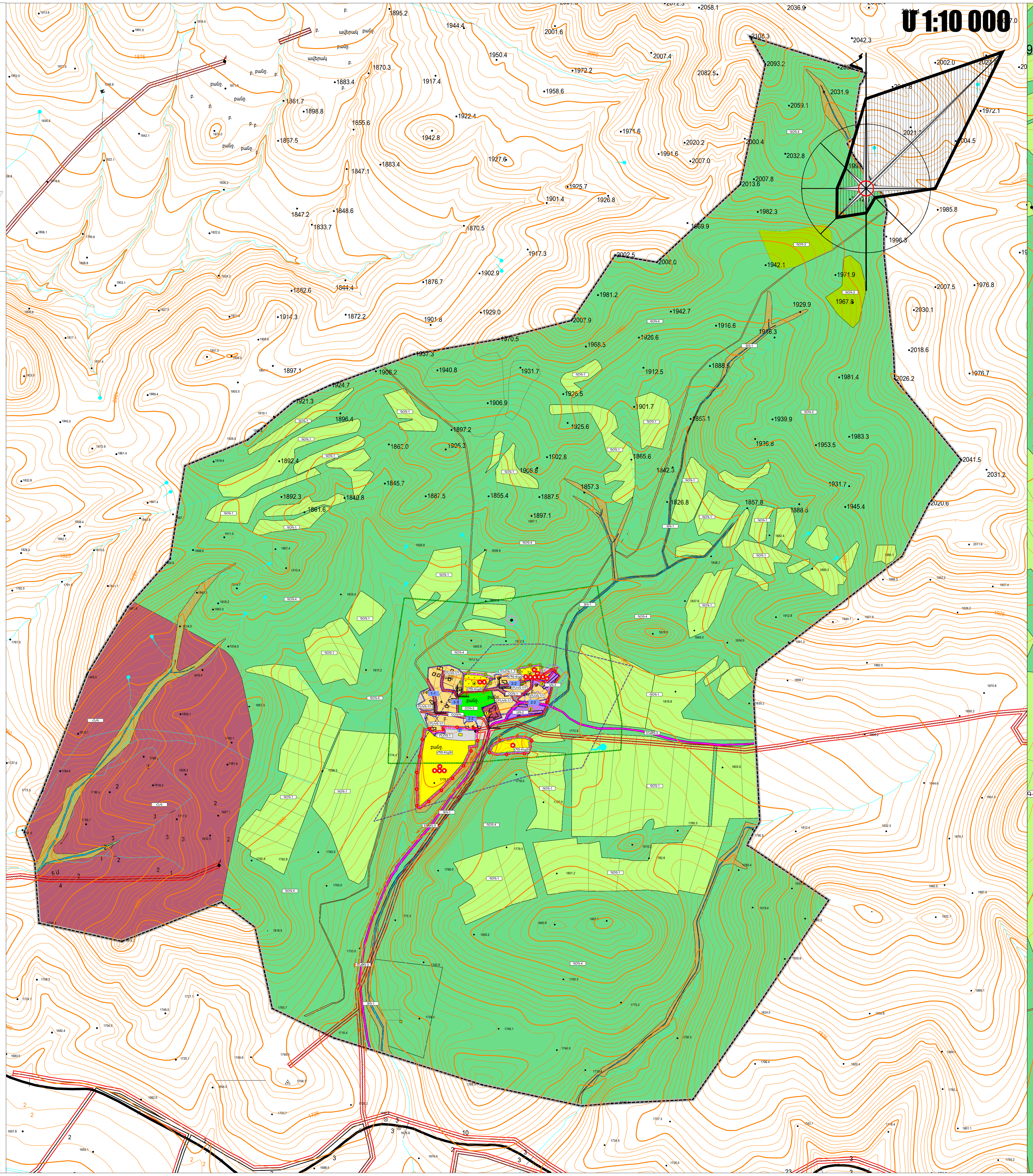

ՄՇԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
ՄՆՁՈՒՄ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՎԵՐՋՆԱԳԻԾ
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔԵՐ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՍԿԶԲՆԱԳԻԾ
ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՄՈՒՏՔ
ՃԱՆԱՊԱՐՀ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ՋՐԱՆՑՔ
ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՐԹԱԿ

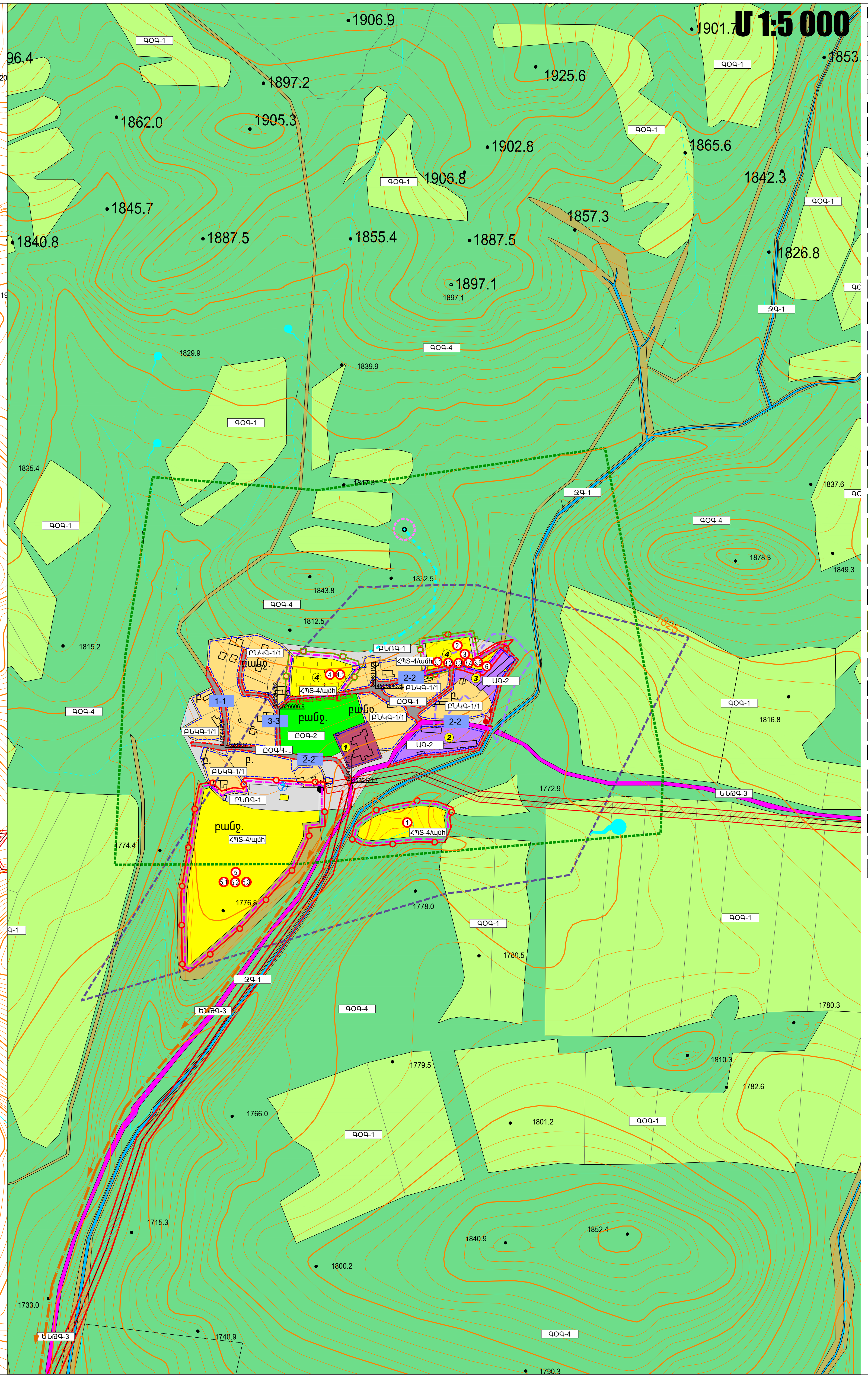



ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
2%
2%
2%
2%
500.0
3000.0000
1000.0 3000.0000
500.0
1000.0
1500.0000
6000.0000
1500.0
9000.0
3000.0
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ


ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
2%
2%
2%
3000.0000
3000.0000
6000.0000
3000.0
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ


ԿՏՐՎԱԾՔ 3-3
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
2%
4000.0000
3000.0
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ




Մ 1:5 000
ԳՕԳ-1
ԳՕԳ-4
ԲԿԱ-1
ԲԿԱ-4
ԲԿԳ-1
ԴՕԳ-2
ԱՀԳ-1
ՊՄԱ-4-ՀԳ
պահ.
բաց.

### ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| ① | ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ |
| ② | ՔԱՐԻ ՀԱՆՔ ՉԳՈՐԾՈՂ |
| ③ | ԳՈՄԵՐ (ՉԵՆ ԳՈՐԾՈՒՄ) |
| ④ | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ ԱՇԽԱՏՈՂ |

### ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟧 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 6.71 |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 2.2 |
| 🟩 | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ԳՈՏԻ/ | 1.29 |
| | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 1.07 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 11.27 |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 1.13 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1.13 |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ,ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 2.02 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 2.02 |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 161.49 |
| 🟩 | ԱՐՈՏ | 643.18 |
| 🟩 | ԽՈՏՀԱՐՔ | 6.68 |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 21.33 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 832.68 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 5.64 |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 5.64 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟥 | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | 85.62 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 85.62 |
| | **ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟦 | ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ | 2.88 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 2.88 |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | |
| | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ① | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ* | |
| | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ԽՄԲԱՅԻՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| ▨ | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| ▨ | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ՋՐԱՊԱՀՊԱՆ ԱՆՕՏԱՐԵԼԻ ԳՈՏԻ | |
| ▨ | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)* | |
| | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ** | |
| | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԾԱՌԱՏՆԿՈՒՄ** | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| | ՋՐԱՂԲՅՈՒՐ | |
| | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՋՐԱԳԻԾ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԿՋ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |
| | **ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ** | |
| 1776.22 0.0000 | ՀԱՆԳՈՒՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | |
| 3-3 | ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ | |
| | ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ | |

Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կաապ, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔԾ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ԿԱՐՄՐԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | էլ. Ֆայլ |
|---|---|

Մասշտաբ 1:5.000
Մասշտաբ 1:10.000

Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | | |
|---|---|---|
| ՆԳճ | | Մ. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | | |
| Ճարտարապետ | | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՋՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՈՒՄՈՒՐՇԱՏՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՔԱՌՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՀԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-2

| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|
| | | |

| Փոփոխություններ | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

Հայնախագիծ ԲԲԸ

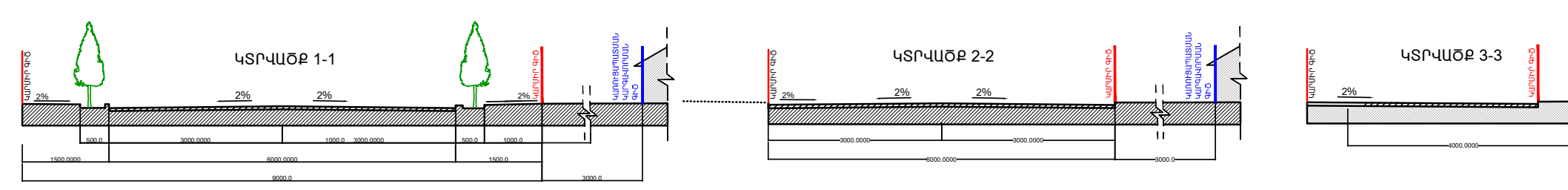
# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

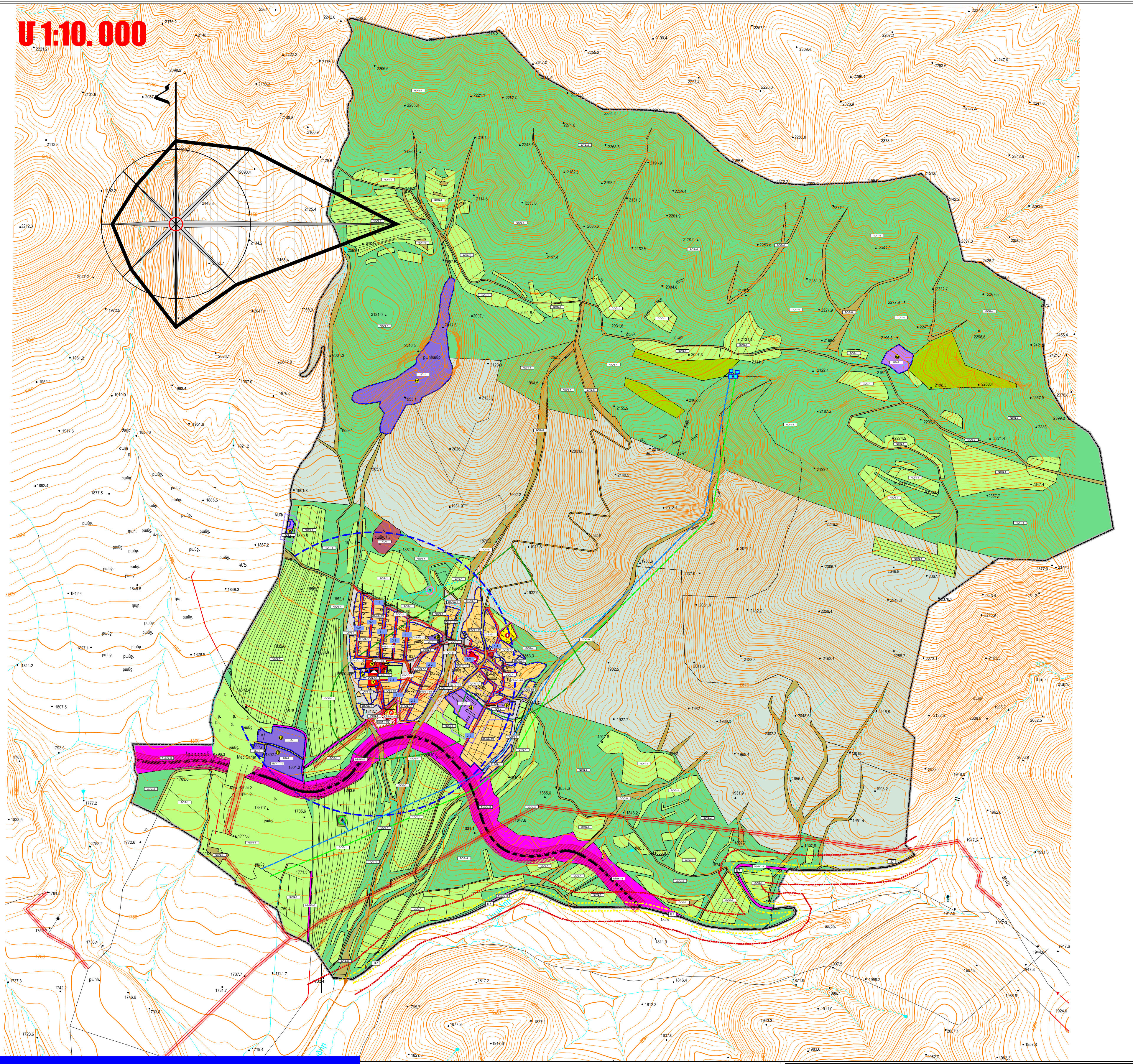
## ՇԻՐԱԿ-6. ԿՐԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

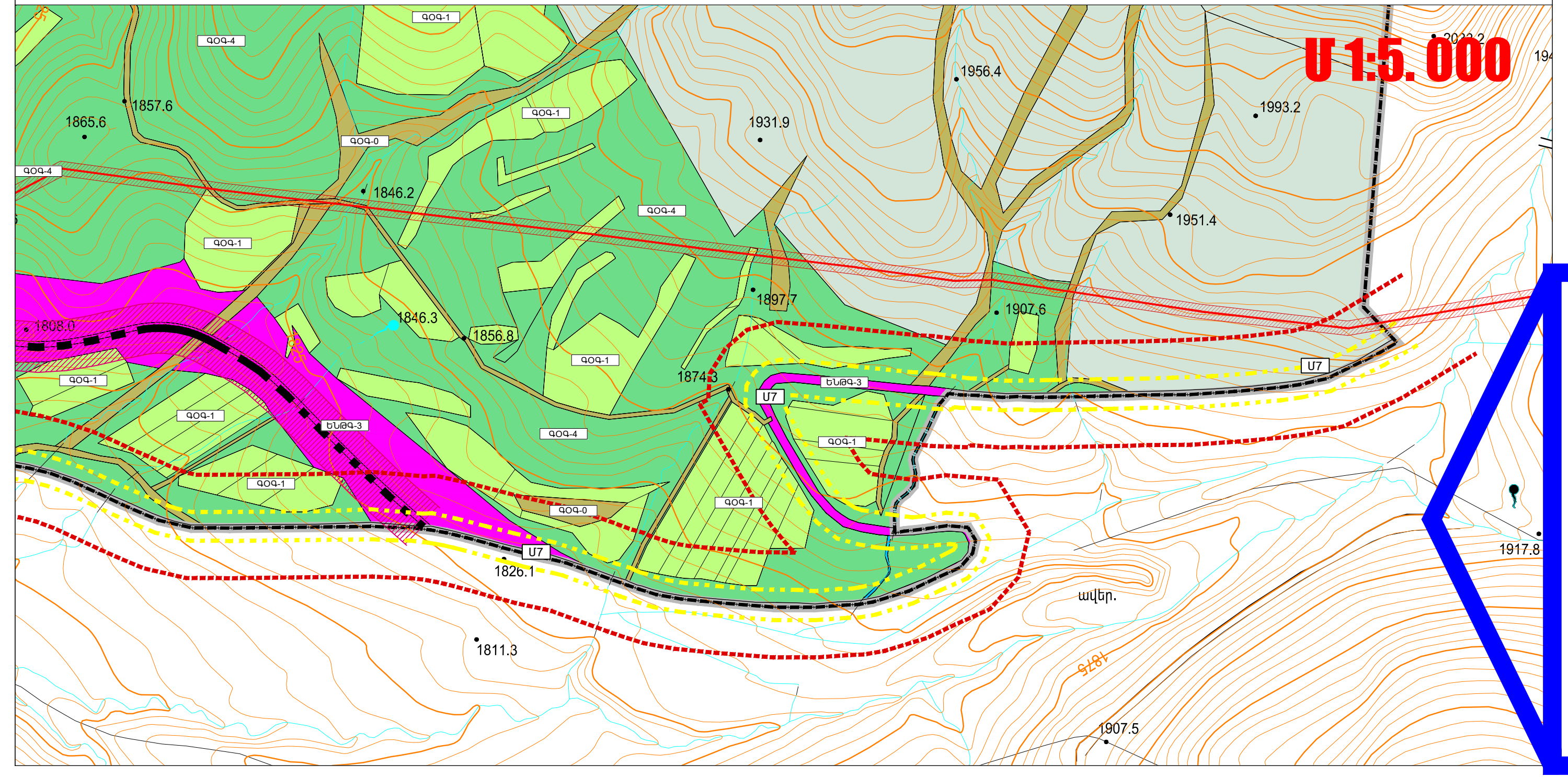
### ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ

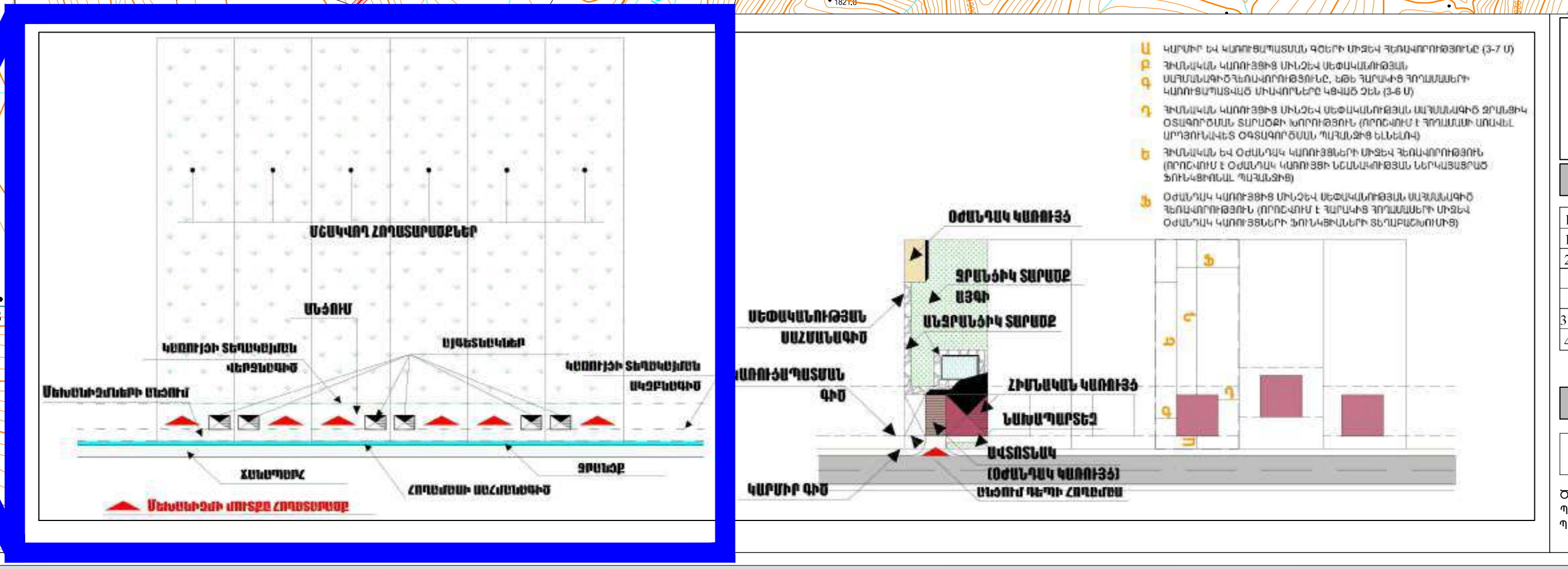
| Համարակալումը և պայմանական նշանը գծագրում | Ընդհանուր մակերեսը, հա | Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը | Անջրանցիկ (ասֆալտապատված) ծածկույթի մակերեսի տոկոսը, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը | Կանաչապատման տոկոսը, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը | Հարկայնությունը առավելագույնը | Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը | Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը)<br>հիմնական/ ոչ հիմնական |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ԳՀ | | | | | | | |
| ԳԳԳ | 1381.71 | | | | | | |
| ԳԳԳ-1 | 418.97 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳԳԳ-4 | 932.49 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳԳԳ-0 | 28.51 | - | - | փաստացի | - | - | |
| | | | | | | | |
| ԲՆՀ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ-1/1 | 58.03 | 20%<br>(+20% տնտեսական շինությունների) | 40%-10% | 50% | 1-2 վերգետնյա հարկ<br>(մանսարդային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն) | 0.4 | 50/50 |
| ՀԿԳ | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1 | 3.27 | | | | | | |
| ՀԿԳ-1/1 | | 80% | 80%-20% | 10% հիմնական կառուցապատման համար տրամադրված մակերեսների հաշվին | | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/2 | | 80% | 80%-20% | 10% | | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/3 | | 80% | 80%-20% | 10% | | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/4 | | 80% | 80%-20% | 10% | | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/5 | | 80% | 80%-20% | 10% | | 2.4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-2 | | 100% | 30% | | | | 80/20 |
| ՀԿԳ-3 | | 100% | 30% | - | - | | 80/20 |
| ԽԿԳ | | | | | | | |
| ԽԿԳ-1 | 1.5 | 35% | 35%-25% | 40% | | | 80/20 |
| ԸՕԳ | 8.29 | | | | | | |
| ԸՕԳ-1 | 7.46 | - | - | Չի սահմանվում | | | |
| ԸՕԳ-2 | 0.83 | 7% | 7%-22% | 70% | 1 հարկ | 0.07 | - |
| ԲՆՕԳ | 25.13 | | | | | | |
| ԲՆՕԳ | 25.13 | - | - | - | - | - | - |
| ԱՀ | 13.15 | | | | | | |
| ԱԳ-2 | | | | - | | | |
| ԱԳ-2/1 | 13.15 | 60% ից 80% | 60% ից 80% +20% | 20%-0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԷՆԹՀ | | | | | | | |
| ԷՆԹԳ-1 | 0.07 | | | | | | |
| ԷՆԹԳ-2 | 0.19 | 80%<br>(կենտրոնի օբյեկտների համար) | 80%-20% | Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԷՆԹԳ-3 | 6.16 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ՀՆՀ | | | | | | | |
| ՀՆԳ | 3.97 | | | | | | |
| ՀՊՏՀ | | 70% | 70%-20% | 10% | | | 80/20 |
| ՀՊՏ-4/պմհ | 24.55 | - | - | փաստացի | | | |
| ՀՊՏ-5/պգ | | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| ՋՀ | 267.35 | | | | | | |
| ՋԳ-4 | 1.98 | | | | | | |
| ՋԳ-5 | 265.37 | | | | | | |

| Համարակալումը և պայմանական նշանը գծագրում | Գործառնական գոտու անվանումը |
|---|---|
| ԳՀ | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ |
| ԳԳԳ | Գյուղատնտեսական գոտի |
| ԳԳԳ-1 | Վարելահողեր |
| ԳԳԳ-2 | Բազմամյա տնկարկներ |
| ԳԳԳ-2.1 | Խաղողի այգի |
| ԳԳԳ-2.2 | Պտղատու այգի |
| ԳԳԳ-3 | Խոտհարքներ |
| ԳԳԳ-4 | Արոտավայրեր |
| ԳԳԳ-0 | Այլ հողատեսքեր |
| | |
| ԲՆՀ | ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |
| ԲՆԿԳ | Բնակելի կառուցապատման գոտի |
| ԲՆԿԳ-1/1 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանձնատներ) (*) |
| ԲՆԿԳ-1/2 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (շարքային տներով, բլոկավորված տներով կառուցապատում) |
| ՀԿԳ | Հասարակական կառուցապատման գոտի |
| ՀԿԳ-1 | Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի |
| ՀԿԳ-1/1 | Վարչական օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/2 | Առողջապահական և մարզական օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/3 | Կրթական գոտի |
| ՀԿԳ-1/4 | Բնակչության սպասարկման օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/5 | Սպորտային օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-2 | Բնակավայրի կենտրոնական մասի հասարակական և առևտրի գոտի |
| ՀԿԳ-3 | Վարչական և մշակութային համալիրի սպասարկման օբյեկտների գոտի |
| ԽԿԳ | Խառը կառուցապատման գոտի |
| ԽԿԳ-1 | Խառը կառուցապատման գոտի՝ բնակելի, հասարակական, արտադրական |
| ԽԿԳ-2 | Խառը կառուցապատման գոտի՝ բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտ. |
| ԸՕԳ | Ընդհանուր օգտագործման գոտի |
| ԸՕԳ-1 | Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային ճանապարհներ, այլ բաց տարածքներ |
| ԸՕԳ-2 | Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ |
| ԲՆՕԳ | Այլ հողեր |
| ԲՆՕԳ | Բնակավայրի ռեկրեացիոն և անտառային տարածքների հողեր |
| (*) | *Ցածրահարկ՝ մինչև 4 հարկ*<br>*Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը ներառյալ*<br>*Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր ներառյալ* |
| | |
| ԱՀ | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |
| ԱԳ-1 | Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-1/1 | Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-1/2 | Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-2 | Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-2/1 | Անասնապահական օբյեկտներ |
| ԱԳ-2/2 | [illegible] |
| ԱԳ-2/3 | Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման [illegible] |
| ԱԳ-2/4 | Ջերմոցներ |
| ԱԳ-2/5 | [illegible] |
| ԱԳ-3 | Պահեստարանների գոտի |
| ԱԳ-4 | Ընդերքօգտագործման գոտի |
| | |
| ԷՆԹՀ | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |
| ԷՆԹԳ-2 | Կապի օբյեկտների գոտի |
| ԷՆԹԳ-3 | Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի |
| ԷՆԹԳ-4 | Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի |
| ԷՆԹԳ-4/1 | Ջրամատակարարման, ջրահեռացման և մաքրման կառույցների օբյեկտներ |
| ԷՆԹԳ-4/2 | Աղբավայրերի գոտի |
| ԷՆԹԳ-4/3 | Համայնքային և մասնավոր գերեզմանների գոտի |
| ՀՊՏՀ | ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |
| ՀՊՏ-1/բնպ | Բնապահպանական գոտի |
| ՀՊՏ-2/առջ | Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի |
| ՀՊՏ-3/հնգ | Հանգստի համար նախատեսված գոտի |
| ՀՊՏ-4/պմհ | Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի |
| ՀՊՏ-5/պգ | Պետական գերեզմանատների գոտի |









