

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ



Երևան 2025 թ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N «ԵՔ-ԳՀԸԱՇՁԲ-19/68»

ԵՐԵՎԱՆԻ ՆՈՐ ՆՈՐՔ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ
ԳՈՏԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՏԵՔՍԱՅԻՆ ՄԱՍ

Տնօրեն

Ա Սեդոյան

Երևան 2025 թ

Հեղինակային խումբ՝

**Տնօրեն՝
Ճարտարապետ՝
ՆԳՃ-գետ՝
Ճարտարապետ՝
Ճարտարապետ՝
Ճարտարապետ՝
Ճարտարապետ՝
Ճարտարապետ՝
Ճարտարապետ՝**

**Ա. Սեդոյան
Ս. Օհանյան, ճ.թ, պրոֆ.
Ա.Սողոմոնյան
Զ.Մամյան, ճ.թ, պրոֆ.
Ա. Ստեփանյան
Ա. Մանասյան
Ա.Մխիթարյան
Գ. Մանուկյան
Կ.Այվազյան**

Ճարտարագետներ՝

**Գ. Մադաթյան
Ս.Սահակյան
Ա.Ասրիյան
Հ.Ավագյան
Ա.Գալոյան**

Ճանապարհային հաղորդակցուղիներ՝

Շրջակա միջավայրի պահպանություն՝

ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ

ՏԵՔՍԱՅԻՆ ՄԱՍ

Ա. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Նախագծի մշակման հիմքերը, ելակետային նյութերն ու տվյալները.....	9
2. Քաղաքաշինական այլ փաստաթղթերի և հողերի օգտագործման սխեմաների հետ փոխադարձ կապը, գոտիավորման նախագծի հիմնական դրույթները, նպատակը, գոտիների սահմանների որոշման սկզբունքները.....	9
3. Տարածքների փաստացի օգտագործման և նախագծային հաշվեկշիռները	10
3.1. Տարածքի փաստացի օգտագործումը	11
3.2. Բնակլիմայական պայմանները	13
3.2.1. Լանշաֆտ.....	13
3.2.2. Կլիմա.....	13
3.3. Ինժեներատեխնիկական և սեյսմատեկտոնական պայմաններ.....	14
3.3.1. Տեղամասի համառոտ բնութագիրը.....	14
3.3.2. Երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքը.....	14
3.3.3. Տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները.....	15
3.3.4. Ինժեներական պաշտպանական միջոցառումներ տարերային վտանգավոր երևույթներից.....	16
3.3.5. Մակերեսային հակաջրողումային միջոցառումներ.....	17
3.3.6. Հականստվածքային միջոցառումներ	17
3.3.7. Խախտված հողերի վերականգնում.....	17
3.3.8. Հակասելավային, հակադեֆլյուցիոն, հակաջրհեղեղային առուցվածքներ և միջոցառումներ.....	18
3.4. Ճանապարհային հաղորդակցուղիների ցանց և կարգավորող գծեր.....	18
3.5. ճարտարագիտական ենթակառուցվածքներ.....	19
3.5.1. Ջրամատակարարում.....	19
3.5.2. Կենցաղային և հեղեղատար կոյուղի.....	20
3.5.3. Ջերմամատակարարում.....	23
3.5.4. Գազամատակարարում	23
3.5.5. Էլեկտրամատակարարում	24
3.6. Կանաչապատում.....	25
3.7. Հողօգտագործման արդի վիճակը	26

3.8. Հատակագծատարածական կազմակերպում, գոտիավորման և կառուցապատման հայեցակարգ.....	27
3.9. Տարածքների փաստացի օգտագործման և նախագծային հաշվեկշիռները	29

Բ. Սահմանված գործառնական գոտիները, դրանցում թույլատրելի օգտագործման /կառուցապատման/ ձևերը ու կառուցապատման չափորոշիչները.....32

Գ. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված պահպանության, անվտանգության, սպասարկման /այդ թվում սերվիտուտներ/, սանիտարական և այլ գոտիներով /ծածկող գոտիներ/ պայմանավորված գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործումների սահմանափակումները և դրանց հիմնավորումները:.....35

Դ. Նոր նորք վարչական շրջանի քաղաքաշինական կանոնադրությունը /ըստ ձև 1-ի/.....46

Ե. Գոտիավորմանը չհամապատասխանող կառուցապատման կարգավորմանն ուղղված միջոցառումները.....105

Զ. Նոր նորք վարչական շրջանի հուշարջանների պահպանմանը, վերականգնմանը, վերակառուցմանն ուղղված միջոցառումները.....107

Է. Պահպանության, անվտանգության, սպասարկման, սանիտարական և այլ գոտիներում իրականացվելիք միջոցառումները.....136

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ

Նախագծի գրաֆիկական մասում տարածքի փաստացի օգտագործման հիմքի վրա ցույց են տրված՝

1. Բնակավայրի զարգացման համար անհրաժեշտ հողատարածքներն ու դրանց կառուցապատման հերթականությունը՝ **Հենակետային հատակագծի և Հողատարածքների կառուցապատման հերթականության ուրվագծի** գծագրերում,
2. Տարածքի գործառնական գոտիները և դրանց տարբերակող նշանները՝ **Հիմնական գծագրում**

3. Տարածքի ծավալատարածական գոտիավորումն՝ ըստ կառուցապատման չափորոշիչների տեսակների և դրանց տարբերող նշանների՝ **Տարածքի բաժանում թաղամասերի գծագրերում և տեքստային մասի աղյուսակներում, հատվածային սխեմաներում:**
4. Բնակավայրի կազմավորված քաղաքաշինական միջավայրի վերակառուցման, արդիականացման, կառուցապատման առկա պահուստների օգտագործման առաջարկությունները **Հողատարածքների կառուցապատման հերթականության ուրվագիծ** գծագրում,
5. Տարածքի կառուցապատումը կարգավորող նախագծային կարմիր, կառուցապատման և այլ գծերը՝ հանգույցների կորդինատային նշահարմամբ **Կարմիր գծեր** գծագրում,
6. Պատմամշակութային հուշարձանների զբաղեցրած տարածքները և պահպանական գոտիները **Հիմնական գծագիր և Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների տեղակայման հենակետային հատակագիծ, Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պահպանական գոտիներ** գծագրերում
7. Ճանապարհային հաղորդակցուղիների ցանցը և դասակարգումը **Ճանապարհային ցանցի դասակարգում** գծագրում
8. Մշակութային, սոցիալ-կենցաղային սպասարկման ենթակառուցվածքները՝ սպասարկման գոտիների սահմաններով **Հիմնական գծագրում,**
9. Ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքների տարածքների գոտիները **Հիմնական գծագրում**

Գծագրերի ցանկ

1. Հենակետետային հատակագիծ
2. Հիմնական գծագիր
3. Տարածքի բաժանում թաղամասերի
4. Հողատարածքների կառուցապատման հերթականության ուրվագիծ
5. Կարմիր գծեր
6. Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների տեղակայման հենակետային հատակագիծ

- 6.1. Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների առաջարկվող պահպանական գոտիներ
7. Ճանապարհային ցանցի դասակարգում
8. Գազամատակարարման միջին ճնշման խողովակաշարերը
 - 8.1 Բարձր լարման էլեկտրահաղորդման գծերը
 - 8.2. Ջրամատակարարման մայրուղային խողովակաշարերը
 - 8.3 Կոյուղու և հեղեղատարների մայրուղային խողովակաշարերը
9. Ռիսկերի և սահմանափակումների քարտեզ

Ա. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Նախագծի մշակման հիմքերը, ելակետային նյութերն ու տվյալները

Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի գոտիավորման նախագծի աշխատանքները կատարվել են Երևանի քաղաքապետարանի պատվերով (պայմանագիր N ԵՔ – ԳՀԱՇՁԲ – 19/68):

2. Քաղաքաշինական այլ փաստաթղթերի և հողերի օգտագործման սխեմաների հետ փոխադարձ կապը, գոտիավորման նախագծի հիմնական դրույթները , նպատակը, գոտիներիսահմանների որոշման սկզբունքները

- Նախագծման համար ուղեցույց են ծառայել հետևյալ նորմատիվային և նախագծային փաստաթղթերը.
- Հայաստանի Հանրապետության օրենքը՝ քաղաքաշինության մասին,
- Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգիրքը,
- Հայաստանի Հանրապետության անտառային օրենսգիրքը,
- «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքը, (ընդունված է 2014 թվականի հունիսի 21-ին, ՀՕ-110-Ն),
- Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշումը,
- Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կադաստրային քարտեզները,
- Երևանի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 204-Ն որոշմամբ հաստատված Գլխավոր հատակագիծը
- Երևան քաղաքի տարածքների գոտիավորման և առաջնահերթ շինարարության կառուցապատման էսքիզների նախագիծ (պայմանագիր N ԱՇՁԲ 08/129, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության «Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ, 2008թ.):

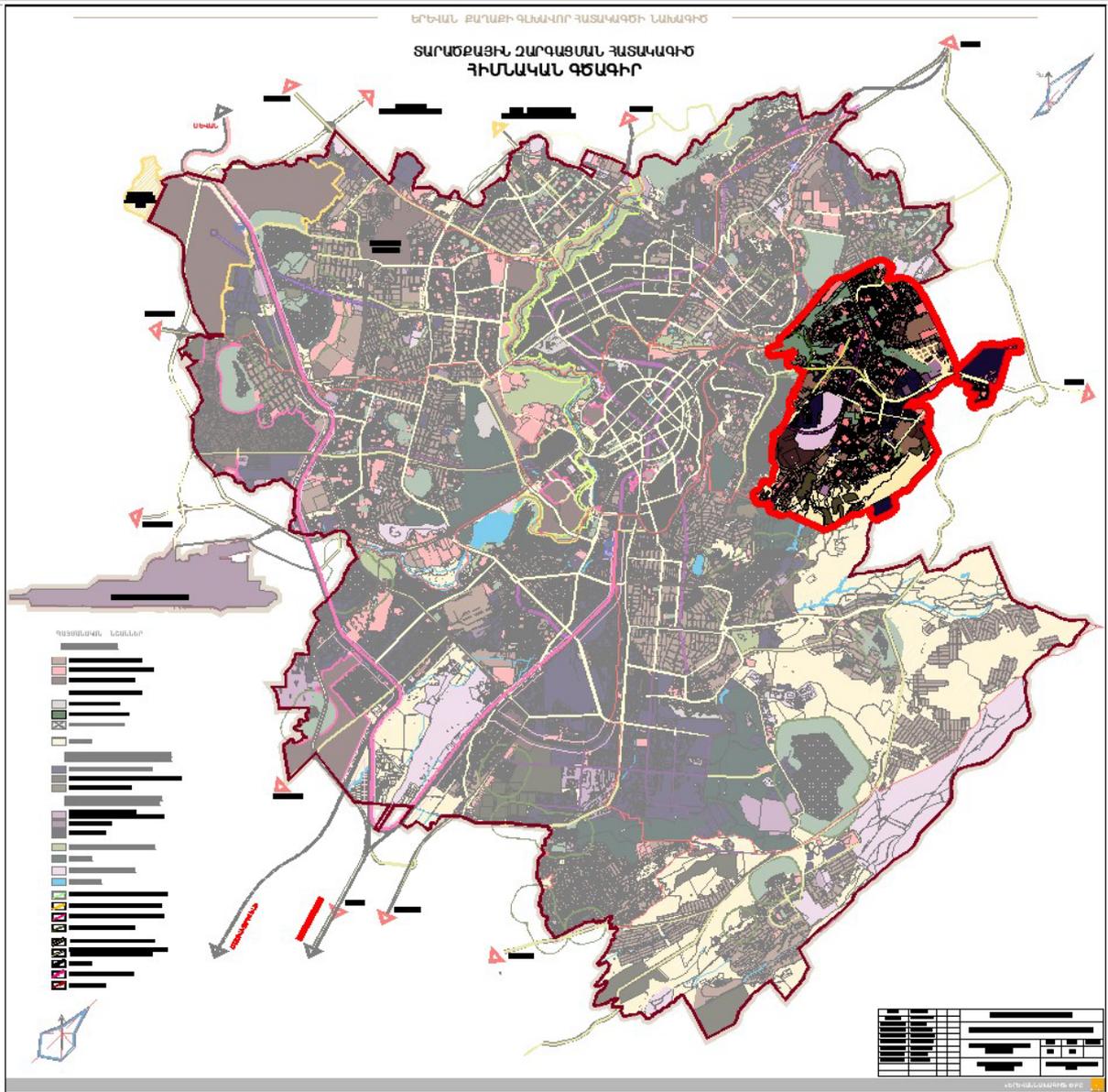
Նախագծում հաշվի են առնված նաև «ՍԵՄԱԹ»-ի Եվրոպական մայրցամաքի կայուն զարգացման հիմնադրային սկզբունքների, «Օրիուսի կոնվենցիայի, Եվրոպական լանդշաֆտային կոնվենցիայի», Տեղական ինքնակառավարման Եվրոպական խարտիայի» և այլ փաստաթղթերի միջոցառումներն ու սկզբունքները:

Նախագծի մշակման հիմնական նպատակը տարածքի հեռանկարային տնտեսական զարգացման և տարածքային աճի ուղղությունների, տարածքների գործառնական նշանակության որոշումն է՝ տրանսպորտային, ինժեներական, տեխնիկական ենթակառուցվածքների սկզբունքային լուծումներով, բնապահպանական լայն համալիրի կիրառումով, տարածքների հողօգտագործման և կառուցապատման պարտադիր պահանջների սահմանումով:

3. Տարածքների փաստացի օգտագործման և նախագծային հաշվեկշիռները

3.1. Տարածքի փաստացի օգտագործումը

Նոր Նորք վարչական շրջանը գտնվում է Երևանի հյուսիսային և հյուսիս-արևելյան հատվածներում: Համայնքի ընդհանուր տարածքը կազմում 1459.03 հա, բնակչությունը կազմում է 135682 հազ. մարդ: Գոտիավորման նախագծում հաշվի են առնվել հաստատված և գործող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերում, ինչպես նաև հողօգտագործման սխեմաներում ներառված դրույթները, այդ թվում Երևան քաղաքի ավագանու կողմից 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 204-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի Գլխավոր հատակագիծը:



նկար 1.

Նոր Նորք վարչական շրջանի դիրքը քաղաքում

Նոր Նորք վարչական շրջանի տեղակայման հիմնական ցուցանիշներ

Աղյուսակ Ա.3.1.1.

N	Տարածքը հա	Բնակչության թվաքանակը տարեվերջին հազ. մարդ	Վարչական շրջանն ընդհանուր սահմաններ ունի հետևյալ վարչական շրջանների հետ	Արտաքին սահմանագծով հարում է	Ընդգրկում է հետևյալ թաղամասերը
1.	145903	135682	Ավան, Կենտրոն, Էրեբունի, Նորք-Մարաշ, Քանաքեռ-Զեյթուն	Արարատի և Արմավիրի մարզերին	Նոր Նորքի զանգվածներ, ջրվեժի Բանավան, Մայակ թաղամասեր

Նոր Նորքի վարչական շրջանի հատակագծատարածական զարգացման հիմնական ցուցանիշները ըստ 2024թ-ի տվյալների

Նոր Նորք վարչական շրջանի բնակչության թվի ցուցանիշները

Այուսակ Ա.3.1.2.

Hh	Վարչական շրջաններ	Մշտական Բնակչության թվաքանակն ըստ ՀՀ մարդահամարների			Մշտական բնակչություն, 01.01.-ի դրությամբ*	
		2001թ.	2011թ.	2022թ.	2023 թ.	2024 թ.
	Ընդամենը՝ ք.երևան	1 103 488	1 060 138	1 086 677	1 088 646	1 106 302
1	Նոր-Նորք	141 895	126 065	134 668	134 769	135 682

Նոր Նորք վարչական շրջանը սահմանակից է Քանաքեռ-Զեյթուն, Կենտրոն, Մարաշ, Ավան, Էրեբունի վարչական շրջաններին:

Վարչական շրջանի տարածքը սահմանափակված է արևմուտքից Մարաշ թաղամասով (բնակելի կառուցապատման գծով և գերեզմանատան սահմանագծով), հյուսիս-արևմուտքից՝ Կենտրոն և Քանաքեռ- Զեյթուն, հյուսիսից՝ Ավանով, Դավիթ Մայրանի փողոցով, հյուսիս արևմուտքից՝ Մյասնիկյան պողոտայով և Գետառի կիրճով, հարավից՝ Դավիթ Բեկի փողոցով, արևելյան սահմանը սահմանակից է Կոտայքի մարզին:

Ընդգրկում է Նոր Նորքի 1-ից 9-րդ զանգվածները և Ջրվեժի «Բանավան» ու «Մայակ» թաղամասերը: Նոր Նորք վարչական շրջանը կազմավորվել է 1966 թվականին: Այս համայնքում է գտնվում [մայրաքաղաքի](#) ամենաբարձրադիր վայրը՝ [Սուրբ Սարգիս եկեղեցուն](#) հարևանությամբ ու ծովի մակարդակից 1370 մետր բարձրությամբ:

Նոր Նորք վարչական շրջանում կան 671 բազմաբնակարան շենք, հանրակրթական 20 և 1 հատուկ գիշերօթիկ դպրոց, Անանիա Շիրակացու անվան ճեմարան, 22 մանկապարտեզ, 2 քոլեջ, 1 արհեստագործական ուսումնարան, կենտրանական գրադարան, մշակույթի կենտրոն, 1 երաժշտական և 1 արվեստի դպրոց, Վազգեն Սարգսյանի անվան ռազմական ինստիտուտը, 4 մարզադպրոց, ուսումնամեթոդական, գիտաարտադրական կենտրոն, [«Սուրբ Գրիգոր Լուսավորիչ» բժշկական կենտրոնը](#), 3 պոլիկլինիկա, Ֆ.Նանսենի անվան թանգարանը, գործում են 2 գիտահետազոտական ինստիտուտ, շինարարական 58 և տրանսպորտային 34 ձեռնարկություններ, 11 կապի հանգույց, 4 գետնանցում, 3 լողավազան, 19 մարզահրապարակ, 24 ապաստարան:

Քաղաքի պատմամշակութային արժեքներից համայնքում կան 29 հուշարձան, 10 կղթող, 15 արձան, 6 տապանաքար. 4 խաչքար և 1 ջրանցք:

Նոր Նորքում են գտնվում Ջրաշխարհը, Ավանգարդ-Մոթորսը, Եվրոթերմը, Հայ կուլան, Գապեքսը, Գաջ ԲԲԸ, Ավտոմատիկա, Վան, Կոնեկտ, Էլեկտրոնաշ, Պրոգրես, Լազերային

տեխնիկա, էլտե պիրկալ, Սիգարոն, Նեյրոն, Սելենա և այլ գործարաններ ու ձեռնարկություններ:

3.2. Բնակլիմայական պայմանները

3.2.1. Լանդշաֆտը

Համաձայն Երևան քաղաքի հաստատված 2024 թ. Գլխավոր հատակագծի Երևանի տարածքը բաժանված է 4 ուղղաձիգ լանդշաֆտային գոտիների կամ լանդշաֆտային տիպերի.

- չոր տափաստանային՝ կիսաանապատների տարրերով,
- կիսաանապատային՝ անապատների տարրերով,
- անապատային՝ կիսաանապատային տարրերով,
- ցածրադիր մարգագետնային:

Ջրվեժի սարավանդի, Ավանի գոգավորությանը և Քանաքեռի հրաբխային սարավանդի լանդշաֆտային պայմանները պատկանում են առաջին տիպին:

Քաղաքի շրջակա բնական միջավայրի հետ քաղաքային կառուցապատման կապի սխեմայի համաձայն Նոր Նորք վարչական շրջանի կառուցապատման 91% գնահատվում է որպես բարենպաստ: Շրջանի դիրքը բարենպաստ է նաև բնակեցված գոտու բաց տարածքների ուղղվածության աստիճանով, որը կազմում է 75%:

3.2.2. Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Նոր Նորք վարչական շրջանի տարածքի կլիման կրում է արտահայտված ցամաքային բնույթ՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային

Առանց սառնամանիքների ժամանակաշրջանը կազմում է 213 օր, առանձին տարիներին տատանվելով 163-ից մինչև 234 օր: Օդի միջին ջերմաստիճանն ըստ բարձրության տատանվում է 11.5–12°C: Բացարձակ նվազագույն ջերմաստիճանը դիտվել է հունվարին՝ մինուս 30 °C, բացարձակ առավելագույնը՝ հուլիս-օգոստոս ամիսներին՝ + 42 °C:

Տարածքի կլիման աչքի է ընկնում չորայնությամբ: Գարնան ամիսներին (մարտ – մայիս) դիտվում են մինչև 150 մմ տեղումներ, հունիս – սեպտեմբեր ամիսները խիստ չորային են՝ մինչև 64 մմ: Տեղումների տարեկան քանակը տատանվում է 286 մինչև 353 մմ:

Ամռանը օդի հարաբերական խոնավությունը կազմում է 49% – 53%, ձմռանը՝ 73% – 76%, գարնանը՝ 57% – 61% և աշնանը՝ 51% – 70%:

Տարածքի համար բնորոշ քամու ուղղությունը հյուսիս-արևելյան է: Ձմռան ամիսներին հաճախակի դիտվում են հանդարտ և թույլ քամիներով եղանակներ, ինչը ռելիեֆի գոգավորության պայմաններում նպաստում է սառը օդի լճացմանը: Հունվար ամսին հանդարտ օրերի թիվը կարող է կազմել 45% – 75%:

3.3. Ինժեներաերկրաբանական և սեյսմատեկտոնական պայմաններ

3.3.1. Տեղամասի համառոտ բնութագիրը

Տարածքի սահմաններում ռելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում Կոտայքի և Ջրվեժ-Նորքի հրաբխային սարավանդի լանջերը, ինչպես նաև Գետառ գետի կիրճը:

Ուսումնասիրվող հատվածը ներկայացված է տարբեր տեսակի ինժեներաերկրաբանական հատկանիշներով օժտված, փոխարից մինչև կիսաժայռային և ժայռային ապարներով: Ժայռային գրունտները՝ դոլերիտային բազալտներ, անդեզիտա-բազալտներ և տեղ-տեղ դրանց վրա տեղադրված կիսաժայռային նստվածքներ՝ տուֆեր, առանձնանում են մեծ ամրությամբ, բայց ունեն տեղադրման տարբեր պայմաններ և դրանց հետ կապված ճեղքավորվածություն:

Գետահովտի լանջերը կազմված են բազալտային և անդեզիտա-բազալտային լավաներից, զառիթափ են:

Հետազոտվող տարածքի գեոմորֆոլոգիական պայմանները բարդ չեն:

Ժամանակակից ռելիեֆը մասնակի ժառանգել է հին ռելիեֆի ձևերը:

Հետազոտվող տարածքում պայմանականորեն առանձնացվել են հետևյալ հիմնական գեոմորֆոլոգիական տարրերը.

Ա - Հարթ տարածքներ:

Բ - Բլուրներ:

Գ - Թեք հողմնահարման լանջեր:

Դ - Գետերի հուններ, ողողահուններ, ձորակներ:

3.3.2. Երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքը

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքում, ըստ ծագման, կազմի և հասակի, մասնակցում են տարբեր ապարներ՝ վերին պլիոցենից մինչև անտրոպոգեն.

- Կավ խայտաբղետ, պնդից մինչև ձիգ պլաստիկ թանձրության, խճի, մանրախճի, ճալաքարի և կոպճի պարունակությամբ:
- Ավազակավ շագանակագույն, գորշավուն և մոխրագույն երանգներով, պինդ, կիսապինդ, ձիգ, տեղ-տեղ փափուկ պլաստիկ թանձրության, կավավազի և ավազի ենթաշերտերով և ոսպնյակներով, քարակտորների պարունակությամբ մինչև 35%, մակրոձակոտկեն և խիտ: Տարածումը համատարած է, հզորությունը տատանվում է 0.8-8.0 մետրի սահմաններում:
- Ենթաշերտերով հաճախակի կարբոնատային և աղային: Կավավազն ունի լայն տարածում, գոյություն ունի տարածքի տարբեր մասերում, հզորությունը տատանվում է 0.5-6.0 մետրի սահմաններում,
- Կավավազ բաց և մուգ մոխրագույն, գորշավուն երանգով, պինդ և փափուկ պլաստիկ թանձրության մինչև 35% քարակտորների պարունակությամբ, փոշենման ավազի

- Ավազ տարահատիկ, ներկայացված է նաև փոշենման տարատեսակով. բաց դեղնավուն, շագանակագույն և մոխրագույն գույնի տարբեր աստիճանի ցեմենտացած և խտացած, կավային գրունտների ոսպնյակներով և ենթաշերտերով: Հզորությունը տատանվում է 2.0-10.0 մետր և ավելի սահմաններում:
- Խճա-մանրախճային գրունտ մեծաբեկորների պարունակությամբ, ավազային և կավային լցանյութով մինչև 30-35%, կավերի և ավազների ենթաշերտերով և ոսպնյակներով: Քարաբեկորները ներկայացված են հրաբխային ապարներով: Տարածումը համատարած է, հզորությունը տատանվում է մինչև 1.5 մետրի սահմաններում: Ճալաքարա-կոպճային գրունտներ գլաքարերով, ավազային և կավաավազային լցանյութով մինչև 35-40%, տարբեր հղկվածության կավային գրունտների ենթաշերտերով ու ոսպնյակներով: Հզորությունը տատանվում է 1.0-2.0 մետր և ավելի սահմաններում:
- Բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, մուգ մոխրագույն, տեղ-տեղ վարդագույն, խայտաբղետ, խարամացած, անհամաչափ ծակոտկեն, տեղ-տեղ մեծաբեկորային, ջարդոտված, հողմնահարված խճի աստիճանի հրաբխային խարամի և ավազի ենթաշերտերով ու ոսպնյակներով, խոռոչային և զանգվածային: Բացահայտված հզորությունը 15.0-20.0 մետր, Գետառ գետի հովիտներում դրանց հզորությունը գերազանցում է 15 մետր:
- Խարամ, ավազ հրաբխային, խայտաբղետ գույնի (կարմիր, մոխրագույն, վարդագույն և այլն) խճա-մանրախճային և ավազային կազմի, խարամացած, ծակոտկեն խոռոչային բազալտների, անդեզիտա-բազալտների մեծաբեկորներով: Տարածումը սահմանափակ է:
- Տուֆ հրաբխային, որի գույնն է աղյուսակարմրից մինչև սև գույնի, մեծաբեկորային անջատումներով, ծակոտկեն, ճեղքավորված, հողափոխ տարատեսակների ենթաշերտերով, հիմքում տուֆային ավազներով: Հզորությունը տատանվում է 1.0-7.0 մետրի սահմաններում:

3.3.3.Տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները:

Նոր Նորք վարչական շրջանի տարածքում ստորգետնյա ջրերը կապված են հետևյալ երկրաբանական և մորֆոկառուցվածքային տարրերի հետ.

- Ջրեր հրաբխային սարավանդների սահմաններում,
- Գետառ գետ:

Հրաբխային սարահարթի սահմաններում գտնվող ջրերը կապված են ռելիեֆի ծածկված գետահովիտների և ռելիեֆի մյուս «բացասական» հին ձևերի հետ: Սարավանդի սահմաններում դրանք տեղադրված են երկու հատվածներում 0-2մ. Խորության վրա և `20.0-30.0 մետրից խորության վրա: Այս ջրերը բեռնաթափվում են Գետառ գետի մեջ:

Տարածքում առանձնացված տեղամասերի գրունտներում սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումների արժեքները կազմել են`

- 0.25g - 0.30g
- 0.30g - 0.35g
- 0.35g - 0.40g
- 0.40g - 0.45g

Ելնելով տարածքի շինարարության համար պիտանելիության աստիճանից, ինժեներական նախապատրաստական աշխատանքների ծավալներից և բնույթից, ինչպես նաև հիդրոերկրաբանական պայմաններից, գեոմորֆոլոգիական հատկանիշներից և լիթոլոգիական կառուցվածքից, ուսումնասիրվող տարածքում առանձնացվել են երեք ինժեներաերկրաբանական շրջաններ.

- բարենպաստ
- պայմանական բարենպաստ
- անբարենպաստ:

3.3.4. Ինժեներական պաշտպանական միջոցառումներ տարերային վտանգավոր երևույթներից

Տվյալ բաժնի դրույթները սահմանված են համաձայն Երևան քաղաքի հաստատված 2024 թ. Գլխավոր հատակագծի նախագծի: Համաձայն նշված աշխատանքի, տվյալ հատվածների համար տարերային (բնածին) վտանգավոր երևույթների առաջացումը, զարգացումը և համապատասխան սպառնալիքները պայմանավորված են տվյալ տարածքի ռելիեֆի բնույթով, երկրաբանալիթոլոգիական առանձնահատկություններով, հիդրոերկրաբանական պայմաններով, ինչպես նաև անտրոպոգեն (տեխնածին) տարբեր հանգամանքներով՝ անկանոն հողհանումներ, ռելիեֆի, հատկապես թեք լանջերի կտրվածքներ, գրունտների արհեստական ջրհագեցումներ, անհաշվենկատ մակերեսային ջրողողումներ:

Ինժեներական պաշտպանական միջոցառումները նպատակաուղղված են տվյալ տարածքի առանձին տեղամասերի, ինչպես նաև տարբեր կառուցվածքների վրա ազդող տարերային վտանգավոր երևույթների կանխարգելմանը, վերացմանը կամ դրանց՝ նվազեցմանը, պաշտպանական առավել արդյունավետ և շահավետ միջոցառումների կիրառմամբ:

Անհրաժեշտ է նաև տվյալ տարածքի և օբյեկտների տեխնիկական վիճակի ռեժիմային հսկողություն (մոնիտորինգ)՝ ինժեներական միջոցառումների թե իրականացման, և թե դրանց շահագործման փուլերում:

Վտանգավոր երևույթներից տարածքին բնորոշ են՝

- մակերեսային ջրողողումներ, հատկապես սեզոնային առատ տեղումների փուլում,
- գերնստեցումային, ենթաողողումային հատկանիշներ դրսևորող գրունտների (սպիտակահողեր) առկայությամբ պայմանավորված քաղաքաշինական վտանգավոր երևույթները:

3.3.5. Մակերեսային հակաջրողողումային միջոցառումներ

Նախագծվող տարածքի տարբեր տեղամասերում մակերեսային ջրահոսքերը էլյուվիալ-դելյուվիալ ծագման գրունտների վրա առաջացնում են մակերեսային, երբեմն խորքային էրոզիոն երևույթներ:

Ջրողղման ենթակա տեղամասերում պաշտպանական միջոցառումները իրականացվում են կախված ջրողղման բնույթից՝ մշտական, սեզոնային, էպիզոդիկ, ինչպես նաև հասցվող վնասի (ռիսկի) մեծությամբ:

3.3.6. Հականստվածքային միջոցառումներ

Գրունտների նստեցման հիմնական պատճառը կայանում է նրանում, որ ջրի ներգործության տակ քայքայվում են գրունտի կառուցվածքային կապերը, առաջանում է հոսունություն և կտրուկ խտացում սեփական կամ արտաքին ծանրության ճնշման տակ: Հիմնականում այդ խտացումը ավարտվում է մի քանի րոպեում և այդ պատճառով գրունտի սեղմման, նստեցման պրոցեսն ունի «անկման» բնույթ:

Գերնստման հատկանիշներով գրունտները ջրհագեցումից (խոնավացումից) պաշտպանելու նպատակով անհրաժեշտ է,

- շինարարական հրապարակները հատակագծելիս բացառել տեղումնային և ձնհալքային ջրերի մուտքը ,
- նախատեսել և իրականացնել ջրամեկուսիչ ծածկոցներ ինչպես շենքերի շրջակայքում, այնպես էլ դրանց ներսում,
- հուսալիորեն մեկուսացնել ջրատար խողովակները,
- կառուցվածքների հիմնատակերը տեղադրել ավելի խորը, ոչ նստվածքային գրունտների վրա,
- կիրառվում է նաև նստվածքային գրունտների տափարակում կամ դրանց մասնակի փոխարինում այլ, ավելի կայուն, գրունտներով:
- համայնքի կոմունալ ծառայությունները պարտավոր են վերահսկել կառուցապատված տարածքները և անսարք ջրատար խողովակներով արտահոսքեր հայտնաբերելու դեպքում շտապ միջոցառումներ ձեռնարկել:

3.3.7. Խախտված հողերի վերականգնում

Տարածքի առանձին տեղամասերում ռելիեֆը փոփոխված է՝ հիմնականում շինարարական գործընթացներով: Արդյունքում խախտվել են այդ միջավայրերի բնապահպանական պայմանները, մասնավորապես այդ տեղամասերի բուսա-բնահողային ծածկոցները:

Տեխնածին փոփոխված ռելիեֆով այդ տեղամասերում անհրաժեշտ է իրականացնել ռեկուլտիվացիոն համալիր (բազմակողմանի) աշխատանքներ՝ ինժեներա-շինարարական, ագրոմերատիվ, ինչպես նաև կանաչապատմանն ուղղված խախտված հողերի վերականգնմանը:

3.3.8 Հակասելավային, հակադեֆյուկցիոն, հակաջրհեղեղային կառուցվածքներ և միջոցառումներ.

Սելավներից, ջրհեղեղներից տարածքների, շենքերի և շինությունների ինժեներական պաշտպանության համար կիրառվում են հետևյալ կառուցվածքները և միջոցառումները.

- սելավաուղղիչ կառուցվածքներ՝ սելավային հոսքը դեպի սելավաթող կառուցվածքներ ուղղելու համար, ուղղիչ և պատող դամբեր, կարճապատնեշներ,
- սելավականխիչ կառուցվածքներ՝ սելավ առաջացնող հորդացումների կանխման համար,
- գոյություն ունեցող հակասելավային միջոցառումների և կառուցվածքների վերականգնում և նորոգում:

Ավան-Առինջ սելավատարի (20 հազ.մ² հայելու մակերեսով և 20 հազ. մ² ծավալով) սկզբնամասը քայքայված է, սելավատարը մասնակիորեն քանդվել է, որոշ հատվածներ օտարման գոտիներով զավթվել են և ինքնակամ կառուցապատվել:

Անմխիթար վիճակում է գտնվում Գետառ գետի հունը:

Առաջարկվում է գետի հունը ամրացնել բետոնե տաշտակով՝ ստեղծելով հնարավորություն հետագայում անհրաժեշտության դեպքում այն ծածկելու համար:

3.4. Ճանապարհային հաղորդակցուղիների ցանց և կարգավորող գծեր

Ճանապարհատրանսպորտային մասով, բացի գոյություն ունեցող կարմիր գծերի հստակեցումից և ճշգրտումից, ինչպես նաև նոր ճանապարհների և փողոցների կարմիր գծերի սահմանումից, կարևորագույն միջոցառումներից մասնավորապես առաջարկվում է.

- Իրականացնել նոր «Թևոսյան փ - Ս.Խանզադյան փ (Նորք-Մարաշ վ.շ.)» տրանսպորտային կապ **2000մ** երկարությամբ (որից մոտ **1480մ** Նոր Նորք վ.շ. սահմաններում), որի երկայնքով նաև կառուցել **երկու ուղեանց՝** անցնելով Գայի պողոտան Բ.Մուրադյան փողոցին միացնող նախագծային կամուրջի տակով և Գյուրջյան փողոցը հատելով (ընդգրկված է՝ նաև Երևան քաղաքի 2025-2032թթ Գլխավոր հատվածի «ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՑԱՆՑ ԵՎ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՈՒՐՎԱԳԻԾ» բաժնի առաջնահերթ միջոցառումների ցանկում): Սա թույլ կտա համալրել նախագծային «Թևոսյան փ - Դավիթ Անհաղթ փ(Արաբկիր վ.շ.)» կապը, ինչը զգալիորեն կթեթևացնի ներկայումս բարձր ծանրաբեռնված Գայի պողոտայի եթրևեկությունը,
- Իրականացնել Ճանապարհափողոցային տրանսպորտային կապ, կառուցելով **նոր կամուրջ 170մ** երկարությամբ (ընդհանուր վերակառուցման ենթակա տարածքի երկարությունը՝ **400մ**)՝ Գայի պողոտան միացնելով Բ.Մուրադյան փողոցին (ընդգրկված է նաև Երևան քաղաքի 2025-2032թթ Գլխավոր հատվածի «ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՑԱՆՑ ԵՎ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՈՒՐՎԱԳԻԾ» բաժնի առաջնահերթ միջոցառումների ցանկում),

- Վերակառուցել Դրոյի հրապարակը (Բ.Մուրադյան փ - Դավիթ Բեկի փ - Միկոյան փ - Շոպրոնի փ խաչմերուկ) շրջանաձև շարժման երթևեկությամբ,
- Իրականացնել նոր փողոցային կապ Շոպրոնի փողոցից հարավ-արևմուտք ուղղությամբ դեպի Դավիթ Բեկ փողոց **3540մ** երկարությամբ:

Բացի այդ՝ «Թևոսյան փ - Գայի պող - Բ.Մուրադյան փ» և «Թևոսյան փ - Գյուրջյան փ» նախագծային հանգույցների համար նախատեսվել են ընդլայնված կարմիր(կարգավորող) գծեր, նպատակ ունենալով կանխել հետագայում վերոհիշյալ այս երկու կարևոր ուղեբաժանքերի շինարարության կազմակերպմանը խանգարող հողահատկացումների հնարավորությունը:

3.5. Ճարտարագիտական ենթակառուցվածքներ.

3.5.1.Ջրամատակարարում

Երևան քաղաքի Նոր-Նորք համայնքի ջրամատակարարման համակարգը սնվում է Կաթնաղբյուրի ջրաղբյուրներից, Փ700մմ տրամաչափի երկու ջրատարների օգնությամբ, որոնք ջուրը հասցնում են Ջրվեժի 1414 նիշի վրա գտնվող 7500խմ տարողության և 1377 նիշի վրա գտնվող 10000խմ տարողության օրվա կարգավորման ջրամբարներ:

Ջրամբարներում պահվում են հրդեհի, վթարների ժամանակ օգտագործելու և օրվա ընթացքում սպառումը կարգավորելու համար անհրաժեշտ ջրի պաշարներ:

Անցած տարիների ընթացքում, համաշխարային բանկի առաջին վարկային ծրագրով կատարվել է ջրի ծախսի հաշվառման համակարգ և աշխատանքներ Նոր- Նորք, Կենտրոն և Արաբկիր համայնքների ջրի բաշխիչ ցանցերի գոտիավորման ուղղությամբ: Նոր- Նորք համայնքի ջրամատակարարման բաշխիչ ցանցը գոտիավորելու շնորհիվ շուրջօրյա ջրամատակարարմամբ է ապահովվել բնակչության մոտ 80%-ը, մնացածի համար ջրամատակարարումը իրականացվում է օրական 8-14 ժամ գրաֆիկով:

Ներկայումս Երևան քաղաքի Նոր Նորք համայնքի ջրամատակարարման համակարգի հիմնական տեխնիկական տվյալներն են.

- արտադրվող ջրաքանակը 0.248 մ³/վրկ:
- Ջրատարների և բաշխիչ ցանցերի մոտ 60 %-ի տարիքը գերազանցում է 50 տարին և ենթակա են վերակառուցման,
- օրվա կարգավորման ջրամբարները տեղակայված են 2 կետերում, գումարային 17.5 հազ. խոր. մ. ծավալով:
- հոսակորուստների մակարդակը մոտ 75% է,
- ջրամատակարարումը իրականացվում է օրական 8-24 ժամ գրաֆիկով:

Համակարգի վերակառուցման ժամանակ պետք է հաշվի առնվեն արտակարգ իրավիճակներում կայուն ջրամատակարարման ապահովումը: Այս առումով նախատեսվում են.

- օրվա կարգավորման ջրամբարներում հակահրդեհային և վթարային պաշարների պահում,
- յուրաքանչյուր թաղամասի և այլ սպառողների ջրամատակարարման ապահովումը մեկից ավելի աղբյուրներից,
- արտակարգ իրավիճակներում աղբյուրները իրարով փոխարինելու հնարավորություն,
- բաշխիչ ցանցերը պետք է լինեն գոտիավորված, օղակային և ապահովված լինեն հակահրդեհային հիդրանտներով:

3.5.2. Կենցաղային և հեղեղատար կոյուղի

Նոր Նորք համայնքի կենցաղային կոյուղու համակարգը սկսվել է ձևավորվել կառուցապատման հետ զուգընթաց: Կոյուղու ցանցի շինարարությունը կատարվել է նորակառույց շենքերի, թաղամասերի և արդյունաբերական օբյեկտների պահանջները բավարարելու սկզբունքով:

Ներկայումս համայնքն ամբողջությամբ ընդգրկված է կոյուղու ցանցում: Համայնքի ռելիեֆը թույլ է տալիս կեղտաջրերը հավաքել ինքնահոս եղանակով:

Գործող կոյուղու ցանցի թողունակությունը բավարար է, քանի որ ելքերը հաշվարկվել են 600 լ /մարդ/ օր ջրօգտագծման նորմի, զարգացած և ինտենսիվորեն զարգացող արդյունաբերության համար:

Ձևավորված ցանցով համայնքի տարածքը բաժանված է 2 ավազանների, որոնց հիմնական մայրուղիները համայնքից կեղտաջրերը դուրս են բերում և թափում Դավիթ-Բեկ և Մյասնիկյան փողոցներով դեպի կոյուղաջրերի մաքրման կայան գնացող կոլեկտորների մեջ:

Համայնքի կոյուղու ցանցի վիճակը մեղմ ասած բավարար չէ: Ցանցի ավելի քան 60%-ի տարիքը 50-նն անց է և սպառել է աշխատանքային ռեսուրսները:

Ձափման համակարգի բացակայության պատճառով արտահոսքի իրական մեծությունը առ այսօր որոշված չի:

Կոյուղու հավաքող ցանցի անկատարության և մաքրման կայանի չգործելու պատճառով, տարածքի որոշ կետերում կեղտաջրերը առանց որևէ մշակման թողնվում են Զրվեժ, Ողջաբերդ, Գետառ, ձորակներ:

Ինչպես արդեն նշվել է, ներկայումս թե մայր- կոլլեկտորները, թե հավաքող ցանցերը գտնվում են վատ տեխնիկական վիճակում թե անորակ նյութերի ու շինարարության, և թե աշխատանքային ռեսուրսները սպառելու հետևանքով:

Հավաքող ցանցերը բազմաթիվ կետերում միացված են հեղեղատար կոյուղուն, որի պատճառով անձրևների և ձնհալքի ժամանակ անձրևաջրերը մուտք են գործում կոյուղու ցանց:

Կոյուղու ցանցի աշխատունակությունը պահպանելու և շրջակա միջավայրի սանիտարա-հիգիենիկ պատշաճ վիճակը ապահովելու համար անհրաժեշտ է կատարել անընդհատ մեծածավալ աշխատանքներ հոսակորուստների հայտնաբերման և վերացման ուղղությամբ:

Աղյուսակ Ա.3.5.2.1.

Հ/Հ	Աշխատանքի անվանումը	Պահանջվող ներդրումների մեծությունը մլն. դրամով
1	2	3
1	Հոսակորուստների վերացում 2020-2030թթ.	95.0
2	Կոյուղու ցանցի վերակառուցում	2200.0
3	Ը ն դ ա մ ե ն ը՝	2295.0

Համաձայն ՀԶԾՂԳ ուսումնասիրության Նոր Նորք վարչական շրջանի կոյուղու համակարգը անհրաժեշտ թողունակությամբ գոյություն ունի, միայն անհրաժեշտ են վերականգնողական աշխատանքները: Միաժամանակ անհրաժեշտ է նշել, որ առանց այդ վերականգնողական աշխատանքների համակարգը կարող է վթարվել և դառնալ անկառավարելի:

Այս հանգամանքը պայմանավորված է նրանով, որ գործող կոյուղու համակարգը ունի բավարար թողունակություն և այդ առումով բավարարում է համայնքի պահանջը թե այսօրվա, թե հաշվարկային հեռանկարում: Ռիստի ներդրումները պետք է կատարվեն միայն համակարգը պատշաճ տեխնիկական վիճակի բերելու համար.

- Կոյուղու ցանցերի հոսակորուստների հայտնաբերում և վերացում,
- Աշխատանքային ռեսուրսը սպառած կոյուղագծերի վերակառուցում:

Համակարգի զարգացման համար նախատեսված գումարները պետք է բաժանել փուլերի:

Վարչական շրջանում հեղեղատար կոլեկտորներով ապահովված են միայն որոշ կենտրոնական փողոցները: Հեղեղատար կոլեկտորների տեխնիկական վիճակը շատ ցածր է: Բազմաթիվ կետերում ցանց է լցվում ֆեկալ կոյուղաջրեր:

Վատ շահագործելու հետևանքով ցանցը տեղ-տեղ խցանված է բերվածքներով:

Նոր Նորքի անձրևաջրերի և հալոցքի ջրերի ջրընդունիչ ծառայում են տարածքով անցնող ձորակները, որտեղից էլ կեղտաջրերը թափվում են Գետառ և Ջրվեժ գետերը:

Այս հանգամանքը թելադրում է, որ գետի հունը անհապաղ պետք է ազատել ջրի ազատ հոսքին խանգարող կառույցներից:

Համաձայն նախորդ տարիներին կառավարության կողմից հաստատված սխեմաների հալոցքները և անձրևաջրերը ջրավազաններ են նետվում առանց որևէ մաքրման: Այս խնդիրը լուծելու և ՇՆ և Կ 2.04.03-85-ի 1.2 կետի պահանջը հնարավոր է ապահովել հետևյալ տարբերակներով.

1. Յուրքանյուր թողարկի, կամ մի քանի թողարկ միավորող թողարկի վրա նախատեսել մաքրման կայան,

Հեղեղատար կոյուղին պետք է ընդգրկի համայնքի ամբողջ տարածքը:

Համաձայն Նոր Նորք համայնքի հատակագծի թաղամասերի փողոցներով լրացուցիչ պետք է կառուցել առնվազն ևս մոտ 23կմ կոլեկտորներ ;3004;700մմ տրամագծով՝ չհաշված բակային ցանցը:

Ինչպես վերը նշվեց գործող հեղեղատար կոյուղու տեխնիկական վիճակը շատ ցածր է կախված շինարարական որակից, շահագործման ցածր մակարդակից և գործող խողովակաշարերի տարիքից: Խողովակաշարերի տարիքի մասին ստույգ տվյալներ չկան, սակայն ակնհայտ է, որ 50-60% տարիքը գերազանցում է 30 տարին:

Հեղեղատար կոյուղու կոլեկտորների կտրվածքի հաշվարկը պետք է կատարվի համաձայն ՇՆ և Կ 2.04.03-85-ի 2.11-2.19 կետերի:

Համայնքի հեղեղատար ցանցերի զարգացման և ընդարձակման ծրագրի իրագործման համար, պետք է կատարվեն հետևյալ աշխատանքները ըստ առաջնահերթության.

- գործող ցանցի մաքրում բերվածքներից,
- գործող ցանցի վերանորոգում և հոսակորուստների վերացում,
- վերակառուցվող ճանապարհներով և մայրուղիներով նոր կոլեկտորների շինարարություն,
- կենցաղային կոյուղու միացման կետերի
- նոր կոլեկտորների շինարարություն ցածրադիր թաղամասերում կուտակվող ջրերը հեռացնելու համար և բակային ցանցեր,

Հ/Հ	Աշխատանքի անվանումը	Պահանջվող գումարը մլն. դրամ ընդամենը
1	2	3
1	Գործող ցանցերի մաքրում բերվածքներից	1.5
2	Գործող ցանցի վերանորոգման և հոսակորուստների վերացում	14.5
3	Նոր կոլեկտորների կառուցում	1840.0
4	Հեղեղաջրերի մեխանիկական մաքրման կայանի շինարարություն	728.0
	Ը ն դ ա մ ե ն ը՝	2584.0

3.5.3.Ջերմամատակարարում

Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանի ջերմամատակարարման համակարգի վերակառուցման ուղղությամբ ներկայումս ընթանում են ոչ մեծ ծավալի որոշակի աշխատանքներ: Վերակառուցվել և աշխատում են մի շարք մանկապարտեզների, ուսումնական, մշակութային, վարչական և այլ օբյեկտների համակարգեր: Բարձիթողի վիճակում են բազմաբնակարան շենքերի ջերմամատակարարման վերակառուցումը: Եթե առաջինները հիմնականում իրականացվել են բյուջետային հատկացումների միջոցներով, ապա բնակելի շենքերի ջերմամատակարարման համակարգերի վերականգնում չի իրականացվում: Միայն նոր կառուցվող որոշ շենքերում իրականացվում է լրկալ կաթսայատներ միայն տվյալ շենքի կամ մի քանի շենքերի ջերմամատակարարման և տաք ջրամատակարարման համար:

Մինչև գլխավոր հատակագծի մշակման ժամանակ նախատեսվել էր,

1. կաթսայատներում հիմնանորոգումից հետո տեղակայել ժամանակակից գազային կաթսաներ ժամանակակից կաթսայական սարքավորումներով,
2. մայրուղաին և բաշխիչ ցանցերի հիմնանորոգում,
3. ԿՋՀ-ների շենքերի հիմնանորոգում և սարքավորումների փոխարինում,
4. համակարգին միացված բոլոր շենքերի ջերմային մուտքերի կահավորում և համապատասխան ջերմության առաքման կարգավորման սարքերի տեղադրում,

Նոր-Նորք վարչական շրջանում մինչև 1992թ. գործում էր 2 կենտրոնական շրջանային կաթսայատներ, որոնց աշխատանքի վերականգնման համար հաշվարկված էր ներդրումների չափը, որը կազմում էր 7.4-8.4 մլն. ԱՄՆ դոլարի չափով:

3.5.4. Գազամատակարարում

Երևան քաղաքի Նոր-Նորք վարչական շրջանում գոյություն ունեցող գազամատակարարման համակարգը կազմված է՝

1. մ/ճ և ց/ճ գազաբաշխիչ ցանցից,
2. գազակարգավորման կետերից (ԳԿԿ, ՊԳԿ),
3. էլեկտրաքիմիական պաշտպանության կայաններից (ԷՊՔԿ):

Նոր-Նորք, ինչպես նաև Կենտրոն վարչական շրջաններում գոյություն ունեցող միջին ճնշման գազատար ցանցերում առանձնապես փոփոխություններ տեղի չեն ունեցել և եղած համակարգը չի կարող բավարարել, քանի որ Նոր-Նորք վարչական շրջանը, որտեղ նակինում ջերմամատակարարումը իրականացվում էր շրջանային, ջերմային 2 հզոր կայաններից և կենտրոնական կաթսայատներից, հիմա փոխարինվել է բնակարանային անհատական ջերմամատակարարման համակարգով, որի արդյունքում մեծացել է գազի պահանջարկը թաղամասում և անհրաժեշտ է վերանայել մ/ճ գազատարների թողունակությունը: Լուծումները տեխնիկա-տնտեսական հիմնավորումներով հնարավոր կլինի իրականացնել թաղամասի գազաբաշխման համակարգերի վերահաշվարկման և նախագծման ժամանակ, հավանաբար կպահանջվի կառուցել նոր միջին և ցածր ճնշման գազատարներ:

Արդյունաբերության ոլորտում բնական գազի պահանջարկի կանխատեսում ներկայումս հնարավոր չէ, քանի որ չկա արդյունաբերության զարգացման կոնկրետ հեռանկարային ծրագիր: Հայտնի չէ, թե արդյունաբերության որ ճյուղերը ինչ չափով կզարգանան, ինչ արտադրատեսակներ կլինեն, ինչ ծավալներով:

3.5.5. Էլեկտրամատակարարում

Նոր Նորք համայնքի էլեկտրամատակարարման հիմնական աղբյուրն է հանդիսանում 110/10կՎ Նորք ենթակայանը: 10կՎ բաշխիչ ցանցը մալուխային է և կառուցված է "Սնող կենտրոնի 10կՎ ԲՍ-10ԿՎ բաշխիչ կետ -10/0.4կՎ ենթակայան՝ սխեմայով: Գործող ցանցի հիմնական ցուցանիշները ամփոփագրված են աղյուսակներում:

Նոր նորք Վարչական շրջանի էլեկտրամատակարարում սնող կենտրոններ

Աղյուսակ Ա. 3.5.5.1

Անվանում	Լարում, կՎ	Հզորություն մՎԱ	Մնուցում	Սնող օղային գծեր
Մարաշ	220/110	1x250+1x125	1.Հրազդան ՋԷԿ 2.Հայկական ԱԷԿ	1.Մարաշ-(ԱՍՕ-400)-62.5կմ 2.Մուսալեռ--(ԱՍՕ-400)-58.5կմ
Նորք	110/10	2x25	1.Մարաշ 2.Մարաշ	1.Կիրզա1-(ԱՍ-150)-4.2կմ 2.Կիրզա2--(ԱՍ-150)-4.2կմ
Ջրվեժ	110/10	1x16+1x40	1.Մարաշ 2.Մարաշ	1.Չեյթուն1-(ԱՍ-150)-5.6կմ 2.Չեյթուն2--(ԱՍ-150)-5.6կմ

10/0.4 կՎ ենթակայանների հաշվառման աղյուսակ

Աղյուսակ Ա.3.5.5.2

1- տրանսֆորմատորային հատ	2- տրանսֆորմատորային հատ	3- տրանսֆորմատորային հատ	Ենթակայանների ընդհանուր քանակը
38	99	3	140

Տեղադրված տրանսֆորմատորային հզորությունների աղյուսակ

Աղյուսակ Ա.3.5.5.3.