Ա ԿԱՐՄԻՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԾԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (3-7 Մ)

Բ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

Գ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԵԹԵ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԸ ԿՑՎԱԾ ՉԵՆ (3-6 Մ)

Դ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՋՐԱՆՑԻԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՎԵԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԻՑ ԵԼՆԵԼՈՎ)

Ե ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՐԱԾ ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՊԱՀԱՆՋԻՑ)

Զ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՖՈՒՆԿՑԻԱՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՈՒՄԻՑ)

Հավելված
ՀՀ կառավարության 2004 թվականի
սեպտեմբերի 9-ի N 11270-Ն որոշման
Պ Ե Տ Ա Կ Ա Ն Ց Ու Ց Ա Կ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
7. ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

### 7.57 ԿՐԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ | 1887 թ. | գյուղի ա/ե եզրին | Տ | քահանայի տունը |
| 2 | | | | ԵԿԵՂԵՑԻ | 19 դդ. | հս մասում | Տ | կիսավեր |
| | 2.1 | | | Զանգակատուն | 19 դ. | եկեղեցուն կից | Տ | |
| | 2.2 | | | Գերեզմանոց | 18-19 դդ. | եկեղեցուց հս | Տ | |
| 3 | | | | ՁԻԹՀԱՆ | 19 դ. | հվ կողմում | Տ | |
| 4 | | | | ՋՐԱՂԱՑ | 19 դ. | հվ կողմում | Տ | |

### ՆՈՐԱՀԱՅՏ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ

| | |
|---|---|
| Ն | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ, ՄԻՋՆԱԴԱՐ, 0.3 ՀԱ |

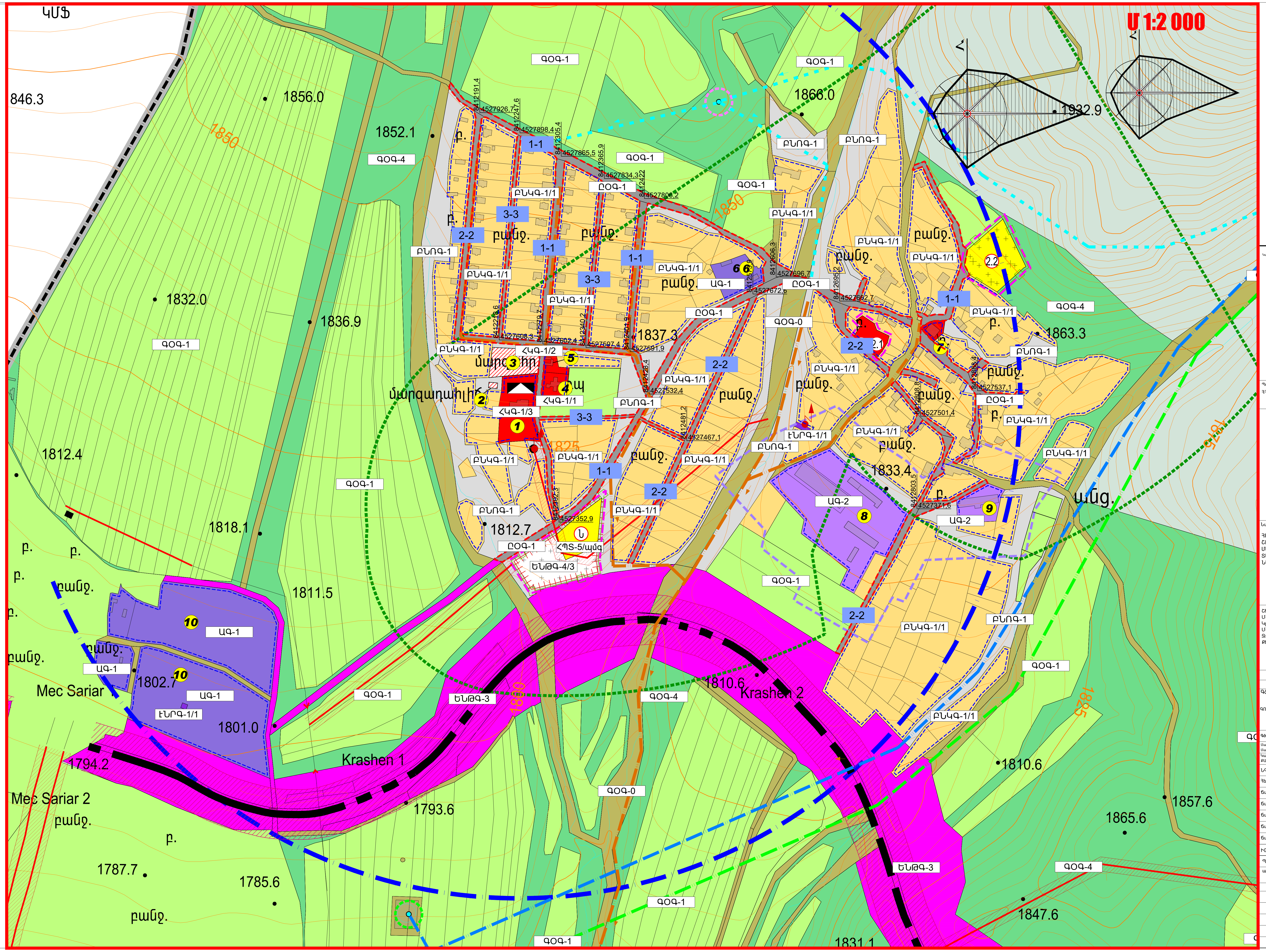
ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆՇՎԱԾ 7.57.1, 7.57.3, 7.57. 4 ՀԱՄԱՐԻ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՉԵՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԸ:

### ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| ┅ | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| ▨ | ՓԱՍՏԱՑԻ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ/ ՀԵՌԱՆԿԱՐՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 32.29 |
| 🟧 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ) ՀՈՂԵՐ | |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 1.16 |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 9.13 |
| ▬ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 4.21 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 46.79 |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 15.80 |
| 🟪 | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 3.91 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 19.71 |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ,ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ | 0.03 |
| 🟫 | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0.48 |
| ▒ | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ /ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ/ | |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 37.88 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 38.39 |
| | **ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ԱՆՏԱՌ | 396.69 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 396.69 |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 207.11 |
| ▨ | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՋՐՈՎԻ) | |
| 🟩 | ԽՈՏՀԱՐՔ | 12.60 |
| 🟩 | ԱՐՈՏ | 561.74 |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 53.95 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 835.40 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 0.8 |
| ▒ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ (ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ) | |
| ▒ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 0.8 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟥 | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | - |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | - |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | |
| ┄ | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ① | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ | |
| Ն | ՆՈՐԱՀԱՅՏ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| ▲ | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| ▨ | ԵՐԿԱԹՈՒՂԻ | |
| U7 | ՄԻՋՊԵՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀ | |
| ┄ | ՄԱՅՐՈՒՂՈՒ ԿՈՂԱՅԻՆ ՏԵՍԱՆԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ┄ | ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏՈՒ ՏԱՐԱԾՔ | |
| ┄ | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| ┄ | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ) | |
| ┄ | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| ┼ | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ | |
| ○ | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԾԱՌԱՏՆԿՈՒՄ | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| ┄ | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| ⚡ | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| ■ | ԱՐՏԵԶՅԱՆ ՀՈՐ | |
| ◉ | ՕՐՎԱ ԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ՋՐԱՄԲԱՐ (ՕԿՋ) | |
| ◉ | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԿՋ | |
| ─ | ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԻ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՋՐԱՏԱՐ | |
| ┄ | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՋՐԱԳԻԾ | |
| ─ | ՈՌՈԳՄԱՆ ՋՐԻ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՋՐԱՏԱՐ | |
| ─ | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |

### ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| 1 | ԴՊՐՈՑ |
| 2 | ՍՊՈՐՏ ԴԱՀԼԻՃ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| 3 | ՄԱՐԶԱԴԱՇՏ |
| 4 | ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ (ՆԱԽԿԻՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԵՆՔ) |
| 5 | ԱԿՈՒՄԲԻ ՇԵՆՔ (ԴՊՐՈՑԻ ՆԱԽԿԻՆ ՊԱՀԵՍՏ) |
| 6 | ԿՈՇԻԿԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| 7 | ԽԱՆՈՒԹ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| 8 | ԱՆԱՍՆԱՊԱՀԱԿԱՆ ՖԵՐՄԱ |
| 9 | ԱՆԱՍՆԱԳՈՄ |
| 10 | ՆԱԽԿԻՆ ԿՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ |
| 11 | ԱԾՈՒԽԻ ՀԱՆՔ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| 12 | ԱՐՈՏԱՏԵՂԻ |



Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔԾ | | | |

Գծագրի անվանում
ՇԻՐԱԿ-6. ԿՐԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Գծագիր | էլ. Ֆայլ

Մասշտաբ 1:2.000,1:5.000
Մասշտաբ 1:10.000

Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | |
|---|---|
| ՆԳԻ | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ | |
| Ճարտարապետ | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՈՒՍՈՒՐՇՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՔՈՒՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՅԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-2

| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|

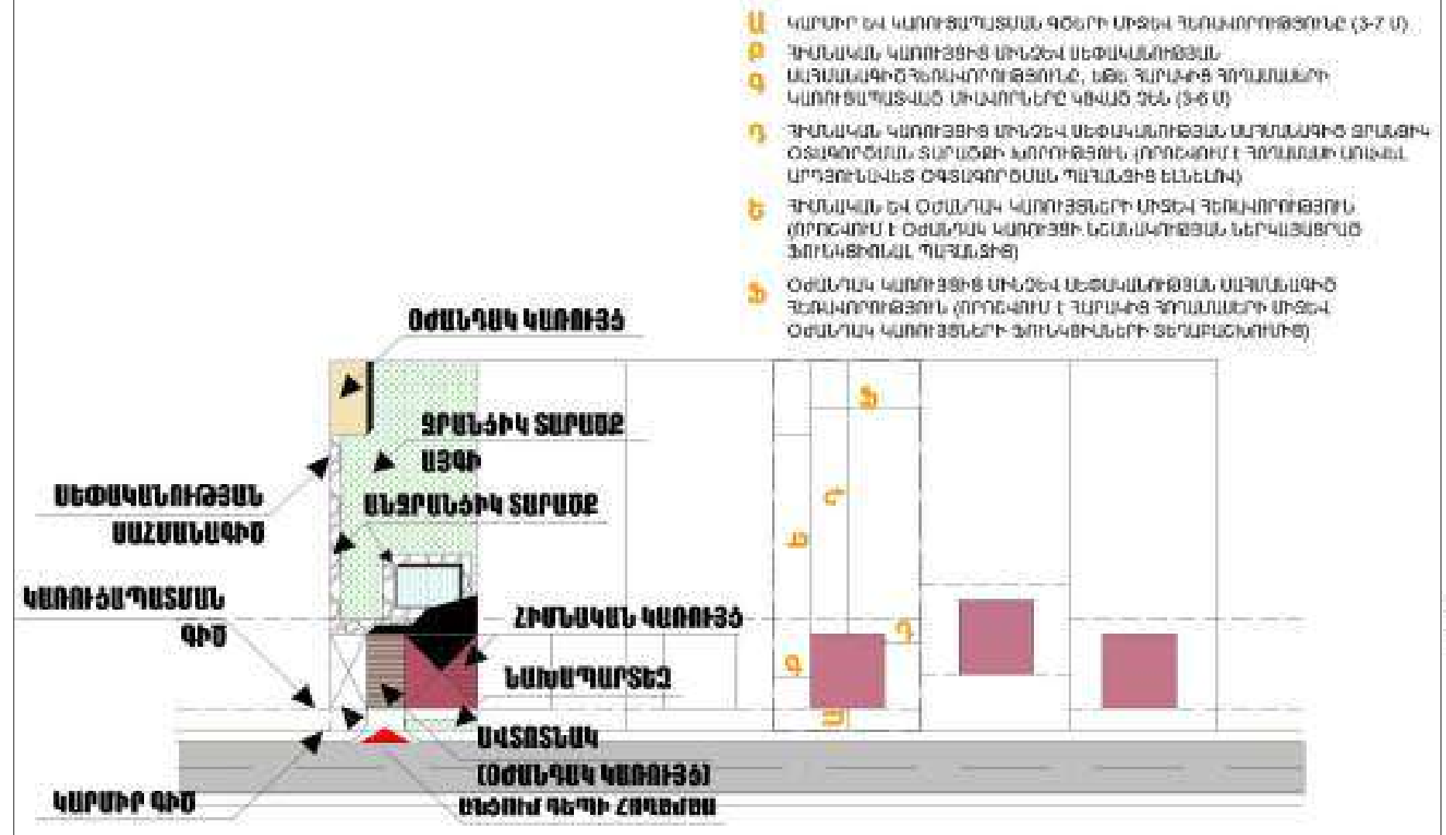
Փոփոխություններ

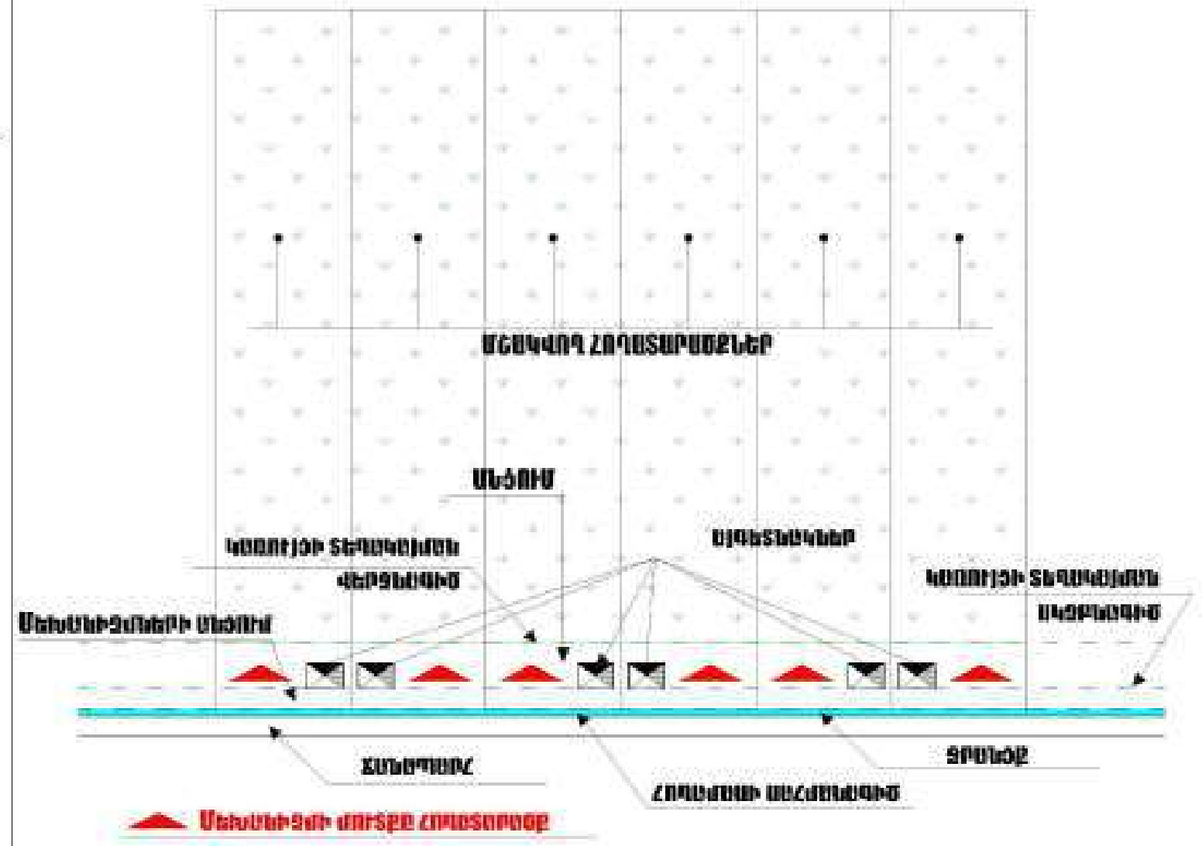
| | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

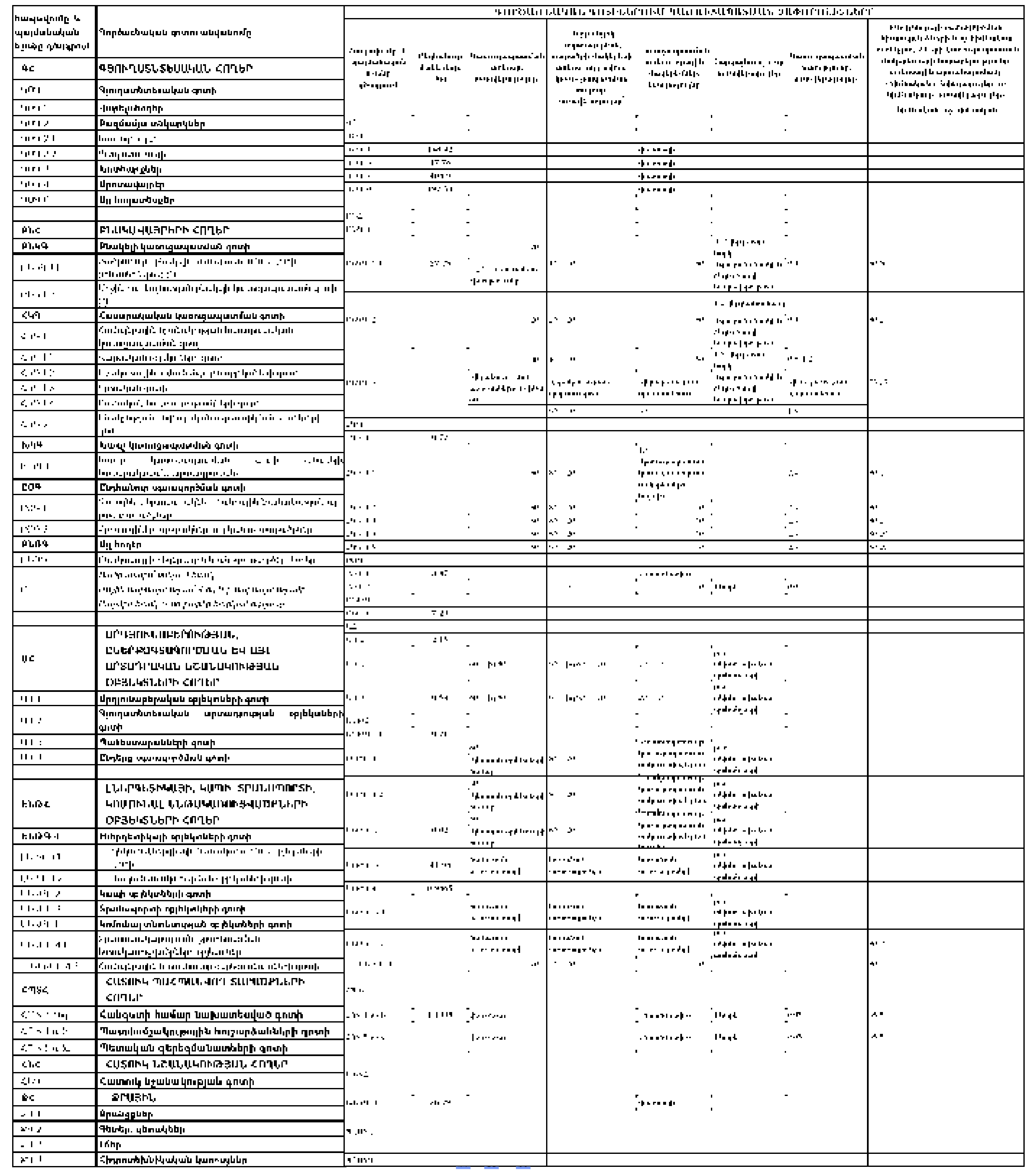
Հայնախագիծ ԲԲԸ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

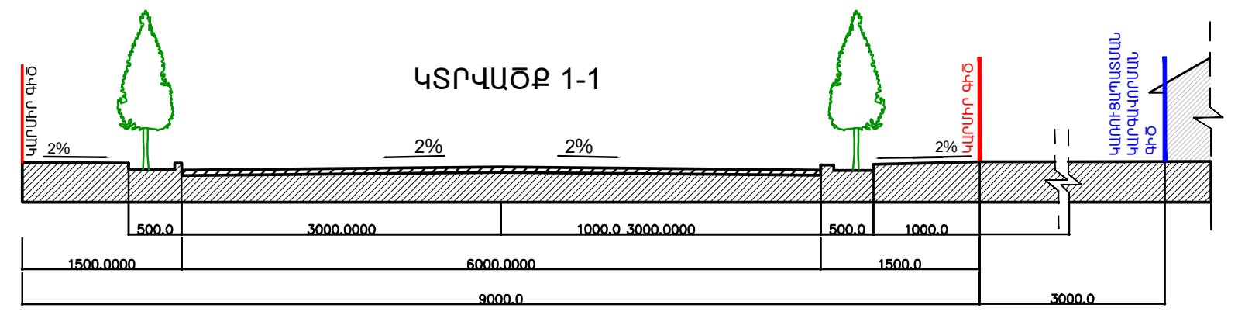
## ՇԻՐԱԿ-6. ԼԵՌՆՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ


ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՋՐԱՆՑԻԿ ՏԱՐԱԾՔ
ԱՅԳԻ
ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՏԱՐԱԾՔ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԻԾ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՆԱԽԱՊԱՐՏԵԶ
ԱՎՏՈՏՆԱԿ (ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ)
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ

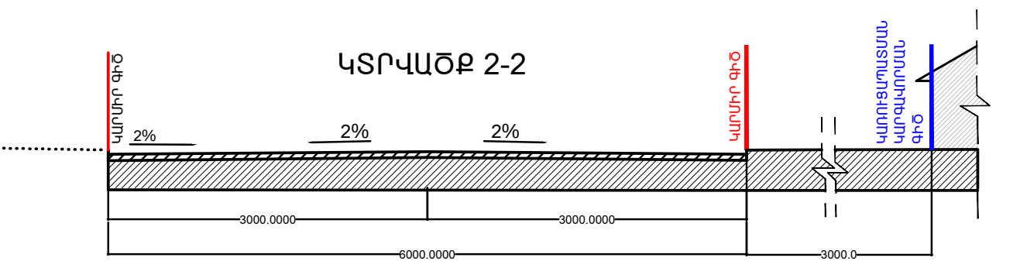

ՄՇԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
ԱՆՑՈՒՄ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՎԵՐՋՆԱԳԻԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՍԿԶԲՆԱԳԻԾ
ՃԱՆԱՊԱՐՀ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