100կՎ Ա հատ	160կՎ Ա հատ	250կՎ Ա հատ	320կՎ Ա հատ	400կՎ Ա հատ	630կՎ Ա հատ	1000կՎ Ա հատ	Տրանսֆորմատորների ընդհանուր քանակը հատ	Ընդհանուր տեղադրված հզորություն մՎԱ
1	6	35	1	118	84	4	249	114.25

3.6.Կանաչապատման համակարգը

2023 թ. համայնքի բնակչության կանխատեսվող թվաքանակի պայմաններում /133.2 հազ. մարդ/ ընդհանուր օգտագործման կանաչ տնկարկներով բնակչության ապահովման դեֆիցիտը կկազմի 75.53 հա կամ 5.731 մ²/մարդ:

Նոր Նորքի կանաչապատման համակարգի կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ է իրականացնել գործողությունների համալիր ծրագիր, որն իր մեջ կպարունակի ներքոհիշյալ հիմնադրույթները՝

- բնագավառի գործունեությունը համակարգող մասնագիտացված կառուցվածքային ստորաբաժանման ստեղծում համայնքապետարանում,
- վերականգնման աշխատանքների, նոր տարածքների կանաչապատման իրականացում, հստակ նախագծերին և ծրագրերին համապատասխան, ապահովելով հետագա ոռոգումը,
- ոռոգման համակարգի զարգացում և բարեփոխում:

Նախատեսված են այգիներ, սպորտ-հրապարակներ՝ կանաչ գոտիով, շրջանային նշանակության կանաչ գոտիներ և այլն: Բացի դրանից նախատեսված է նաև մագիստրալ ճանապարհների և այլ օբյեկտների պահպանության գոտիների կանաչապատում: Նախատեսվում են տարեկան 3500 հատ ծառերի և թփերի տնկման աշխատանքներ, ինչպես նաև հուշարձանների հարակից տարածքների պահպանում և խնամք:

Նախագծով նախատեսված է ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքը 119.61 հա:

3.7. Հողօգտագործման արդի վիճակը

Նոր Նորք վարչական շրջանը զգալի մասը կառուցապատված է 7-9 բազմահարկանի բնակելի տներով և որոշ հատվածներում՝ 4-5 և 12-16 բազմաբնակարան շենքերով: Կա նաև մեծ մակերեսով անհատական տների կառուցապատմամբ գոտի: Հողային տարածքների մեծ մասը սեփականաշնորհված է: Գլխավոր հատակագծի իրացման ժամանակներում նկատվել են ապօրինի հողազավթումներ. առանձին տնամերձ հողամասեր են ցանկապատվում, խոչընդոտելով Երևանի գլխավոր հատակագծում նախատեսված նոր կարևոր փողոցների և ճանապարհների անցկացմանը:

Բազմաբնակարան բնակարանային ֆոնդի ներկա վիճակը: Բազմաբնակարան բնակարանային ֆոնդի գերակշիռ մասի տարիքը Նոր Նորքում 30 տարուց ավելի է: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հիմնականում բազմաբնակարան բնակարանային ֆոնդի կառավարման և շահագործման գործառույթները չեն իրականացվել համապատասխան մակարդակով, արդեն իսկ հիմնանորոգման կարիք ունեն մուտքերը, տանիքները և այլն: Միաժամանակ ՀՀ կառավարության որոշման համաձայն, բազմաբնակարան շենքերի տեխնիկական ուսումնասիրությունները պետք է կատարվեն պարբերաբար, բայց ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր 10 տարին մեկ անգամ, սակայն ֆինանսական միջոցների սղության պատճառով բազմաբնակարան շենքերի մեծ մասի մոտ չի իրականացվել տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն: Իսկ տեխնիկական վիճակը ներկայացնող փաստաթղթի բացակայությունը բացասաբար է ազդում հետագա կառավարման և շահագործման գործառույթների արդյունավետ իրականացման վրա:

Բնակարանային ֆոնդի տեխնիկական վիճակը: Բազմաբնակարան բնակֆոնդի շենքերի պատյանները, այդ թվում ճակատային մասը, հանդիսանալով ընդհանուր բաժնային սեփականություն, գրեթե ամենուրեք վատթար վիճակում են: Տանիքների և դրանց ջրահեռացման համակարգերի նորոգման էլ ավելի հրատապ անհրաժեշտության պատճառով շենքերի պատյանների վերականգնման հարցին առայժմ ոչ մի առաջնայնություն չի տրվել: Տանիքների և դրանց ջրահեռացման համակարգերի առնվազն 75%-ը անհետաձգելի նորոգման կարիք ունի: Բազմաբնակարան շենքերի մոտ 60%-ում մուտքերի և աստիճանավանդակների վերանորոգման կարիք է զգացվում: Խնդրահարույց է հատկապես մուտքերին հարող տարածքների և շենքերի ճակատների հանդեպ վարմունքը գազի, էլեկտրականության և ջրի մատակարարների կողմից: Ընդհանուր առմամբ, կարելի է արձանագրել, որ բազմաբնակարան բնակելի շենքերով կառուցապատված գոտիները կարիք ունեն բարեկարգման կամ մասնակի կամ ամբողջական վերակառուցման:

2002 - 2024 թթ. ընկած ժամանակահատվածում վարչական շրջանի հյուսիս-արևելյան հատվածում առաջարկվել են բազմաթիվ հողահատկացումներ՝ բնակելի կառուցապատման համար, որոնք ներկայումս հիմնականում իրականացվել են: Մասնավորապես, արվել են

հողատհատկացումներ անհատական կառուցապատման համար, բազմահարկ շենքերի համար, կառուցվել են հասարակական բնույթի կառույցներ, վերակառուցվել առողջապահական հինարկություններ: Գրանցված արտադրական գոտիները գործարկվում են մասամբ:

3.8. Հատկազատարածական կազմակերպում, գոտիավորման և կառուցապատման հայեցակարգ

Նախագծի հայեցակարգային դրույթները և հիմնական ուղղությունները բխում են Երևանի հաստատված գլխավոր հատկազծի նախագծի հիմնական դրույթներից:

Երևան քաղաքի Նոր Նորք վարչական շրջանի տարածքի գոտիավորման նախագիծը մշակված է.

- գոյություն ունեցող տարածքի սահմանների շրջանակում,
- տարածքային սկզբունքով, որի մեջ պարունակված է խնդիրների լուծման այլընտրականությունը՝ սեփականության բոլոր ձևերի նկատմամբ,
- տարածքի հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացումը քաղաքի հատկազծային համակարգում,
- կայուն զարգացման սկզբունքներից ելնելով, պահպանելով սոցիալական, տնտեսական և էկոլոգիական ոլորտների պահանջների հաշվեկշիռը:

Նախագծի հիմնական խնդիրներն են՝

- հատկազծային կառուցվածքի բարելավումը, տարածական ամբողջականության և գործառույթների ռացիոնալ բաշխման ապահովումը,
- բնակելի պայմանների բարելավումը, բնակելի ֆոնդի հուսալիության և անվտանգության բարձրացումը,
- բնակչության սպասարկման համակարգի բարելավումը,
- պատմամշակութային ժառանգության պահպանումը
- բնության ամբողջականության վերականգնումը, էկոլոգիական ռիսկի նվազեցումը,
- տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների բարելավումը և դրանց շահագործման հուսալիության ու անվտանգության ապահովումը:

Սակայն, ելնելով դիտազննումներից և հողատհատկացումների վերլուծությունից, և նպատակ ունենալով ապահովել տվյալ տարածքում գործառական նպատակահարմարություն, նախագծով առաջարկվել է.

- Բազմաբնակարան համալիր կառուցապատում նախատեսել 1960-1970-ական թվ-ին կառուցված և շահագործման ժամկետն անցած բազմաբնակարան բնակելի միավորներով կառուցապատված գոտիներում: Մասնավորապես, առաջարկվում են համալիր վերակառուցման/իրացման գոտիներ.

- Նորքի 1-ին զանգվածի աջ հատվածում՝ Ֆ.Նանսեն և Լվոյան փողոներով եզերված հատվածում՝ 25 հա տարածք:
 - Նորքի 1-ին զանգվածի ձախ հատվածում՝ Ֆ.Նանսեն և Ջուլայի փողոներով եզերված հատվածում՝ 19.5 հա տարածք:
 - Նորքի 2-րդ զանգված՝ Մոլդովական և Ստեփանյան փողոներով եզերված հատվածում՝ 11 հա տարածք:
 - Նորքի 2-րդ զանգված՝ Վ.Թոթովենց- Մոլդովական-Ստեփանյան փողոներով եզերված հատվածում՝ 13 հա տարածք:
 - Նորքի 4-րդ զանգված՝ Ա.Բակունց-Գյուլիքևսյան-Հովհաննիսյան փողոներով եզերված հատվածում՝ 11 հա տարածք:
- Այս թաղամասերում առանցքային են դարձել և դիտարկվող շրջանի համար նորովի շեշտադրվում են հետևյալ դրույթները.

- Գլխավոր հատակագծի հաստատումից մինչ օրս ընկած ժամանակահատվածում իրականացված հողահատկացումների և կառուցապատված տարածքների ենթակառուցվածքային կազմակերպումը,
 - Բակային տարածքների բարեկարգումը ու դրանց վերակազմավորումը՝ բակային ստորգետյա տարածքների յուրացմամբ և այնտեղ ավտոկայանատեղերի կազմակերպմամբ,
 - Մանկական խաղահրապարակների կազմակերպումը
 - Հետիոտն անցուղիների կազմակերպումը
 - Կանաչապատ հանրային տարածքների ավելացումը՝ (կանաչապատ առաջարկվող մակերեսները զբաղեցնում են մոտ 60.8 հա)
 - Սպորտային հրապարակների նախատեսումը
 - Ճանապահափողոցային ցանցի կազմակերպումը և առանցքային հատվածների կարմիր գծերի սահմանումը:
 - Արտադրական գոտիների, մասնավորապես հանքերի վերաբերյալ մասնակի գործառական փոխակերպումներ են նախատեսվում:
 - Երևան քաղաքի մինչև 2020թ. Գլխավոր հատակագծով նախատեսված է կառուցել հասարակական զուգարաններ: Համաձայն վերոնշյալ նախագծի հասարակական զուգարաններ տեղաբաշխման ծրագրի և սխեմայի, Նոր Նորք վարչական շրջանում ևս կառուցել հասարակական զուգարաններ: Տվյալ նախագծով դրանք առաջարկվում է նախատեսել նոր խառը կառուցապատման գոտիներում և ստորգետյա հատվածներում:
- Բացի այդ, նախկինից անավարտ մնացած և ներկայումս փլուզված վիճակում գտնվող կամուրջի տարածքում նախատեսվում է նոր բազմամակարդակ ուղեբաժանք՝ Գայի պողոտայի վերջնամասի հատվածում, որը պետք ապահովի անընդհատ կապ Գայի պողոտայի և Բ. Մուրադյան փողոցների միջև: Ստորին հատվածում տեղակայված Թևոսյան փողոցը շարունակվում է դեպի Երևանի

2005-2020 թ. Գլխավոր հատակագծով նախատեսված համաքաղաքային նշանակության մայրուղուն:

Շոպրոնի-Ա. Միկոյան – Բ. Մուրդյան փողոցների հատույթում նախատեսվում է շրջանաձև շարժման կազմակերպում:

Որպես Նոր Նորքի փողոցատրանսպորտային ցանցի թեթևացման միջոց է առաջարկվում ճոպանողու կայանի տեղակայում Գայի պողոտային հարակից հատվածում, որն անհրաժեշտ է ռեզերվացնել հետագա օգտագործման համար, ինչպես նաև ճոպանուղու ծրագծի իրագործման ապահովման համապատասխան շերտը:

3.9. Նոր Նորք վարչական շրջանի հողերի փաստացի օգտագործման և նախագծային հաշվեկշիռները

Ստորև ներկայացված է Նոր Նորք վարչական շրջանի հողերի փաստացի օգտագործման հաշվեկշիռը:

ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԵՔԵԻՌԸ (ՀԵՆԱԿԵՏԱՅԻՆ)

Աղյուսակ Ա.3.5.2.1.

NN	ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՈՂԱՏԵՍԱԿ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՔՐՈՒՅՔ	
1	2	3	4	
1.1	Գյուղատնտեսական հողեր	վարելահող	0.0	
1.2		բազմամյա տնկարկներ	0.0	
		<i>որից՝</i>		
1.2.1		պտղատու այգի	0.0	
1.2.2		խաղողի այգի	0.0	
1.3		արոտ	0.0	
1.4		այլ հողատեսքեր	0.0	
1		Ընդամենը	0.0	
2.1		Բնակավայրի հողեր	բնակելի կառուցապատում	284.39
			<i>որից՝</i>	
2.1.1	Բնակելի (տնամերձ)		185.12	
2.1.2	Բնակելի (բազմաբնակարան կառուցապատում)		99.27	
2.1.3	այգեգործական		0.0	
2.2	Հասարակական կառուցապատում		124.07	
	<i>որից՝</i>			
2.2.1	Վարչական օբյեկտների		1.58	
2.2.2	Կրթական		54.86	
2.2.3	Սոցիալական սպասարկման և արևտրի		60.71	
2.2.4	Բուժական հաստատությունների	5.94		

2.2.5		Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների	0.18
2.2.6		Մարզային օբյեկտների	0.80
2.3		Խառը կառուցապատում	89.95
2.4		Ընդհանուր օգտագործման	346.21
		<i>որից՝</i>	
2.4.1		Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ	58.80
2.4.2		Փողոցներ, ճանապարհներ, հրապարակներ	75.60
2.4.3		Ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքներ	211.18
2.5		Այլ հողեր	332.02
2		Ընդամենը	1176.64
3.1	Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտ. նշանակ. օբյեկտների հողեր	արդյունաբերական	132.02
3.2		ընդերքօգտագործման	43.72
3		Ընդամենը	175.74
4.1	Էներգետիկայի, Կապի Տրանսպորտի և Կոմունալ ենթ. օբյեկտների հեղեր	էներգետիկայի	8.28
4.2		կապի	0.15
4.3		կոմունալ ենթակառուցվածքների	8.14
		<i>որից՝</i>	
4.3.1		կոմունալ	8.14
4.3.2		կոմունալ (գերեզմանոցներ)	0.00
4.4		տրանսպորտի	10.66
4		Ընդամենը	27.23
5.1	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	Հանգստի համար նախատեսված	12.35
5.2		Պատմական և մշակութային	1.41
5		Ընդամենը	13.76
6	Հատուկ նշանակության հողեր	Ընդամենը	65.36
7	Անտառային հողեր	Ընդամենը	0.0
8	Ջրային հողեր	Ընդամենը	0.30
9	Պահուստային հողեր	Ընդամենը	0.0
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ			1459.03

Աղյուսակ 3.9.2.-ում ներկայացված է Նոր Նորք վարչական շրջանի հողերի հեռանկարային օգտագործման հաշվեկշիռը:

ՀՈՂԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԵՔՇԻՈՒԸ (ՀԵՌԱՆԿՐԱՅԻՆ)

Աղյուսակ Ա. 3.9.2

NN	ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՈՂԱՏԵՍԱԿ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ԺՆՈՒՄ
1	2	3	4
1.1	Գյուղատնտեսական հողեր	վարելահող	0.0
1.2		բազմամյա տնկարկներ	0.0
		<i>որից՝</i>	
1.2.1		պտղատու այգի	0.0

1.2.2		խաղողի այգի	0.0
1.3		արոս	0.0
1.4		այլ հողատեսքեր	0.0
1		Ընդամենը	0.0
2.1	Բնակավայրի հողեր	բնակելի կառուցապատում	362.34
		<i>որից՝</i>	
2.1.1		Բնակելի (տնամերձ)	185.12
2.1.2		Բնակելի (բազմաբնակարան կառուցապատում)	177.22
2.1.3		այգեգործական	0.0
2.2		Հասարակական կառուցապատում	127.40
		<i>որից՝</i>	
2.2.1		Վարչական օբյեկտների	1.58
2.2.2		Կրթական	54.86
2.2.3		Սոցիալական սպասարկման և արևտրի	64.04
2.2.4		Բուժական հաստատությունների	5.94
2.2.5		Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների	0.18
2.2.6		Մարզային օբյեկտների	0.80
2.3		Խառը կառուցապատում	93.15
2.4		Ընդհանուր օգտագործման	367.96
		<i>որից՝</i>	
2.4.1		Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ	119.61
2.4.2		Փողոցներ, ճանապարհներ, հրապարակներ	79.20
2.4.3		Ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքներ	169.15
2.5		Այլ հողեր	246.46
2		Ընդամենը	1197.31
3.1	Արդյունբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտ. նշանակ. օբյեկտների հողեր	արդյունաբերական	123.70
3.2		ընդերքօգտագործման	43.72
3		Ընդամենը	167.42
4.1	Էներգետիկայի, Կապի Տրանսպորտի և Կոմունալ ենթ. օբյեկտների հեղեր	էներգետիկայի	8.28
4.2		կապի	0.15
4.3		կոմունալ ենթակառուցվածքների	8.14
		<i>որից՝</i>	
4.3.1		կոմունալ	8.14
4.3.2		կոմունալ (գերեզմանոցներ)	0.00
4.4		տրանսպորտի	10.66
4		Ընդամենը	27.23
5.1	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	Հանգստի համար նախատեսված	0.00
5.2		Պատմական և մշակութային	1.41
5		Ընդամենը	1.41
6	Հատուկ նշանակության հողեր	Ընդամենը	65.36
7	Անտառային հողեր	Ընդամենը	0.0
8	Ջրային հողեր	Ընդամենը	0.30
9	Պահուստային հողեր	Ընդամենը	0.0
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ			1459.03

**Բ. ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ, ՈՐՈՆՑՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ
ՕՏԱԳՈՐԾՄԱՆ /ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ/ ՁԱԵՐԸ ՈՒ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ**

Գոտիներում թույլատրելի օգտագործումների (կառուցապատումների)

սահմանափակումների հիմնավորումները.

- 1) գոտիների թվարկումն ըստ թույլատրելի օգտագործումների (կառուցապատումների),
- 2) գոտիների օգտագործման պայմանները,
- 3) քաղաքաշինական, բնապահպանական, պատմամշակութային (հաշվի առնել Երևան քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության հիմնավորման նախագծում սահմանված պայմանակարգերը), գյուղատնտեսական սահմանափակումները (այդ թվում՝ սերվիտուտները):

3. Կառուցապատման չափորոշիչները հետևյալն են.

Առանձին գոտիների կառուցապատման չափորոշիչները՝ հարկայնությունը, կառուցապատման տոկոսը և խտությունը, կանաչապատ, ոչ կանաչապատ մակերևույթների համամասնությունները և այլն. յուրաքանչյուր գոտի ներկայացվում է առանձին տարբերությամբ, որտեղ ներկայացվում է գոտում թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) մանրամասն ցուցակը՝ համապատասխան բնութագրերով:

4. Կառուցապատման կանոնները հետևյալն են:

Սահմանվում են տեղական պայմաններից ելնելով, որոնք պարտադիր են բոլոր գոտիների համար: Դրանք ներկայացվում են առանձին հոդվածներով և կարգավորվում են կառուցապատման և շահագործման հետ կապված հետևյալ խնդիրները՝

- 1) գոտիավորման ընդունված սկզբունքներին չհամապատասխանող շենքերի և շինությունների աստիճանական վերափոխման միջոցառումների իրականացման մեխանիզմները,
- 2) աղմուկից, շրջակա միջավայրի աղտոտումից, վիբրացիայից, արտացոլումներից պաշտպանության միջոցառումները,
- 3) տարածքներին, շենքերին, շինություններին, փողոցների ձևավորմանը, գովազդին, ցուցանակներին և այլ նշաններին ներկայացվող պահանջները,
- 4) այլ, այդ թվում՝ տեղական առանձնահատկություններից բխող պայմաններ,
- 5) քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կանոնների սահմանումը:

Նոր Նորքի տարածքիում ներառված գոտիների անվանումները, հապավումները և համապատասխան պայմանական նշանները գծագրում ու մակերեսի չափը ներկայացված են աղյուսակ 4-ում /համաձայն կարգ 1920-ի/:

ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ, ԴՐԱՆՑ ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԸ (ԴԱՍԻՉՆԵՐԸ) ԵՎ ԳԾԱԳՐՈՒՄ ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԸ

Աղյուսակ Բ.1.

հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Գործառնական գոտու անվանումը	Մակերեսը, հա
ԲՆՀ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	1197.31
ԲՆԿԳ	Բնակելի կառուցապատման գոտի	362.34
ԲՆԿԳ-1/1	Տնամերձելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*)	185.12
ԲՆԿԳ-1/2	Տնամերձելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի), բլրկացված տներով կառուցապատում	-
ԲՆԿԳ-2	Ամառանոցային կառուցապատման գոտի	-
ԲՆԿԳ-3	Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (*)	143.91
ԲՆԿԳ-4	Բազմահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (*)	33.31
ՀԿԳ	Հասարակական կառուցապատման գոտի	127.40
ՀԿԳ-1	Համայնքային նշանակության Հասարակական կառուցապատման գոտի	-
ՀԿԳ-1/1	Վարչական օբյեկտների գոտի	1.58
ՀԿԳ-1/2	Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի	0.18
ՀԿԳ-1/3	Կրթական գոտի	54.86
ՀԿԳ-1/4	Բուժական հաստատությունների գոտի	5.94
ՀԿԳ-1/5	Սպորտային օբյեկտների գոտի	0.80
ՀԿԳ-2	Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի	62.6
ՀԿԳ-3	Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի	1.44
ԽԿԳ	Խառը կառուցապատման գոտի	93.15
ԽԿԳ-1	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, Հասարակական)	10.16
ԽԿԳ-2	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, Հասարակական, ընդհանուր օգտ.)	1.09
ԸՕԳ	Ընդհանուր օգտագործման գոտի	367.96
ԸՕԳ-1	Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ	79.20
ԸՕԳ-2	Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ	119.61
ԸՕԳ	Ընդհանուր օգտագործման տարածքներ	169.15
ԲՆՈԳ	Այլ հողեր	246.46
ԲՆՈԳ	Բնակավայրի ռեզերվային (պահուստային) և անօգտագործելի հողեր (այն տարածքները, որոնց համար տվյալ գոտիավորման նախագծով որոշակի գործառնական նշանակություն սահմանված չէ)	246.46
(*)	Սակավահարկ՝ մինչև 4 հարկ Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ Բազմահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ	

ԱԸ	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	167.42
ԱԳ-1	Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի	123.70
ԱԳ-1/1	Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի	24.9
ԱԳ-1/2	Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի	98.8
ԱԳ-2	Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի	0.00
ԱԳ-2/1	Անասնապահական օբյեկտներ	-
ԱԳ-2/2	Սպանդանոցներ	-
ԱԳ-2/3	Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր	-
ԱԳ-2/4	Ջերմոցներ	-
ԱԳ-2/5	Ձկնաբուծարաններ	-
ԱԳ-3	Պահեստարանների գոտի	-
ԱԳ-4	Ընդերքօգտագործման գոտի	43.72
ԵՆԹՀ	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	27.23
ԵՆԹԳ-1	Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի(*)	8.28
ԷՆԹԳ-1/1	Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի	8.28
ԷՆԹԳ-1/2	Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի	-
ԵՆԹԳ-2	Կապի օբյեկտների գոտի (*)	0.15
ԵՆԹԳ-3	Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի	10.66
ԵՆԹԳ-4	Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի (*)	8.14
ԵՆԹԳ-4/1	Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ	8.14
<i>(*) Էներգետիկայի, կապի, կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտիներ առանձնացվում են կետային օբյեկտների համար, գծային օբյեկտները անցկացվում են այլ գոտիների տարածքներով՝ սերվիսի հրավումներով</i>		
ԵՆԹԳ-4/2	Աղբավայրերի գոտի	-
ԵՆԹԳ-4/3	Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի	-
ՀՊՏՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	1.41
ՀՊՏ-1/բնպ	Բնապահպանական գոտի	-
ՀՊՏ-1/1-բնպ	ազգային պարկեր	-
ՀՊՏ-1/2-բնպ	բուսաբանական և ծառաբանական այգիներ	-
ՀՊՏ-1/3-բնպ	պետական արգելավայրեր և արգելոցներ	-
ՀՊՏ-1/4-բնպ	բնության հուշարձաններ	-
ՀՊՏ-2/առջ	Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի	-
ՀՊՏ-3/հնգ	Հանգստի համար նախատեսված գոտի	-
ՊՄՀԳ-4/պմհ (N....)*	Պատմական և մշակութային հողերի գոտի	1.41
ՀՊՏ-5/պմգ (N....)*	Պետական գերեզմանատների գոտի	-
ՀՆՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ	65.36
ՀՆԳ	Հատուկ նշանակության գոտի	65.36
ԱՆՏՀ	ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ	-
ԱՆՏԳ-1/1	Պաշտպանական նշանակության անտառների գոտի	-
	Հատուկ նշանակության անտառների գոտի	-
	Արտադրական նշանակության անտառների գոտի	-
ԱՆՏԳ-2	Վարելահողեր	-
ԱՆՏԳ-3	Խոտհարք	-
ԱՆՏԳ-4	Արոտ	-

ԱՆՏԳ-5	Թփուտ	-
ԱՆՏԳ-6	Այլ հողեր	-
ԶՀ	ԶՐԱՅԻՆ	0.30
ԶԳ-1	Զրանցքներ	0.30
ԶԳ-2	Գետեր, գետակներ	-
ԶԳ-3	Լճեր	-
ԶԳ-4	Հիդրոտեխնիկական կառույցներ	-
ԶԳ-5	Զրամբարներ	-
ՊՀԱՍՀ	ՊԱՀՈՒՍԱՅԻՆ	-
ՊՀԱՍԳ	Պահուստային գոտի	-

**Գ. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ, ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ /ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ
ՍԵՐՎԻՏՈՒՏՆԵՐ/, ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ և ԱՅԼ ԳՈՏԻՆԵՐՈՎ /ԾԱԾԿՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ/
ՊԱՅՄԱՆԱՎՈՐՎԱԾ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ**

ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄՆԵՐԻ ՍԱԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ և ԴՐԱՆՑ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ, ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ, ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ
ՍԱԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ՊԱՅՄԱՆԱՎՈՐՎԱԾ ԾԱԾԿՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ

Հապավումը	Պայմանական նշանը գծագրում	Ծածկող գոտու անվանումը	Սահմանափակումների նորմատիվ իրավական հիմքերը	Սահմանափակումների բնույթը
ՍԳ/գ	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ՍԳ/գ ----- - Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	Գերեզմանոցի սանիտարական գոտի	ՀՀՇՆ 30-01-2023 «ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ» ՀԱՅՎԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ	Գերեզմանոցների սանիտարապաշտպան գոտիների տարածքներն արտացոլվում են գլխավոր հատակագծի կազմում մշակվող դիսկերի և սահմանափակումների քարտեզում՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Գոտիավորման նախագծով սահմանված թույլատրելի օգտագործմանը (կառուցապատմանը) չհամապատասխանող տարածքներում քաղաքաշինական գործունեությունը կարող է իրականացվել միայն այդ անհամապատասխանությունը նվազեցնելու կամ վերացնելու պայմանով: Հողամասի թույլատրված օգտագործման մեջ ներառված պահանջները

				սահմանվում են՝ անկախ տվյալ հողամասի նկատմամբ իրավունքներից և սեփականության ձևից:
ԱԳ/ա	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ԱԳ/ա ----- - Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	Արդյունաբերական օբյեկտի սանիտարական գոտի	ՀՀՇՆ 30-01-2023 «ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ	Սանիտարապաշտպան գոտիները պետք է նախատեսվեն, եթե վնասակար արտանետումների մաքրման և չեզոքացման, աղմուկի նվազեցմանն ուղղված բոլոր տեխնիկական և տեխնոլոգիական միջոցառումներն իրականացնելուց հետո, բնակելի գոտում (տարածքում) վնասակար նյութերի առավելագույն թույլատրելի խտությունների և աղմուկի առավելագույն թույլատրելի մակարդակները չեն ապահովվում: Սանիտարապաշտպան գոտիների չափերը պետք է սահմանվեն արտադրական (արդյունաբերական) կազմակերպությունների տեղակայման նկատմամբ սահմանված սանիտարական նորմերի և կազմակերպությունների արտանետումներում պարունակվող վնասակար նյութերի խտությունների հաշվարկի արդյունքների հիման վրա՝ շրջակա միջավայրի ոլորտի պետական լիազորված մարմնի հետ համաձայնեցման առկայությամբ՝ հաշվի առնելով նաև աղմուկից պաշտպանության պահանջները:
ԱՆՎՏԳ	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ԱՆՎՏԳ ----- - Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	Էներգետիկ ենթակառուցվածքի օբյեկտների անվտանգության գոտի	ՀՀՇՆ 30-01-2023 «ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	Էներգետիկ ենթակառուցվածքների և բնակելի գոտու միջև պետք է նախատեսել սանիտարապաշտպան գոտի՝ ըստ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի

			<p>ՃԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ</p>	<p>Նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N11-Ն հրամանով հաստատված և տեղայնացման ենթակա ՄՆ 245-71 սանիտարական նորմերի:</p> <p>Սանիտարապաշտպան գոտու (լայնության) բավարար լինելը պետք է հիմնավորել մթնոլորտային օդում արդյունաբերական կազմակերպությունների արտանետումներում պարունակվող վնասակար նյութերի ցրման հաշվարկներով, հաշվի առնելով շրջակա միջավայրի պահպանության և բնական ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նորմատիվ պահանջները (բացառությամբ գիտական կամ գիտափորձարարական եզրակացություններով ու հաշվարկներով հիմնավորված դեպքերի՝ արտանետումների և աղմուկի բացառման վերաբերյալ): Միաժամանակ, առանձին դեպքերում, ՄՆ 245-71 սանիտարական նորմերի չափորոշիչները կարող են վերանայվել՝ առողջապահության և շրջակա միջավայրի ոլորտների պետական լիազորված մարմինների կողմից համաձայնեցված (հաստատված) հատուկ տեխնիկական պայմանների և տեխնոլոգիական լուծումների առկայությամբ:</p>
ՊՄՀԳ	<p>Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ՊՄՀԳ --- -- Գոտին՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</p>	<p>Պատմության և մշակույթի հուշարձանի գոտի (հուշարձանի տարածք)</p>	<p>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔԸ Ընդունված է Ազգային ժողովի կողմից 11 նոյեմբերի 1998 թ. ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՈՒ ՊԱՏՄԱԿԱՆ</p>	<p>Պատմության և մշակույթի հուշարձանի գոտին պատկանում է զուտ հուշարձանին ու ենթակա չէ կառուցապատման:</p> <p>Հուշարձանի տարածքը իր զբաղեցրած և պատմականորեն ու գործնական առումով դրա հետ կապված և սահմանված կարգով առանձնացված հողատարածքն է:</p>

			ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ, Հոդված 16.	
ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ				
ՀՊԳ-1 (N....)**	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ՀՊԳ-1 ---- - Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	Հուշարձանների պահպանության գոտի	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔԸ Ընդունված է Ազգային ժողովի կողմից 11 նոյեմբերի 1998 թ. ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՈՒ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ, Հոդված 16.	Հուշարձանների պահպանական գոտիները, բնակավայրերի պատմամշակութային հիմնավորման նախագծերը ելակետային հիմք են տարածաշրջանների, քաղաքների և մյուս բնակավայրերի մանրամասն հատակագծման և կառուցապատման նախագծերի համար: Նշված գոտիների տարածքներում հողային, շինարարական և այլ տեսակի աշխատանքների, ինչպես նաև տնտեսական գործունեության իրականացումը կատարվում է լիազորված մարմնի թույլտվությամբ: Հուշարձանի պահպանական գոտիների տարածքը դասվում է պատմամշակութային նշանակության հողերի կատեգորիային և ունի այդ հողերի համար՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգավիճակ և օգտագործման ռեժիմ: Հուշարձանների տակ գտնվող, ինչպես նաև դրանց պահպանության գոտու և պատմամշակութային արգելոցների հողերը ոչ նպատակային օգտագործման համար հետ վերցնելն արգելվում է: Այդ հողերի ցանկը հաստատում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:
ԿԿԳ-1 (N....)**	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ԿԿԳ-1 ---- - Տարածքը՝ <i>Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք</i>	Կառուցապատման կարգավորման գոտի	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔԸ Ընդունված է Ազգային ժողովի կողմից 11 նոյեմբերի 1998 թ. ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՈՒ	Հուշարձանի քաղաքաշինական միջավայրի պահպանության, ներդաշնակ և բարենպաստ տեսողական ընկալման պայմանակարգ (ռեժիմ) ունեցող տարածք.

			ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ, Հոդված 16.	
ԼՊԳ-1 (N....)**	Գոտու սահմանագիծը՝	Լանդշաֆտի պահպանման գոտի	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔԸ Ընդունված է Ազգային ժողովի կողմից 11 նոյեմբերի 1998 թ. ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՈՒ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ, Հոդված 16.	Գեղագիտական և ճանաչողական բարձր արժեքով օժտված, բնական լանդշաֆտների ճարտարապետատարածական կազմակերպումը պետք է նպատակաուղղված լինի դրանց արժեքների առավել համակողմանի բացահայտմանն ու մատուցմանը՝ միևնույն ժամանակ խնայողական բնօգտագործման պահանջների ապահովմամբ: Առողջավայրային գոտիների ընդհանուր օգտագործման տարածքների չափերը պետք է սահմանել առողջարանա-առողջավայրային և առողջարարական կազմակերպությունների համար՝ ելնելով հետևյալ հաշվարկից, մեկ տեղի համար՝ համաառողջավայրային կենտրոններ՝ 10մ ² , կանաչապատ տարածքներ՝ 100մ ² : Ձևավորված լեռնային առողջավայրերում ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքների չափերը թոյլատրվում է նվազեցնել, սակայն 50%-ից ոչ ավելի:

(**) փակագծերում լրացվում է հուշարձանի պետական ցուցակի համարը

Աղյուսակ Գ1-ում ներկայացված են գործառնական գոտիներում թոյլատրելի օգտագործման ձևերը:

ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՁԵՎԵՐԸ

Աղյուսակ Գ.1.

Գործառնական գոտու անվանումը	Թույլատրելի օգտագործման ձևերը
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
Բնակելի կառուցապատման գոտի	
Տնամերձելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով)	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> առանձնատներ, բլոկացված բնակելի տներ,
Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր
Բազմահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի	<i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> Նախադպրոցական հաստատություններ, Մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, Սրճարաններ, ռեստորաններ, Գրասենյակային տարածքներ, Առամնաբուժական կենտրոններ, Ավտոտնակներ, ավտոկայանատեղեր (այդ թվում՝ ստորգետնյա կամ բազմահարկ), Կանաչ տարածքներ, պուրակներ, Մանկական խաղահրապարակներ, Սպորտային հարթակներ հեծանիվների կայանման հարթակներ
Վարչական օբյեկտների գոտի Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի	պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, վարչական հիմնարկների, Հասարակական կազմակերպությունների շենքեր դեսպանատներ, հյուպատոսարաններ, միջազգային կազմակերպությունների ներկայացուցչություններ, ոստիկանության ստորաբաժանումներ, քրեակատարողական հիմնարկներ, փոստային բաժանմունքներ, տրանսպորտի բոլոր տիպի կայաններ (ավտոկայաններ, օդանավակայաններ, երկաթուղային կայարաններ և այլն), կապի բաժանմունքներ, հեռուստաընկերություններ և ռադիոընկերություններ, ավտոմատ հեռախոսակայաններ, բանկային և ֆինանսական համակարգի օբյեկտներ հրշեջ կայաններ, արխիվներ, տարբեր տիպի գրասենյակներ մշակույթի տներ, թատրոններ, կինոթատրոններ, թանգարաններ, ցուցասրահներ, պատկերասրահներ,
Գիտական, կրթական, ուսումնական գոտի Առողջապահության և սոցիալական ապահովության հաստատությունների գոտի	ակումբներ, հանգստի կենտրոններ, համերգային և մարզահամերգային համալիրներ, կրկեսներ, գրադարաններ, արվեստանոցներ, կրոնական, պաշտամունքային շենքեր և շինություններ նախադպրոցական հաստատություններ (մսուր և մանկապարտեզ), հանրակրթական դպրոցներ, նախնական և միջին մասնագիտական ուսումնարաններ և քոլեջներ, ԲՈՒՀ-եր, համալսարաններ, այլ կրթական և ուսումնական

	<p>օբյեկտներ, գիտահետազոտական ինստիտուտներ և այլ գիտական հաստատություններ, հանրային և մասնագիտացված գրադարաններ</p> <ul style="list-style-type: none"> • հիվանդանոցներ, պոլիկլինիկաներ, ամբուլատորիաներ, հոսպիտալներ, շտապ բժշկական օգնության կայաններ, ծննդատներ, կաթնային խոհանոցներ, դեղատներ, հակահամաճարակային կայաններ,
Սպորտային օբյեկտների գոտի	<p>առողջապահական գործակալություններ, վերականգնողական և դիագնոստիկ կենտրոններ, մանկատներ, ծերանոցներ, պրոֆիլակտորիաներ</p> <ul style="list-style-type: none"> • մարմնակրթական և սպորտային կենտրոններ, մարզադաշտեր, սպորտային կենտրոններ, լողավազաններ, սպորտ դպրոցներ, ծիարշավարաններ, սպորտային ակումբներ, թենիսի կորտեր, ավտոդրոմներ, հրաձգարաններ, սպորտային դահլիճներ, <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր</i>' <p>տրանսպորտի ժամանակավոր և մշտական պահպանման համար նախատեսված շինություններ (վերգետնյա և ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր, ավտոտնակներ), քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ (ներկառուցված և առանձին օբյեկտների տեսքով), մինչև 50 նստատեղով Հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ ռեստորաններ, սրճարաններ, բարեր, պանդոկներ, ճաշարաններ, մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, դեղատներ, կրպակներ:</p>
Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր</i>'</p> <p>հյուրանոցներ, հյուրատներ, զբոսաշրջային բազաներ, մոթելներ, քեմփինգներ, հյուրանոցատիպ քոթեջային համալիրներ, Հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ ռեստորաններ, բարեր, ճաշարաններ, սրճարաններ, հարսանյաց տներ, սգո սրահներ, գիշերային ակումբներ, ատրակցիոններ և ավտոմատ խաղերի դահլիճներ, խաղատներ, առևտրի կենտրոններ, խանութներ, մթերային և արտադրական ապրանքների շուկաներ, տոնավաճառներ, կենցաղ-սպասարկման առաջնային ծառայություններ՝ լուսանկարչատներ, քիմիական մաքրման կետեր, կոշիկի և կարի անհատական պատվերների սրահներ, վարսավիրանոցներ, լվացքատներ, երկրորդական հումքի ընդունման կետեր, ներկատներ հանրային բաղնիքներ, սաունաներ, սանհանգույցներ, <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր</i>'</p> <p>տրանսպորտի ժամանակավոր և մշտական պահպանման համար նախատեսված շինություններ (վերգետնյա և ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր, ավտոտնակներ) հեծանիվների կայանման հարթակներ աղբարկղների տեղադրման հարթակներ</p>
Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր</i>'</p> <p>բենզալցակայաններ,</p>

<p>օբյեկտների գոտի</p>	<p>գազալիցքավորման կայաններ, ավտոտեխսպասարկման, վերանորոգման և ավտոլվացման կայաններ, ավտոկայանատեղեր <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> գրասենյակներ, սպասարահներ, մանրածախ առևտրի կետեր, սանհանգույցներ</p>
<p>Խառը կառուցապատման գոտի</p>	
<p>Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, Հասարակական, ընդհանուր օգտագործման)</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> Բնակելի տներ, Գրասենյակային շենքեր, սոցիալական սպասարկման և առևտրի օբյեկտներ, բազմաֆունկցիոնալ շենքեր՝ բնակելի, Հասարակական նշանակության մակերեսներով, այդ թվում՝ մասնավոր ուսումնական և նախադպրոցական հաստատությունների տարածքներով, կիրակնօրյա դպրոցներ, բուժական կաբինետներ, վարչական, ֆինանսական և այլ քաղաքային նշանակության ծառայությունների շենքեր և գրասենյակներ, կենցաղ-սպասարկման, spa- ծառայությունների օբյեկտներ, ակումբներ և Հասարակական հավաքատեղիներ, գիշերային ակումբներ, մշակութային օբյեկտներ (թատրոններ, կինոթատրոններ, գրադարաններ, ցուցասրահներ և այլ), առևտրի մեծ և փոքր օբյեկտներ, հանրային սննդի օբյեկտներ, զբոսայգիներ, ջրային մակերեսներ, պուրակներ, հուշահամալիրներ <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, ավտոկանգառներ (այդ թվում՝ ստորգետնյա կամ բազմահարկ), հեծանիվների կայանման հարթակներ փոքր ճարտարապետական ձևեր, փակ լողավազաններ, տաղավարներ, կրպակներ:</p>
<p>Ընդհանուր օգտագործման գոտի</p>	
<p>Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> Ճանապարհային եզրային կանաչապատում, արտաքին լուսավորություն, գովազդ, փոքր ճարտարապետական ձևեր, հրապարակներում՝ շատրվաններ, ջրավազաններ, ծաղկանոցներ և բարեկարգման այլ տարրեր: <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> Ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքի ստորգետնյա գծեր, Ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր</p>

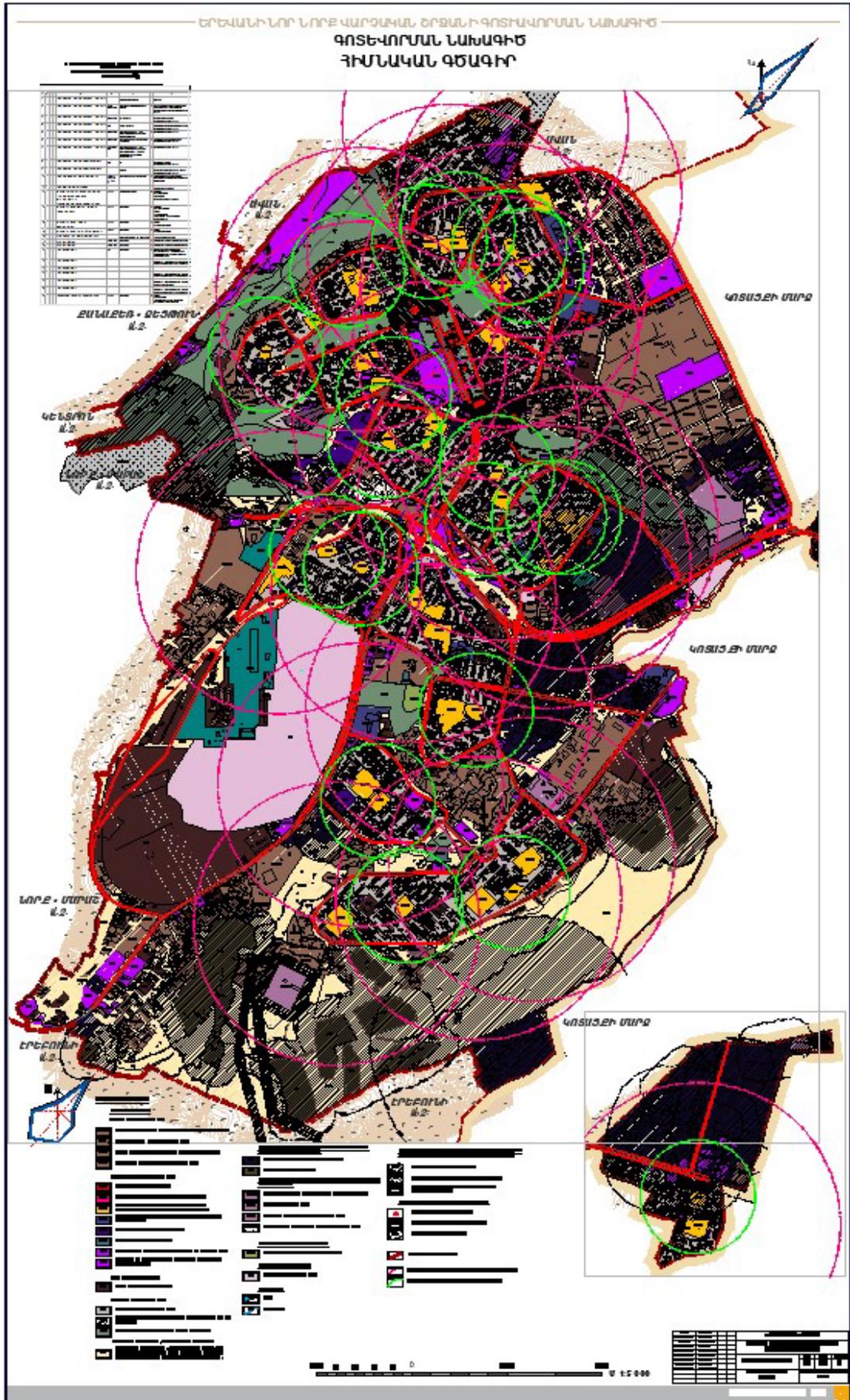
<p>Ջրոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> այգեպուրակային կանաչ տարածքներ, վերջիններիս բնորոշ խաղաձևերի սրահներ, ջրավազաններ, խաղահրապարակներ, բացօթյա սպորտի և բեմահարթակներ, բացօթյա սրճարաններ, հրաձգարաններ, տաղավարներ, զրուցարաններ, ճարտարապետական փոքր ձևեր: <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> տրանսպորտի միջոցների կայանատեղեր, կրպակներ, սանհանգույցներ.</p>
<p>Այլ հողեր</p>	
<p>Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր</p>	<p><i>Չի սահմանվում</i></p>
<p>ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ</p>	
<p>Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի</p>	
<p>Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> արդյունաբերական համալիրներ, գործարաններ, ֆաբրիկաներ, կոմբինատներ, արտադրական ձեռնարկություններ, թափոնների վերամշակման և վերջնական տեղադրման կառույցներ արհեստագործական արտադրամասեր և արհեստանոցներ, հրատարակչություններ, տպարաններով, պահեստներ, գիտաարտադրական կազմակերպություններ <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> հանրակացարանային տիպի բնակելի շենքեր, մինչև 150 քմ ընդհանուր մակերեսով, մանրածախ առևտրի կետեր, տրանսպորտի միջոցների կայանատեղեր, կրպակներ, հանրային սննդի կետեր</p>
<p>Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի</p>	
<p>Անասնապահական օբյեկտներ</p>	<p><i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> անասնապահական ֆերմաներ և համալիրներ, թռչնաբուծարաններ,</p>
<p>Ջերմոցներ</p>	<p>ձկնաբուծական ֆերմաներ անասնագոմեր, սպանդանոցներ ջերմոցներ, տնկարկային տնտեսություններ, սառնարանային տնտեսություններ, դեզանոցներ, չորանոցներ, սիլոսահորեր, պահեստներ, անասնաբուժական կայաններ, արհեստական սերմնավորման կայաններ, գյուղատնտեսական մեքենատրակտորային պարկեր, գյուղատնտեսական մթերքների մթերման կետեր <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i></p>

	վարչական մասնաշենքեր, անձնակազմի համար կենցաղային սենքեր, անասնաբուժական լաբորատորիաներ, պահեստներ, ցանկապատնեշներ, փարախներ, անձրևապաշտպանիչ ծածկեր, տնտեսական այլ շինություններ:
ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի	
Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի (*)	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> Էլեկտրակայաններ՝ ատոմային, ջերմային, հիդրո- էլեկտրակայանների, փոքր ՀԷԿ-երի շենքեր տրանսֆորմատորային ենթակայաններ արևային ֆոտովոլտային կայաններ <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> վարչական շենքեր, ավտոկայանատեղեր, պահեստային տարածքներ, պահակակետեր և անցակետեր, մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, Հասարակական սննդի օբյեկտներ,
Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> ավտոմատ գազաբաշխիչ կայաններ (ԱԳԿ), գազակարգավորիչ պահարանային կետեր (ԳՊԿ), գազի ստորգետնյա պահեստարաններ
Կապի օբյեկտների գոտի	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> հեռախոսային կապի բաշխիչ կետեր (պահարանային), կապի ավտոմատ հեռախոսային կայաններ, բջջային կապի աշտարակներ
<i>(*) Ինժեներական ենթակառուցվածքի գծային օբյեկտների՝ բարձրավոլտ էլեկտրահաղորդման օղային և մալուխային գծերի, գազատար խողովակաշարերի, կապի օղային և ստորգետնյա գծերի համար համապատասխան գոտի չի առանձնացվում, քանի որ դրանք սերվիսիայի իրավունքով կարող են անցկացվել այլ գործառնական գոտիների տարածքներով (գյուղատնտեսական, արդյունաբերական, ընդհանուր օգտագործման, ռեզերվային, պահուստային և այլ՝ պահպանելով նորմատիվային հեռավորությունները բնակելի տներից, կրթական օբյեկտներից, պատմության և մշակույթի հուշարձաններից և այլն):</i>	
Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի	
Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ (*)	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> օրվա կարգավորիչ ջրամբարներ, ջրամատակարարման բաշխիչ հորեր, ջրամատակարարման համակարգի հանգույցներ, պոմպակայաններ կոյուղու ցանցային հորեր, մաքրման կայաններ, ջերմամատակարարման համակարգեր, կաթսայատներ
<i>(*) ջրագծերի և կոյուղագծերի համար համապատասխան գոտի չի առանձնացվում, քանի որ դրանք սերվիսիայի իրավունքով կարող են անցկացվել ցանկացած այլ գոտու տարածքով պահպանելով նորմատիվային պահանջները:</i>	
Համայնքային և մասնավոր	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i>

գերեզմանատների գոտի	գերեզմանոցներ, դիակիզարաններ, Փոքր ճարտարապետական ձևեր, կոթողներ. <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> պահակատներ, գրասենյակներ քարի և մետաղի մշակման արհեստանոցներ,
ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ	
Հատուկ նշանակության գոտի	պաշտպանական, սահմանային, ռազմական նշանակության հողերը և օրենքով պաշտպանվող շենքերի ու շինությունների օգտագործման ու սպասարկման համար տրամադրված հողամասերը:
<i>(*) Անտառային գոտիների պահպանության ռեժիմները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության «Անտառային օրենսգրքի» պահանջներին համապատասխան</i>	
ՋՐԱՅԻՆ (*)	
Ջրանցքներ	գետեր, լճեր, բնական և արհեստական ջրամբարներ, ջրանցքներ, ջրային օբյեկտների վրա կառուցվող հիդրոտեխնիկական, ջրատնտեսային և այլ օբյեկտներ: Ջրային հողերը կարող են օգտագործվել բնակչության խմելու ջրի, կենցաղային, առողջարարական և այլ պահանջների, ինչպես նաև ջրատնտեսային, գյուղատնտեսական, բնապահպան, արդյունաբերական, ձկնատնտեսային, էներգետիկ և այլ պետական ու համայնքային կարիքների բավարարումն ապահովող օբյեկտների շինարարության և շահագործման համար:
Ջրամբարներ	
<i>(*) Ջրային գոտիների պահպանության ռեժիմները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության «Ջրային օրենսգրքի» պահանջներին համապատասխան</i>	

Դ. ՆՈՐ ՆՈՐՔ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

/ըստ Ձև 1-ի/



Պայմանական նշաններ	
Թույլատրվում է	Թ
Չի թույլատրվում	

(*) Գոյրիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերը ընտրվում են տվյալ բնակավայրի տվյալ գոյու համար՝ թույլատրելի օգտագործման ձևերն ընտրելով սույն հավելվածով հաստատված գործառնական գոյրիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերի ցանկից:

Աղյուսակ Դ.1

Թույլատրելի օգտագործման ձևեր	Գործառնական գոյրիներ	ԳՕ Գ-1	ԳՕ Գ-2	ԳՕ Գ-3	ԳՕ Գ-4	ԳՕ Գ-0	ԲՆԿ Գ-1/1	ԲՆԿ Գ-1/2	ԲՆԿ Գ-2	ԲՆԿ Գ-3	ԲՆԿ Գ-4	ՀԿ Գ-1/1	ՀԿ Գ-1/2	ՀԿ Գ-1/3	ՀԿ Գ-1/4	ՀԿ Գ-1/5	ՀԿ Գ-2	ՀԿ Գ-3	ԽԿ Գ-1	ԽԿ Գ-2	ԸՕ Գ-1	ԸՕ Գ-2	ԲՆՌ Գ		
Բնակելի																									
առանձնատներ						Թ		Թ													Թ	Թ	Թ		
բլոկացված տներ						Թ	Թ														Թ	Թ	Թ		
քրթեջներ							Թ	Թ													Թ	Թ	Թ		
մինչև 150 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով բնակելի							Թ														Թ	Թ	Թ		
բազմաբնակարան բնակելի շենքեր									Թ	Թ											Թ	Թ	Թ		
Հյուրանոցային																									
հյուրանոցներ, հյուրատներ, (մինչև 30 տեղ)							Թ					Թ					Թ				Թ	Թ	Թ		
հյուրանոցներ, հյուրատներ, (առանց սահմանափ)							Թ										Թ				Թ	Թ	Թ		
վարձ. տրվող գյուղ.տներ, քրթեջներ						Թ	Թ							Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	Թ		
պանսիոնատներ, հանգստի տներ														Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	Թ		
առողջարանային հաստատություններ														Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	Թ		
Կրթական և գիտական																									
Նախադպրոցական հաստատություններ մանկապարտեզներ, մանկամստուրներ							Թ		Թ	Թ		Թ	Թ	Թ							Թ	Թ	Թ		
միջնակարգ դպրոցներ													Թ	Թ	Թ						Թ	Թ	Թ		
գեղարվեստական և երաժշտական դպրոցներ												Թ	Թ	Թ	Թ						Թ	Թ	Թ		
քոլեջներ												Թ	Թ	Թ	Թ						Թ	Թ	Թ		
Համալսարաններ, ԲՈՒՀ-եր												Թ	Թ	Թ	Թ							Թ	Թ		
Ակադեմիայի մասնաշենքեր, գիտահետազոտական ինստիտուտներ												Թ	Թ	Թ	Թ							Թ	Թ		
Հետազոտական և այլ լաբորատորիաներ												Թ	Թ	Թ	Թ						Թ	Թ	Թ		
																						Թ	Թ	Թ	
Բուժական և սոցիալական հաստատություններ																									
հիվանդանոցներ													Թ	Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	Թ		
հոսպիսներ													Թ	Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	Թ		
վերականգնողական կենտրոններ													Թ	Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	Թ		
ամբուլատորիաներ							Թ		Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ						Թ	Թ	Թ		

Ավտոկայաններ, ավտոկայանատեղեր	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ					Թ			Թ	Թ	Թ
կամուրջներ, թունելներ									Թ					Թ			Թ	Թ	Թ
Երկաթգիծ, երկաթգծի կայարաններ և այլ փոխկապակցված ենթակառուցվածք									Թ								Թ	Թ	Թ
քաղաքացիական ավիացիայի օբյեկտներ՝ օդանավակայաններ,									Թ								Թ	Թ	Թ
անգարներ և այլ փոխկապակցված ենթակառուցվածք,									Թ								Թ	Թ	Թ
Օժանդակ շինություններ																			
Տնտեսական շինություններ, խորդանոցներ														Թ			Թ	Թ	Թ
կենցաղային, տնտեսական նշանակության շենքեր և շինություններ՝ մինչև 30 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
շվաքարաններ, ծածկեր	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, բաց ավտոկանգառներ (յուրաքանչյուր հողամասին՝ ոչ ավելի քան 2 մեքենայի,	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
Ավտոտնակներ, վերգետնյա և				Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր				Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
անհատական օգտագործման՝ ամառային խոհանոցներ, սանհանգույցներ, բաղնիքներ և սաունաներ, տնտեսական շինություններ, արվեստանոցներ և արհեստանոցներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ
Ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածք																			
Էլեկտրակայաններ՝ ատոմային, ջերմային,														Թ	Թ			Թ	Թ
հիդրոէլեկտրակայաններ, փոքր ՀԷԿ-եր														Թ	Թ			Թ	Թ
տրանսֆորմատորային ենթակայաններ							Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
Էլեկտրականության բարձրավոլտ օդային գծեր																	Թ	Թ	
Էլեկտրականության բարձրավոլտ մայրխային գծեր	Թ	Թ	Թ														Թ	Թ	
ավտոմատ գազաբաշխիչ կայան (ԱԳԲԿ)	Թ	Թ	Թ														Թ	Թ	
գազակարգավորիչ պահարանային կետեր (ԳԿԿ)	Թ	Թ	Թ														Թ	Թ	
բարձր ճնշման գազատար խողովակաշար	Թ	Թ	Թ														Թ	Թ	
գազի ստորգետնյա պահեստարաններ	Թ	Թ	Թ														Թ	Թ	
հեռախոսային կապի	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	

գեղարվեստական և երաժշտական դպրոցներ									
քոլեջներ									
Համալսարաններ, ԲՈՒՀ-եր									
Ակադեմիայի մասնաշենքեր, գիտահետազոտական ինստիտուտներ									
Հետազոտական և այլ լաբորատորիաներ									
Քուժական և սոցիալական հաստատություններ									
հիվանդանոցներ									
հոսպիսներ									
վերականգնողական կենտրոններ									
ամբուլատորիաներ									
պոլիկլինիկաներ									
բուժական կաբինետներ, կենտրոններ	Թ	Թ	Թ	Թ					
ծերանոցներ									
Վարչական									
վարչական շենքեր									
վարչական, ֆինանսական հիմնարկությունների և սպասարկման ծառայությունների գրասենյակներ									
փոստատներ									
կապի բաժանմունքներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ				
հրշեջ ծառայություններ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ				
ոստիկանական ստորաբաժանումներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ				
քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ				
Ֆինանսական									
բանկի բաժանմունքներ									
Մշակութային, մարզական, այլ Հասարակական նշանակության հիմնարկություններ									
գրադարաններ									
տուն-թանգարաններ, ցուցասրահներ									
թանգարաններ, պատկերասրահներ, ցուցահանդեսներ									
կինոթատրոններ և թատրոններ									
ակումբներ, մշակութային կենտրոններ									
մարզադաշտեր, մարզահամալիրներ									
մարզադահլիճներ, սպորտ-ակումբներ և սպորտդպրոցներ									
ձիարշավարաններ									
բաց և փակ լողավազաններ									
հանգստի և մանկական տարբեր տիպի այգիներ									
ռեկրեացիոն բնույթի խաղաձևերի սրահներ									
մինչև 200 մ2 ընդհանուր մակերեսով մարզական պարապմունքների տարածքներ									
խաղադաշտեր, բացօթյա ռեկրեացիոն կառույցներ, անիվավոր չմուշկների, սքեյթի և այլնի համար հարթակներ,									
Կրոնական									
Եկեղեցիներ									
մատուռներ									

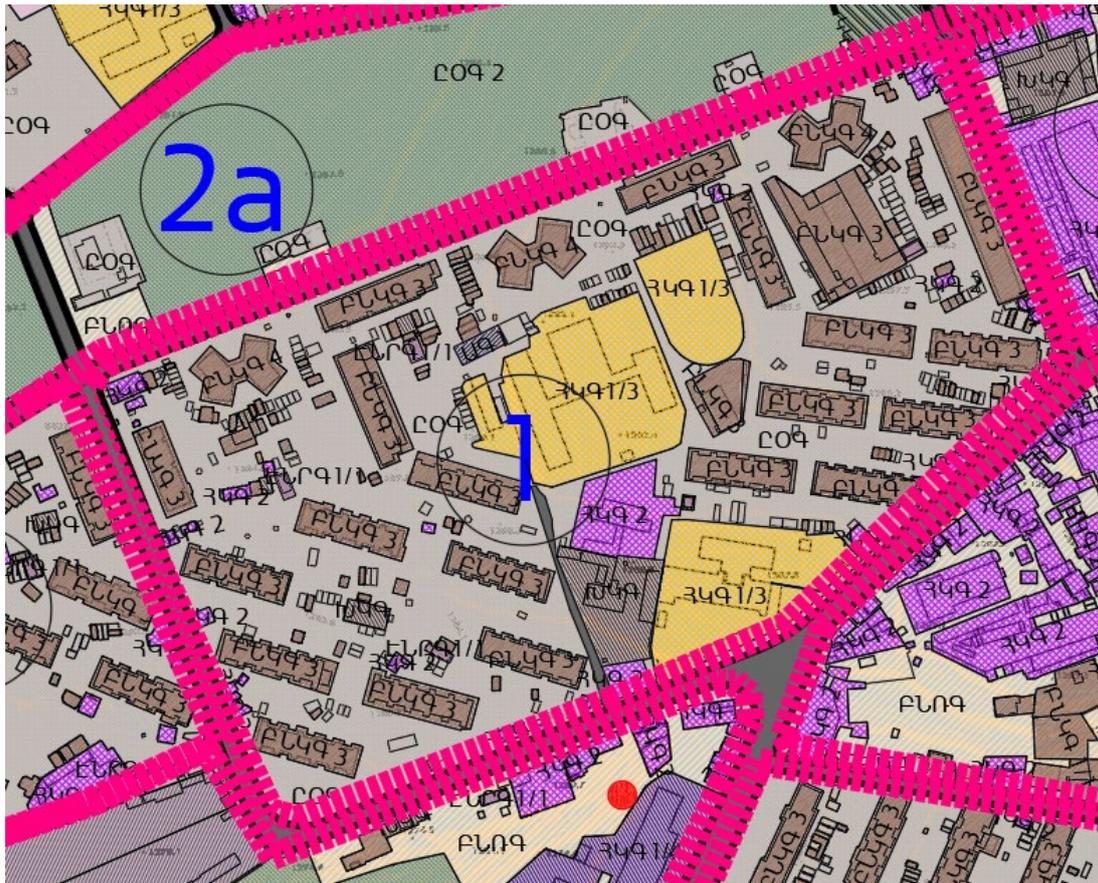
Հասարակական սպասարկման և առևտրի								
մինչև 20 նստատեղով Հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ ռեստորաններ, սրճարաններ, պանդոկներ և այլն	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		
մինչև 50 նստատեղով Հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ ռեստորաններ, սրճարաններ, պանդոկներ և այլն	Թ			Թ	Թ	Թ		
ռեստորաններ, սրճարաններ (առանց տեղերի սահմանափ.)					Թ	Թ		
բացօթյա սրճարաններ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		
արագ սննդի կետեր		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		
կենցաղ-սպասարկման առաջնային ծառայություններ՝ վարսավիրանոցներ, քիմմաքրման կետեր, վաճառատներ, Կոշիկի, հագուստի և կենցաղային	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		
տեխնիկայի վերանորոգման արհեստանոցներ	Թ			Թ				
առևտրի կենտրոններ				Թ				
մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, կրպակներ, դեղատներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		
մթերային և արտադրական ապրանքների շուկաներ, տոնավաճառներ								
մինչև 150 մ2 ընդհանուր մակերեսով մանրածախ առևտրի խանութներ և դեղատներ, բացառությամբ շինարարական, թունավոր և պայթուցիկ նյութերի խանութների,	Թ			Թ	Թ	Թ		
Հասարակական բաղնիքներ, սաունաներ,	Թ			Թ	Թ	Թ		
Հասարակական սանհանգույցներ	Թ			Թ	Թ	Թ		
Վառելիքի վաճառակետեր, մասնագիտացված առևտրի օբյեկտներ՝ ավտոպահեստամասեր, շինանյութ, գործիքներ և այլն	Թ			Թ			Թ	
բենզալցակայաններ	Թ	Թ	Թ		Թ		Թ	
գազալիցքավորման կետեր	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
ավտոտեխսպասարկման կետեր, արհեստանոցներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
Արտադրական							Թ	
ծանր արդյունաբերության, հանքարդյունաբերության				Թ	Թ	Թ	Թ	
համալիրներ, գործարաններ				Թ	Թ	Թ	Թ	
փայտի, մետաղի, քարի մշակման արտադրամասեր				Թ	Թ	Թ	Թ	
փայտի, մետաղի, քարի մշակման անհատական արհեստանոցներ				Թ	Թ	Թ	Թ	
թեթև արդյունաբերության գործարաններ, արտադրական ձեռնարկություններ, արհեստագործական արտադրամասեր				Թ	Թ	Թ	Թ	
սնդամթերքի արտադրություն				Թ	Թ	Թ	Թ	
անհատական արհեստանոցներ և փոքրածավալ արտադրական ձեռնարկություններ, որոնց գործունեությունը կապված չէ աղմուկի, փոշու, վնասարար				Թ	Թ	Թ	Թ	
արտանետումների հետ (մինչև 200 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով):				Թ	Թ	Թ	Թ	
Գյուղատնտեսական արտադրության							Թ	
ձկնաբուծական ֆերմաներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
անասնապահական ֆերմաներ և համալիրներ, անասնագոմեր	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	

թռչնաբուժական գործարաններ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
գյուղմթերքի վերամշակման գործարաններ՝ կաթնամթերքի, պահածոների և այլ նմանատիպ արտադրություն,	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
Ջերմոցներ, չորանոցներ, ծխարաններ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
մինչև 300 քառ. մետր կառուցապատման	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության շենքեր ու շինություններ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
Սառնարաններ, պահեստարաններ	Թ						Թ	
Տրանսպորտային								
պետական ավտոմայրուղիներ և ճանապարհը սպասարկող օբյեկտներ,	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
Ավտոկայաններ, ավտոկայանատեղեր	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
կամուրջներ, թունելներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
Երկաթգիծ, երկաթգծի կայարաններ և այլ փոխկապակցված ենթակառուցվածք	Թ			Թ	Թ		Թ	
քաղաքացիական ավիացիայի օբյեկտներ՝ օդանավակայաններ,	Թ			Թ	Թ			
Օժանդակ շինություններ	Թ						Թ	
Տնտեսական շինություններ, խորդանոցներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
կենցաղային, տնտեսական նշանակության շենքեր և շինություններ՝ մինչև 30 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
շվաքարաններ, ծածկեր	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, բաց ավտոկանգառներ (յուրաքանչյուր հողամասին՝ ոչ ավելին քան 2 մեքենայի,	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
Ավտոտնակներ, վերգետնյա և ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր	Թ			Թ			Թ	
Ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածք	Թ							
Էլեկտրակայաններ՝ ատոմային, ջերմային,	Թ							
հիդրոէլեկտրակայաններ, փոքր ՀԷԿ-եր	Թ							
տրանսֆորմատորային ենթակայաններ	Թ							
Էլեկտրականության բարձրավոլտ օդային գծեր	Թ							
Էլեկտրականության բարձրավոլտ մալուխային գծեր	Թ							
ավտոմատ գազաբաշխիչ կայան (ԱԳԲԿ)	Թ			Թ				
գազակարգավորիչ պահարանային կետեր (ԳԿԿ)	Թ			Թ				
բարձր ճնշման գազատար խողովակաշար	Թ			Թ				
գազի ստորգետնյա պահեստարաններ	Թ			Թ				
հեռախոսային կապի բախշիչ կետեր (պահարանային)	Թ				Թ			
հեռահաղորդակցության ցանցերի աշտարակներ	Թ				Թ			
կապի ավտոմատ հեռախոսային կայաններ	Թ				Թ			
օրվա կարգավորիչ ջրամբարներ	Թ					Թ	Թ	
ջրամատակարարման բաշխիչ հորեր, հանգույցներ	Թ					Թ	Թ	
կոյուղու ցանցային հորեր	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	
Կոյուղու մաքրման կայաններ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	
Ջրամատակարարման և ջրահեռացման (կոյուղու) ստորգետնյա խողովակաշարեր	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	

փոքր հզորության լուկալ կաթսայատներ մինչև 5ՀԿ(ժամ)	Թ		Թ			Թ	Թ	
Ջերմամատակարարման համակարգեր, կաթսայատներ	Թ		Թ	Թ		Թ	Թ	
աղբավայրեր	Թ			Թ				
աղբի վերամշակման գործարաններ	Թ		Թ	Թ			Թ	
աղբի տեսակավորման հարթակներ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
գերեզմանոցներ							Թ	
Ճարտարապետական փոքր ձևեր	Թ							
տաղավարներ, կրպակներ, գրուցարաններ,	Թ	Թ	Թ				Թ	
նստարաններ,	Թ	Թ	Թ				Թ	
Հուշարձաններ, կոթողներ	Թ						Թ	
քանդակներ, ցայտադրյալներ	Թ						Թ	

Դ.2 ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ. Նոր Նորք վարչական շրջանի թաղամասերի վերլուծությունը

Թաղամաս 1

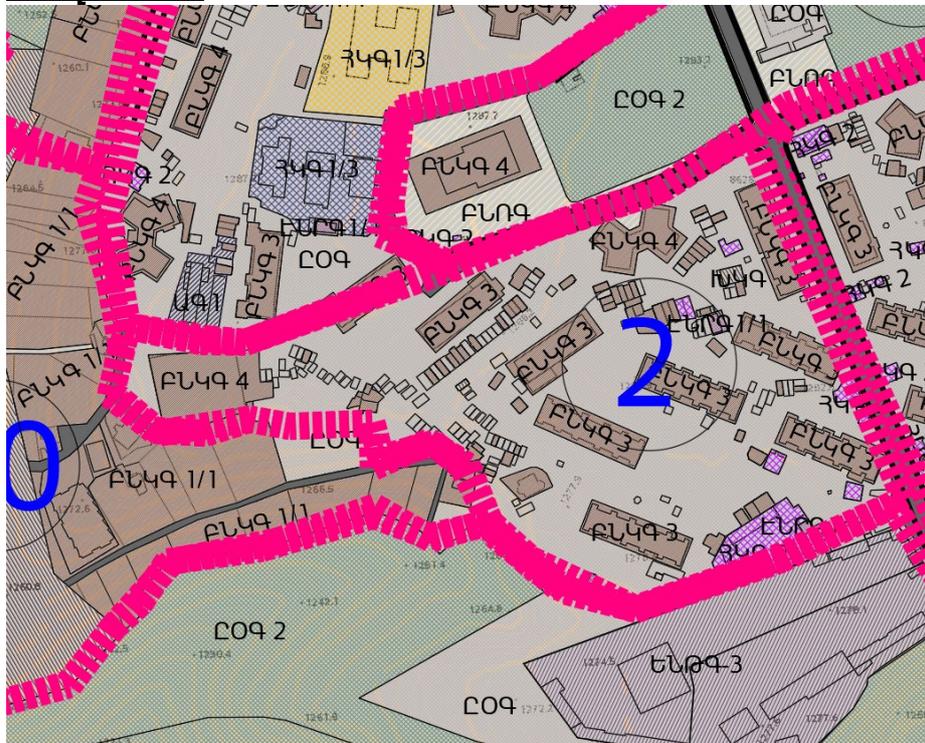


Թաղամաս 1. Աղյուսակ Դ.2.1

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Մնջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկանությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝

ԲԼՀ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-1/1	0.439	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲԼԿԳ-3	2.452	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲԼԿԳ-4	0.381	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	1.902	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.468	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	0.307	35%	35%+25%	40%			80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.036	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱՀ							
ԱԳ-1	0.033	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԸՕԳ	8.604	-	-	-	-	-	-

Թաղամաս 2

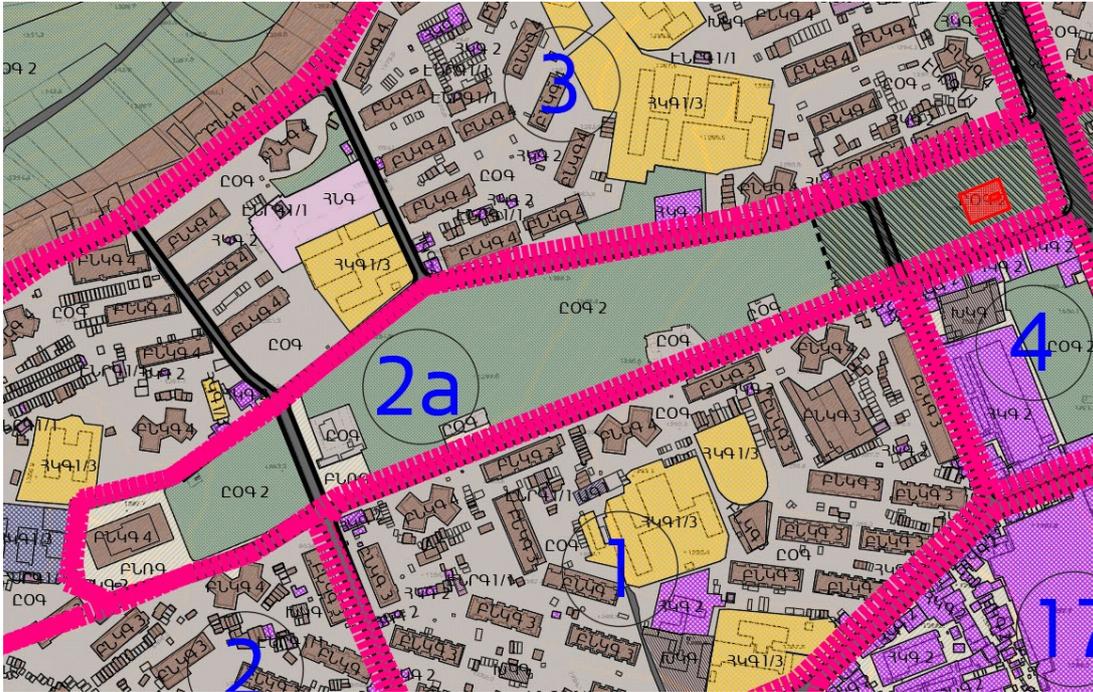


Թաղամաս 2. Աղյուսակ Դ.2.2

Հապավումը և պայմանական նշանը	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ,	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և
------------------------------	------------------------	--------------------------------------	---	--	-------------------------------	--	--