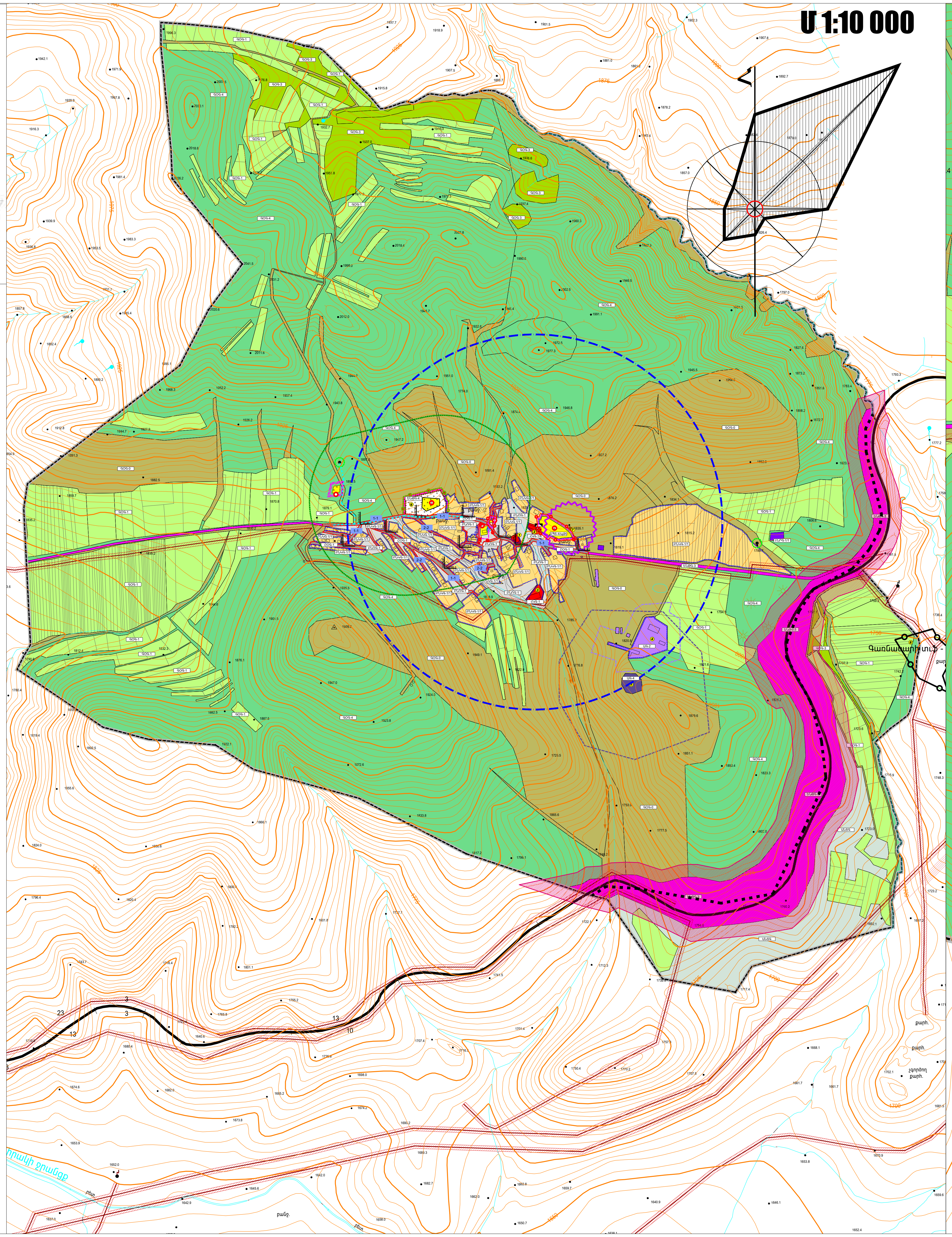


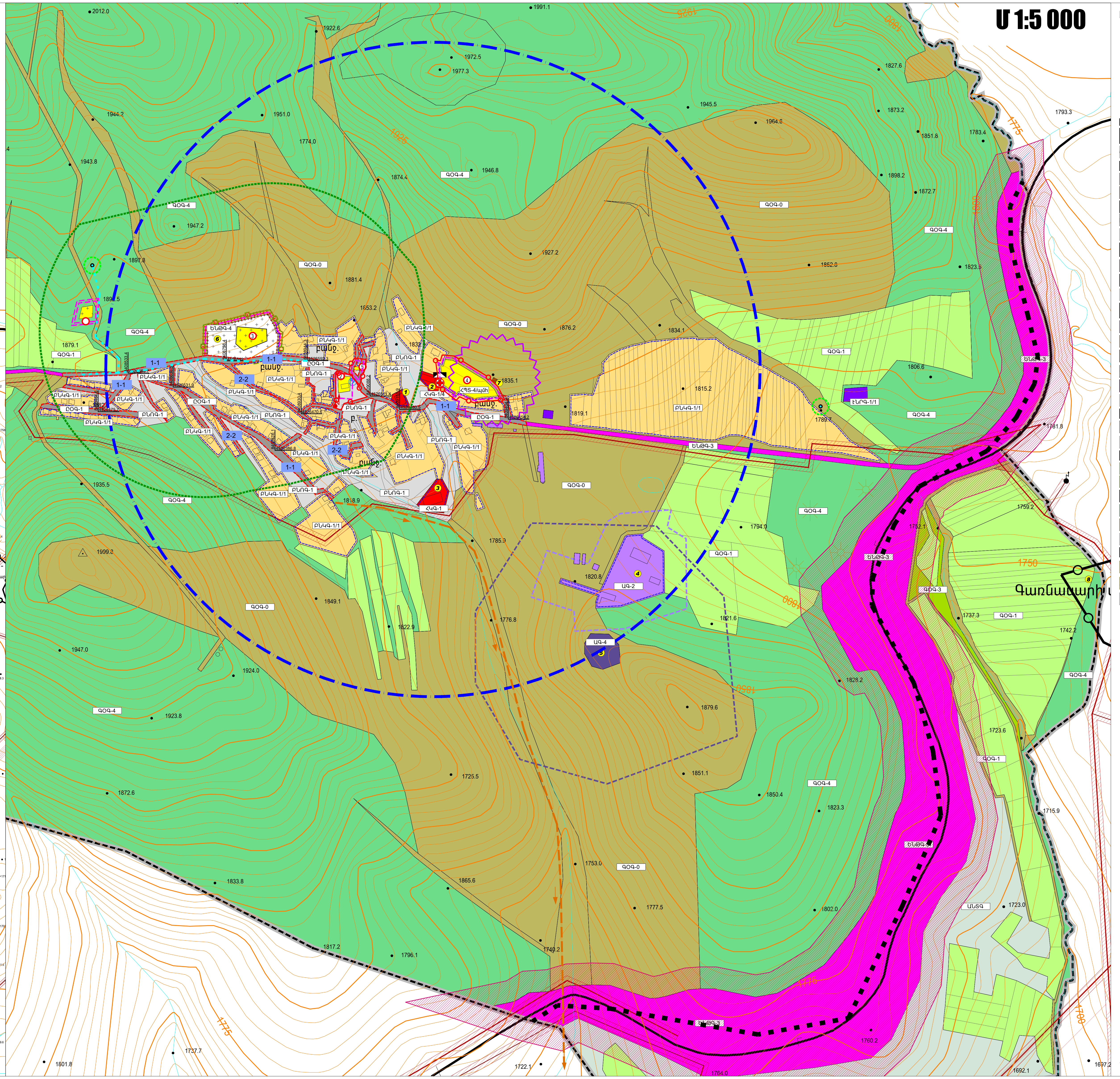
### ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1


ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ
2%
500.0
3000.0000
1000.0
1500.0000
6000.0000
1500.0
9000.0
3000.0

### ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2


ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ
2%
3000.0000
6000.0000
3000.0





| ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ | |
|---|---|
| ① | ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ,ՆԱԽԿԻՆ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ ԵՎ ԳՐԱԴԱՐԱՆ |
| ② | ԴՊՐՈՑ,ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ,ԲՈՒԺ ԿԵՏ |
| ③ | ԴՊՐՈՑ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ |
| ④ | ԳՈՄԵՐ (ԳՈՐԾՈՂ) |
| ⑤ | ՆԱԽԿԻՆ ԲԱԶԱԼՏԻ ՀԱՆՔ |
| ⑥ | ԳՈՐԾՈՂ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ |
| ⑦ | ԿԱՊԻ ԱՇՏԱՐԱԿ |
| ⑧ | ԳԱՌՆԱՍԱՐԻ ՏՈՒՖ-5918 |

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 27.25 |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 0.72 |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 7.23 |
| | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 3.47 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 38.67 |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 2.15 |
| 🟪 | ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՀՈՂԵՐ | 0.54 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 2.69 |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ,ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ | 0.21 |
| 🟫 | ԿԱՊԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0.02 |
| 🟧 | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0.9865 |
| | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ /ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ/ | |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 41.98 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 43.1965 |
| | **ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| | ԱՆՏԱՌ | 26.29 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 26.29 |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 148.42 |
| 🟩 | ԽՈՏՀԱՐՔ | 17.76 |
| ▨ | ԽՈՏՀԱՐՔ (ՋՐՈՎԻ) | |
| 🟩 | ԱՐՈՏ | 408.9 |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 192.54 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 767.62 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 1.1335 |
| | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1.1335 |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | |
| | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ① | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ* | |
| Ն | ՆՈՐԱՀԱՅՏ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| | ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | |
| | ԵՐԿԱԹՈՒՂԻ | |
| | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ՋՐԱՊԱՀՊԱՆ ԱՆՕՏԱՐԵԼԻ ԳՈՏԻ | |
| | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)* | |
| | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| | ԿԱՊԻ ԱՇՏԱՐԱԿՆԵՐԻ ՍԱՆ. ԳՈՏԻ (100 Մ) | |
| | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ** | |
| | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԾԱՌԱՏՆԿՈՒՄ** | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| | ՋՐԱՂԲՅՈՒՐ | |
| | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| | ՕՐՎԱ ԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ՋՐԱՄԲԱՐ (ՕԿՋ) | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՋՐԱԳԻԾ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |
| | ՀԱՆՔԱՎԱՅՐԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | |
| | **ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ** | |
| 1776.22 0.0000 | ՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | |
| 3-3 | ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ | |
| | ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ | |

Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔՇ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ԼԵՌՆՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | Էլ. Ֆայլ |
|---|---|
| Մասշտաբ 1:5.000<br>Մասշտաբ 1:10.000 | |

Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | | |
|---|---|---|
| ՆԳճ | | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | | |
| Ճարտարապետ | | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆԴԱՆՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՈՒՄՈՒՐՇԱՏՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՔԱՌՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՅԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՋԲ-19/37-2

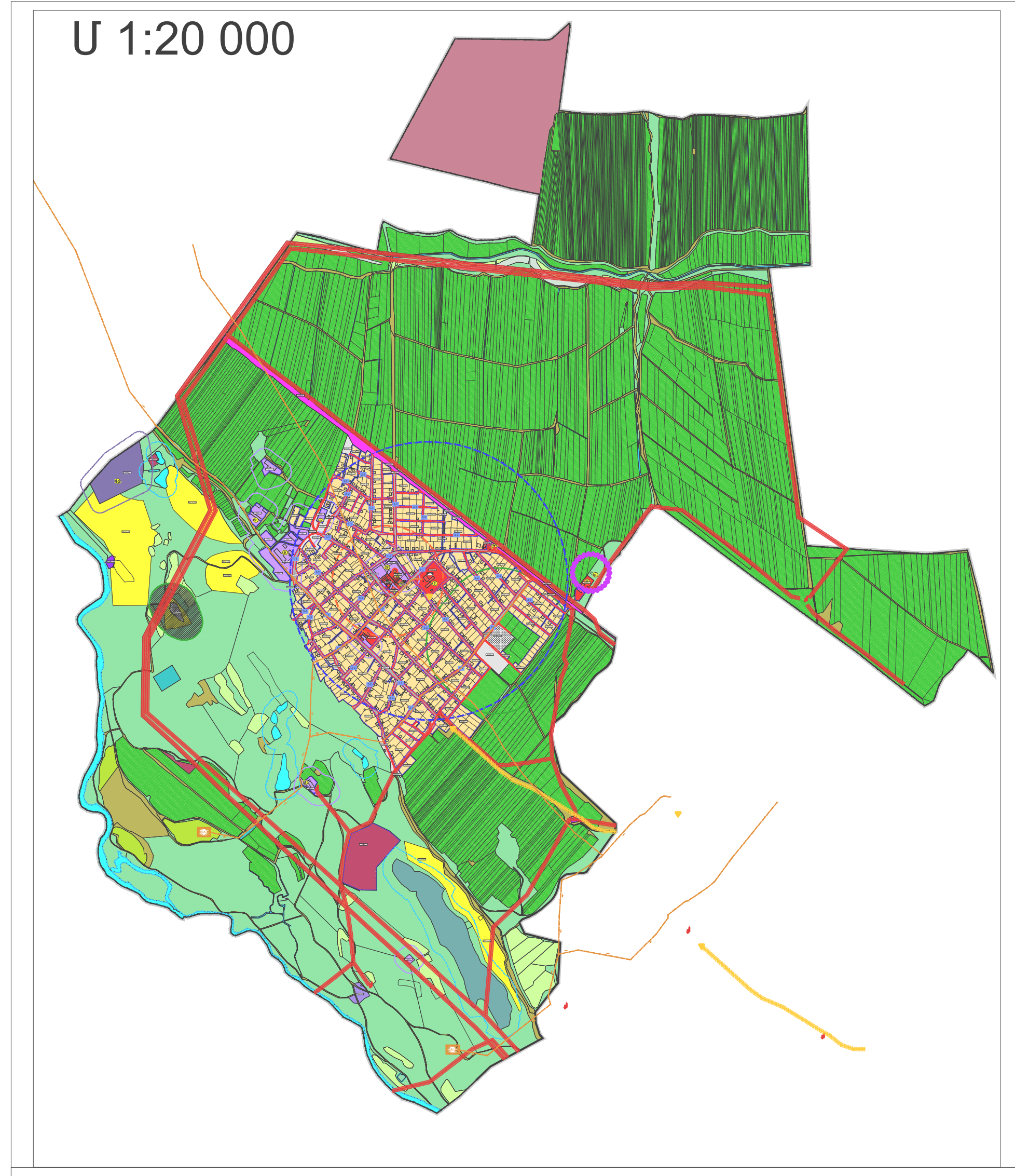
| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|
| | | |

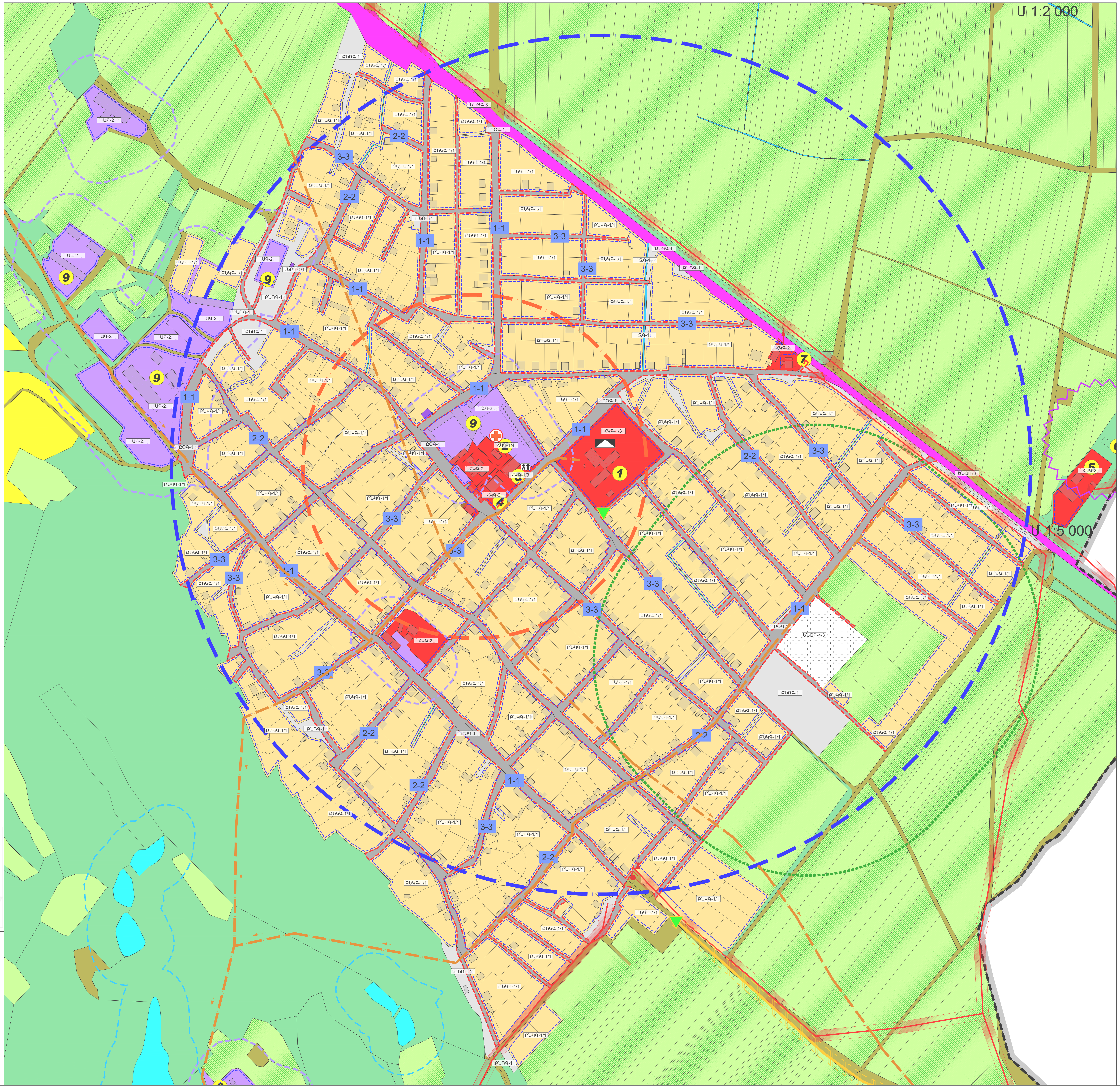
Փոփոխություններ

| | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

## ՇԻՐԱԿ-6. ՄԱՐՄԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

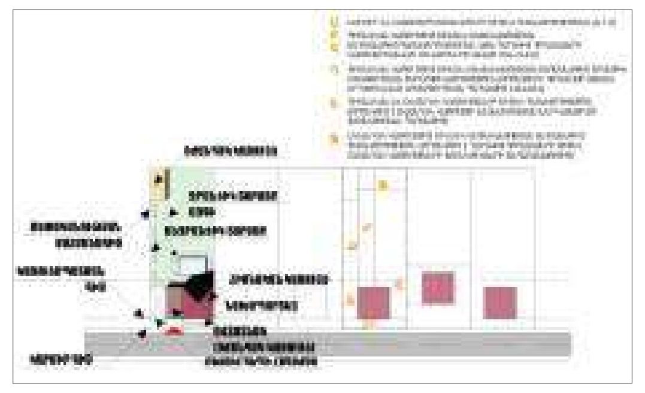


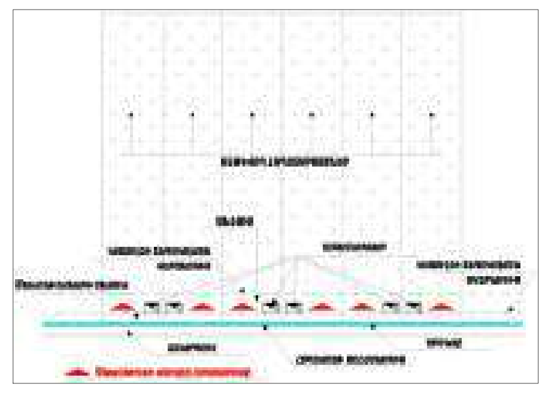


| հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Գործառնական գոտու անվանումը |
|---|---|
| **ԳՀ** | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ** |
| ԳՕԳ | **Գյուղատնտեսական գոտի** |
| ԳՕԳ-1 | **Վարելահողեր** |
| ԳՕԳ-2 | **Բազմամյա տնկարկներ** |
| ԳՕԳ-2/1 | Խաղողի այգի |
| ԳՕԳ-2/2 | Պտղատու այգի |
| ԳՕԳ-3 | **Խոտհարքներ** |
| ԳՕԳ-4 | **Արոտավայրեր** |
| ԳՕԳ-0 | **Այլ հողատեսքեր** |
| | |
| **ԲՆՀ** | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| **ԲՆԿԳ** | **Բնակելի կառուցապատման գոտի** |
| ԲՆԿԳ-1/1 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*) |
| ԲՆԿԳ-1/2 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի), բլոկացված տներով կառուցապատում |
| ԲՆԿԳ-2 | Ամառանոցային կառուցապատման գոտի |
| ԲՆԿԳ-3 | Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (*) |
| ԲՆԿԳ-4 | Բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (*) |
| **ՀԿԳ** | **Հասարակական կառուցապատման գոտի** |
| ՀԿԳ-1 | Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի |
| ՀԿԳ-1/1 | Վարչական օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/2 | Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/3 | Կրթական գոտի |
| ՀԿԳ-1/4 | Բուժական հաստատությունների գոտի |
| ՀԿԳ-1/5 | Սպորտային օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-2 | Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի |
| ՀԿԳ-3 | Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի |
| **ԽԿԳ** | **Խառը կառուցապատման գոտի** |
| ԽԿԳ-1 | Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, արտադրական) |
| ԽԿԳ-2 | Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտ.) |
| **ԸՕԳ** | **Ընդհանուր օգտագործման գոտի** |
| ԸՕԳ-1 | Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ |
| ԸՕԳ-2 | Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ |
| **ԲՆՌԳ** | **Այլ հողեր** |
| ԲՆՌԳ | Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր |
| (*) | *Ցածրահարկ՝ մինչև 4 հարկ*<br>*Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ*<br>*Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ* |
| | |
| **ԱՀ** | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ԱԳ-1 | **Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի** |
| ԱԳ-1/1 | Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-1/2 | Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-2 | **Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի** |
| ԱԳ-2/1 | Անասնապահական օբյեկտներ |
| ԱԳ-2/2 | Սպանդանոցներ |
| ԱԳ-2/3 | Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր |
| ԱԳ-2/4 | Ջերմոցներ |
| ԱԳ-2/5 | Ձկնաբուծարաններ |
| ԱԳ-3 | **Պահեստարանների գոտի** |
| ԱԳ-4 | **Ընդերք օգտագործման գոտի** |
| | |
| **ԵՆԹՀ** | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| **ԵՆԹԳ -1** | **Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի** |
| ԷՆՐԳ -1/1 | Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի |
| ԷՆՐԳ -1/2 | Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի |
| ԵՆԹԳ -2 | **Կապի օբյեկտների գոտի** |
| ԵՆԹԳ -3 | **Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի** |
| ԵՆԹԳ-4 | **Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի** |
| ԵՆԹԳ -4/1 | Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ |
| ԵՆԹԳ -4/2 | Աղբավայրերի գոտի |
| ԵՆԹԳ -4/3 | Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի |
| **ՀՊՏՀ** | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ՀՊՏ-1/բնպ | **Բնապահպանական գոտի** |
| ՀՊՏ-2/առջ | **Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի** |
| ՀՊՏ-3/հնգ | **Հանգստի համար նախատեսված գոտի** |
| ՀՊՏ-4/պմհ | **Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի** |
| ՀՊՏ-5/պմգ | **Պետական գերեզմանատների գոտի** |
| **ՀՆՀ** | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** |
| ՀՆԳ | **Հատուկ նշանակության գոտի** |
| **ԱՆՏՀ** | **ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ** |
| **ԱՆՏԳ-1** | **Անտառների գոտի** |
| **ԱՆՏԳ-2** | **Վարելահողեր** |
| **ԱՆՏԳ-3** | **Խոտհարք** |
| **ԱՆՏԳ-4** | **Արոտ** |
| **ԱՆՏԳ-5** | **Թփուտ** |
| **ԱՆՏԳ-6** | **Այլ** |
| **ՋՀ** | **ՋՐԱՅԻՆ** |
| ՋԳ-1 | **Ջրանցքներ** |
| ՋԳ-2 | **Գետեր, գետակներ** |
| ՋԳ-3 | **Լճեր** |
| ՋԳ-4 | **Հիդրոտեխնիկական կառույցներ** |
| ՋԳ-5 | **Ջրամբարներ** |
| **ՊՀՍՏՀ** | **ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ** |
| **ՊՀՍՏԳ** | **Պահուստային գոտի** |

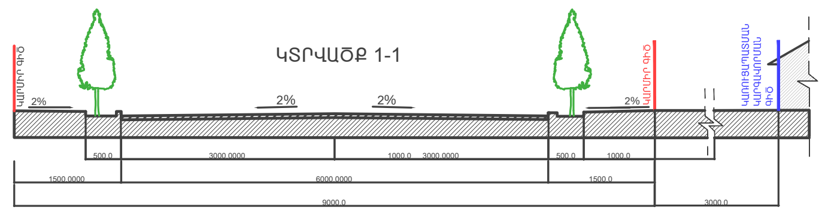
### ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ

| Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Ընդհանուր մակերեսը, հա | Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը | Հարկայնությունը առավելագույնը | Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝ | Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | հիմնական/ ոչ հիմնական |
| ԳՀ | | | | | | | |
| ԳՕԳ | | | | | | | |
| ԳՕԳ-1 | | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-2 | | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-3 | | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-4 | | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-0 | | - | - | փաստացի | - | - | |
| | | | | | | | |
| ԲՆՀ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ-1/1 | 111,39 | 20%<br>(+20% տնտեսական շինություններ) | 40%+10% | 50% | 1-2 վերգետնյա հարկ<br>(նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն) | 0.4 | 50/50 |
| ՀԿԳ | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1 | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1/1 | 3,95 | 80% | 80%+20% | 10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/2 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/3 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/4 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/5 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ԽԿԳ | | | | | | | |
| ԽԿԳ-1 | | 35% | 35%+25% | 40% | | | 80/20 |
| ԸՕԳ | | | | | | | |
| ԸՕԳ-1 | 19,57 | - | - | Չի սահմանվում | | | |
| ԲՆՌԳ | | | | | | | |
| ԲՆՌԳ | 3,14 | - | - | - | - | - | - |
| ԱՀ | | | | | | | |
| ԱԳ-1 | | | | | | | |
| ԱԳ-1/1 | 1,29 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԱԳ-2 | | | | - | | | |
| ԱԳ-2/1 | 8,14 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԱԳ-4 | 5,3 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԵՆԹՀ | | | | | | | |
| ԵՆԹԳ -1 | | | | | | | |
| ԷՆՐԳ -1/1 | 0,25 | 80%<br>(կետային օբյեկտների համար) | 80%+20% | Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԵՆԹԳ -2 | 0,01 | 80%<br>(կետային օբյեկտների համար) | 80%+20% | Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԵՆԹԳ -3 | 5,21 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԵՆԹԳ-4 | | | | | | | |
| ԵՆԹԳ -4/3 | 1,28 | 70% | 70%+20% | 10% | | | 80/20 |
| ՀՊՏՀ | | | | | | | |
| ՀՊՏ-3/հնգ | 7,75 | 40% | 40%+10% | 50% | մինչև 4 հարկ | | 80/20 |
| ՀՊՏ-4/պմհ | 36,78 | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| ՀՊՏ-5/պմգ | | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| ՀՆՀ | | | | | | | |
| ՀՆԳ | 59,43 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | | | համաձայն առաջադրանքի |
| ԱՆՏՀ | | | | | | | |
| ԱՆՏԳ-1 | 4,1 | - | - | փաստացի | | | |
| ՋՀ | | | | | | | |
| ՋԳ-1 | 4,48 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | | | |
| ՋԳ-2 | 11,57 | - | - | փաստացի | | | |
| ՋԳ-3 | 2,62 | - | - | փաստացի | | | |
| ՋԳ-4 | 1,32 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | | | |
| ՋԳ-5 | 13,74 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | | | |

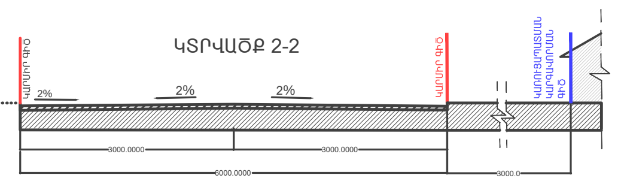




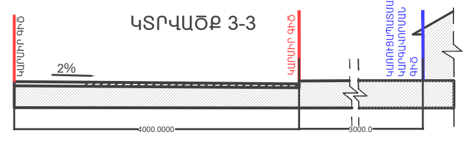
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1



ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2



ԿՏՐՎԱԾՔ 3-3



### ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| ① | ԴՊՐՈՑ |
| ② | ԲՈՒԺ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ |
| ③ | ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ |
| ④ | ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| ⑤ | ՀԱՆԴԻՍՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍՐԱՀ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| ⑥ | ԿԱՊԻ ԱՇՏԱՐԱԿ |
| ⑦ | ԲԵՆԶԱԼՑԱԿԱՅԱՆ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| ⑧ | ԱՆԱՍՆԱՊԱՀԱԿԱՆ ՖԵՐՄԱ |
| ⑨ | ԱՆԱՍՆԱՊԱՀԱԿԱՆ ՖԵՐՄԱ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| ⑩ | ՊԵՄԶՅԱՅԻ ՀԱՆՔ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |

### ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 111,39 |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 3,95 |
| | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 3,14 |
| | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 19,57 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **138,05** |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 1,29 |
| | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 8,14 |
| | ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՀՈՂԵՐ | 5,3 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **14,73** |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ | 0,25 |
| | ԿԱՊԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0,01 |
| | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 1,28 |
| ▨ | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ /ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ/ | |
| | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 5,21 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **6,75** |
| | **ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| | ԱՆՏԱՌ | **4,1** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **4,1** |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 723,19 |
| ▨ | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՋՐՈՎԻ) | |
| | ԽՈՏՀԱՐՔ | 9,61 |
| | ԱՐՈՏ | 311,89 |
| | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 54,75 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **1099,44** |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 36,78 |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| | ՀԱՆԳՍՏԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԵՐ | 7,75 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **44,53** |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | **59,43** |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **59,43** |
| | **ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| | ԳԵՏԵՐ | 11,57 |
| | ԼՃԵՐ | 2,62 |
| | ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ | 4,48 |
| ▨ | ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ, ՋՐԱՏՆՏԵՍԱՅԻՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ | 1,32 |
| | ՋՐԱՄԲԱՐՆԵՐ | 13,74 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **33,73** |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | |
| | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ① | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ * | |
| ①* | ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՅԼ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ | |
| Ն | ՆՈՐԱՀԱՅՏ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ | |
| | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՉՆԵՐԱՌՎԱԾ, ՍԱԿԱՅՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶՈՒՄ ՈՐՊԵՍ ՊԱՏՄ. ԵՎ ՄՇ. ՀՈՂ ԱՄՐԱԳՐՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| | ՆԱԽԱԿՐԹԱՐԱՆՆԵՐ | |
| | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| | ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | |
| | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ՋՐԱՊԱՀՊԱՆ ԱՆՕՏԱՐԵԼԻ ԳՈՏԻ | |
| | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)* | |
| | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| | ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (300 Մ) | |
| | ԿԱՊԻ ԱՇՏԱՐԱԿՆԵՐԻ ՍԱՆ. ԳՈՏԻ (100 Մ) | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| | Մ/Ճ ԳԱԶԱՏԱՐ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| ▼ | ՊԱՀԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳԱԶԱԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ԿԵՏ (ՊԳԿԿ) | |
| Մ/Կ | ԿՈՅՈՒՂՈՒ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՄԱՔՐՄԱՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |
| | **ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ** | |
| 1776.22 0.0000 | ՀԱՆԳՈՒՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | |
| 3-3 | ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ | |
| | ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ | |

Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1

էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔԾ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ՄԱՐՄԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | էլ. ֆայլ |
|---|---|

Մասշտաբ 1:5.000
Մասշտաբ 1:10.000

Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | |
|---|---|
| ՆԳԾ | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | |
| ճարտարապետ | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՋՅԱՆ |
| ճարտարապետ | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| ճարտարապետ | Ա. ՈՒՄՈՒՐՇԱՏՅԱՆ |
| ճարտարապետ | Ա. ՔԱՌՅԱՆ |
| ճարտարապետ | Ա. ՀԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-2

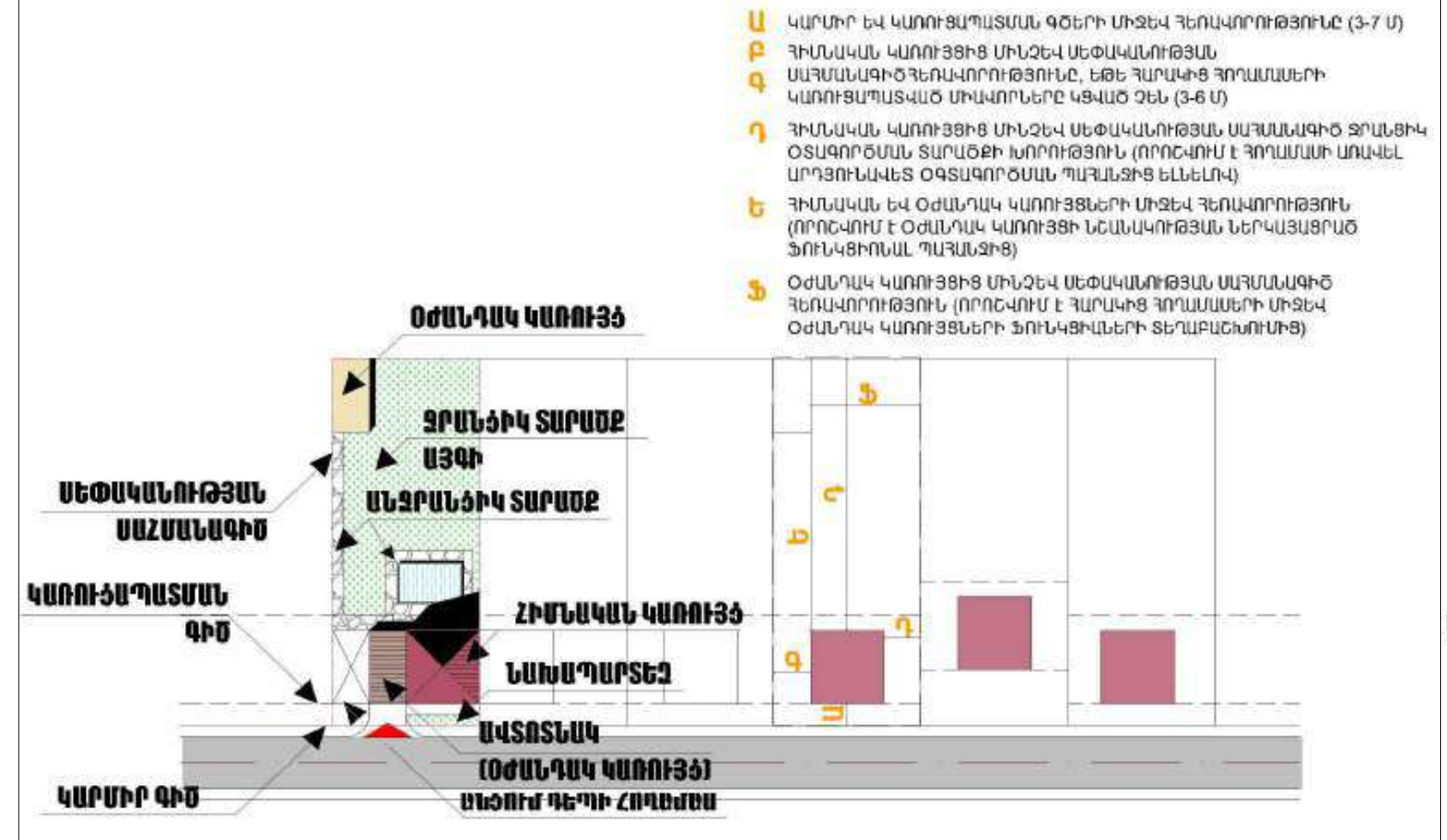
| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|

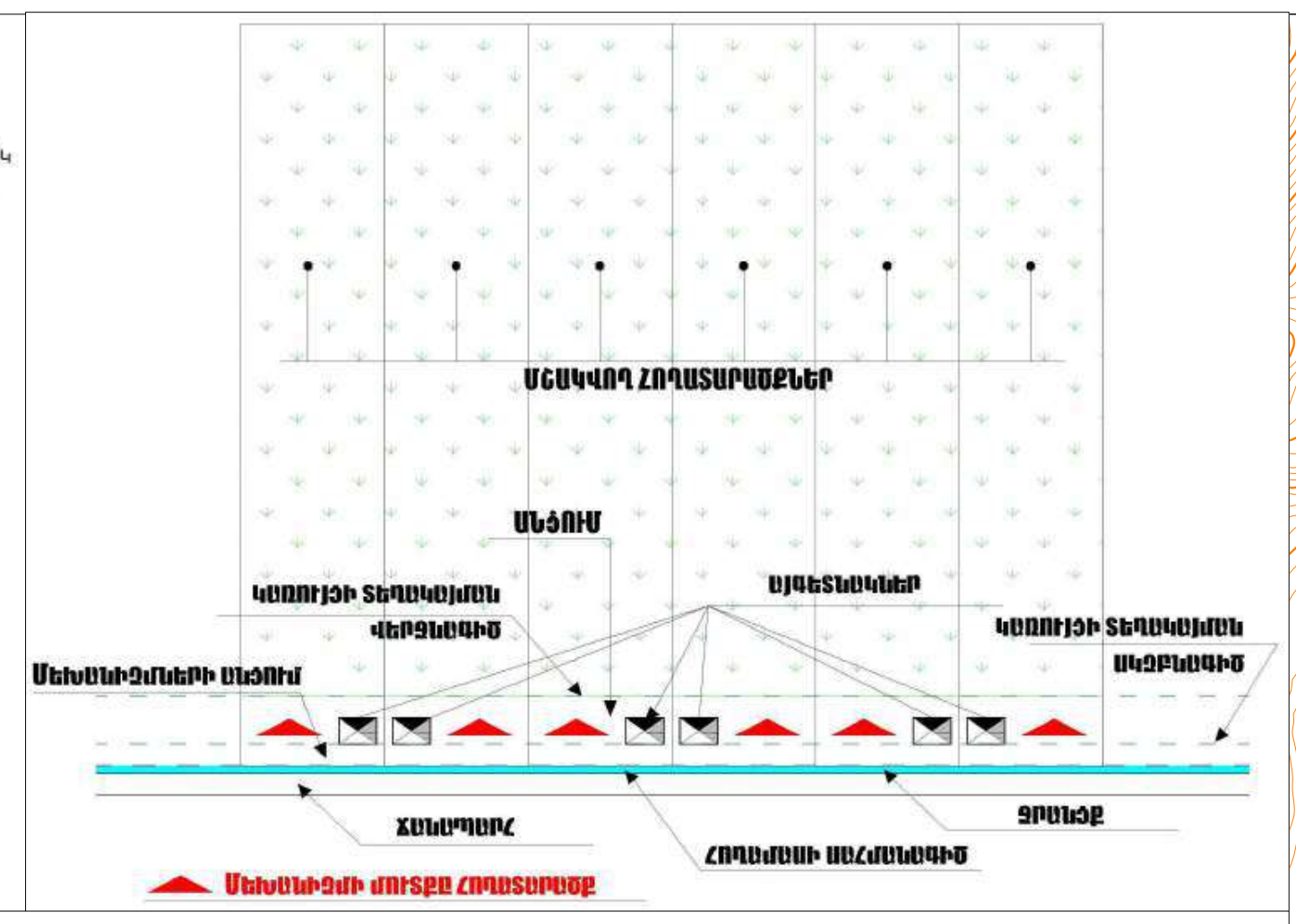
Փոփոխություններ

| | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

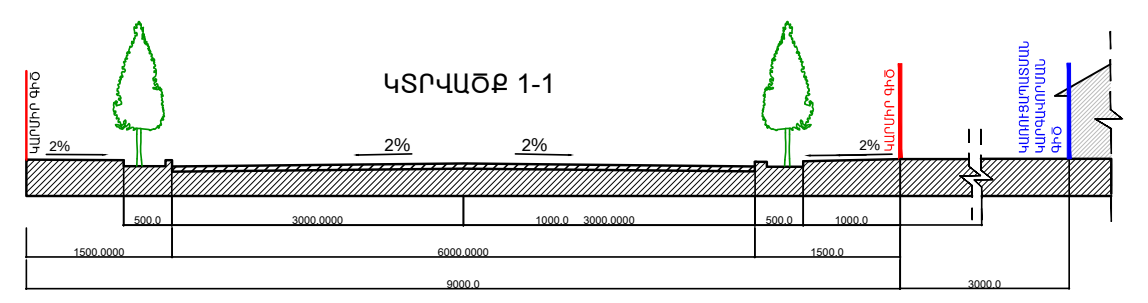
# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

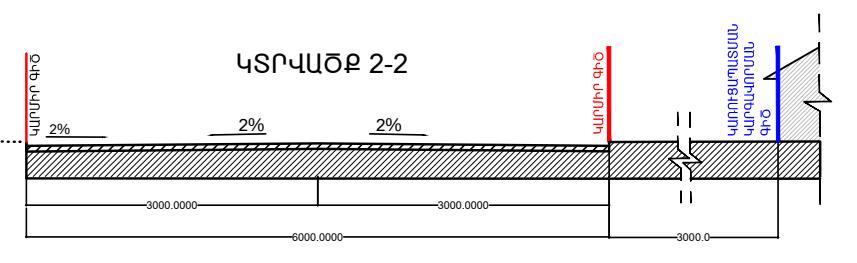
## ՇԻՐԱԿ-6. ՄԱՅԻՍՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

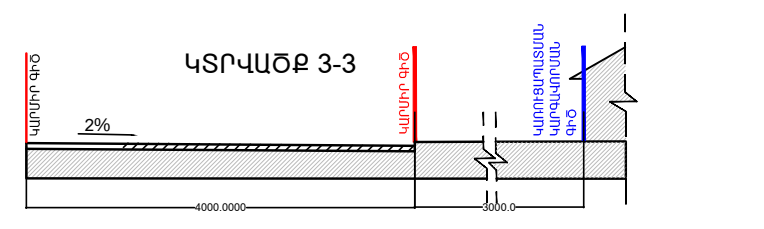

Ա ԿԱՐՄԻՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԾԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (3-7 Մ)
Բ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԵԹԵ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
Գ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԸ ԿՑՎԱԾ ՉԵՆ (3-6 Մ)
Դ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՁՐԱՆՑԻԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՎԵԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԻՑ ԵԼՆԵԼՈՎ)
Ե ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՐԱԾ ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՊԱՀԱՆՋԻՑ)
Ֆ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՖՈՒՆԿՑԻԱՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՈՒՄԻՑ)
ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՁՐԱՆՑԻԿ ՏԱՐԱԾՔ
ԱՅԳԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ԱՆՁՐԱՆՑԻԿ ՏԱՐԱԾՔ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԻԾ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՆԱԽԱՊԱՐՏԵԶ
ԱՎՏՈՏՆԱԿ (ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ)
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
ԱՆՋՐԵՎ ԴԵՊԻ ՀՈՂԱԺԱՄ
Ա
Գ
Դ
Ե
Ֆ

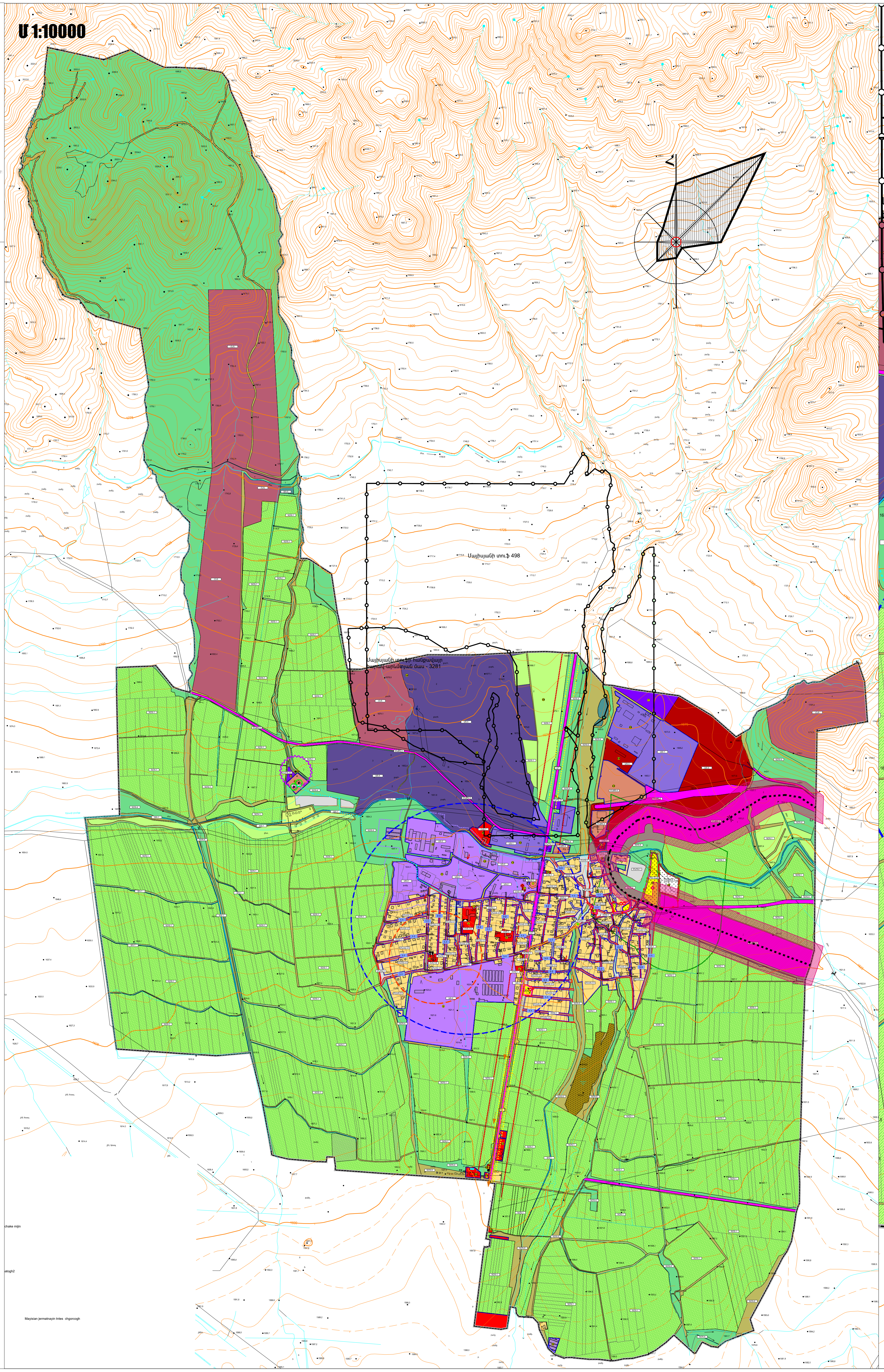

ՄՇԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
ԱՆՋՐԵՎ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՎԵՐՋԱԳԻԾ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՍԿԶԲՆԱԳԻԾ
ՄԵԽԱՆԻԶՄՆԵՐԻ ԱՆՑՈՒՄ
ՃԱՆԱՊԱՐՀ
ՀՈՂԱԺԱՄԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ՋՐԱՆՑՔ
Մեխանիզմի մուտքը հողատարածք

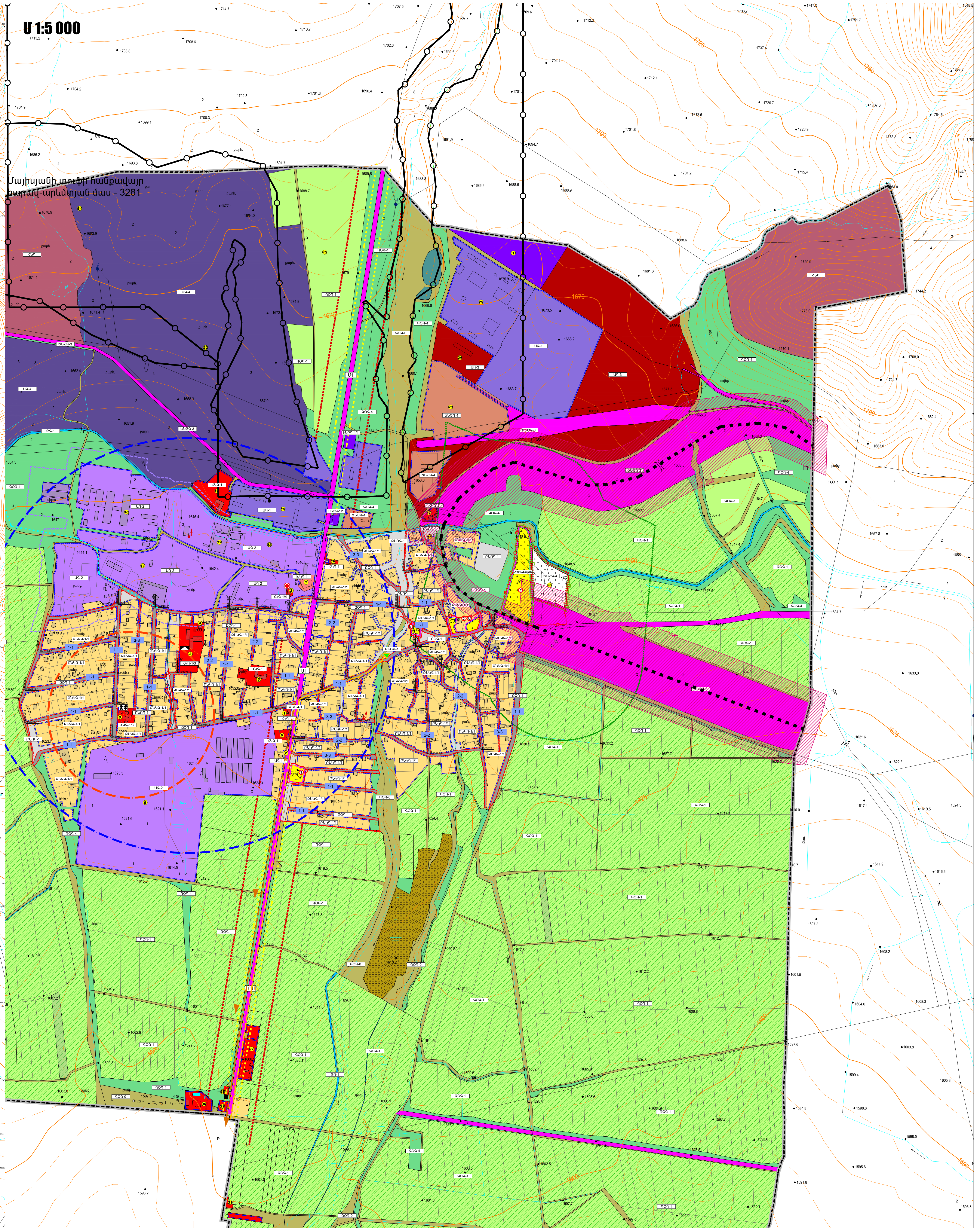
| Նշագրումը և պայմանական նշանը գծագրում | Գործառնական գոտու անվանումը | ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Համապատասխան նշանը գծագրում | Ընդհանուր մակերեսը, հա | Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Անթափանցիկ (ասֆալտապատված) տարածքի մակերեսի տոկոսը, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Կանաչապատման տոկոսը, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը | Հարկայնությունը առավելագույնը | Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝ | Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտությամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) |
| | | | | | | | | | հիմնական/ ոչ հիմնական |
| **ԳՀ** | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ** | | | | | | | | |
| ԳՕԳ | **Գյուղատնտեսական գոտի** | | | | | | | | |
| ԳՕԳ-1 | **Վարելահողեր** | ԳՀ | | | | | | | |
| ԳՕԳ-2 | **Բազմամյա տնկարկներ** | ԳՕԳ | | | | | | | |
| ԳՕԳ-2/1 | Խաղողի այգի | ԳՕԳ-1 | 1008.44 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ 2/2 | Պտղատու այգի | ԳՕԳ-4 | 395.95 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-3 | **Խոտհարքներ** | ԳՕԳ-0 | 90 | | | փաստացի | | | |
| ԳՕԳ-4 | **Արոտավայրեր** | ԲՆՀ | | | | | | | |
| ԳՕԳ-0 | **Այլ հողատեսքեր** | ԲՆԿԳ | | | | | | | |
| | | ԲՆԿԳ-1/1 | 92.19 | 20%<br>(+20% [illegible]) | 40%-10% | 50% | 1-2 վերգետնյա հարկ<br>[illegible] | 0.4 | 50:50 |
| **ԲՆՀ** | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | | | | | | | | |
| **ԲՆԿԳ** | **Բնակելի կառուցապատման գոտի** | ԲՆԿԳ-2 | | 20% | 20%-20% | 60% | 1-2 վերգետնյա հարկ<br>[illegible] | 0.4 | 80:20 |
| ԲՆԿԳ-1/1 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*) | | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ-3 | Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (*) | ԲՆԿԳ-3 | | 40%<br>[illegible] | 40%-10%<br>[illegible] | 50%<br>[illegible] | 4-5 վերգետնյա հարկ<br>[illegible] | 0.8/1.2<br>[illegible] | 75:25 |
| **ՀԿԳ** | **Հասարակական կառուցապատման գոտի** | | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1 | Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի | | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1/1 | Վարչական օբյեկտների գոտի | ՀԿԳ | | | | | | | |
| ՀԿԳ 1/2 | Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի | ՀԿԳ-1 | 6.39 | | | | | | |
| ՀԿԳ-1/3 | Կրթական գոտի | | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1/4 | Բուժական հաստատությունների գոտի | ՀԿԳ-1/1 | | 80% | 80%-20% | 10%<br>[illegible] | | 2.4 | 80:20 |
| ՀԿԳ-2 | Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի | ՀԿԳ-1/2 | | 80% | 80%-20% | 10% | | 2.4 | 80:20 |
| **ԽԿԳ** | **Խառը կառուցապատման գոտի** | ՀԿԳ-1/3 | | 80% | 80%-20% | 10% | | 2.4 | 80:20 |
| ԽԿԳ-1 | Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, արտադրական) | ՀԿԳ-1/4 | | 80% | 80%-20% | 10% | | 2.4 | 80:20 |
| | | ՀԿԳ-1/5 | | 80% | 80%-20% | 10% | | 2.4 | 80:20 |
| **ԸՕԳ** | **Ընդհանուր օգտագործման գոտի** | ԽԿԳ<br>ԽԿԳ-1 | 0.5 | 35% | 35%-25% | 40% | | | 80:20 |
| ԸՕԳ-1 | Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ | ԸՕԳ<br>ԸՕԳ-1 | 14.15 | - | - | Չի սահմանվում | | | |
| ԸՕԳ 2 | Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ | ԸՕԳ-2 | | 7% | 7%-23% | 70% | 1 հարկ | 0.07 | |
| **ԲՆՈԳ** | **Այլ հողեր** | ԲՆՈԳ | | | | | | | |
| ԲՆՈԳ | Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր | ԲՆՈԳ | 10.62 | | | | | | |
| (*) | *Ցածրահարկ՝ մինչև 4 հարկ*<br>*Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ*<br>*Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ* | ԱՀ<br>ԱԳ-1 | 18.3 | | | | | | |
| | | ԱԳ-1/1 | | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20%-0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| | | ԱԳ-2 | 62.64 | | | - | | | |
| **ԱՀ** | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | ԱԳ-2/1 | | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20%-0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| | | ԱԳ-3 | 38.6 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20%-0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԱԳ-1 | **Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի** | ԱԳ-4 | 101.55 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20%-0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԱԳ-2 | **Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի** | ԷՆԹՀ | | | | | | | |
| ԱԳ-3 | **Պահեստարանների գոտի** | ԷՆԹԳ-1 | 4.43 | | | | | | |
| ԱԳ-4 | **Ընդերք օգտագործման գոտի** | ԷՆԹԳ-1/1 | | 80%<br>[illegible] | 80%-20% | [illegible] | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| | | ԷՆԹԳ-1/2 | | 80%<br>[illegible] | 80%-20% | [illegible] | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| **ԷՆԹՀ** | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | ԷՆԹԳ-3 | 60.69 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| **ԷՆԹԳ -1** | **Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի** | ԷՆԹԳ-4 | 11.49 | | | | | | |
| ԷՆՐԳ -1/1 | Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի | ԷՆԹԳ-4/1 | | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԷՆՐԳ 1/2 | Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի | | | | | | | | |
| ԷՆԹԳ -2 | **Կապի օբյեկտների գոտի** | ԷՆԹԳ-4/2 | | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | 80:20 |
| ԷՆԹԳ -3 | **Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի** | | | | | | | | |
| ԷՆԹԳ 4 | **Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի** | ԷՆԹԳ-4/3 | | 70% | 70%-20% | 10% | | | 80:20 |
| ԷՆԹԳ -4/1 | Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ | ՀՊՏՀ | | | | | | | |
| ԷՆԹԳ 4/3 | Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի | | | | | | | | |
| **ՀՊՏՀ** | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | ՀՊՏ-4/պմհ | 2.5 | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95:5 |
| | | ՀՊՏ-5/պմգ | | փաստացի | | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95:5 |
| ՀՊՏ-3/հնգ | **Հանգստի համար նախատեսված գոտի** | ՀՆՀ | | | | | | | |
| ՀՊՏ-4/պմհ | **Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի** | | | | | | | | |
| ՀՊՏ-5/պմգ | **Պետական գերեզմանատների գոտի** | ՀՆԳ | 136.01 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | | | համաձայն առաջադրանքի |
| **ՀՆՀ** | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | | | | | | | | |
| ՀՆԳ | **Հատուկ նշանակության գոտի** | ՋՀ | | | | | | | |
| **ՋՀ** | **ՋՐԱՅԻՆ** | | | | | | | | |
| ՋԳ-1 | **Ջրանցքներ** | ՋԳ-1 | 6.94 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | | | |
| ՋԳ-2 | **Գետեր, գետակներ** | ՋԳ-5 | 1.34 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | | | |
| ՋԳ 3 | **Լճեր** | ՊՀՏՍՀ | | | | | | | |
| ՋԳ-4 | **Հիդրոտեխնիկական կառույցներ** | ՊՀՏՍԳ | | - | - | - | | | |


ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1


ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2


ԿՏՐՎԱԾՔ 3-3


Մ 1:10000
Մայիսյան տուֆ 498


Մ 1:5 000
Մայիսյանի տուֆի հանքավայր հարավ-արևմտյան մաս - 3281
ՀՆԳ

### ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| ① | ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ,ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ,ՓՈՍՏ,ԳՐԱԴԱՐԱՆ |
| ② | ԴՊՐՈՑ |
| ③ | ԲՈՒԺ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ |
| ④ | ՆԱԽԿԻՆ ԿԱԹՆԱՅԱՏՈՒՆ |
| ⑤ | ՆԱԽԿԻՆ ԴՊՐՈՑ ՆԵՐԿԱՅՈՒՄ ԿԵՐԵՐԻ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱ |
| ⑥ | ՆԱԽԿԻՆ ՃԱՇԱՐԱՆ ԸՆԴ ԼԻՄՈՆԱԴԻ ՑԵԽ,ՀԻՄԱ ՉԳՈՐԾՈՂ ԽԱՆՈՒԹ |
| ⑦ | ՆԱԽԿԻՆ ԳԱՐԱԺ |
| ⑧ | ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ |
| ⑨ | ՆԱԽԿԻՆ ՄԱՅԻՍՅԱՆ ՋԵՐՄՈՑԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ |
| ⑩ | ՄԱՍԱՄԲ ԱՇԽԱՏՈՂ ԳՈՄԵՐ |
| ⑪ | ԳՈՄԵՐ ԳՈՐԾՈՂ |
| ⑫ | ԱԼՅՈՒՐԻ ՎԵՐԱՄՇԱԿՄԱՆ ԸՆԴ ՀԱՑԻ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍ ՉԳՈՐԾՈՂ |
| ⑬ | ՆԱԽԿԻՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱԿԱՆ ՊԱՐԿ |
| ⑭ | ՆԱԽԿԻՆ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑ |
| ⑮ | ԴԵԿԱՐՏ ՄԵԽԱՆԻԿԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ |
| ⑯ | ՆԱԽԿԻՆ ԿԵՆՑԱՂԻ ՏՈՒՆ |
| ⑰ | ՆԱԽԿԻՆ ՄՈՒՇ ՌԵՍՏՈՐԱՆ |
| ⑱ | ՆԱԽԿԻՆ ՊՈՄՊԱԿԱՅԱՆ |
| ⑲ | ԳՅՈՒՄՐԻ ՕԿԶ |
| ⑳ | ՎԻՎԱՍԵԼԻ ԱՆՏԵՆԱ |
| ㉑ | ՀԻԴՐՈԷԼԵԿՏՐԱԿԱՅԱՆ |
| ㉒ | ՏՈՒՖԻ ՔԱՐ ՀԱՆՔ |
| ㉓ | ՆԱԽԿԻՆ ԿԱԹՆԱՅԱՏՈՒՆ |
| ㉔ | ԴՈՒՌ ԼՈՒՍԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԹՈՒՐՎԱՆԴ ԱՌՏԱԴՐԱՄԱՍ |
| ㉕ | ՀԱՅ ԱՄԵՐԻԿՅԱՆ ՏՆԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ |
| ㉖ | ԳՈՐԾՈՂ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑ |
| ㉗ | ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ԼՑԱԿԱՅԱՆ |
| ㉘ | ԽԱՆՈՒԹ,ԽԱՂԱՏՈՒՆ |
| ㉙ | ՀԵՂՈՒԿ ԳԱԶԻ ՉԳՈՐԾՈՂ ԼՑԱԿԱՅԱՆ |
| ㉚ | ԵՐԱԶԱՆՔ ՍՊԸ |
| ㉛ | ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂ |
| ㉜ | ՋԵՐՄՈՑ |
| ㉝ | ԿԱՐՄԻՐ ԱՎԵՏԱՐԱՆ ՄԱՏՈՒՌ 18-19 ԴԱՐ |
| ㉞ | ՄԱՅԻՍՅԱՆԻ ՏՈՒՖԻ ՀԱՆՔԱՎԱՅՐ ՀԱՐԱՎ-ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՄԱՍ-3281 |
| ㉟ | ՄԱՅԻՍՅԱՆԻ ՏՈՒՖ 498 |

### ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| ▬ ▬ ▬ | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟧 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 92.19 |
| 🟨 | ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ | 2.85 |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 6.39 |
| 🟥 | ԽԱՌԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 0.50 |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 10.62 |
| ▭ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 14.15 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 123.85 |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 18.30 |
| 🟪 | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 62.64 |
| 🟥 | ՊԱՀԵՍՏԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 38.60 |
| 🟪 | ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՀՈՂԵՐ | 101.55 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 221.09 |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ,ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ | 4.43 |
| 🟫 | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 11.49 |
| ⁘ | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ /ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ/ | |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 60.69 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 76.61 |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 1008.44 |
| ▨ | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՋՐՈՎԻ) | |
| 🟩 | | 395.95 |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 90.00 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1494.39 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 2.5 |
| ⁘ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 2.5 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟥 | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | 136.01 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 136.01 |
| | **ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 〰 | ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ | 6.94 |
| 🟦 | ՋՐԱՄԲԱՐՆԵՐ | 1.34 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 8.28 |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | |
| - - - | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| —○— | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ① | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ* | |
| Ⓝ | ՆՈՐԱՀԱՅՏ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| | ՆԱԽԱԿՐԹԱՐԱՆՆԵՐ | |
| | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| ✚ | ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | |
| U2 | ՄԻՋՊԵՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀ | |
| ▨ | ԵՐԿԱԹՈՒՂԻ | |
| - - - | ՄԱՅՐՈՒՂՈՒ ԿՈՂԱՅԻՆ ՏԵՍԱՆԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| - - - | ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏՈՒ ՏԱՐԱԾՔ | |
| ▨ | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| ▥ | ՋՐԱՊԱՀՊԱՆ ԱՆՕՏԱՐԵԼԻ ԳՈՏԻ | |
| ▨ | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)* | |
| ◜ | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| ◜ | ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (300 Մ) | |
| ┼┼┼ | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ** | |
| —□— | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԾԱՌԱՏՆԿՈՒՄ** | |
| 〰 | ԿԱՊԻ ԱՇՏԱՐԱԿՆԵՐԻ ՍԱՆ. ԳՈՏԻ (100 Մ) | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| ϟ | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| ▬ | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| ▬ | Մ/Ճ ԳԱԶԱՏԱՐ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| ▼ | ԳԱԶԱԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ԿԵՏ | |
| ◉ | ՕՐՎԱ ԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ՋՐԱՄԲԱՐ (ՕԿՋ) | |
| - - - | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՋՐԱԳԻԾ | |
| — | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |
| )( | ԿԱՄՈՒՐՋ | |
| —○— | ՀԱՆՔԱՎԱՅՐԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | |
| | **ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ** | |
| 1776.22 0.0000 | ՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | |
| 3-3 | ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ | |
| - - - | ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ | |
| - - - | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ | |

Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1

էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔՇ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ՄԱՅԻՍՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | էլ. ֆայլ |
|---|---|
| Մասշտաբ 1:5.000<br>Մասշտաբ 1:10.000 | |
| Կատարող բաժնի անվանումը<br>ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ | |

| | |
|---|---|
| ՆԳՃ | Մ. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | |
| Ճարտարապետ | Մ. ԳՅՈՒԼԽԱՆՋՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՌՍՄՈՒՐՇԱՏՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՔԱՌՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՀԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

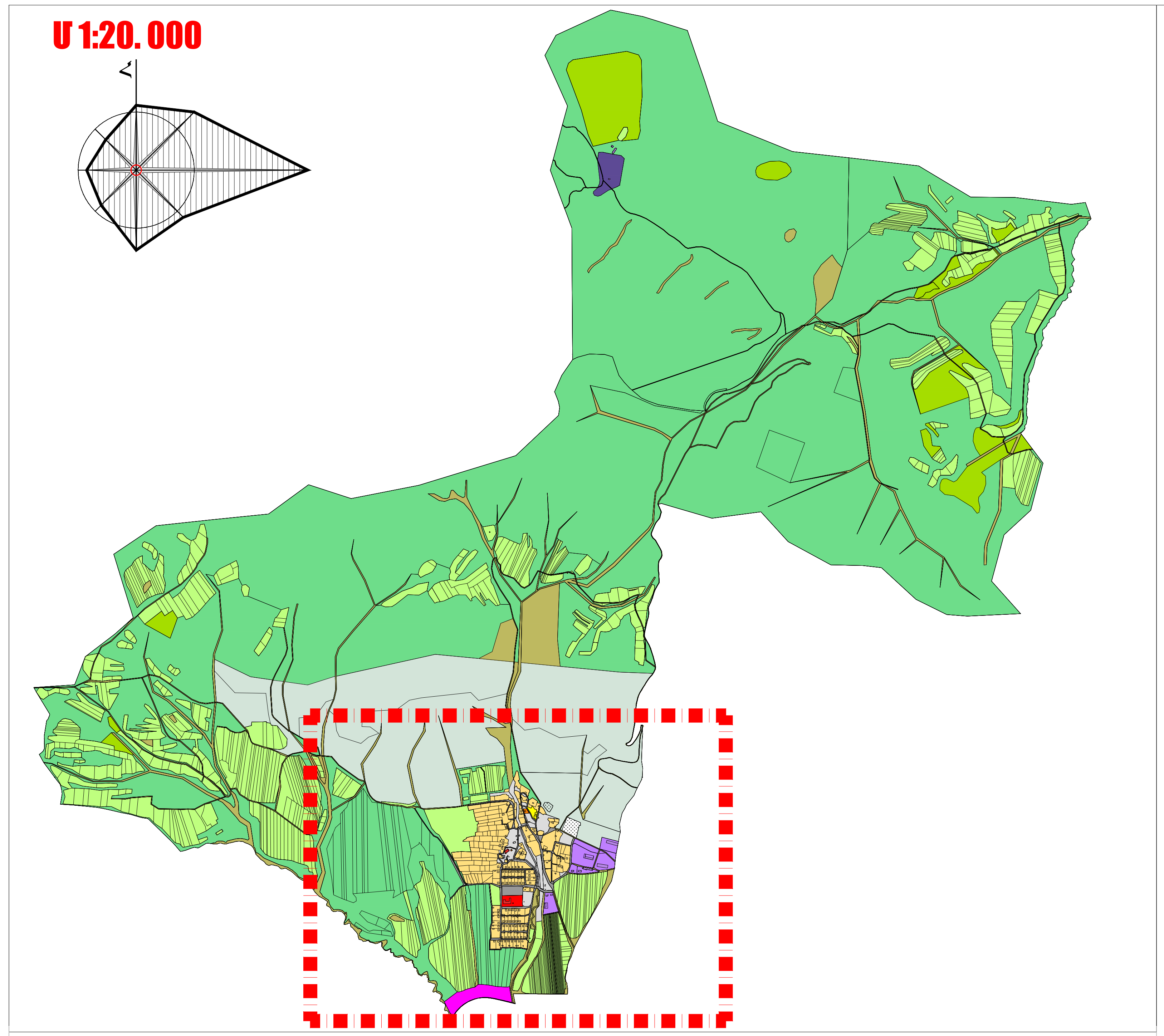
Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-2

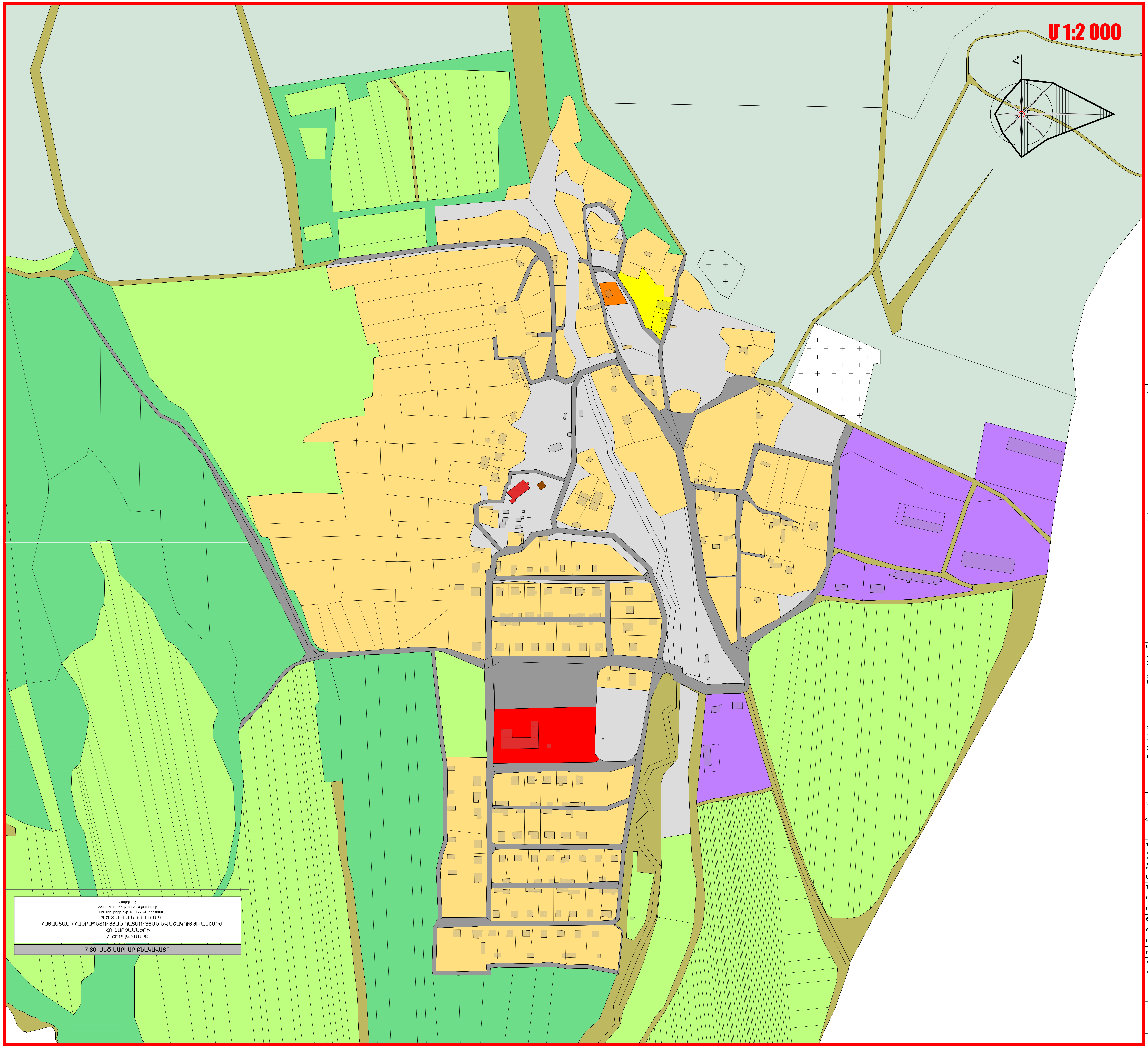
| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|
| | | |

| Փոփոխություններ | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

## ՇԻՐԱԿ-6. ՄԵԾ ՍԱՐԻԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ





Հավելված
ՀՀ կառավարության 2004 թվականի
սեպտեմբերի 9-ի N 11270-Ն որոշման
ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
7. ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

7.80 ՄԵԾ ՍԱՐԻԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔՇ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ՄԵԾ ՍԱՐԻԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**
ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | Էլ. Ֆայլ |
|---|---|

Մասշտաբ 1:2.000
Մասշտաբ 1:20.000

Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | | |
|---|---|---|
| ՆԳԵ | | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | | |
| Ճարտարապետ | | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՋՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՈՒՍՈՒՐՇԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՔԱՌՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՀԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՉԲ-19/37-2

| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|

Փոփոխություններ

| | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |

էջ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

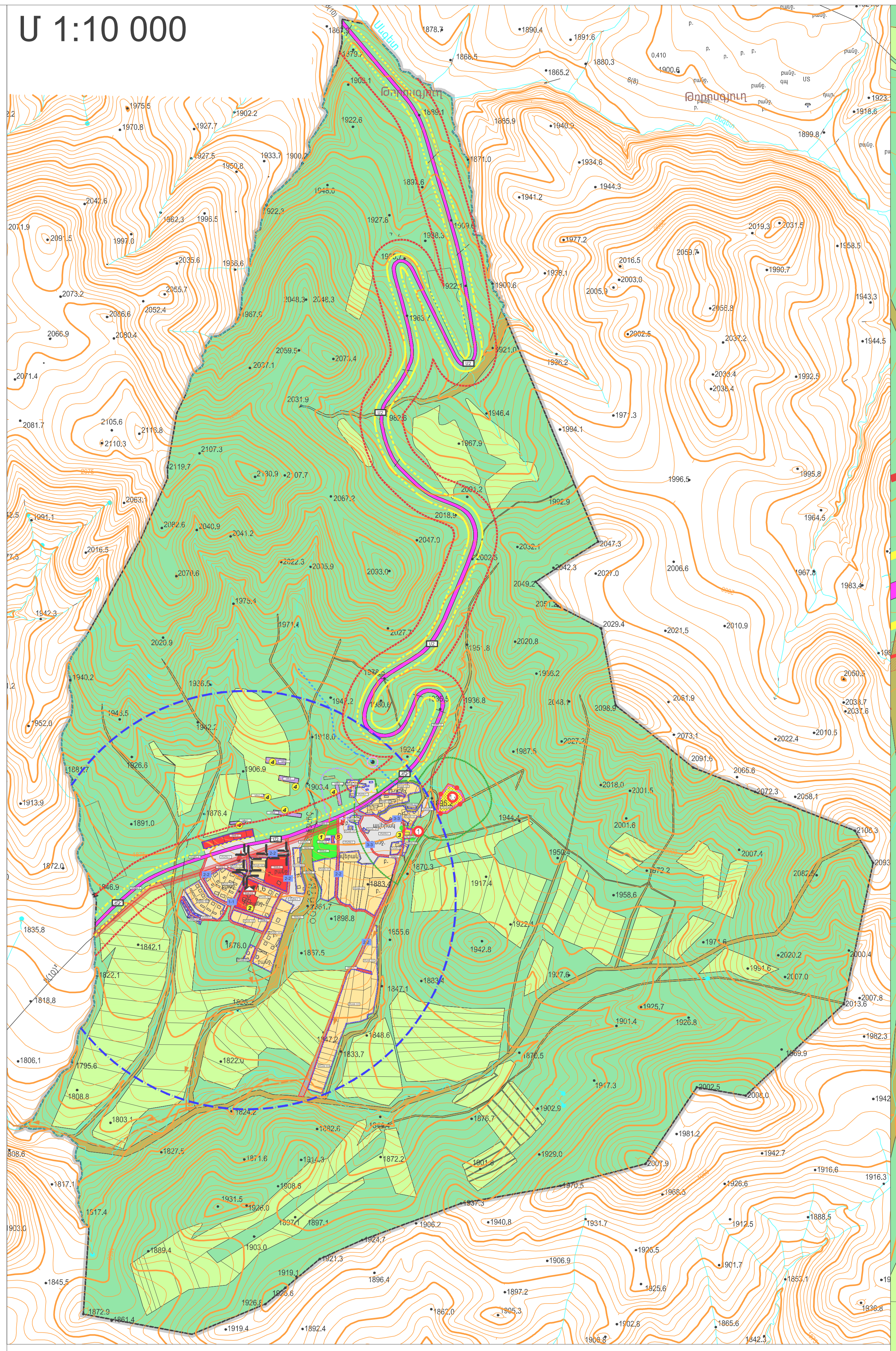
## ՇԻՐԱԿ-6. ՓՈՔՐԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

### ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ

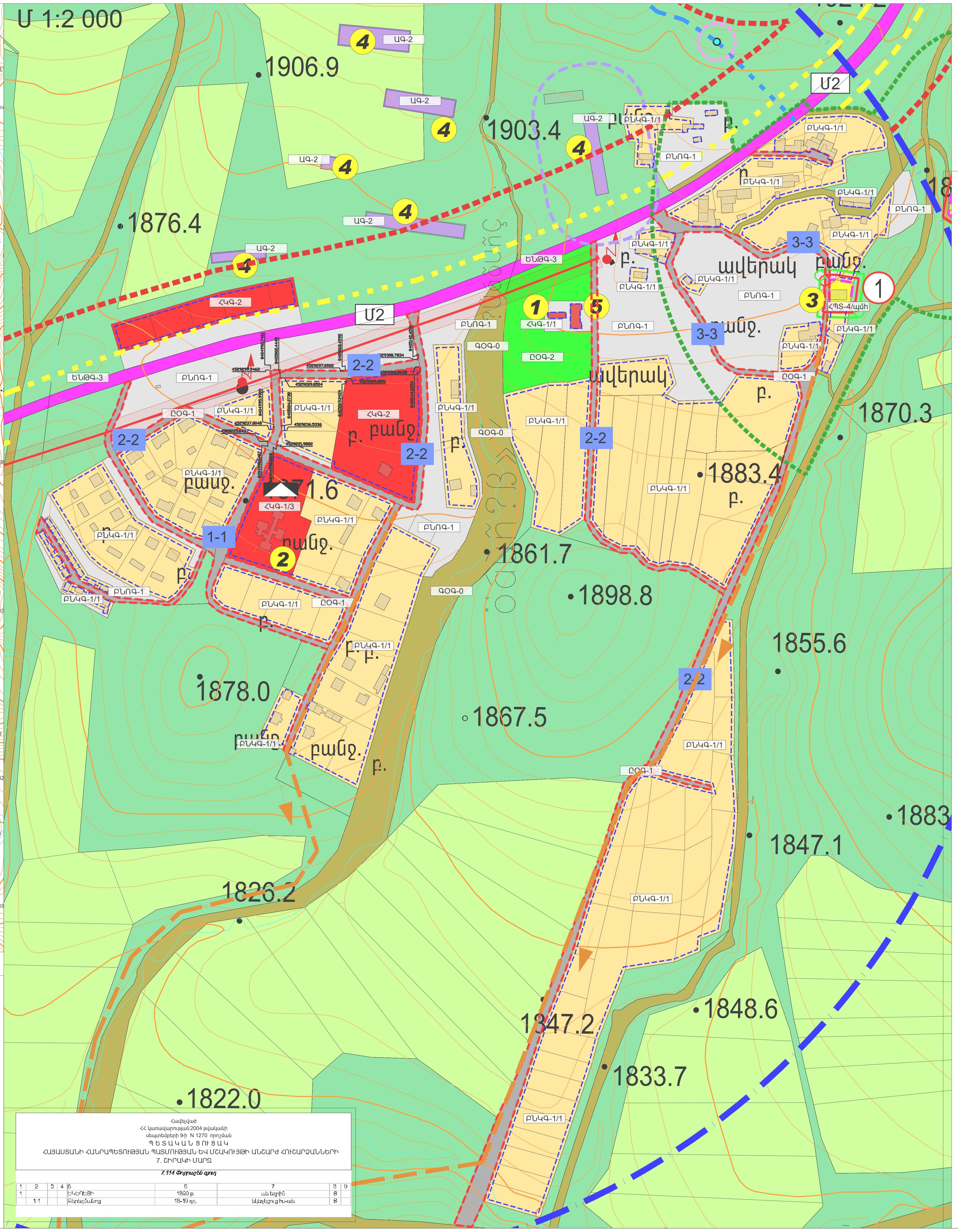
| Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Ընդհանուր մակերեսը, հա | Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը | Հարկայնությունը առավելագույնը | Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝ | Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | հիմնական/ ոչ հիմնական |
| ԳՀ | | | | | | | |
| ԳՕԳ | | | | | | | |
| ԳՕԳ-1 | 120,01 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-4 | 563,64 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-0 | 21,79 | - | - | փաստացի | - | - | |
| | | | | | | | |
| ԲՆՀ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ-1/1 | 18,41 | 20%<br>(+20% տնտեսական շինություններ) | 40%+10% | 50% | 1-2 վերգետնյա հարկ<br>(նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն) | 0.4 | 50/50 |
| ՀԿԳ | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1 | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1/1 | 2,29 | 80% | 80%+20% | 10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/2 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/3 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/4 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/5 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ԸՕԳ | | | | | | | |
| ԸՕԳ-1 | 2,545 | - | - | Չի սահմանվում | | | |
| ԸՕԳ-2 | 0,97 | 7% | 7%+23% | 70% | 1 հարկ | 0.07 | - |
| ԲՆՌԳ | | | | | | | |
| ԲՆՌԳ | | - | - | - | - | - | - |
| ԱՀ | | | | | | | |
| ԱԳ-2 | | | | - | | | |
| ԱԳ-2/1 | 4,31 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԵՆԹՀ | | | | | | | |
| ԵՆԹԳ -1 | | | | | | | |
| ԵՆԹԳ -3 | 5,86 | համաձայն | համաձայն | համաձայն | ըստ | | |
| ՀՊՏՀ | | | | | | | |
| ՀՊՏ-4/պմհ | 0,72 | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| ՀՊՏ-5/պմգ | | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |

| հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Գործառնական գոտու անվանումը |
|---|---|
| **ԳՀ** | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ** |
| ԳՕԳ | **Գյուղատնտեսական գոտի** |
| ԳՕԳ-1 | **Վարելահողեր** |
| ԳՕԳ-2/1 | Խաղողի այգի |
| ԳՕԳ-2/2 | Պտղատու այգի |
| ԳՕԳ-0 | **Այլ հողատեսքեր** |
| | |
| **ԲՆՀ** | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| **ԲՆԿԳ** | **Բնակելի կառուցապատման գոտի** |
| ԲՆԿԳ-1/1 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*) |
| **ՀԿԳ** | **Հասարակական կառուցապատման գոտի** |
| ՀԿԳ-1 | Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի |
| ՀԿԳ-1/1 | Վարչական օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/2 | Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/3 | Կրթական գոտի |
| ՀԿԳ-2 | Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի |
| **ԸՕԳ** | **Ընդհանուր օգտագործման գոտի** |
| ԸՕԳ-1 | Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ |
| **ԲՆՌԳ** | **Այլ հողեր** |
| ԲՆՌԳ | Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր |
| (*) | *Ցածրահարկ՝ մինչև 4 հարկ*<br>*Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ*<br>*Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ* |
| | |
| **ԱՀ** | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ԱԳ-1 | **Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի** |
| ԱԳ-1/2 | Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-2 | **Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի** |
| ԱԳ-2/1 | Անասնապահական օբյեկտներ |
| | |
| **ԵՆԹՀ** | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| **ԵՆԹԳ -1** | **Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի** |
| ԵՆԹԳ -3 | **Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի** |
| **ՀՊՏՀ** | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ՀՊՏ-4/պմհ | **Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի** |