գծագրում			տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	նվազագույնը			ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	0.21	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	0.904	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	0.36	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.237	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	0.015	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.015	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԸՕԳ	4.048	-	-	-	-	-	-

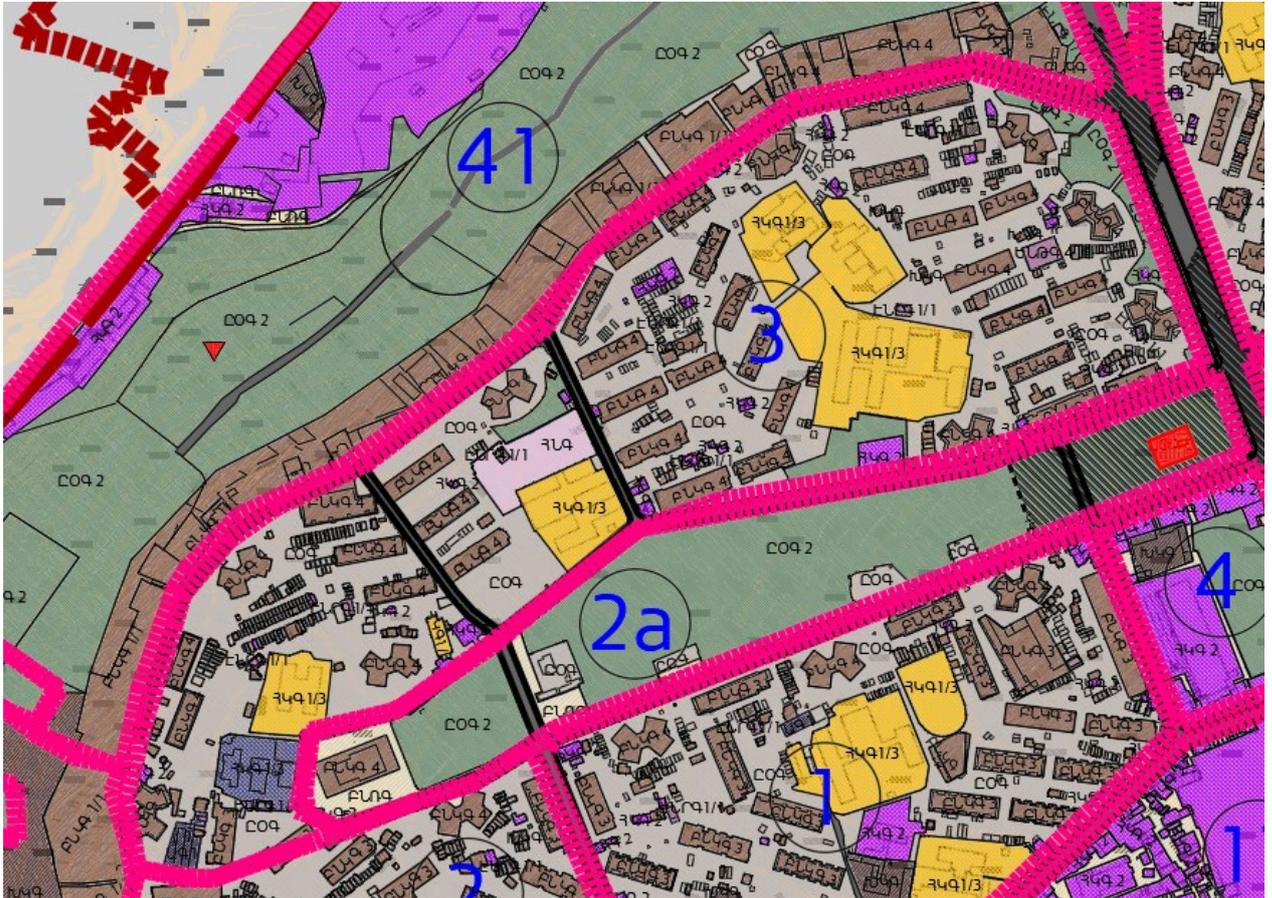
Թաղամաս 2a



Թաղամաս 2a. Աղյուսակ Դ.2.2a

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ-4	0.228	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.003	100%	30%	-	-	-	80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ	0.389	-	-	-	-	-	-
ԸՕԳ-1	0.185	-	-	Չի սահմանվում	-	-	-
ԸՕԳ-2	5.556	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՈԳ	1.218	-	-	-	-	-	-

Թաղամաս 3

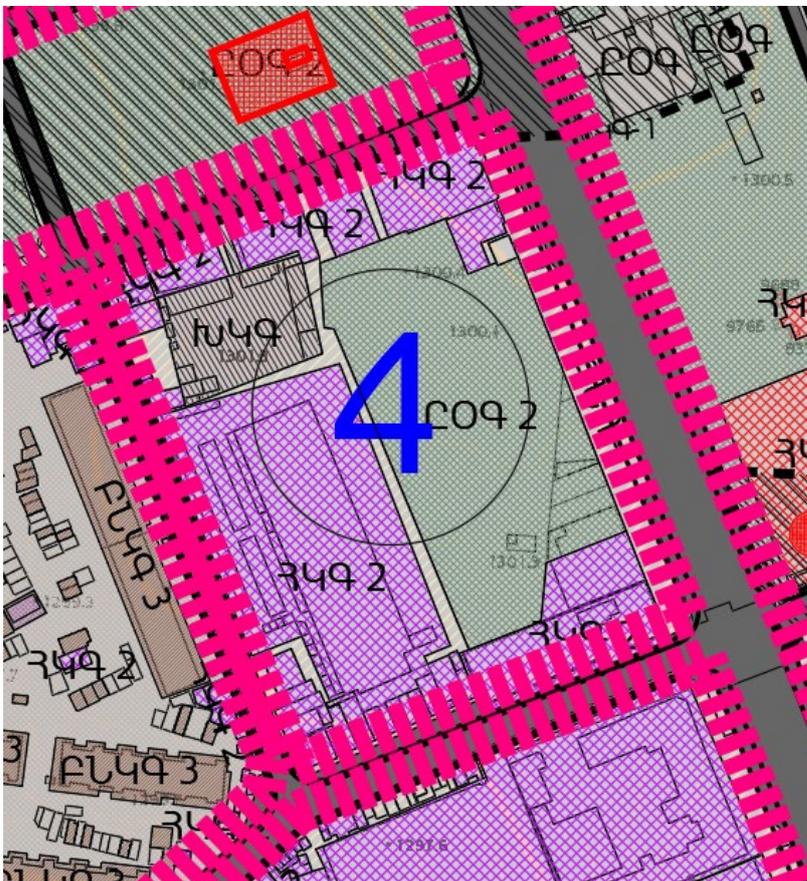


Թաղամաս 3. Աղյուսակ Դ.2.3

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) <հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲԼԿ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-4	4.594	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1							
ՀԿԳ-1/3	3.889	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.354	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	0.023	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԵՆԹԿ							

ԷՆԸԳ -1/1	0.118	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ -4	0.063	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱՀ							
ԱԳ-1	0.123	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ՀՆՀ							
ՀՆԳ	0.481	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			համաձայն առաջադրանքի
ԸՕԳ							
ԸՕԳ	19.137	-	-	-	-	-	-
ԸՕԳ-1	0.294	-	-	Չի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	1.297	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-

Թաղամաս 4

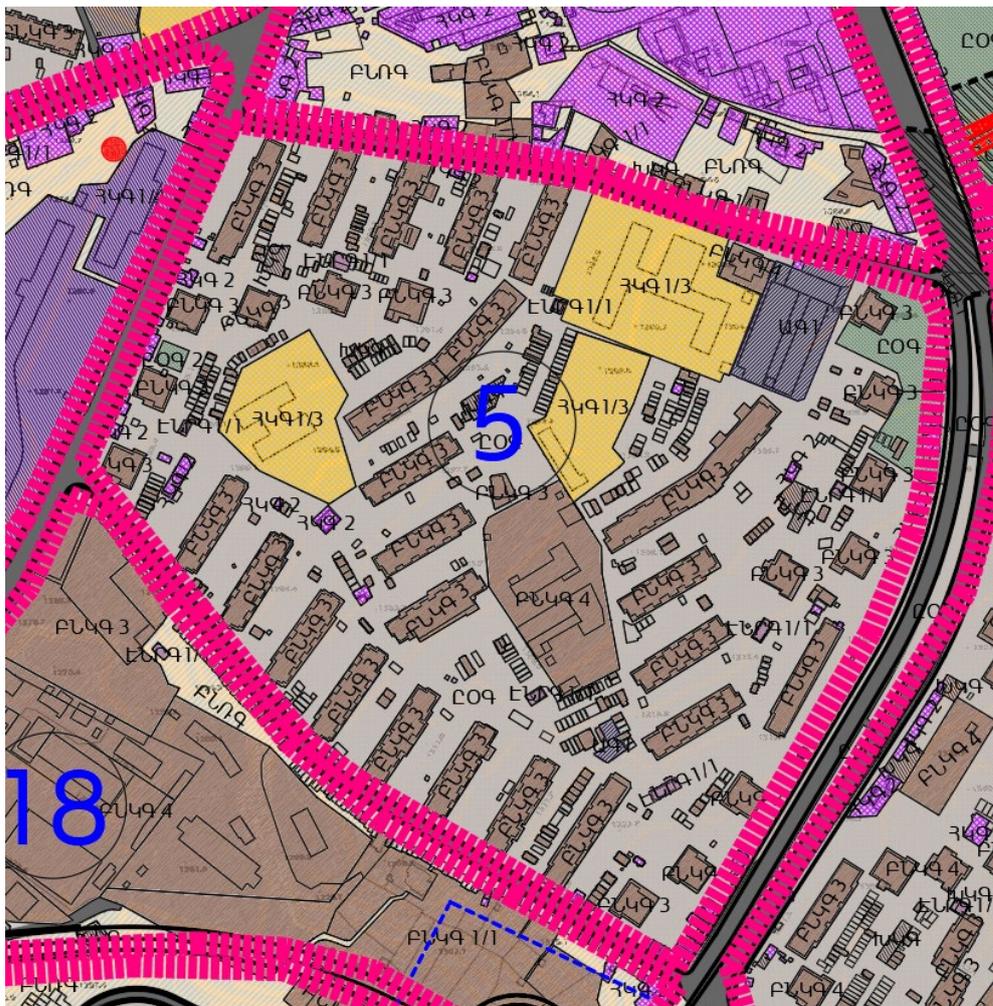


Թաղամաս 4. Աղյուսակ Դ.2.4

Հապավումը և պայմանական	Ընդհանուր մակերեսը,	Կառուցապատման տոկոսը,	Անջրանցիկ (սպասարկման)	Կանաչապատման տոկոս, ջրային	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը,	Թույլատրելի օգտագործման
------------------------	---------------------	-----------------------	------------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------	-------------------------

Նշանը գծագրում	հա	առավելագույնը՝	տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	մակերեսներ, նվազագույնը		առավելագույնը՝	հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	1.436	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	0.199	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	0.903	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՈԳ	0.318	-	-	-	-	-	-

Թաղամաս 5

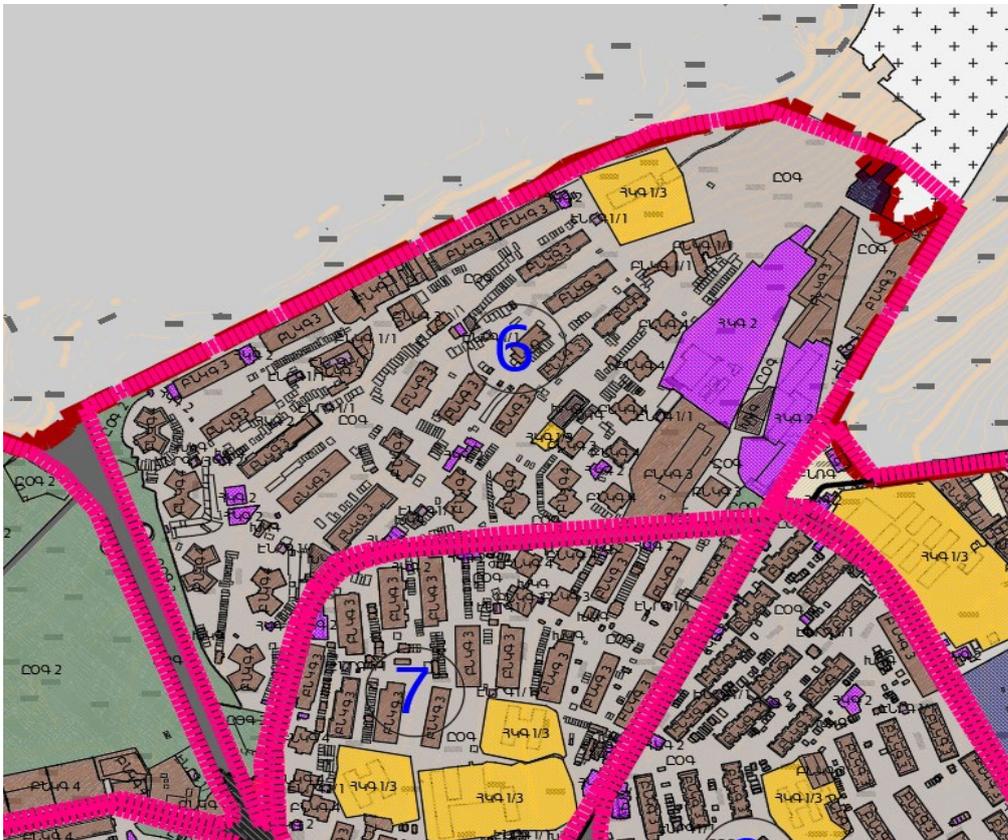


Թաղամաս 5. Աղյուսակ Դ.2.5

Հապավորը և պայմանական	Ընդհանուր մակերեսը,	Կառուցապատման տոկոսը,	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ,	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը,	
--------------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------------	---	----------------------------------	------------------------------	--

Նշանը գծագրում	հա	առավելագույնը՝	մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Նվազագույնը		առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-3	4.098	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	2.26	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.154	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	0.984	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԱՀ							
ԱԳ-1/2	0.495	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.069	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԸՕԳ							
ԸՕԳ	12.769	-	-	-	-	-	-
ԸՕԳ-2	0.028	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-

Թաղամաս 6

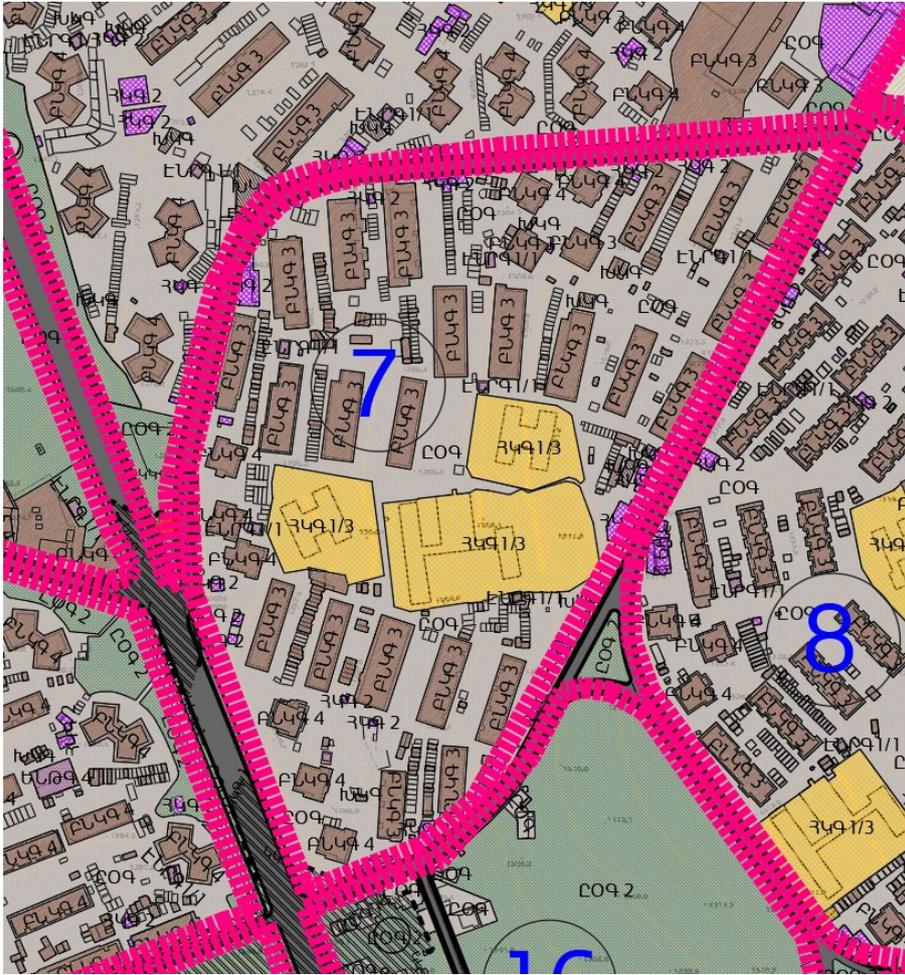


Թաղամաս 6. Աղյուսակ Դ.2.6

Հապավումը և Ընդհանուր	Կառուցապատման	Անջրանցիկ	Կանաչապատման տոկոս,	Հարկայնությունը	Կառուցապատման
-----------------------	---------------	-----------	---------------------	-----------------	---------------

պայմանական նշանը գծագրում	մակերեսը, հա	տոկոսը, առավելագույնը՝	(սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Առավելագույնը	խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	0.83	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	16.6	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	2.67	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1							
ՀԿԳ-1/3	0.78	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	1.55	100%	30%	-	-		80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	3.76	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	1.18	35%	35%+25%	40%			80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹԳ -1							
ԷՆԹԳ -1/1	0.12	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ-4							
ԵՆԹԳ -4/1	0.27	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

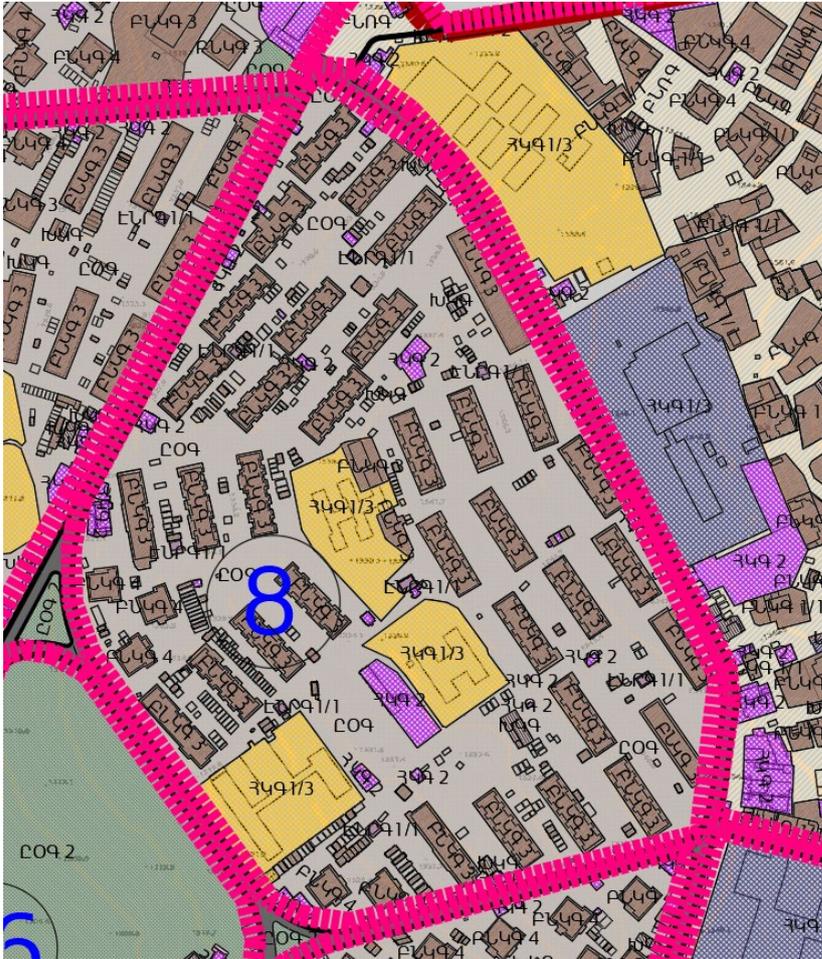
Թաղամաս 7



Թաղամաս 7. Աղյուսակ Դ.2.7

Հապավոր և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-3	3.683	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	2.238	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.216	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	0.029	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ	9.383	-	-	-	-	-	
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.03	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

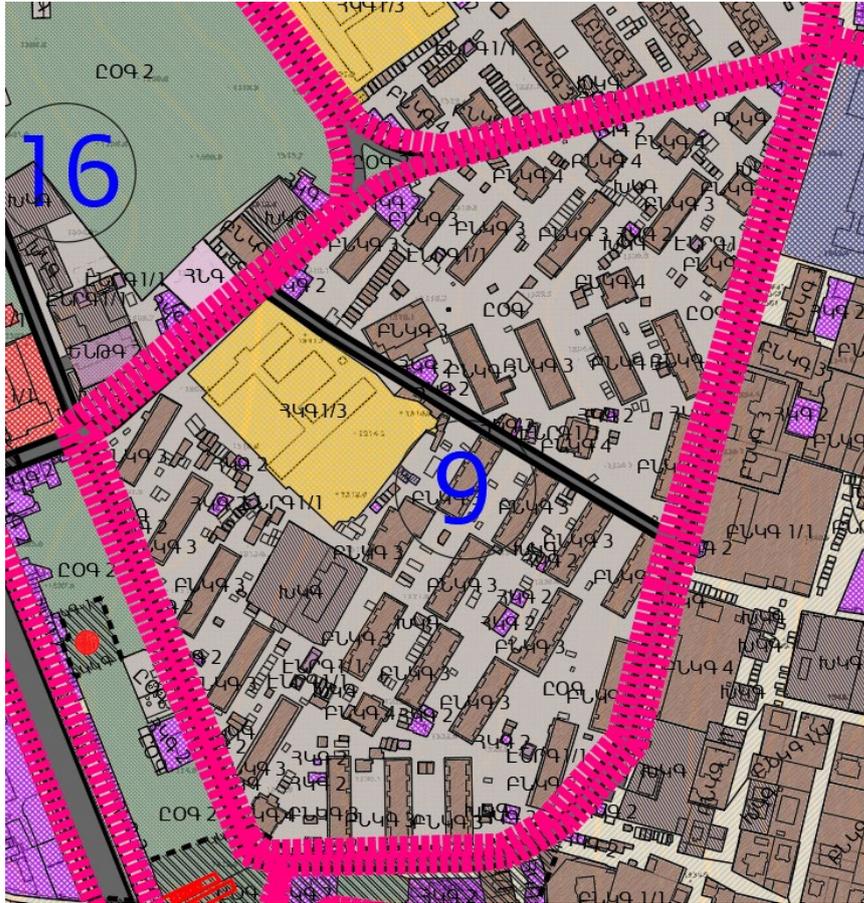
Թաղամաս 8



Թաղամաս 8. Աղյուսակ Դ.2.8

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Սնցրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲԼԿ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-3	4.483	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	1.924	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.384	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	0.076	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.043	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԸՕԳ							
ԸՕԳ	11.904	-	-	-	-	-	-

Թաղամաս 9

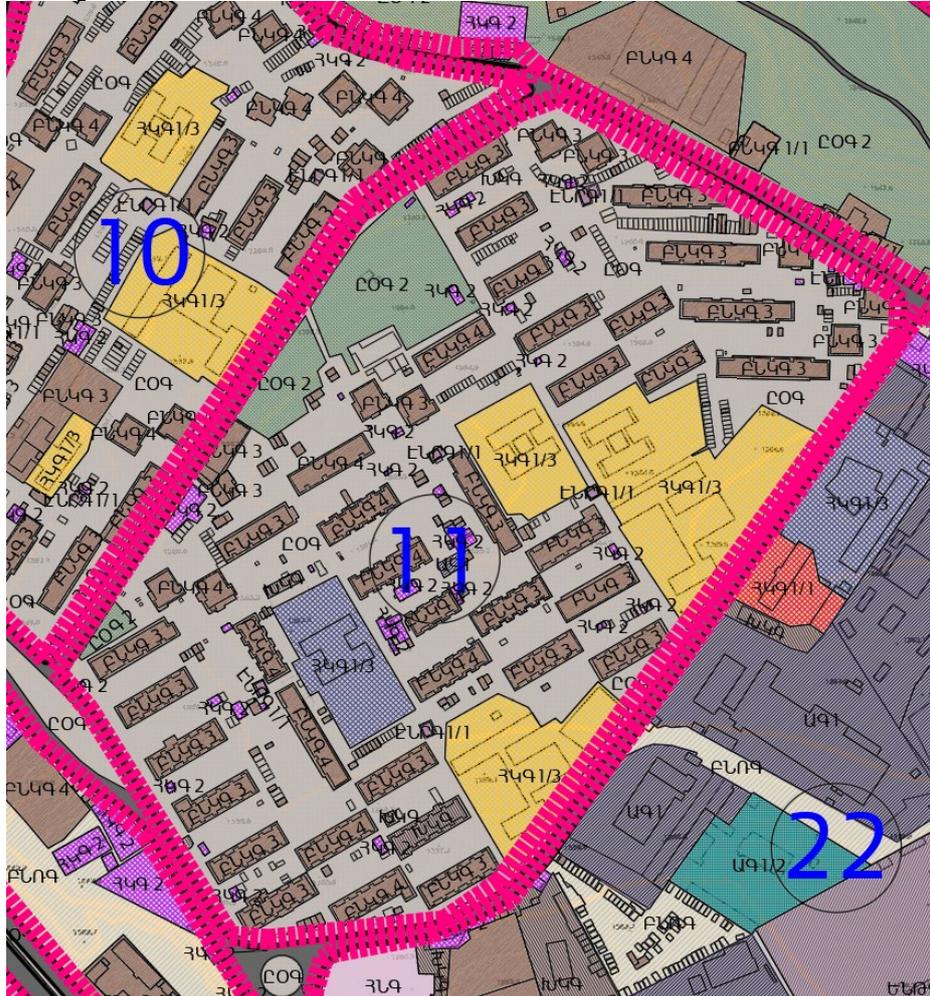


Թաղամաս 9. Դ.2.9

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆԿ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-3	3.945	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	0.168	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1							
ՀԿԳ-1/3	1.43	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.248	100%	30%	-			80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	0.414	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.046	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԸԿԳ							
ԸԿԳ	10.302	-	-	-	-	-	-

ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.042	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

Թաղամաս 11

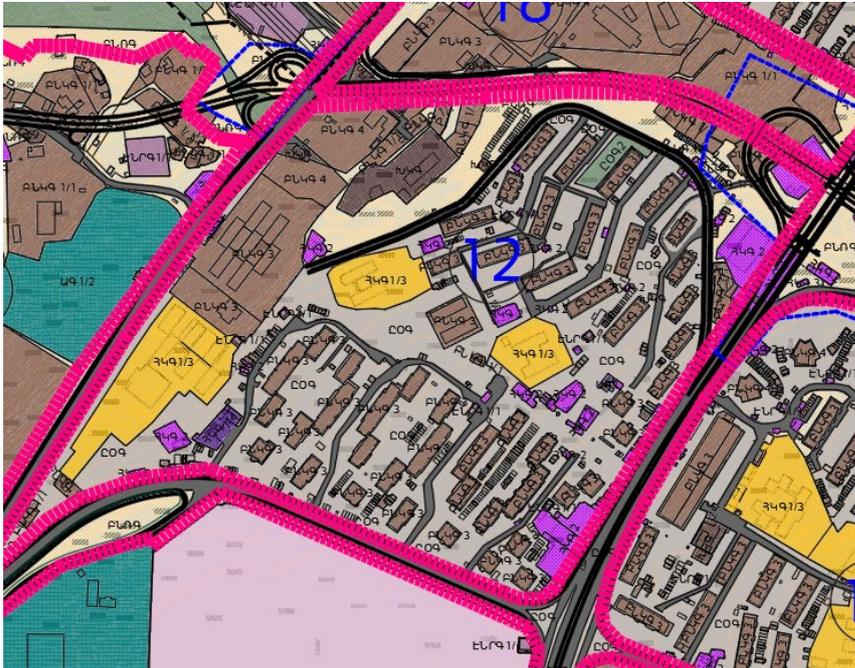


Թաղամաս 11. Աղյուսակ Դ.2.11

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆԿ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-3	3.175	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	1.605	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	4.053	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	0.147	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20

		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	1.273	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԸՕԳ	12.754	-	-	-	-	-	-

Թաղամաս 12

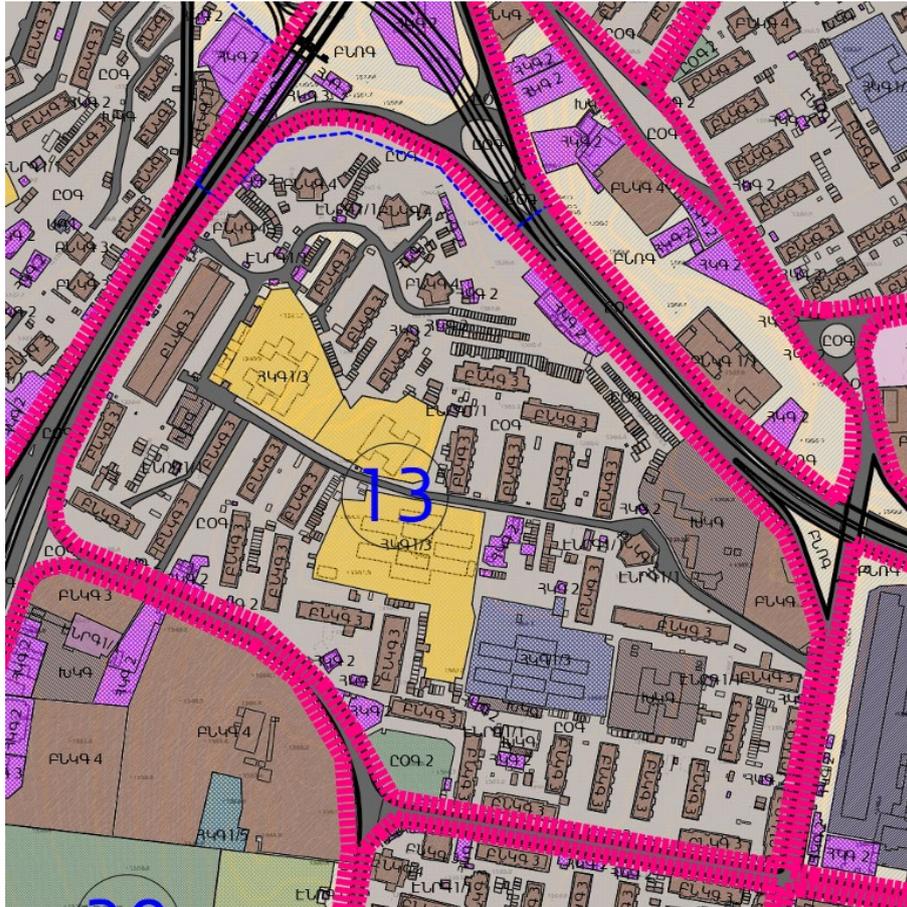


Թաղամաս 12. Աղյուսակ Դ.2.12

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Սնցրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲԼԿ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-1/1	1.279	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲԼԿԳ-3	6.004	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲԼԿԳ-4	1.046	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1							
ՀԿԳ-1/3	2.735	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/4	0.133	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	1.413	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	0.865	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							

ԸՕԳ-1	2.588	-	-	2ի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	0.185	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԸՕԳ	16.483	-	-	-	-	-	-
ԱՀ							
ԱԳ-1/2	0.036	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹՀ							
ԷՆԸԳ -1/1	0.022	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

Թաղամաս 13

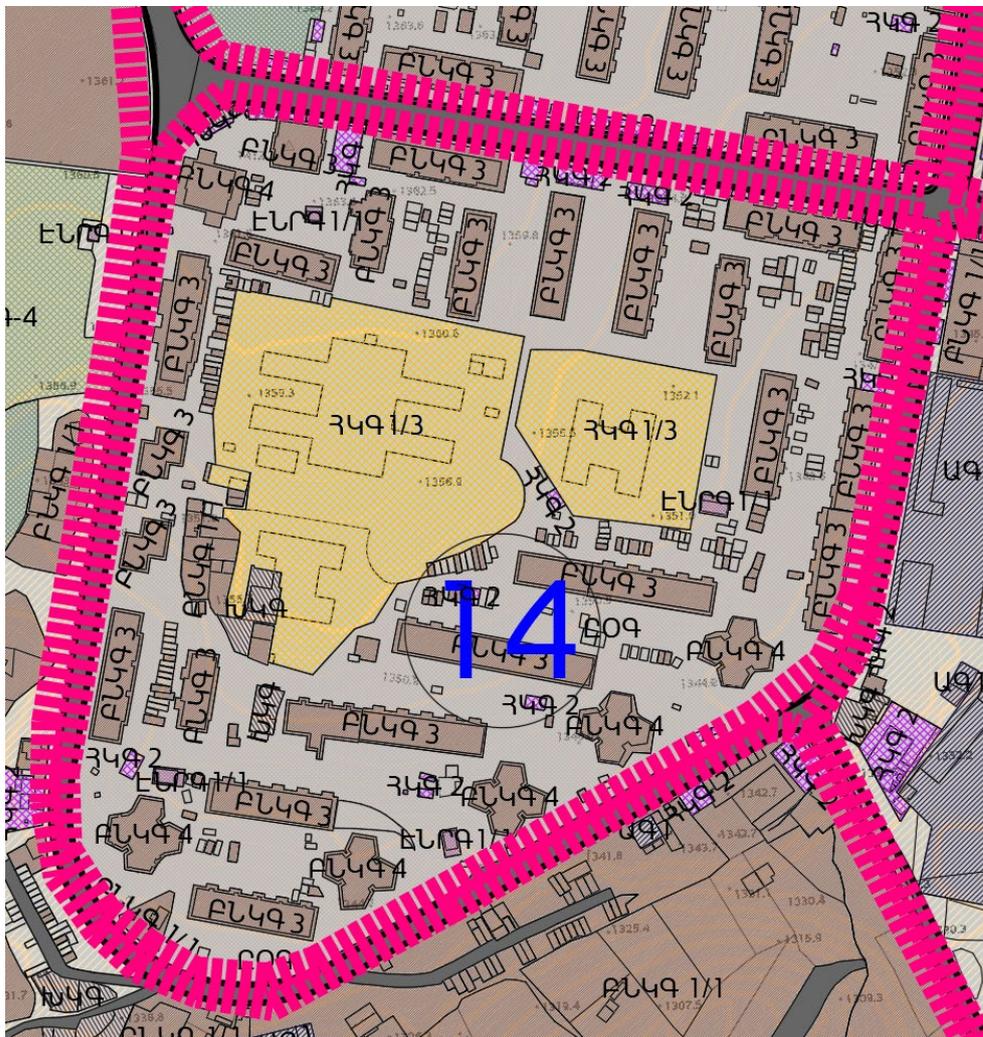


Թաղամաս 13. Աղյուսակ Դ.2.13

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-3	5.112	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	0.283	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							

ՀԿԳ-1/3	4.343	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.725	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	1.865	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	1.315	-	-	2ի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	0.417	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԸՕԳ	15.241	-	-	-	-	-	-
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.033	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

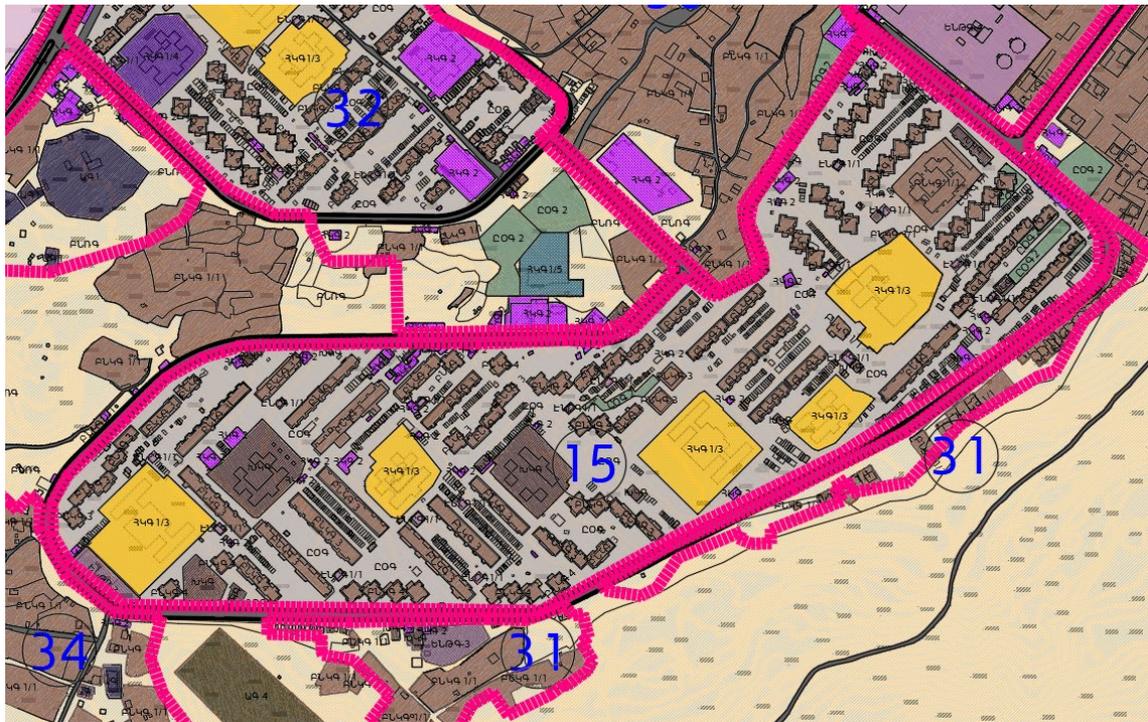
Թաղամաս 14



Թաղամաս 14. Աղյուսակ Դ.2.14

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	0.124	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	2.725	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	0.456	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	2.834	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.126	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	0.12	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.047	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

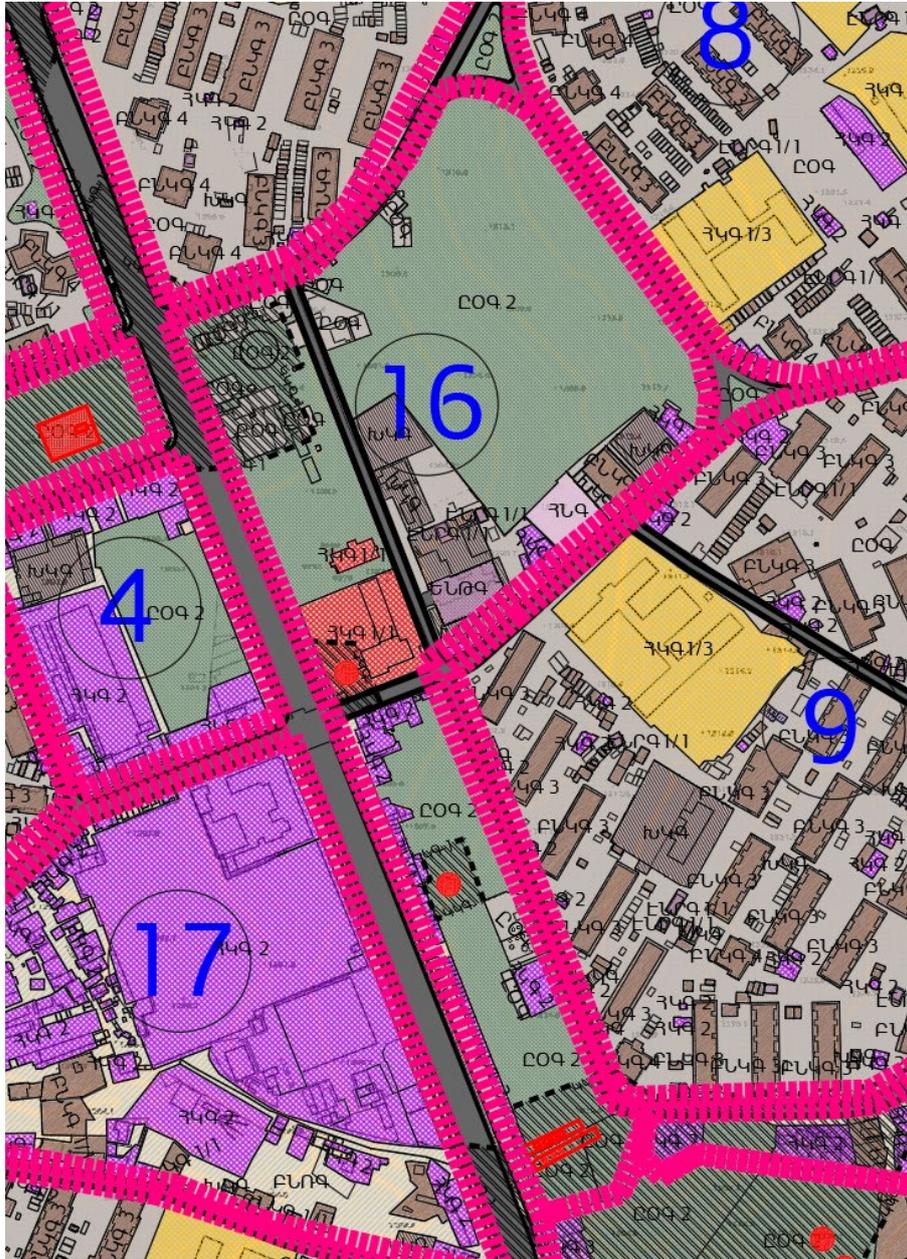
Թաղամաս 15



Թաղամաս 15. Աղյուսակ Դ.2.15

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	0.806	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	5.102	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	3.222	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	5.824	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.632	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	2.299	35% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	35%+25% (վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	40% (վերակառուցման պայմաններում 20%)			80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	0.438	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԸՕԳ	27.908	-	-	-	-	-	-
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.068	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ -3	0.28	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

Թաղամաս 16

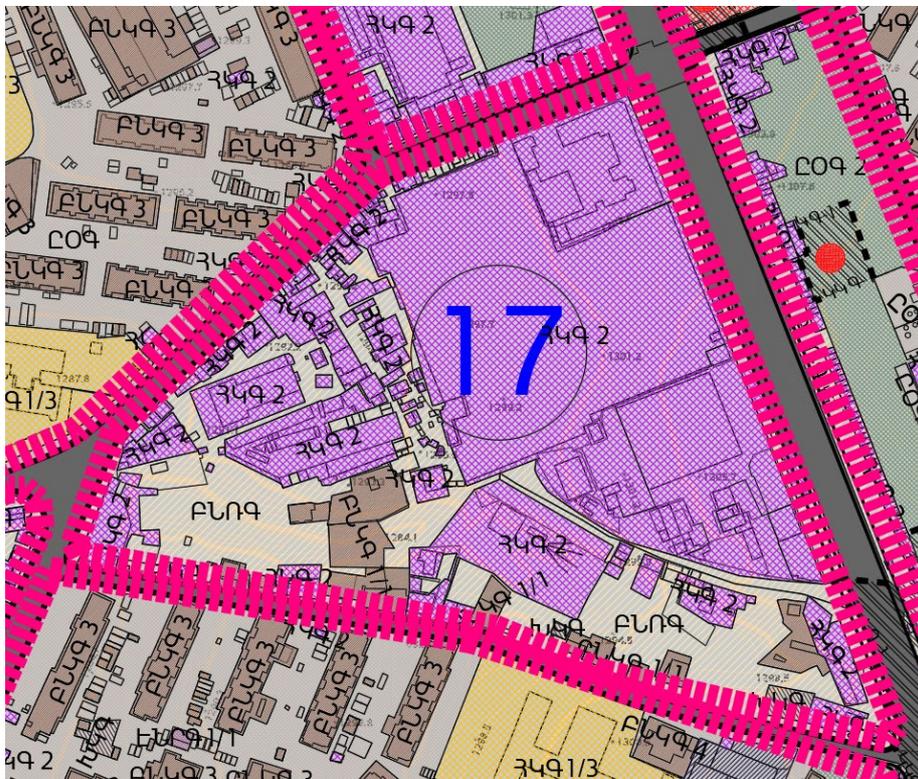


Թաղամաս 16. Աղյուսակ Դ.2.16

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/1	0.558	80%	80%+20%	10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.479	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	0.708	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			

ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	8.514	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԸՕԳ	1.676	-	-	-	-	-	-
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.02	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
				նվազեցման հաշվին			
ԵՆԹԳ -2	0.148	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ՀՆՀ							
ՀՆԳ	0.174	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			համաձայն առաջադրանքի

Թաղամաս 17

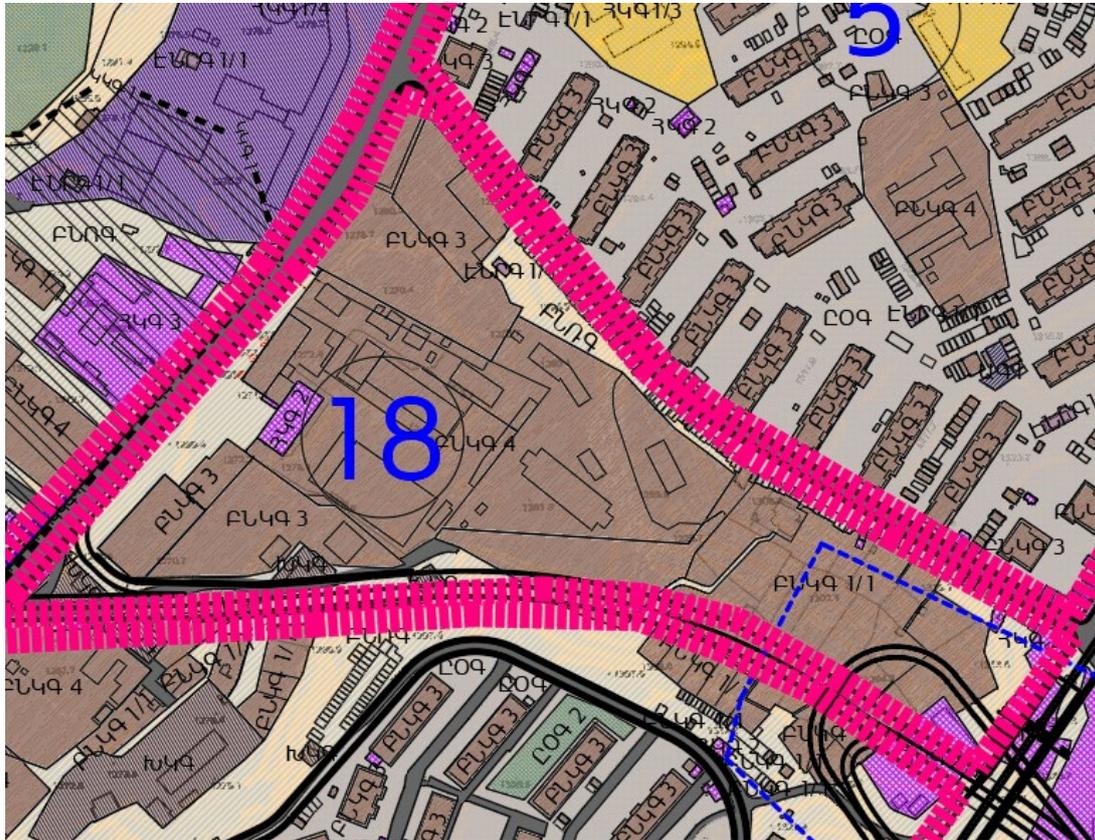


Թաղամաս 17. Աղյուսակ Դ.2.17

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ-1/1	0.504	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	5.781	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	0.05	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20

		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԼՕԳ							
ԲԼՈԳ	2.775	-	-	-			

Թաղամաս 18

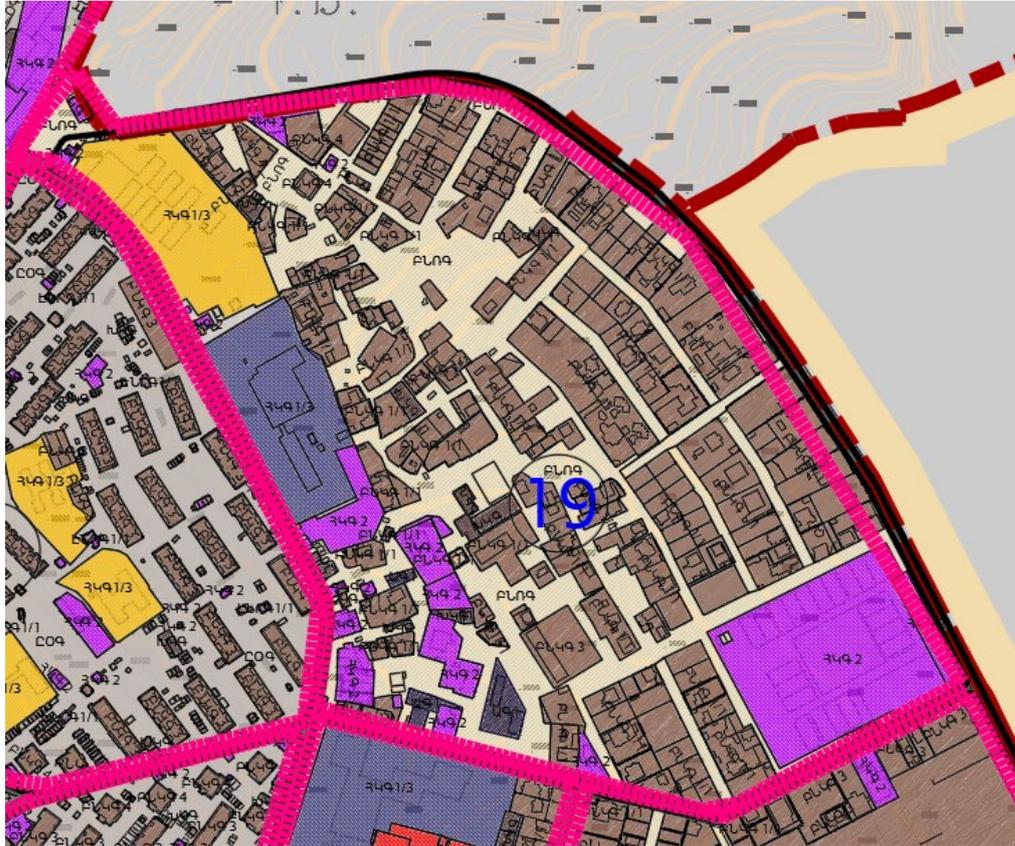


Թաղամաս 18. Աղյուսակ Դ.2.18

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲԼԿ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-1/1	5.328	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲԼԿԳ-3	1.916	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.433	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	0.583	35%	35%+25%	40%			80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			