Մ 1:10 000



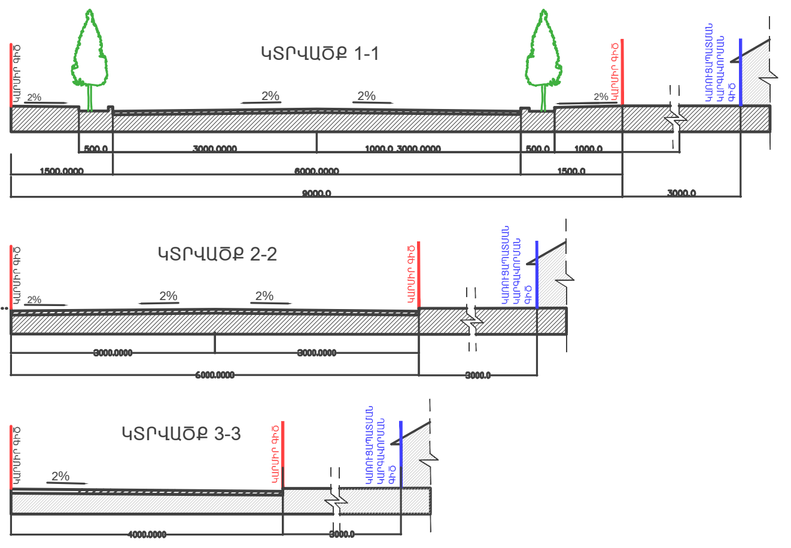
Մ 1:2 000

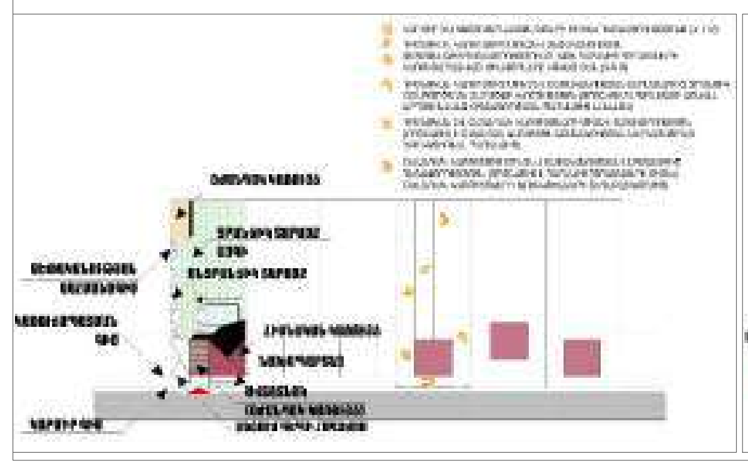


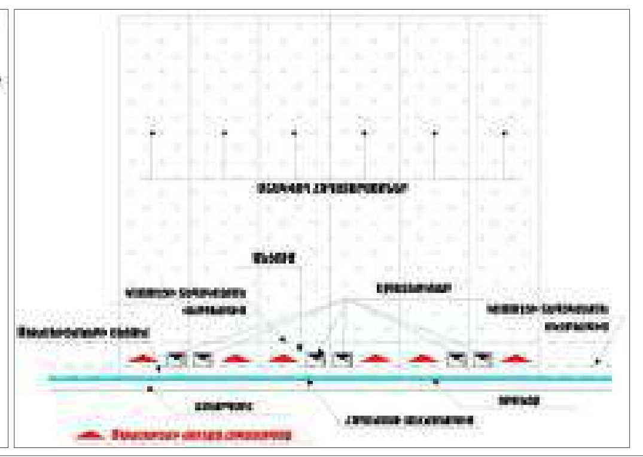
Հավելված
ՀՀ կառավարության 2004 թվականի
սեպտեմբերի 9-ի N 1270 որոշման
Պ Ե Տ Ա Կ Ա Ն Ց ՈՒ Ց Ա Կ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
7. ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

***7.114 Փոքրաշեն գյուղ***

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | ԵԿԵՂԵՑԻ | 1890 թ. | ան եզրին | Տ | |
| | 1.1 | | | Գերեզմանոց | 18-19 դդ. | եկեղեցուց հս-աե | Տ | |







| | ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ |
|---|---|
| ① | ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ |
| ② | ԴՊՐՈՑ |
| ③ | ՄԱՏՈՒՌ |
| ④ | ԳՈՄԵՐ |
| ⑤ | ՆԱԽԿԻՆ ԴՊՐՈՑ |

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 18,41 |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 2,29 |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 5,615 |
| 🟩 | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ԳՈՏԻ/ | *0,97* |
| ⬛ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 2,545 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **29,83** |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 4,31 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 4,31 |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ,ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 5,86 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 5,86 |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 120,01 |
| 🟩 | ԱՐՈՏ | 563,64 |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 21,79 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | **705,44** |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 0,72 |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 0,72 |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | |
| | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ① | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ * | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)* | |
| | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾԸ ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻՈՎ | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| U2 | ՄԻՋՊԵՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀ | |
| | ՄԱՅՐՈՒՂՈՒ ԿՈՂԱՅԻՆ ՏԵՍԱՆԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏՈՒ ՏԱՐԱԾՔ | |
| | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ՋՐԱՊԱՀՊԱՆ ԱՆՕՏԱՐԵԼԻ ԳՈՏԻ | |
| | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)* | |
| | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՋՐԱԳԻԾ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԿՋ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |
| | **ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ** | |
| 1776.22 0.0000 | ՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | |
| 3-3 | ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ | |
| | ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ | |

Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔՇ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ՓՈՔՐԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | Էլ. Ֆայլ |
|---|---|
| Մասշտաբ 1:2.000<br>Մասշտաբ 1:10.000 | |

Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | | |
|---|---|---|
| ՆԳՆ | | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | | |
| Ճարտարապետ | | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՋՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՈՒՍՈՒՐՇԱՏՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՔԱՌՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | | Ա. ՀԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | | Ճ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՉԲ-19/37-2

| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|
| | | |

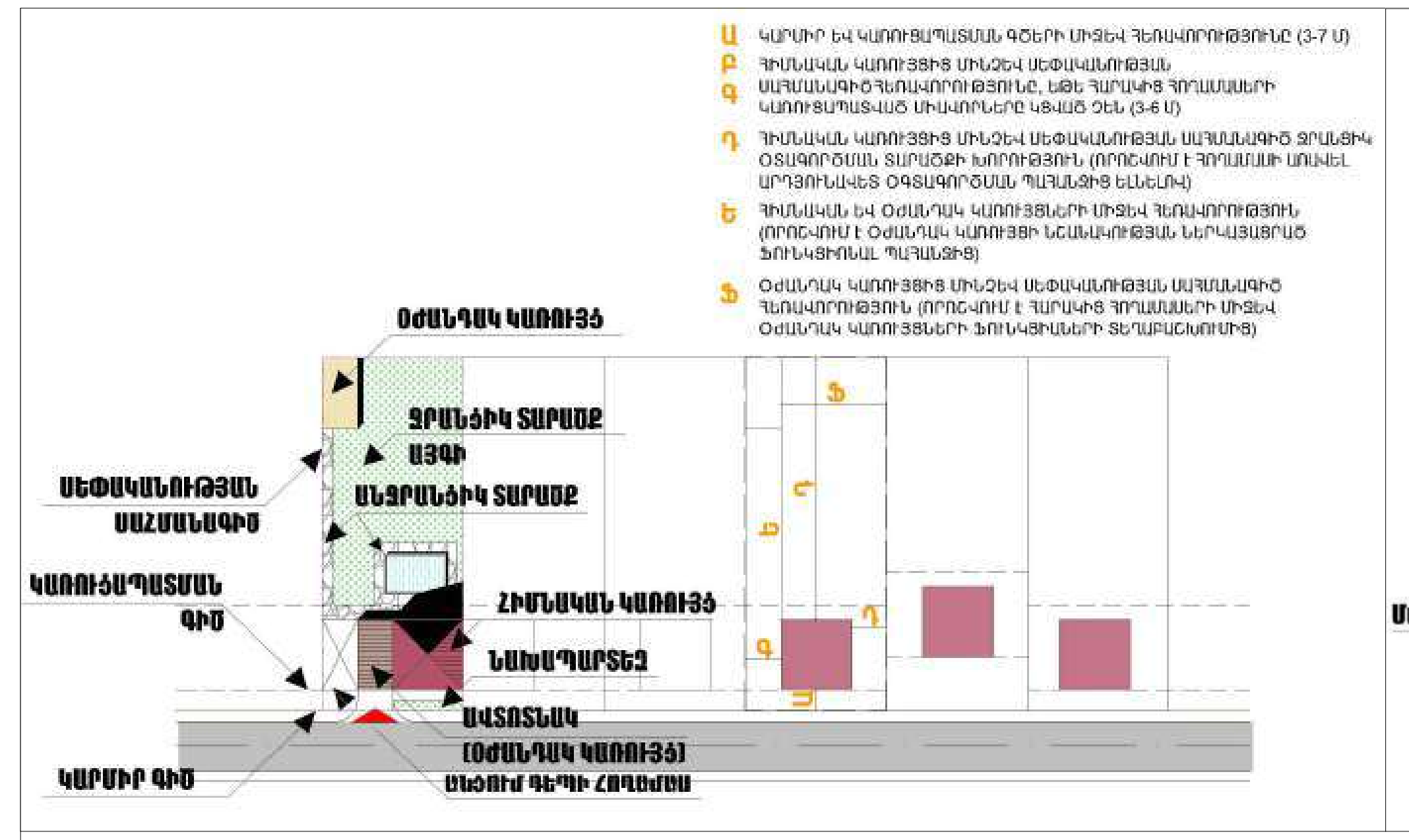
Փոփոխություններ

| | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

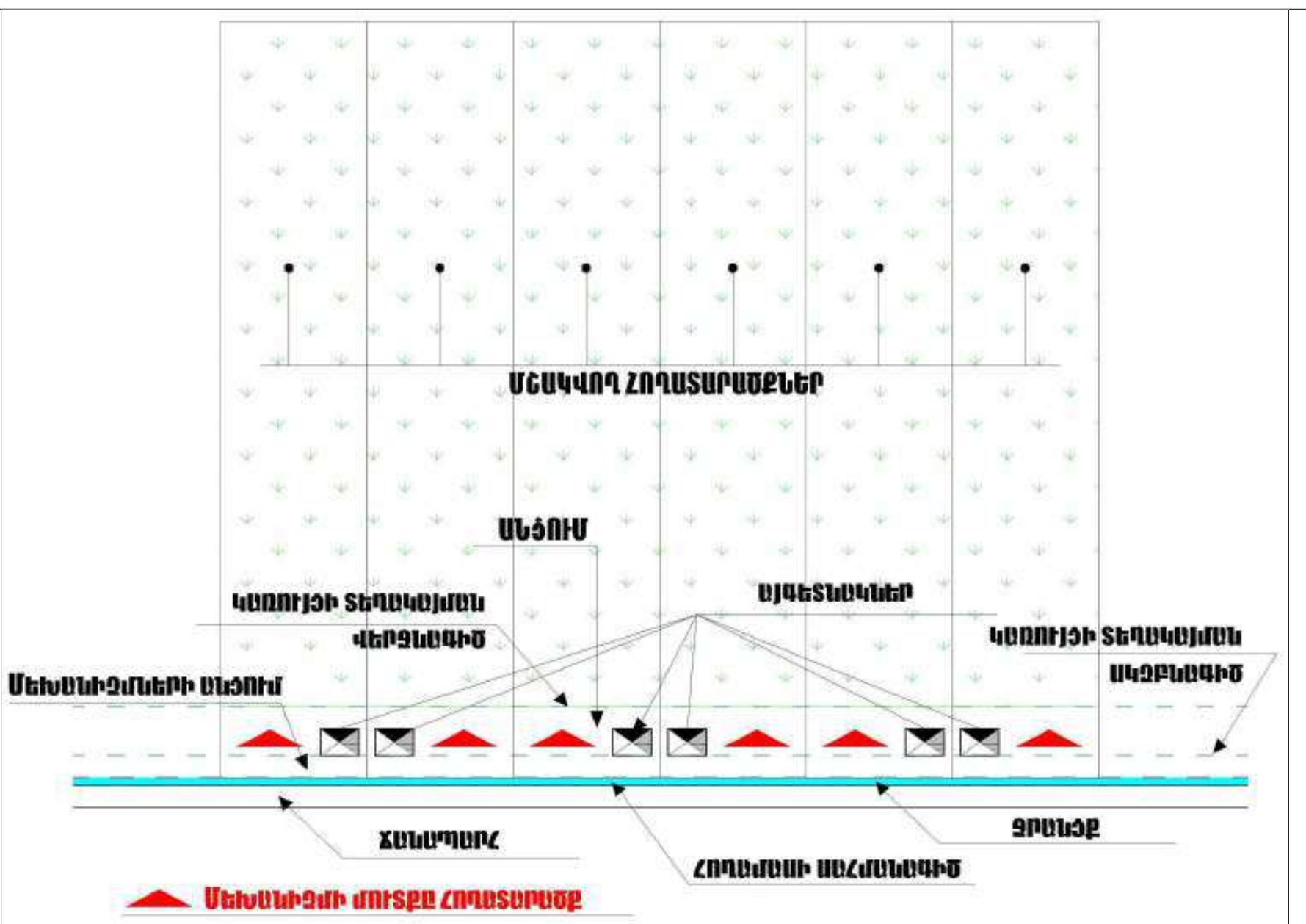
Հայնախագիծ ԲԲԸ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

## ՇԻՐԱԿ-6. ՔԵԹԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

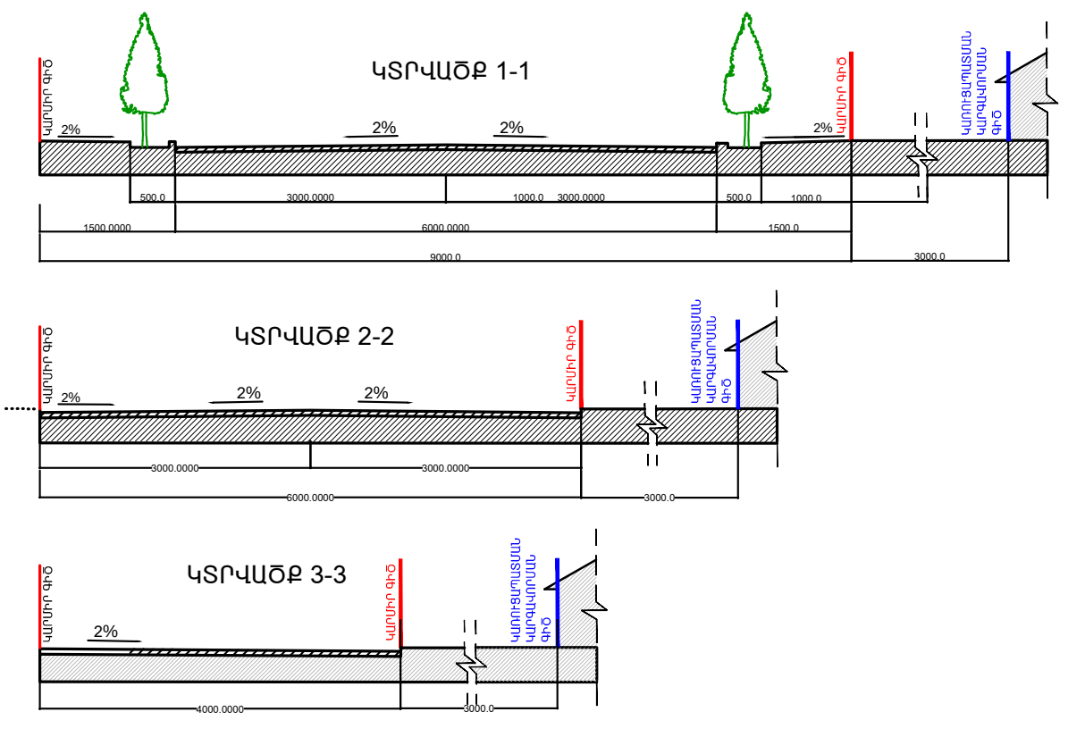


ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ
ԵՐԿՐՈՐԴԱԿԱՆ ՃԱԿԱՏ
ԲԱԿ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱԿԱՏ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԻԾ
ՆԵՐՔԻՆ ԳԻԾ
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
ՄԵՏԱՂՅԱ ՑԱՆԿԱՊԱՏ
ՄԱՅԹ
ԱՆՑՈՒՄ ԳԵՂԻ ՀԱՂՈՐԴ

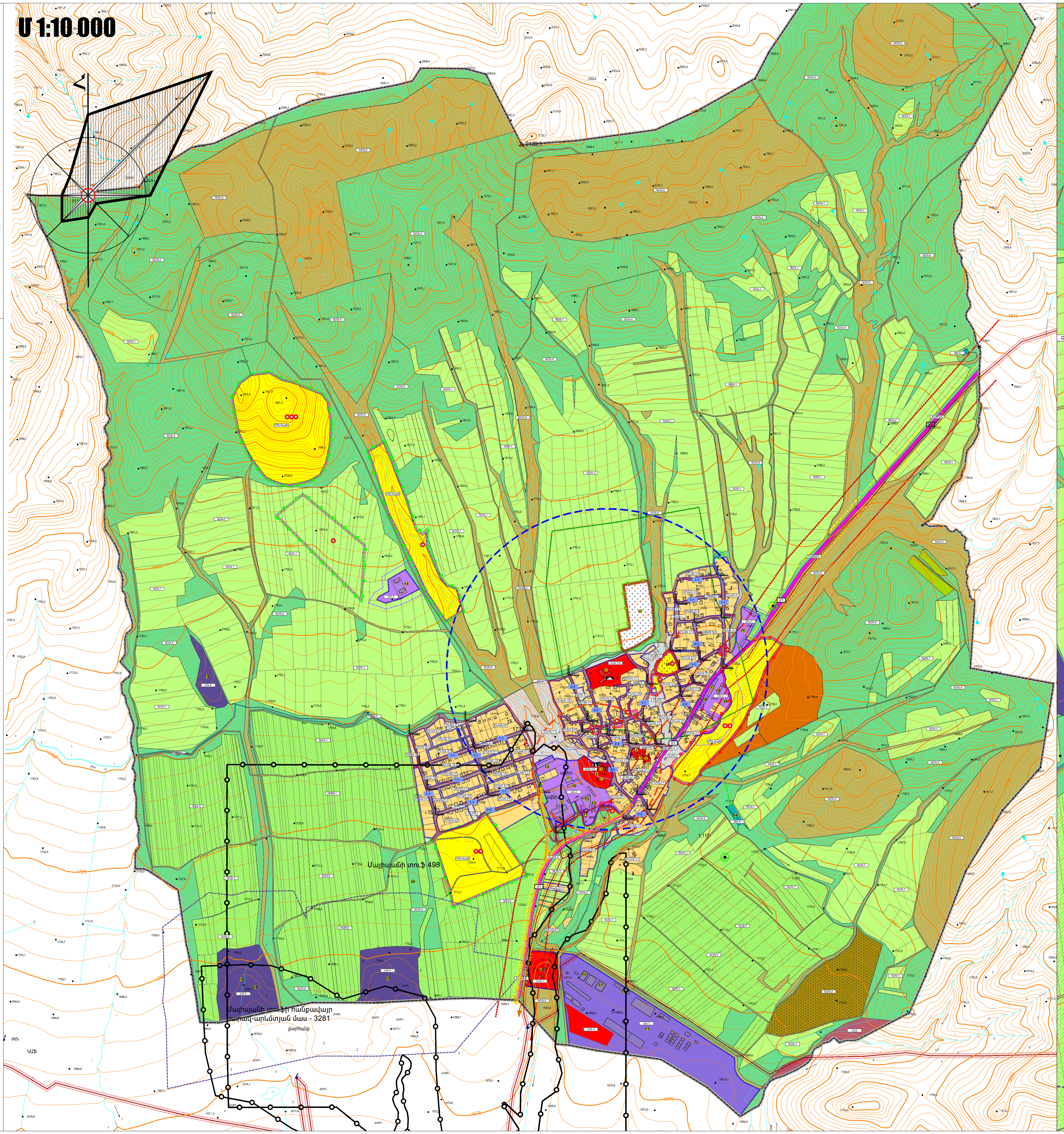


ՄՇԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ
ՄԵԿՈՒՍԱՑՄԱՆ ԳՈՏԻ
ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ
Սեփականության սահման
ՃԱՆԱՊԱՐՀ
ՀՈՂԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀ
ԵՐԿՐՈՐԴ
Սեփականության մուտքը հողատարածք

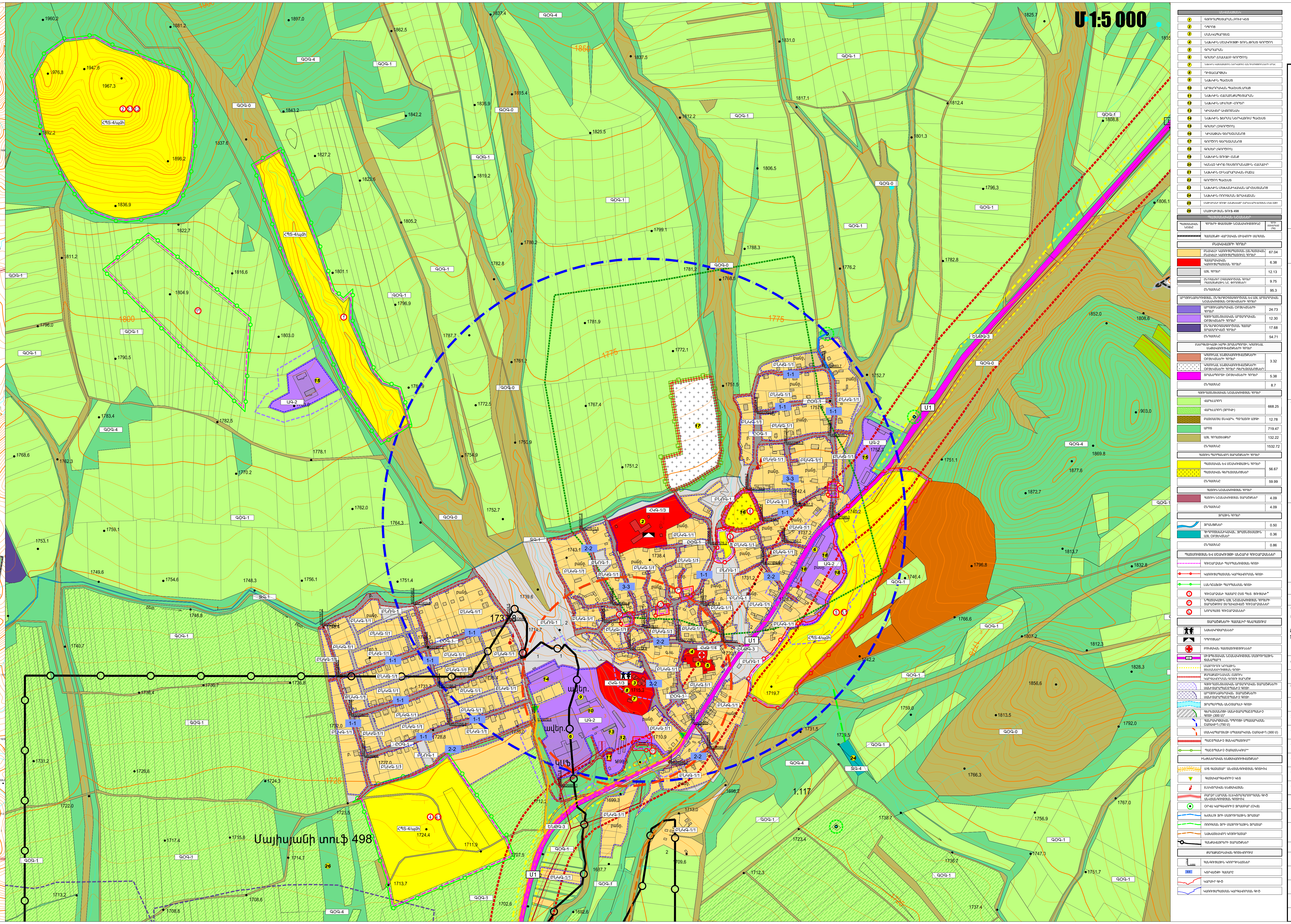
| Կոդավորումը և պայմանական նշանը գծագրում | Գործառնական գոտու անվանումը |
|---|---|
| ԳՀ | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ |
| ԳԳԳ | Գյուղատնտեսական գոտի |
| ԳԳԳ 1 | Վարելահողեր |
| ԳԳԳ 2 | Բազմամյա տնկարկներ |
| ԳԳԳ 2.1 | Խաղողի այգի |
| ԳԳԳ 2.2 | Պտղատու այգի |
| ԳԳԳ 3 | Խոտհարքներ |
| ԳԳԳ 4 | Արոտավայրեր |
| ԳԳԳ 5 | Այլ հողատեսքեր |
| | |
| ԲՆՀ | ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |
| ԲԿԳ | Բնակելի կառուցապատման գոտի |
| ԲԿԳ 1.1 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (անհատական) |
| ԲԿԳ 2 | Միջին հարկայնության բազմաբնակարան կառուցապատման գոտի |
| ՀԿԳ | Հասարակական կառուցապատման գոտի |
| ՀԿԳ 1 | [illegible] |
| ՀԿԳ 1.1 | Կրթական օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ 1.2 | [illegible] |
| ՀԿԳ 1.3 | Կրթական գոտի |
| ՀԿԳ 1.4 | [illegible] |
| ՀԿԳ 2 | [illegible] |
| ԽԿԳ | Խառը կառուցապատման գոտի |
| ԽԿԳ 1 | Խառը կառուցապատման գոտի [illegible] |
| ԸՕԳ | Ընդհանուր օգտագործման գոտի |
| ԸՕԳ 1 | [illegible] |
| ԸՕԳ 2 | [illegible] |
| ԲԱՈՎ | Այլ հողեր |
| ԲՆԴԿ | [illegible] |
| Հ1 | [illegible] |
| | |
| ԱՀ | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |
| ԱԳ 1 | Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ 2 | Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ 3 | Պահեստարանների գոտի |
| ԱԳ 4 | Ընդերքօգտագործման գոտի |
| | |
| ԷՆԹՀ | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |
| ԷՆԹԳ 1 | Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի |
| ԷՆԹԳ 1.1 | Էլեկտրաէներգիայի [illegible] օբյեկտների գոտի |
| ԷՆԹԳ 1.2 | [illegible] օբյեկտների գոտի |
| ԷՆԹԳ 2 | Կապի օբյեկտների գոտի |
| ԷՆԹԳ 3 | Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի |
| ԷՆԹԳ 4 | Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի |
| ԷՆԹԳ 4.1 | [illegible] |
| ԷՆԹԳ 4.3 | [illegible] |
| ՀՊՏՀ | ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ |
| ՀՊՏ 3 հնգ | Հանգստի համար նախատեսված գոտի |
| ՀՊՏ 4 պմհ | Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի |
| ՀՊՏ 5 պգ | Պետական գերեզմանատների գոտի |
| ՀՆՀ | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ |
| ՀՆԳ | Հատուկ նշանակության գոտի |
| ՋՀ | ՋՐԱՅԻՆ |
| ՋԳ 1 | Ջրամբարներ |
| ՋԳ 2 | Գետեր, գետակներ |
| ՋԳ 3 | Լճեր |
| ՋԳ 4 | Հիդրոտեխնիկական կառույցներ |



ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1
ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2
ԿՏՐՎԱԾՔ 3-3



Մ 1:10 000
Մայիսյանի սահմանային գոտի - 498



Մ 1:5 000
Մայիսյանի տուրք 498

Կատարող

Հայնախագիծ ՓԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Սարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔՇ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ՔԵԹԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | էլ. Ֆայլ |
|---|---|

Մասշտաբ 1:5.000
Մասշտաբ 1:10.000

Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | |
|---|---|
| ՆԳԵ | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |

Հեղինակային կազմ

| | |
|---|---|
| Ճարտարապետ | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՈՍՄՈՒՐՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՔԱՈՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՅԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-2

| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|

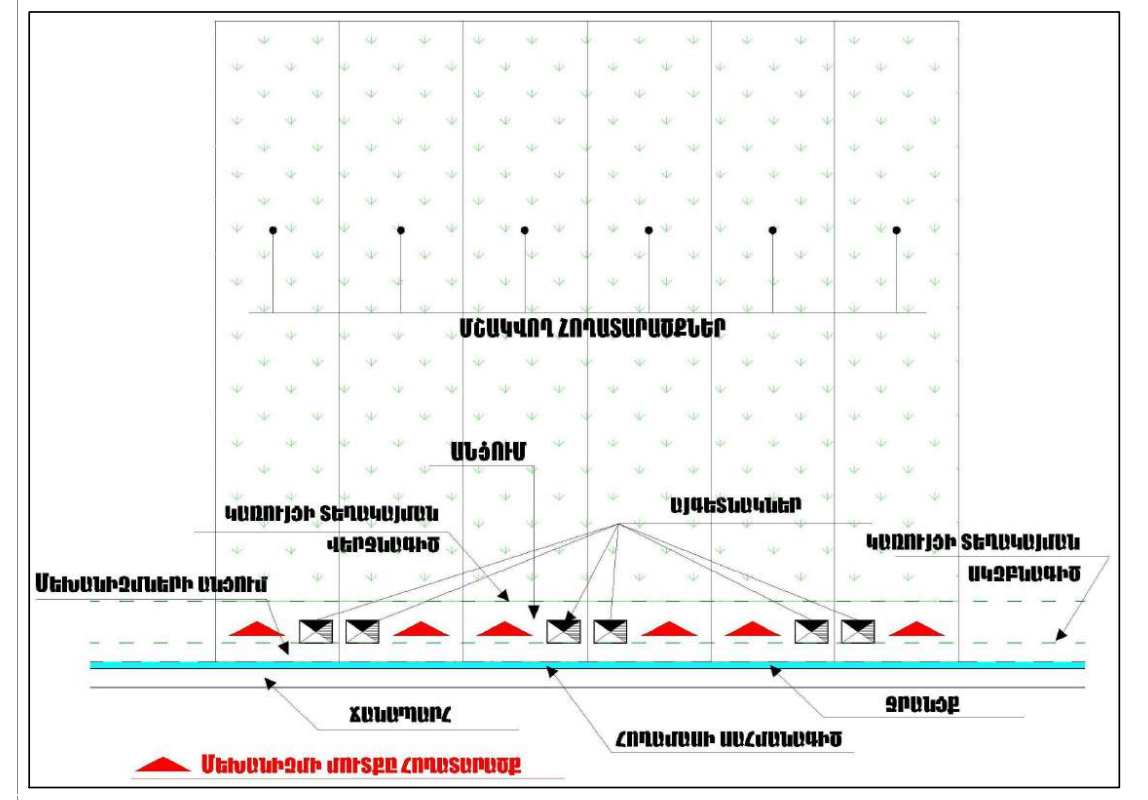
Փոփոխություններ

| | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

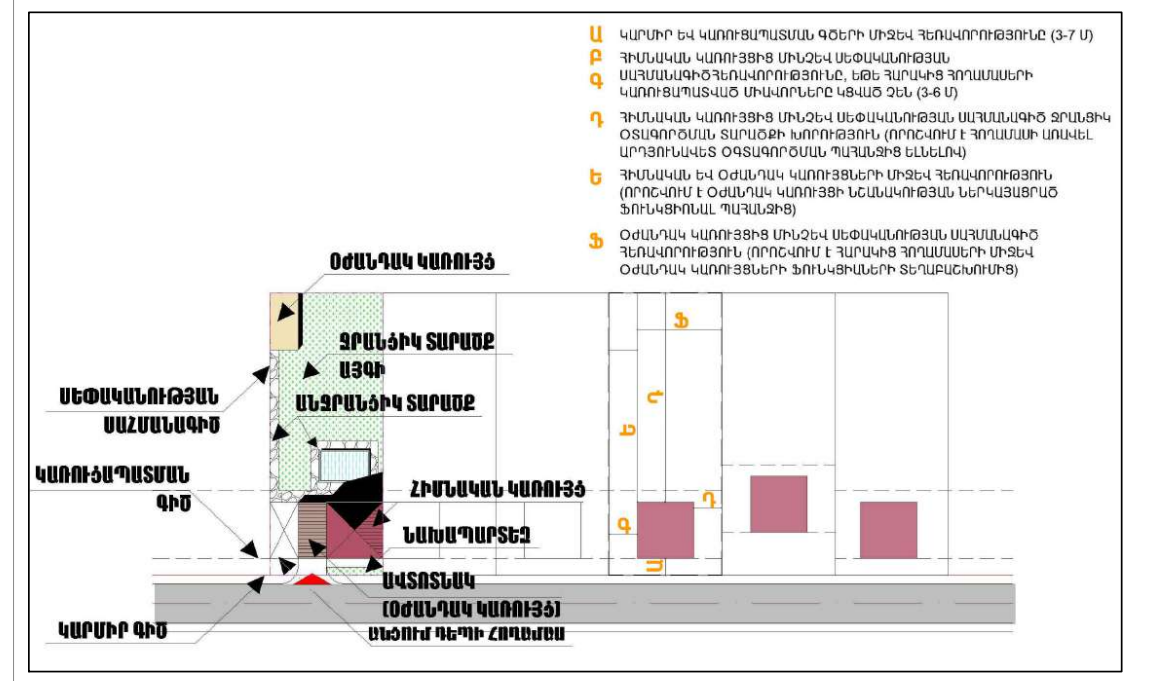
Հայնախագիծ ՓԲԸ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

## ՇԻՐԱԿ-6. ՇԻՐԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ՄՇԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
ԱՆՑՈՒՄ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՎԵՐՋՆԱԳԻԾ
ԱՅԳԵՏՆԱԿՆԵՐ
ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՍԿԶԲՆԱԳԻԾ
ՄԵԽԱՆԻԶՄՆԵՐԻ ԱՆՑՈՒՄ
ՃԱՆԱՊԱՐՀ
ՑԱՆԿԱՊ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ՄԵԽԱՆԻԶՄԻ ՄՈՒՏՔԸ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ

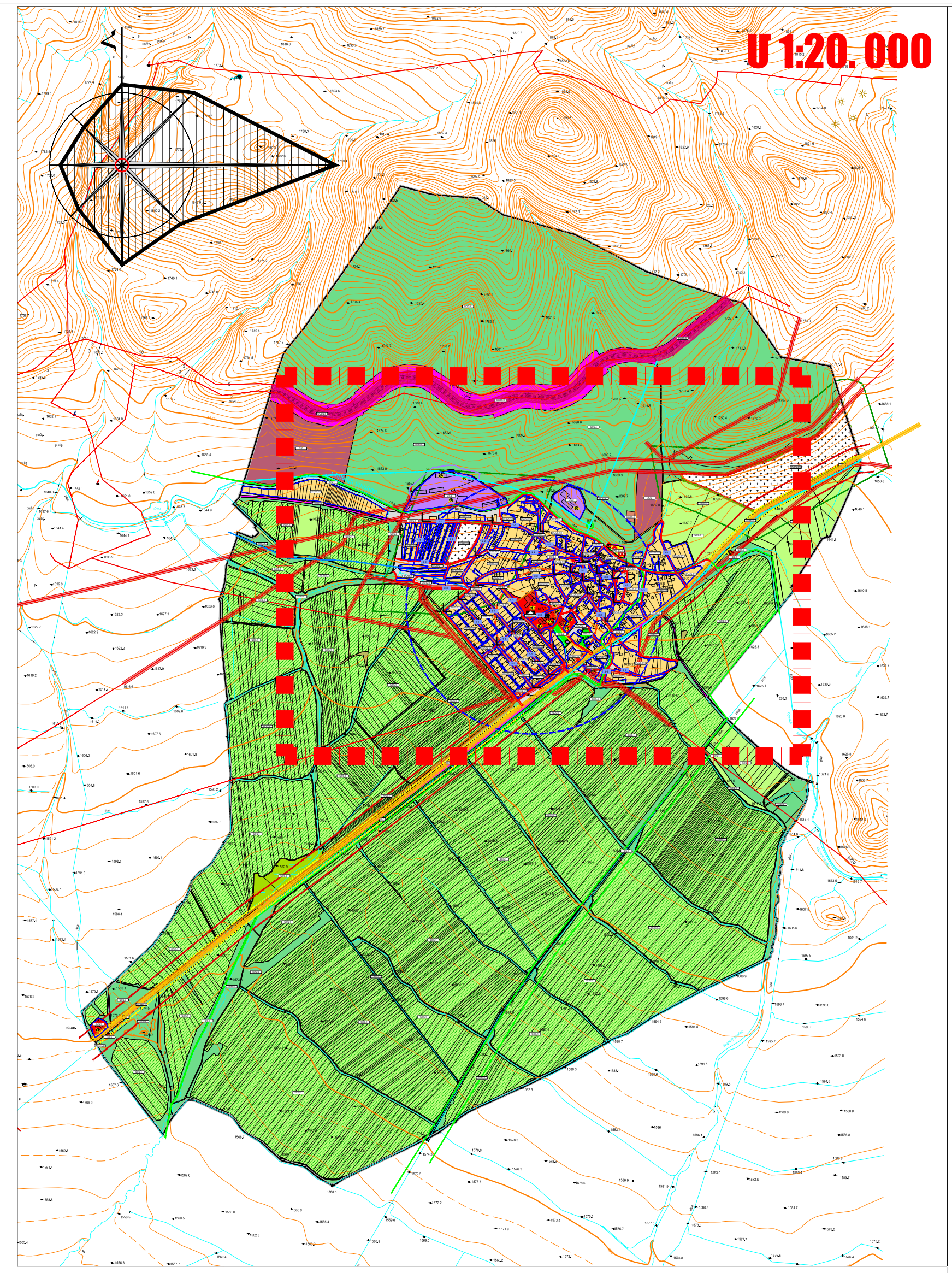


Ա ԿԱՐՄԻՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԾԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (3-7 Մ)
Բ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԻ
Գ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԻ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԵԹԵ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԸ ԿՑՎԱԾ ՉԵՆ (3-6 Մ)
Դ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՋՐԱՆՑԻԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՎԵԼ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԻՑ ԵԼՆԵԼՈՎ)
Ե ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՐԱԾ ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՊԱՀԱՆՋԻՑ)
Ֆ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ (ՈՐՈՇՎՈՒՄ Է ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՖՈՒՆԿՑԻԱՆԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՈՒՄԻՑ)
ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՋՐԱՆՑԻԿ ՏԱՐԱԾՔ
ԱՅԳԻ
ԱՆՋՐԱՆՑԻԿ ՏԱՐԱԾՔ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳԻԾ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅՑ
ՆԱԽԱՊԱՐՏԵԶ
ԱՎՏՈՏՆԱԿ (ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑ)
ԱՆՑՈՒՄ ԴԵՊԻ ՀՈՂԱՄԱՍ
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ

Հավելված
ՀՀ կառավարության 2004 թվականի
սեպտեմբերի 9-ի N 11270-Ն որոշման
Պ Ե Տ Ա Կ Ա Ն Ց ՈՒ Ց Ա Կ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
7. ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

**7.89 ՇԻՐԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ**

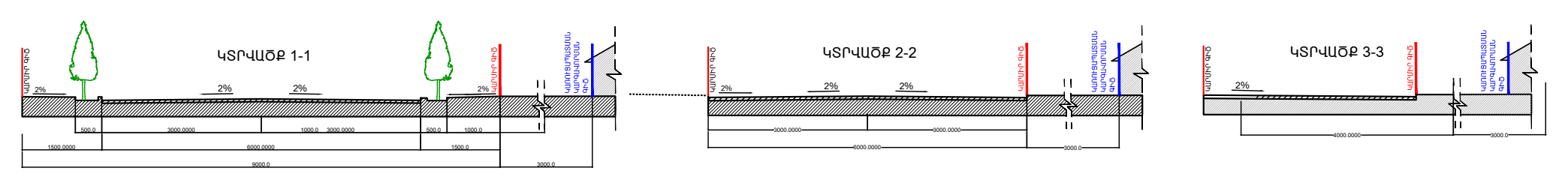
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | ԱՂԲՅՈՒՐ | 1888 թ. | գյուղի մեջ |
| 2 | | | | ԵԿԵՂԵՑԻ | 19 դ. | հս-աե եզրին |
| | 2.1 | | | Գերեզմանոց | 19 դ. | եկեղեցուց աե |
| | | 2.1.1 | | Մատուռ | 19 դ. | գերեզմանոցում |
| | 2.2 | | | Զանգակատուն | 19 դ. | եկեղեցուն կից |
| 3 | | | | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ՝ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՀՎԱԾՆԵՐԻՆ | 1985 թ. | գյուղի մեջ |



### ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ

| Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Ընդհանուր մակերեսը, հա | Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը | Հարկայնությունը առավելագույնը | Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝ | Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) հիմնական/ ոչ հիմնական |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ԳՀ | | | | | | | |
| ԳՕԳ | 1381.71 | | | | | | |
| ԳՕԳ-1 | 418.97 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-4 | 932.49 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-0 | 28.51 | - | - | փաստացի | - | - | |
| | | | | | | | |
| ԲՆՀ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ-1/1 | 58.03 | 20%<br>(+20% տնտեսական շինություններ) | 40%+10% | 50% | 1-2 վերգետնյա հարկ<br>(նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն) | 0.4 | 50/50 |
| ՀԿԳ | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1 | 3.27 | | | | | | |
| ՀԿԳ-1/1 | | 80% | 80%+20% | 10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/2 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/3 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/4 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/5 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-2 | | 100% | 30% | - | - | | 80/20 |
| ՀԿԳ-3 | | 100% | 30% | - | - | | 80/20 |
| ԽԿԳ | | | | | | | |
| ԽԿԳ-1 | 1.5 | 35% | 35%+25% | 40% | | | 80/20 |
| ԸՕԳ | 8.29 | | | | | | |
| ԸՕԳ-1 | 7.46 | - | - | Չի սահմանվում | | | |
| ԸՕԳ-2 | 0.83 | 7% | 7%+23% | 70% | 1 հարկ | 0.07 | - |
| ԲՆՌԳ | 25.13 | | | | | | |
| ԲՆՌԳ | 25.13 | - | - | - | - | - | - |
| ԱՀ | 13.15 | | | | | | |
| ԱԳ-2 | | | | - | | | |
| ԱԳ-2/1 | 13.15 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԵՆԹՀ | | | | | | | |
| ԵՆԹԳ -1 | 0.07 | | | | | | |
| ԵՆԹԳ -2 | 0.19 | 80%<br>(կետային օբյեկտների համար) | 80%+20% | Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԵՆԹԳ -3 | 6.16 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ՀՆՀ | | | | | | | |
| ՀՆԳ | 3.97 | | | | | | |
| ՀՊՏՀ | | 70% | 70%+20% | 10% | | | 80/20 |
| ՀՊՏ-4/պմհ | 24.55 | - | - | փաստացի | | | |
| ՀՊՏ-5/պմգ | | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| ՋՀ | 267.35 | | | | | | |
| ՋԳ-4 | 1.98 | | | | | | |
| ՋԳ-5 | 265.37 | | | | | | |

| հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Գործառնական գոտու անվանումը |
|---|---|
| ԳՀ | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ** |
| ԳՕԳ | **Գյուղատնտեսական գոտի** |
| ԳՕԳ-1 | **Վարելահողեր** |
| ԳՕԳ-2 | **Բազմամյա տնկարկներ** |
| ԳՕԳ-2/1 | Խաղողի այգի |
| ԳՕԳ-2/2 | Պտղատու այգի |
| ԳՕԳ-3 | **Խոտհարքներ** |
| ԳՕԳ-4 | **Արոտավայրեր** |
| ԳՕԳ-0 | **Այլ հողատեսքեր** |
| | |
| ԲՆՀ | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ԲՆԿԳ | **Բնակելի կառուցապատման գոտի** |
| ԲՆԿԳ-1/1 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*) |
| ԲՆԿԳ-1/2 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի), բլոկացված տներով կառուցապատում |
| ՀԿԳ | **Հասարակական կառուցապատման գոտի** |
| ՀԿԳ-1 | Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի |
| ՀԿԳ-1/1 | Վարչական օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/2 | Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/3 | Կրթական գոտի |
| ՀԿԳ-1/4 | Բուժական հաստատությունների գոտի |
| ՀԿԳ-1/5 | Սպորտային օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-2 | Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի |
| ՀԿԳ-3 | Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի |
| ԽԿԳ | **Խառը կառուցապատման գոտի** |
| ԽԿԳ-1 | Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, արտադրական) |
| ԽԿԳ-2 | Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտ.) |
| ԸՕԳ | **Ընդհանուր օգտագործման գոտի** |
| ԸՕԳ-1 | Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ |
| ԸՕԳ-2 | Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ |
| ԲՆՌԳ | **Այլ հողեր** |
| ԲՆՌԳ | Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր |
| (*) | *Ցածրահարկ՝ մինչև 4 հարկ*<br>*Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ*<br>*Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ* |
| | |
| ԱՀ | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ԱԳ-1 | **Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի** |
| ԱԳ-1/1 | Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-1/2 | Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-2 | **Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի** |
| ԱԳ-2/1 | Անասնապահական օբյեկտներ |
| ԱԳ-2/2 | Սպանդանոցներ |
| ԱԳ-2/3 | Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր |
| ԱԳ-2/4 | Ջերմոցներ |
| ԱԳ-2/5 | Ձկնաբուծարաններ |
| ԱԳ-3 | **Պահեստարանների գոտի** |
| ԱԳ-4 | **Ընդերք օգտագործման գոտի** |
| | |
| ԵՆԹՀ | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ԵՆԹԳ -2 | **Կապի օբյեկտների գոտի** |
| ԵՆԹԳ -3 | **Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի** |
| ԵՆԹԳ-4 | **Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի** |
| ԵՆԹԳ -4/1 | Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ |
| ԵՆԹԳ -4/2 | Աղբավայրերի գոտի |
| ԵՆԹԳ -4/3 | Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի |
| ՀՊՏՀ | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ՀՊՏ-1/բնպ | **Բնապահպանական գոտի** |
| ՀՊՏ-2/առջ | **Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի** |
| ՀՊՏ-3/հնգ | **Հանգստի համար նախատեսված գոտի** |
| ՀՊՏ-4/պմհ | **Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի** |
| ՀՊՏ-5/պմգ | **Պետական գերեզմանատների գոտի** |



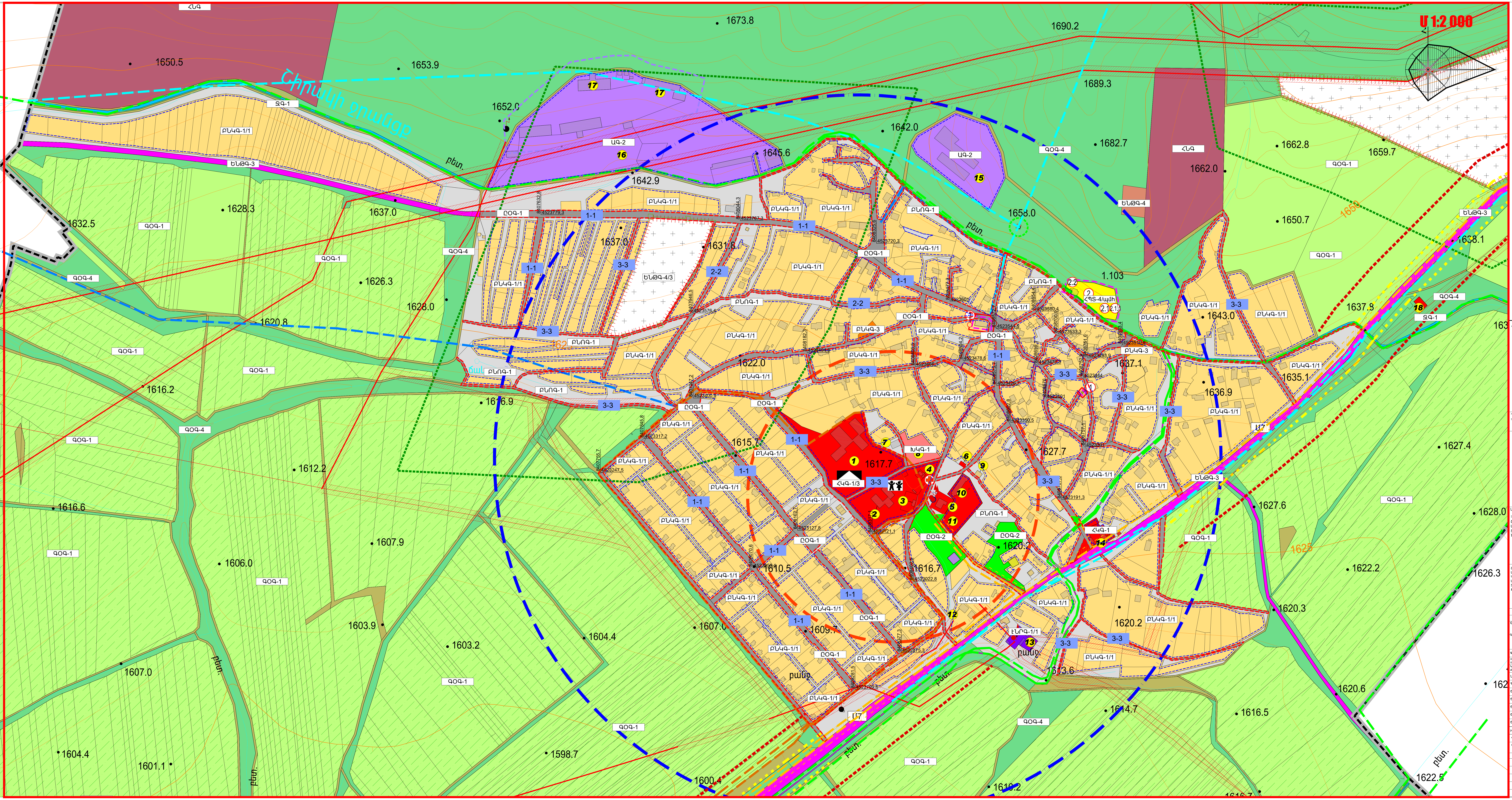
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1
ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2
ԿՏՐՎԱԾՔ 3-3
ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ
2%

### ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| ▬ ▬ ▬ | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 95.35 |
| 🟧 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐ) ՀՈՂԵՐ | |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 4.13 |
| 🟥 | ԽԱՌԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | - |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | 23.70 |
| ▬ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | 12.99 |
| 🟩 | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ԳՈՏԻ/ | - |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 136.16 |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 11.66 |
| 🟥 | ՊԱՀԵՍՏԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0.07 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 11.73 |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ | 0.18 |
| 🟫 | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 0.30 |
| ▨ | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ /ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ/ | |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 51.43 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 51.91 |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 909.26 |
| ▨ | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՋՐՈՎԻ) | |
| 🟩 | ԽՈՏՀԱՐՔ | 6.60 |
| 🟩 | ԱՐՈՏ | 480.91 |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 19.56 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 1416.33 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 23.90 |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ (ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ) | |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 23.90 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟥 | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | 30.02 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 30.02 |
| | **ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟦 | ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ | 3.72 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 3.72 |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | |
| - · - · - | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ① | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| | ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶՆԵՐ | |
| | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| ✚ | ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | |
| ▨ | ԵՐԿԱԹՈՒՂԻ | |
| U7 | ՄԻՋՊԵՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀ | |
| - - - - | ՄԱՅՐՈՒՂՈՒ ԿՈՂԱՅԻՆ ՏԵՍԱՆԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| - - - - | ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏՈՒ ՏԱՐԱԾՔ | |
| | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ) | |
| | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| | ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (300 Մ) | |
| | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ | |
| | ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԾԱՌԱՏՆԿՈՒՄ | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| ▼ | ՊԱՀԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳԱԶԱԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ԿԵՏ (ՊԳԿԿ) | |
| | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| ◎ | ՕՐՎԱ ԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ՋՐԱՄԲԱՐ (ՕԿՋ) | |
| | Մ/Ճ ԳԱԶԱՏԱՐ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| | ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԿՈՅՈՒՂԱՏԱՐ | |
| | ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԻ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՋՐԱՏԱՐ | |
| | ՈՌՈԳՄԱՆ ՋՐԻ ՄԱՅՐՈՒՂԱՅԻՆ ՋՐԱՏԱՐ | |
| | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾ՝ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՈՎ | |
| | **ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ** | |
| 1776.22 0.0000 | ՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ | |
| 3-3 | ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ | |
| | ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ | |
| | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ | |

### ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| 1 | ԴՊՐՈՑ |
| 2 | ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ (ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ) |
| 3 | ԽԱՆՈՒԹ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| 4 | ՓՈՍՏ, ԲՈՒԺԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ (ՆԱԽԿԻՆ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ) |
| 5 | ՆԱԽԿԻՆ ՃԱՇԱՐԱՆ |
| 6 | ՆԱԽԿԻՆ ՀԱՅՓՈՍՏԻ ՏԱՐԱԾՔ |
| 7 | ՆԱԽԿԻՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ |
| 8 | ՆԱԽԿԻՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՏԱՐԱԾՔ |
| 9 | ՆԱԽԿԻՆ ԿԵՆՑԱՂԻ ՏՈՒՆ |
| 10 | ՆԱԽԿԻՆ ԴՊՐՈՑ (ՔԱՆԴՎԱԾ) |
| 11 | ՄԱՐԶԱԴԱՇՏ |
| 12 | ՌԵՍՏՈՐԱՆ |
| 13 | ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ |
| 14 | ԳԱԶԱԼՑԱԿԱՅԱՆ |
| 15 | ՆԱԽԿԻՆ ԱՂԱՑԻ ՏԱՐԱԾՔ |
| 16 | ԱՆԱՍՆԱՊԱՀԱԿԱՆ ՖԵՐՄԱ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| 17 | ԱՆԱՍՆԱԳՈՄԵՐ |
| 18 | ՔԱՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍ |
| 19 | ԼՑԱԿԱՅԱՆ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |



Մ 1:2 000
Շիրակի ջրանցք
ՀՆԳ
ԳՕԳ-1
ԳՕԳ-4
ԲՆԿԳ-1/1
ԲՆՌԳ-1
ԸՕԳ-1
ԸՕԳ-2
ԱԳ-2
ԵՆԹԳ-3
ԵՆԹԳ-4
ԵՆԹԳ-4/3
ՀԿԳ-1/3
ՀԿԳ-3
ՀՊՏ-4/պմհ
Մ7
1-1
2-2
3-3
1673.8
1690.2
1650.5
1653.9
1652.0
1645.6
1642.9
1642.0
1689.3
1682.7
1662.8
1659.7
1662.0
1658.0
1650.7
1638.1
1637.0
1632.5
1628.3
1626.3
1628.0
1620.8
1631.6
1622.0
1616.2
1616.9
1615.7
1617.7
1612.2
1616.6
1606.0
1607.9
1610.5
1616.7
1620.3
1627.7
1637.1
1636.9
1643.0
1637.8
1635.1
1627.4
1627.6
1628.0
1626.3
1622.2
1620.2
1620.6
1616.5
1614.7
1613.6
1609.7
1607.0
1603.9
1603.2
1604.4
1598.7
1604.4
1601.1
1600.4
1610.2
1622.5
1.103

Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔԾ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ՇԻՐԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**
ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

| Գծագիր | էլ. ֆայլ |
|---|---|
| Մասշտաբ 1:2.000<br>Մասշտաբ 1:20.000 | |

Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | |
|---|---|
| ՆԳԲ | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ | |
| Ճարտարապետ | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՌՈՒՍՈՒՐՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՔՈՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՀԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Իսժ. բաժին | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-2

| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|
| | | |

Փոփոխություններ

| | |
|---|---|
| 4 | |
| 3 | |
| 2 | |
| 1 | |
| էջ | |

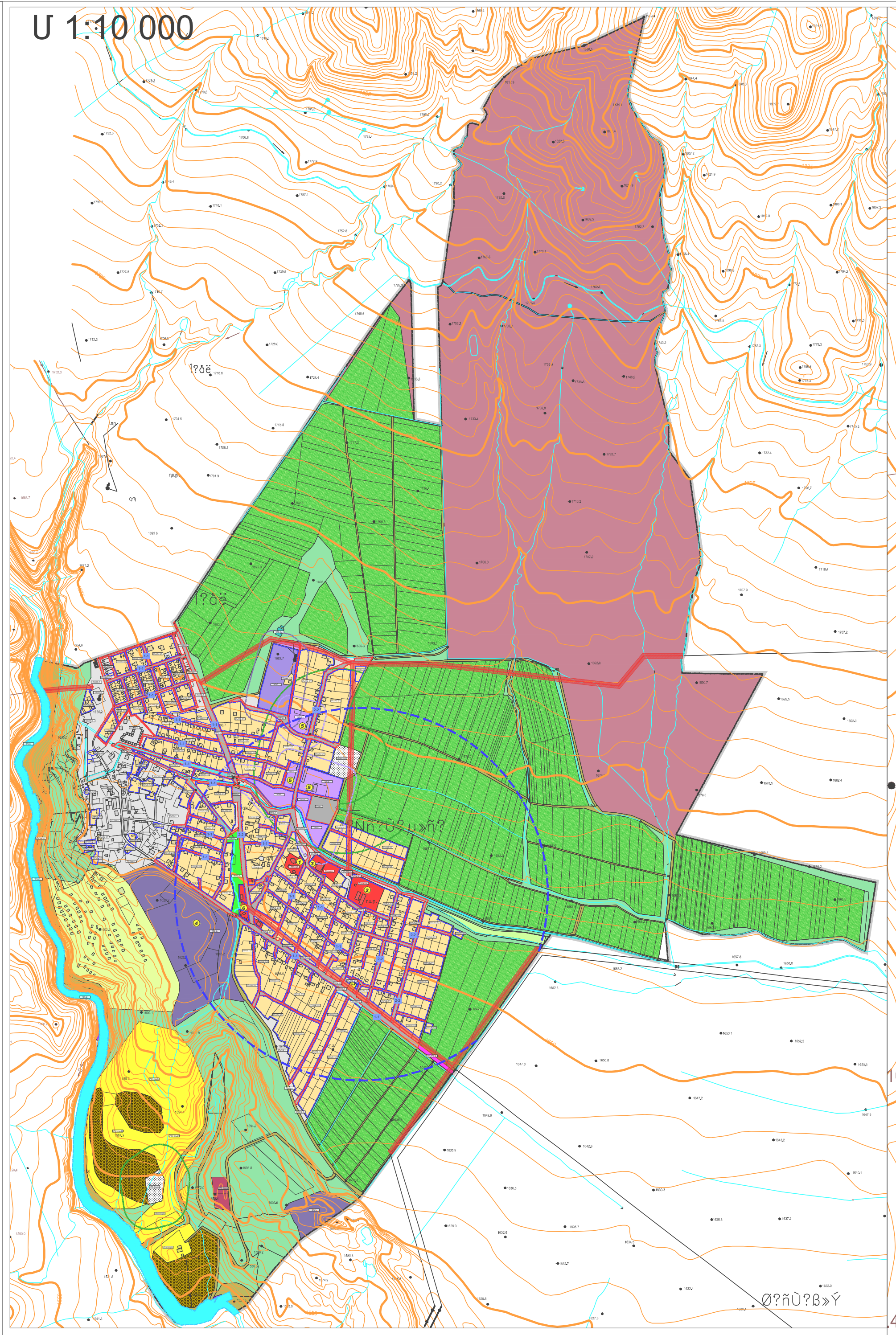
# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

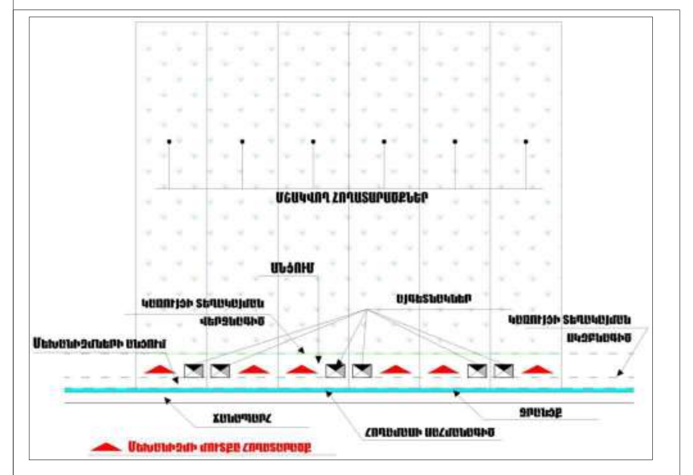
## ՇԻՐԱԿ-6. ՎԱՀՐԱՄԱԲԵՐԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.
## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

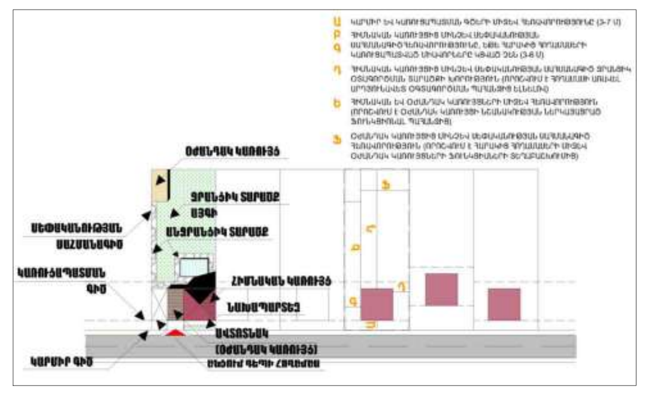
### ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ

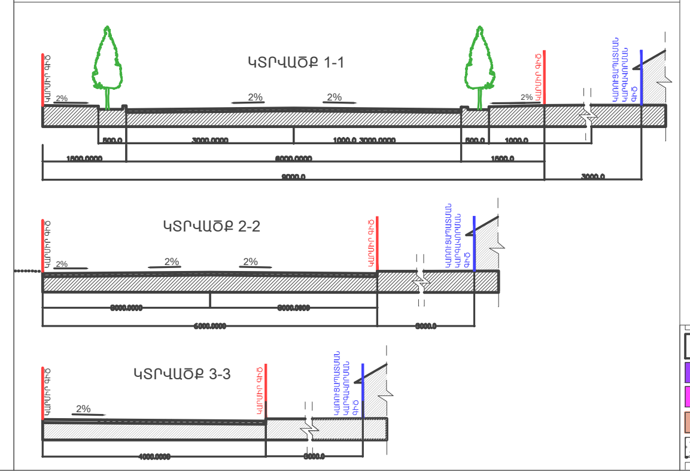
| Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Ընդհանուր մակերեսը, հա | Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝ | Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը | Հարկայնությունը առավելագույնը | Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝ | Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | հիմնական/ ոչ հիմնական |
| ԳՀ | | | | | | | |
| ԳՕԳ | | | | | | | |
| ԳՕԳ-1 | 238,56 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-2 | 13,64 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-4 | 71,9 | - | - | փաստացի | - | - | |
| ԳՕԳ-0 | 31,35 | - | - | փաստացի | - | - | |
| | | | | | | | |
| ԲՆՀ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ | | | | | | | |
| ԲՆԿԳ-1/1 | 109,8 | 20%<br>(+20% տնտեսական շինություններ) | 40%+10% | 50% | 1-2 վերգետնյա հարկ<br>(նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն) | 0.4 | 50/50 |
| ՀԿԳ | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1 | | | | | | | |
| ՀԿԳ-1/1 | 3,24 | 80% | 80%+20% | 10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/2 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/3 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/4 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ՀԿԳ-1/5 | | 80% | 80%+20% | 10% | | 2,4 | 80/20 |
| ԽԿԳ | | | | | | | |
| ԽԿԳ-1 | | 35% | 35%+25% | 40% | | | 80/20 |
| ԸՕԳ | | | | | | | |
| ԸՕԳ-1 | 18,7 | - | - | Չի սահմանվում | | | |
| ԸՕԳ-2 | 1,15 | 7% | 7%+23% | 70% | 1 հարկ | 0.07 | - |
| ԲՆՌԳ | | | | | | | |
| ԲՆՌԳ | 23,6 | - | - | - | - | - | - |
| ԱՀ | | | | | | | |
| ԱԳ-1 | | | | | | | |
| ԱԳ-1/1 | 1,12 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԱԳ-2 | | | | - | | | |
| ԱԳ-2/1 | 7,49 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԱԳ-4 | 17,96 | 60%-ից 80% | 60%-ից 80% +20% | 20% -0% | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԵՆԹՀ | | | | | | | |
| ԵՆԹԳ -1 | | | | | | | |
| ԷՆՐԳ -1/1 | 2,99 | 80%<br>(կետային օբյեկտների համար) | 80%+20% | Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԵՆԹԳ -3 | 0,28 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | ըստ տեխնոլոգիական պահանջների | | |
| ԵՆԹԳ-4 | | | | | | | |
| ԵՆԹԳ -4/3 | 1,2 | 70% | 70%+20% | 10% | | | 80/20 |
| ՀՊՏՀ | | | | | | | |
| ՀՊՏ-4/պմh | 24,32 | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| ՀՊՏ-5/պմգ | | փաստացի | - | Չի սահմանվում | 1 հարկ | 0.05 | 95/5 |
| ՀՆՀ | | | | | | | |
| ՀՆԳ | 243,66 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | | | համաձայն առաջադրանքի |
| ԱՆՏՀ | | | | | | | |
| ԱՆՏԳ-1 | | - | - | փաստացի | | | |
| ՋՀ | | | | | | | |
| ՋԳ-1 | 3,37 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | | | |
| ՋԳ-2 | 5,23 | - | - | փաստացի | | | |
| ՋԳ-4 | 0,07 | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | համաձայն առաջադրանքի | | | |

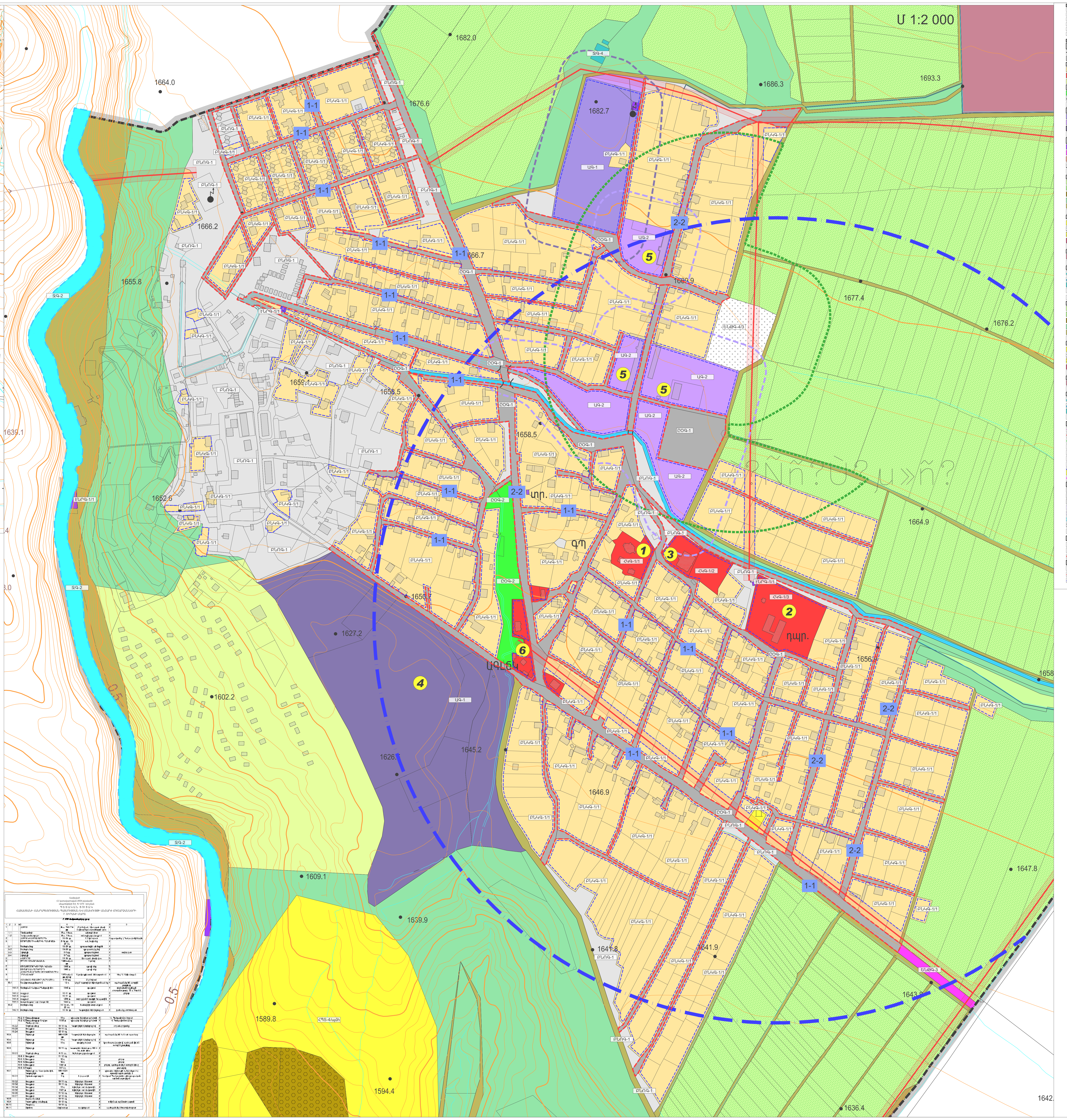
| հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում | Գործառնական գոտու անվանումը |
|---|---|
| **ԳՀ** | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ** |
| ԳՕԳ | **Գյուղատնտեսական գոտի** |
| ԳՕԳ-1 | **Վարելահողեր** |
| ԳՕԳ-2 | **Բազմամյա տնկարկներ** |
| ԳՕԳ-2/1 | Խաղողի այգի |
| ԳՕԳ-2/2 | Պտղատու այգի |
| ԳՕԳ-3 | **Խոտհարքներ** |
| ԳՕԳ-4 | **Արոտավայրեր** |
| ԳՕԳ-0 | **Այլ հողատեսքեր** |
| | |
| **ԲՆՀ** | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| **ԲՆԿԳ** | **Բնակելի կառուցապատման գոտի** |
| ԲՆԿԳ-1/1 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*) |
| ԲՆԿԳ-1/2 | Ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի), բլոկացված տներով կառուցապատում |
| ԲՆԿԳ-2 | Ամառանոցային կառուցապատման գոտի |
| ԲՆԿԳ-3 | Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (*) |
| ԲՆԿԳ-4 | Բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (*) |
| **ՀԿԳ** | **Հասարակական կառուցապատման գոտի** |
| ՀԿԳ-1 | Համայնքային նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտի |
| ՀԿԳ-1/1 | Վարչական օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/2 | Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-1/3 | Կրթական գոտի |
| ՀԿԳ-1/4 | Բուժական հաստատությունների գոտի |
| ՀԿԳ-1/5 | Սպորտային օբյեկտների գոտի |
| ՀԿԳ-2 | Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի |
| ՀԿԳ-3 | Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի |
| **ԽԿԳ** | **Խառը կառուցապատման գոտի** |
| ԽԿԳ-1 | Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, արտադրական) |
| ԽԿԳ-2 | Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, հասարակական, ընդհանուր օգտ.) |
| **ԸՕԳ** | **Ընդհանուր օգտագործման գոտի** |
| ԸՕԳ-1 | Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ |
| ԸՕԳ-2 | Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ |
| **ԲՆՌԳ** | **Այլ հողեր** |
| ԲՆՌԳ | Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր |
| (*) | *Ցածրահարկ՝ մինչև 4 հարկ*<br>*Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ*<br>*Բարձրահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ* |
| | |
| **ԱՀ** | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ԱԳ-1 | **Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի** |
| ԱԳ-1/1 | Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-1/2 | Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի |
| ԱԳ-2 | **Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի** |
| ԱԳ-2/1 | Անասնապահական օբյեկտներ |
| ԱԳ-2/2 | Սպանդանոցներ |
| ԱԳ-2/3 | Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր |
| ԱԳ-2/4 | Ջերմոցներ |
| ԱԳ-2/5 | Ձկնաբուծարաններ |
| ԱԳ-3 | **Պահեստարանների գոտի** |
| ԱԳ-4 | **Ընդերք օգտագործման գոտի** |
| | |
| **ԵՆԹՀ** | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| **ԵՆԹԳ -1** | **Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի** |
| ԷՆՐԳ -1/1 | Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի |
| ԷՆՐԳ -1/2 | Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի |
| ԵՆԹԳ -2 | **Կապի օբյեկտների գոտի** |
| ԵՆԹԳ -3 | **Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի** |
| ԵՆԹԳ-4 | **Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի** |
| ԵՆԹԳ -4/1 | Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ |
| ԵՆԹԳ -4/2 | Աղբավայրերի գոտի |
| ԵՆԹԳ -4/3 | Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի |
| **ՀՊՏՀ** | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** |
| ՀՊՏ-1/բնպ | **Բնապահպանական գոտի** |
| ՀՊՏ-2/առջ | **Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի** |
| ՀՊՏ-3/հնգ | **Հանգստի համար նախատեսված գոտի** |
| ՀՊՏ-4/պմh | **Պատմամշակութային հուշարձանների գոտի** |
| ՀՊՏ-5/պմգ | **Պետական գերեզմանատների գոտի** |
| **ՀՆՀ** | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** |
| ՀՆԳ | **Հատուկ նշանակության գոտի** |
| **ԱՆՏՀ** | **ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ** |
| **ԱՆՏԳ-1** | **Անտառների գոտի** |
| **ԱՆՏԳ-2** | **Վարելահողեր** |
| **ԱՆՏԳ-3** | **Խոտհարք** |
| **ԱՆՏԳ-4** | **Արոտ** |
| **ԱՆՏԳ-5** | **Թփուտ** |
| **ԱՆՏԳ-6** | **Այլ** |
| **ՋՀ** | **ՋՐԱՅԻՆ** |
| ՋԳ-1 | **Ջրանցքներ** |
| ՋԳ-2 | **Գետեր, գետակներ** |
| ՋԳ-3 | **Լճեր** |
| ՋԳ-4 | **Հիդրոտեխնիկական կառույցներ** |
| ՋԳ-5 | **Ջրամբարներ** |
| **ՊՀՍՏՀ** | **ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ** |
| **ՊՀՍՏԳ** | **Պահուստային գոտի** |











Հավելված
ՀՀ կառավարության 2004 թվականի սեպտեմբերի 9-ի N 1270 որոշման
ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
7. ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ

### ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| ① | ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ |
| ② | ԴՊՐՈՑ |
| ③ | ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ |
| ④ | ՔԱՐԻ ՀԱՆՔ (ՉԳՈՐԾՈՂ) |
| ⑤ | ՖԵՐՄԱ |
| ⑥ | ԳԱԶԱԼՑԱԿԱՅԱՆ |

### ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

| ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԸ | ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ | ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՀԱ) |
|---|---|---|
| ▬ | ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐԻ ՍԱՀՄԱՆ | |
| ▨ | ՓԱՍՏԱՑԻ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ/ ՀԵՌԱՆԿԱՐՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ | |
| | **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ (ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ) ՀՈՂԵՐ | 109.8 |
| 🟥 | ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԵՐ | 3.24 |
| 🟩 | ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀՈՂԵՐ | - |
| ⬜ | ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ | - |
| 🟩 | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉ ԳՈՏԻ/ | 18.7 |
| ▭ | ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԵՐ /ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇ. ՓՈՂՈՑՆԵՐ/ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 156.49 |
| | **ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 1.12 |
| 🟪 | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 7.49 |
| 🟪 | ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՀՈՂԵՐ | 17.96 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 26.57 |
| | **ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ,ԿԱՊԻ,ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟪 | ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ | 2.99 |
| 🟪 | ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՀՈՂԵՐ | 0.28 |
| 🟫 | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ | 1.2 |
| ▨ | ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ /ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ/ | |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 4.47 |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | 238.56 |
| ▨ | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՋՐՈՎԻ) | |
| ▨ | ԲԱԶՄԱՄՅԱ ՏՆԿԱՐԿ. ՊՏՂԱՏՈՒ ԱՅԳԻ | 13.64 |
| 🟩 | ԱՐՈՏԱՎԱՅՐ | 71.11 |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | 31.35 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 354.66 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | 24.32 |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ (ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ) | |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| ▨ | ՀԱՆԳՍՏԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԵՐ | 0.79 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 25.11 |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟥 | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | 243.66 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 243.66 |
| | **ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟦 | ԳԵՏԵՐ | 5.23 |
| 🟦 | ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ | 3.37 |
| 🟦 | ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ, ՋՐԱՏՆՏԵՍԱՅԻՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ | 0.07 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | 8.67 |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | - |
| | **ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟩 | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ | - |
| ▨ | ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ (ՋՐՈՎԻ) | |
| ▨ | ԲԱԶՄԱՄՅԱ ՏՆԿԱՐԿ. ՊՏՂԱՏՈՒ ԱՅԳԻ | - |
| 🟩 | ԱՐՈՏ | - |
| 🟫 | ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐ | - |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | - |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟨 | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ | - |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ (ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ) | |
| ▨ | ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑՆԵՐ | |
| 🟥 | ՀԱՆԳՍՏԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԵՐ | - |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | - |
| | **ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟥 | ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ | - |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | - |
| | **ՋՐԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ** | |
| 🟦 | ԳԵՏԵՐ | - |
| 🟦 | ՋՐԱՆՑՔՆԵՐ | - |
| 🟦 | ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ, ՋՐԱՏՆՏԵՍԱՅԻՆ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ | - |
| | ԸՆԴԱՄԵՆԸ | - |
| | **ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ** | |
| ╌ | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ●─● | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ●─● | ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ | |
| ● | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ ԸՍՏ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿԻ * | |
| ● | ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՅԼ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ | |
| ● | ՆՈՐԱՀԱՅՏ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ | |
| ● | ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐ | |
| 🟨 | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԵՏ. ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ԸՆԳՐԿՎԱԾ, ՍԱԿԱՅՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶՈՒՄ ՈՐՊԵՍ ՊԱՏՄ. ԵՎ ՄՇ. ՀՈՂ ԱՄՐԱԳՐՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ | |
| ╌ | ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ԽՄԲԱՅԻՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ | |
| | **ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ** | |
| | ՆԱԽԱԿՐԹԱՐԱՆՆԵՐ | |
| | ԴՊՐՈՑՆԵՐ | |
| ✚ | ԲՈՒԺԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | |
| ▨ | ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| ▨ | ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ | |
| ▨ | ՋՐԱՊԱՀՊԱՆ ԱՆՕՏԱՐԵԼԻ ԳՈՏԻ | |
| ▨ | ԳԵՐԵԶՄԱՆՈՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻ (300 Մ)* | |
| ╌ | ՀԱՆՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԱՌԱՎԻՂ (750 Մ) | |
| | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ** | |
| | ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՅԱՆ | |
| ◉ | ՕՐՎԱ ԿԱՐԳԱՎՈՐԻՉ ՋՐԱՄԲԱՐ (ՕԿՋ) | |
| ▬ | ԲԱՐՁՐ ԼԱՐՄԱՆ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԻԾԸ ՊԱՇՏՊԱՆԻՉ ԳՈՏԻՈՎ | |
| | **ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՈՒՄ** | |
| 3-3 | ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ | |
| ─ | ԿԱՐՄԻՐ ԳԻԾ | |
| ─ | ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ԳԻԾ | |

Կատարող

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0025 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Չարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագծի անվանումը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՐԱԿ-6
Մայիսյան, Լեռնուտ, Կապս, Կարմրաքար, Կրաշեն, Հացիկ, Հացիկավան, Հովունի, Մարմաշեն, Մեծ Սարիար, Շիրակ, Ջաջուռ, Ջաջուռավան, Վահրամաբերդ, Փոքրաշեն, Քեթի

| Փուլ | ԱՆ | Ալբոմ | Գիրք | Հատոր |
|---|---|---|---|---|
| Մաս | ՔՇ | | | |

Գծագրի անվանում
**ՇԻՐԱԿ-6. ՎԱՀՐԱՄԱԲԵՐԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ.**
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Գծագիր | էլ. ֆայլ
Մասշտաբ 1:2.000
Մասշտաբ 1:10.000
Կատարող բաժնի անվանումը
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ

| | |
|---|---|
| ՆԳճ | Ս. ՔԱԼԱՇՅԱՆ |
| Հեղինակային կազմ՝ | |
| Ճարտարապետ | Ս. ԳՅՈՒԼԽԱՆԶՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Լ. ԲԱԲԱՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՈՒՍՈՒՐՇԱՏՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՔԱՌՅԱՆ |
| Ճարտարապետ | Ա. ՀԱԿՈԲ-ՆԱԻՐՅԱՆ |
| Ինժ. բաժին | Շ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ |

Պատվեր N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-2

| ամսաթիվ | արխիվ. համար | գույքահամար |
|---|---|---|
| | | |

Փոփոխություններ
4
3
2
1
էջ

Հայնախագիծ ԲԲԸ