ԸՕԳ							
ԲՆՈԳ	0.62	-	-	-	-	-	-
ԵՆԹՀ							
ԷՆՐԳ -1/1	0.008	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

Թաղամաս 19

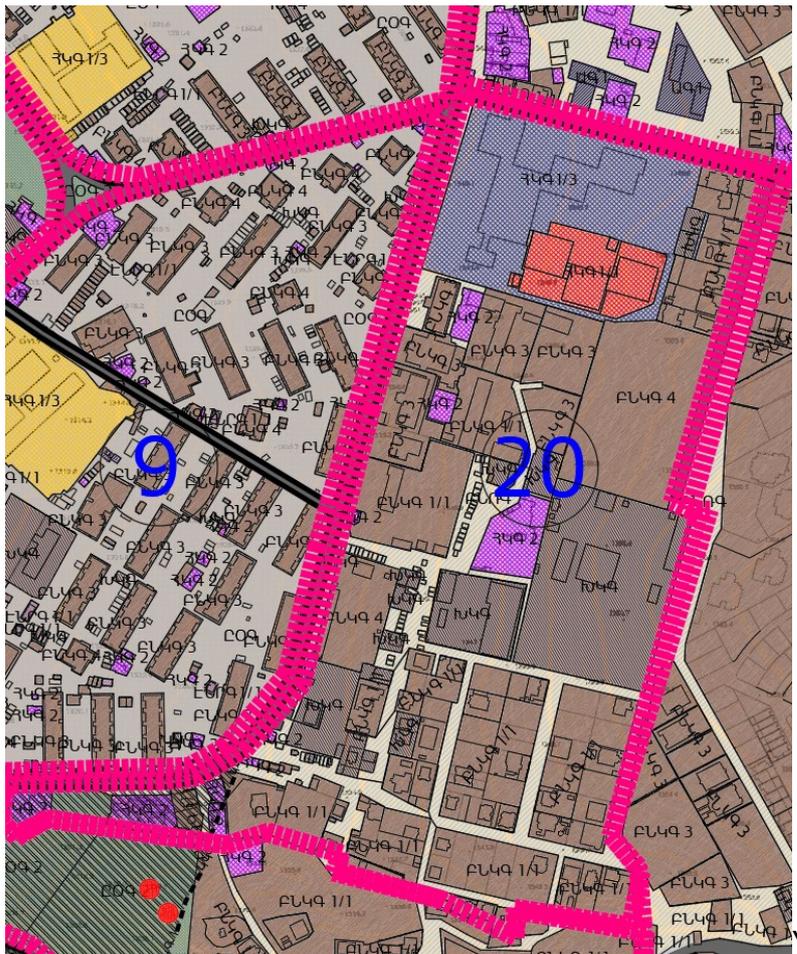


Թաղամաս 19. Աղյուսակ Դ.2.19

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	15.889	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ծեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	0.365	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ծեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	0.464	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	3.952	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20

ՀԿԳ-2	4.643	100%	30%	-	-	80/20
ԽԿԳ						
ԽԿԳ	0.396	35%	35%+25%	40%		80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)		
ԸՕԳ						
ԲԼՈԳ	11.097	-	-	-		
ԱՀ						
ԱԳ-1	0.332	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների	

Թաղամաս 20

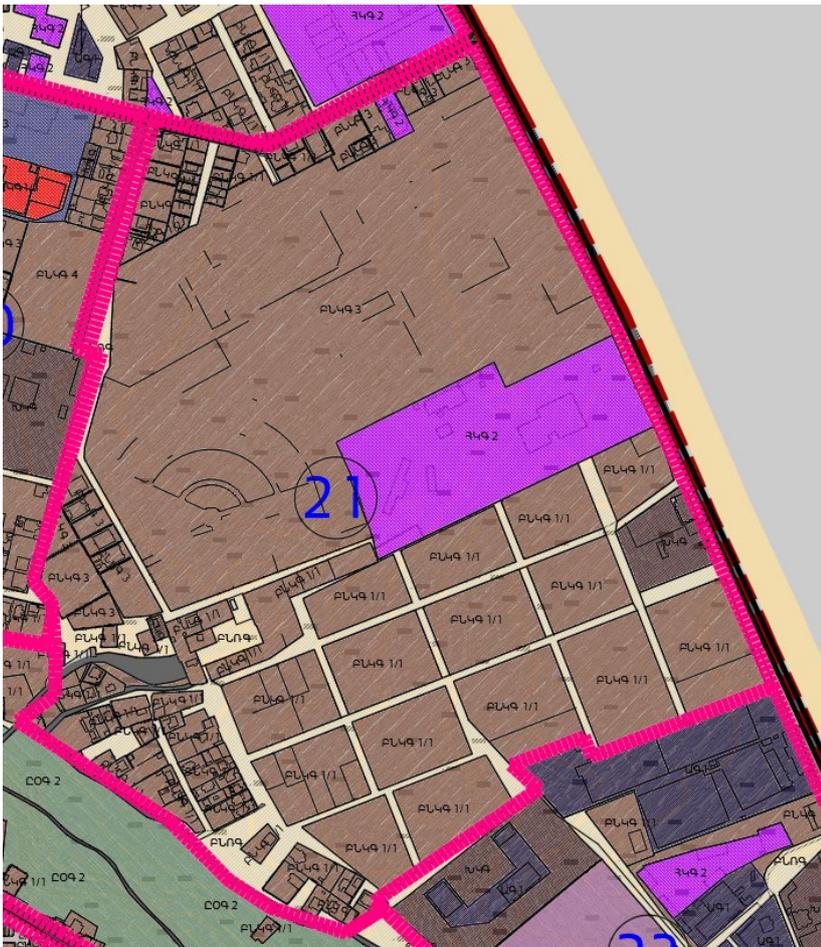


Թաղամաս 20. Աղյուսակ Դ.2.20

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲԼԿ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-1/1	5.905	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲԼԿԳ-3	1.561	40% (վերակառուցման պայմաններում)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25

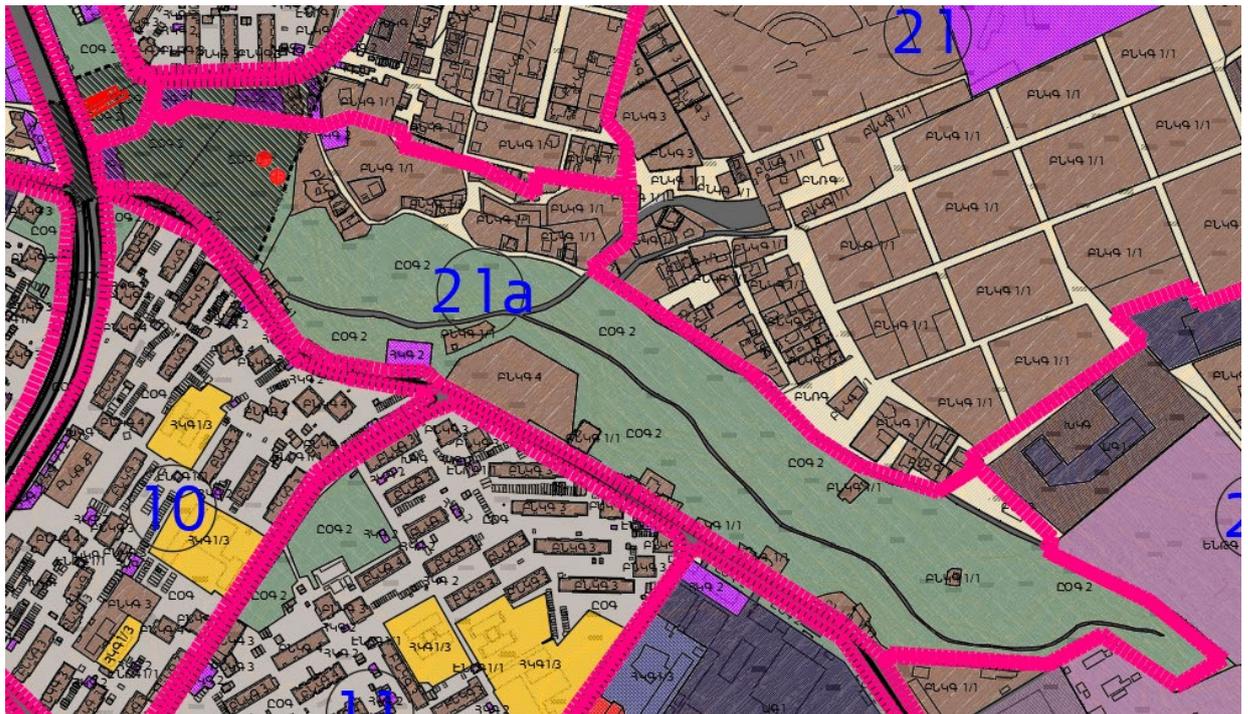
		մինչև 60%)	60%+10%)		ծեղնահարկի հնարավորություն)		
ԲԼԿԳ-4	1.874	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/1	0.699	80%	80%+20%	10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/3	2.263	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.814	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	2.951	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	0.159	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՈԳ	3.122	-	-	-			

Թաղամաս 21



Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	22.458	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	24.157	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	6.18	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	0.931	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	5.698	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-

Թաղամաս 21a

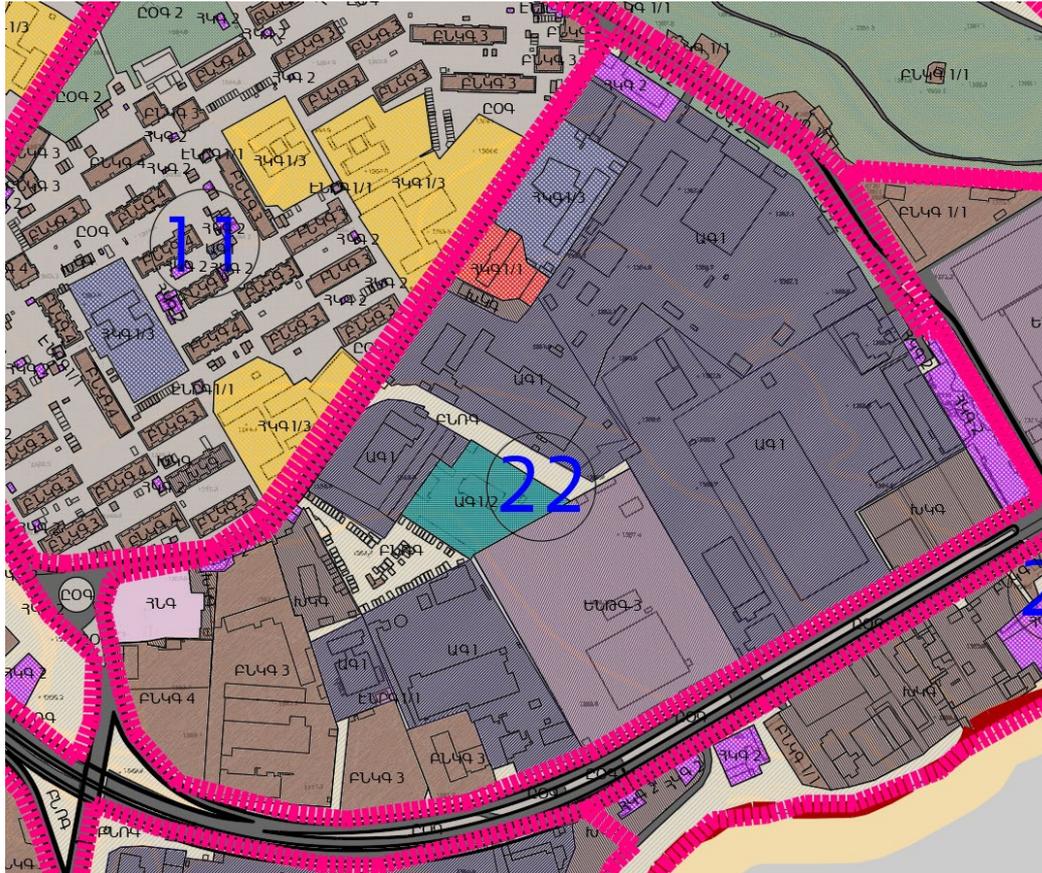


Թաղամաս 21a. Աղյուսակ Դ.2.21a

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	4.687	20%	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ	0.4	50/50

		(+20% տնտեսական շինություններ)			(նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)		
ԲԼԿԳ-4	1.000	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.372	100%	30%	-	-		80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	17.354	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲԼՈԳ	0.579	-	-	-			

Թաղամաս 22



Թաղամաս 22. Աղյուսակ Դ.2.22

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲԼԿ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-3	3.193	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲԼԿԳ-4	0.831	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲԼՀ							
ԲԼԿԳ-1/1	2.09	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	3.103	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	3.249	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԲԼՈԳ	3.629	-	-	-			
ԱՀ							
ԱԳ-1	5.459	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	2.641	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ -3	4.812	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ -4	4.956	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

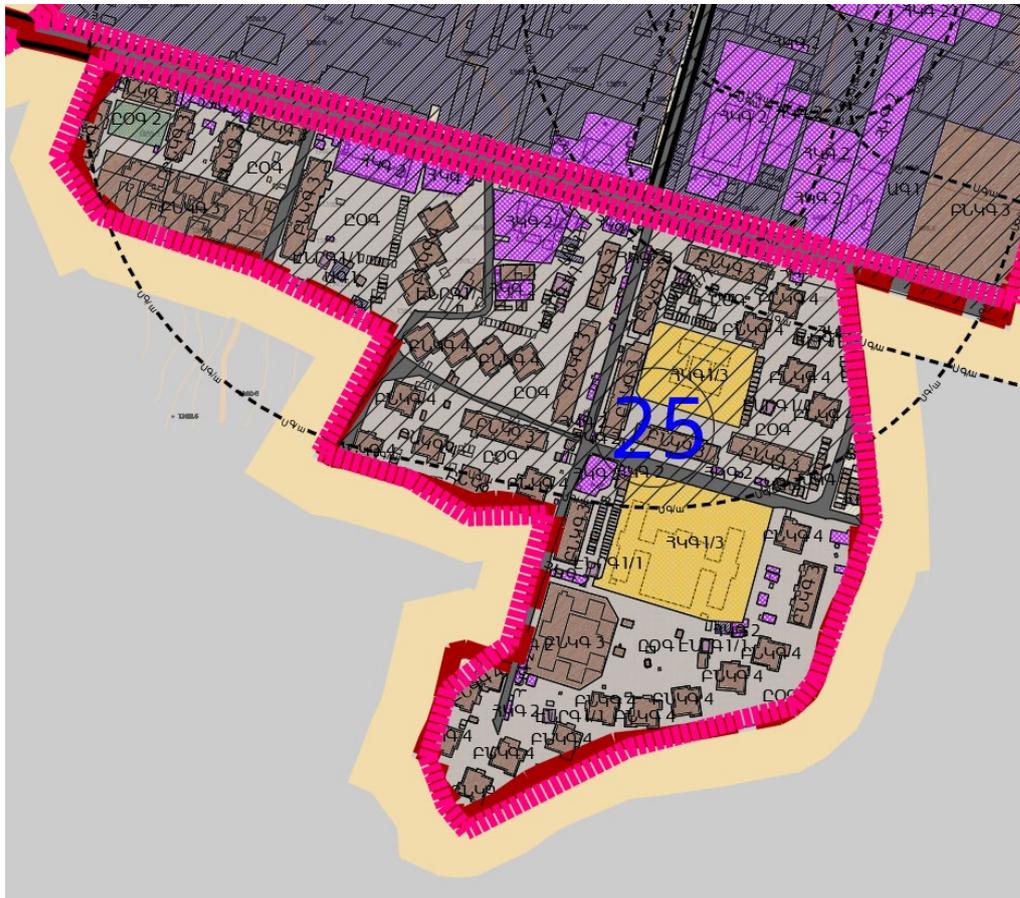
Թաղամաս 24



Թաղամաս 24. Աղյուսակ Դ.2.24

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	0.857	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	1.142	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	2.495	100%	30%	-	-		80/20
ԸՕԳ							
ԲՆՈԳ	0.837	-	-	-			
ԱՀ							
ԱԳ-1	40.786	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹԳ -4	0.638	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

Թաղամաս 25



Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-3	3.146	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	1.602	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	1.821	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.889	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	0.079	35% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	35%+25% (վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	40% (վերակառուցման պայմաններում 20%)			80/20
ԸՕԳ							
ԲՆՌԳ	10.086	-	-	-			
ԱՀ							
ԱԳ-1/2	0.051	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹՀ							
ԷՆՐԳ -1/1	0.054	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

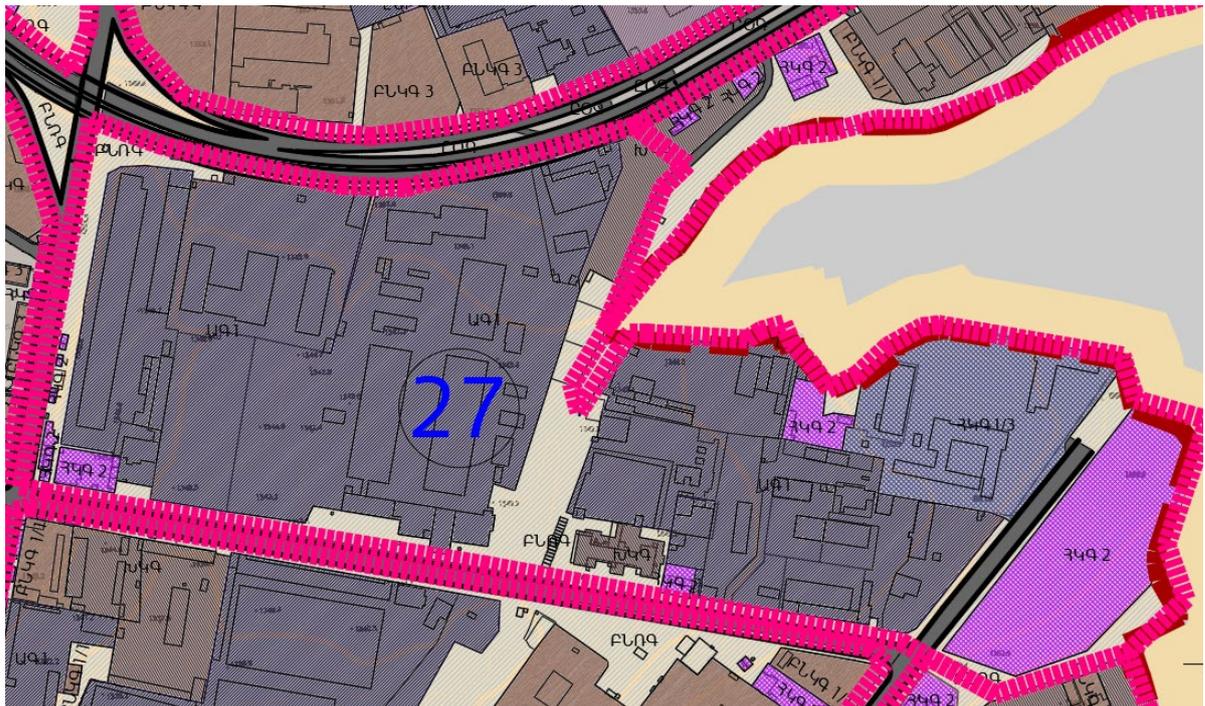
Թաղամաս 26



Թաղամաս 26. Աղյուսակ Դ.2.26

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	0.457	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	1.463	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	3.007	35%	35%+25%	40%			80/20
ԸՕԳ		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ-2	0.77	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՈԳ	4.232	-	-	-			
ՀՆՀ							
ՀՆԳ	2.326	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			համաձայն առաջադրանքի

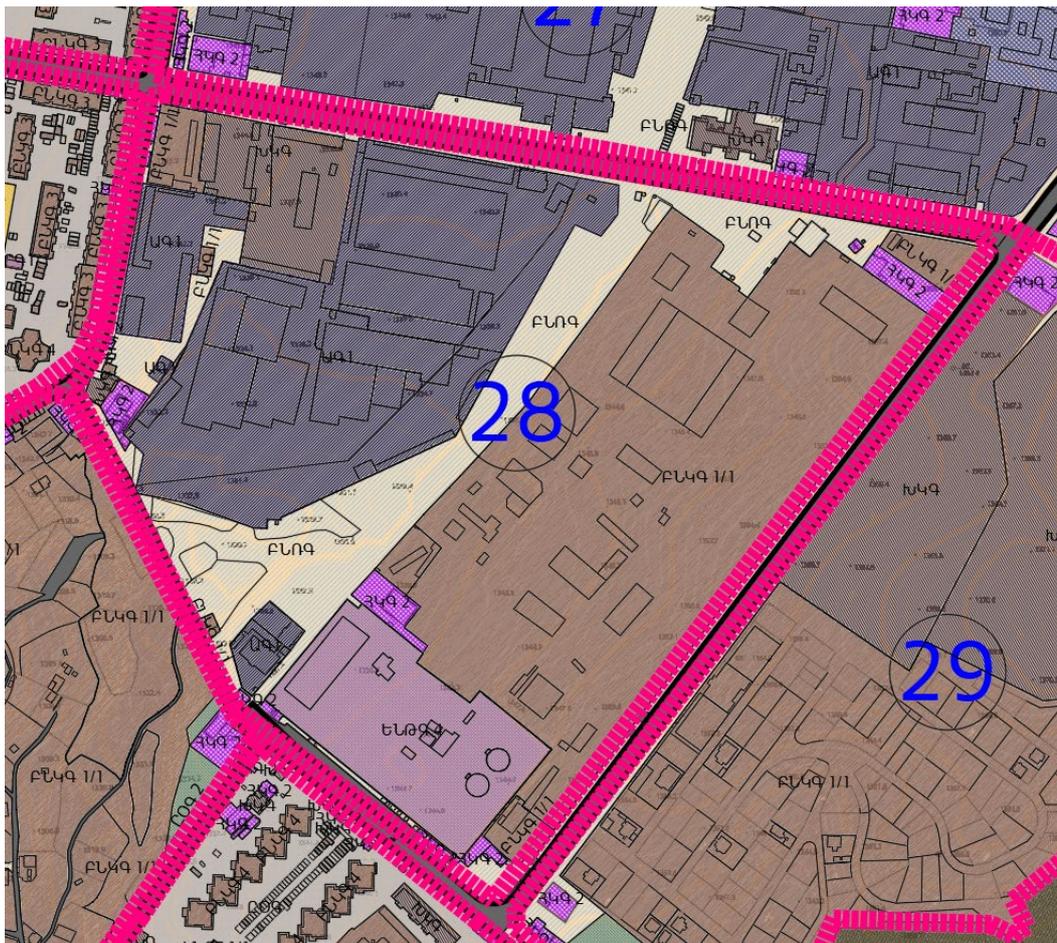
Թաղամաս 27



Թաղամաս 27. Աղյուսակ Դ.2.27

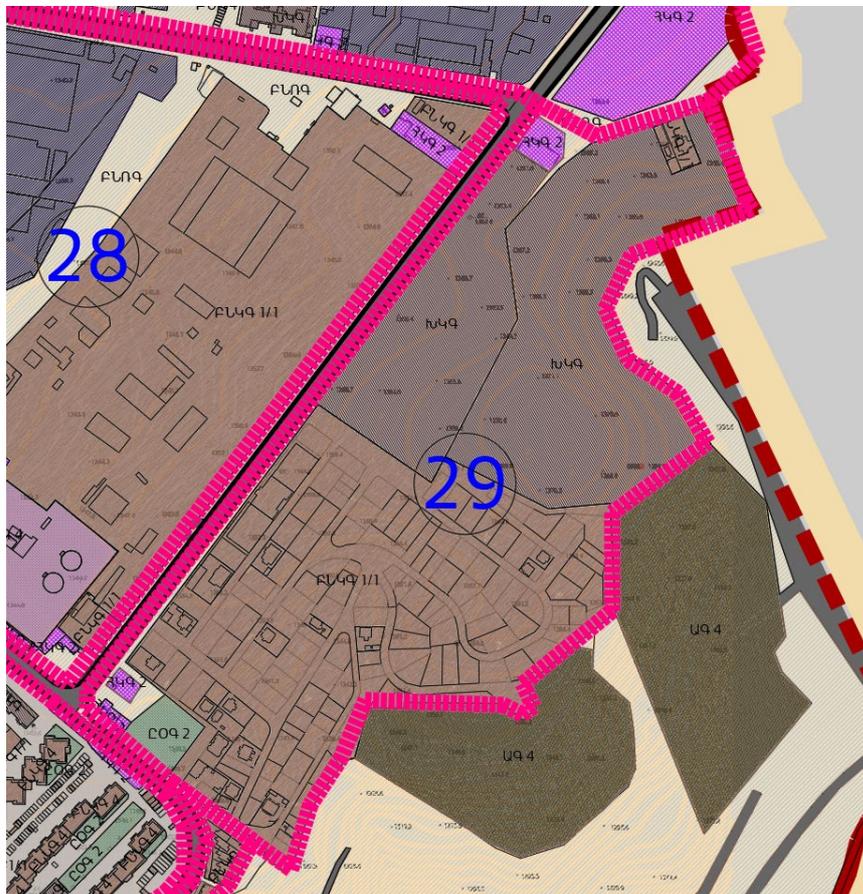
Հապավումը և պայմանական եջանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	2.408	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	2.567	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	0.934	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԲՆՈԳ	4.187	-	-	-			
ԱՀ							
ԱԳ-1	15.667	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

Թաղամաս 28



Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲԼՀ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-1/1	11.936	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.461	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	1.321	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԲԼՈԳ	6.057	-	-	-			
ԱՀ							
ԱԳ-1	8.197	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹԳ - 4	2.473	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

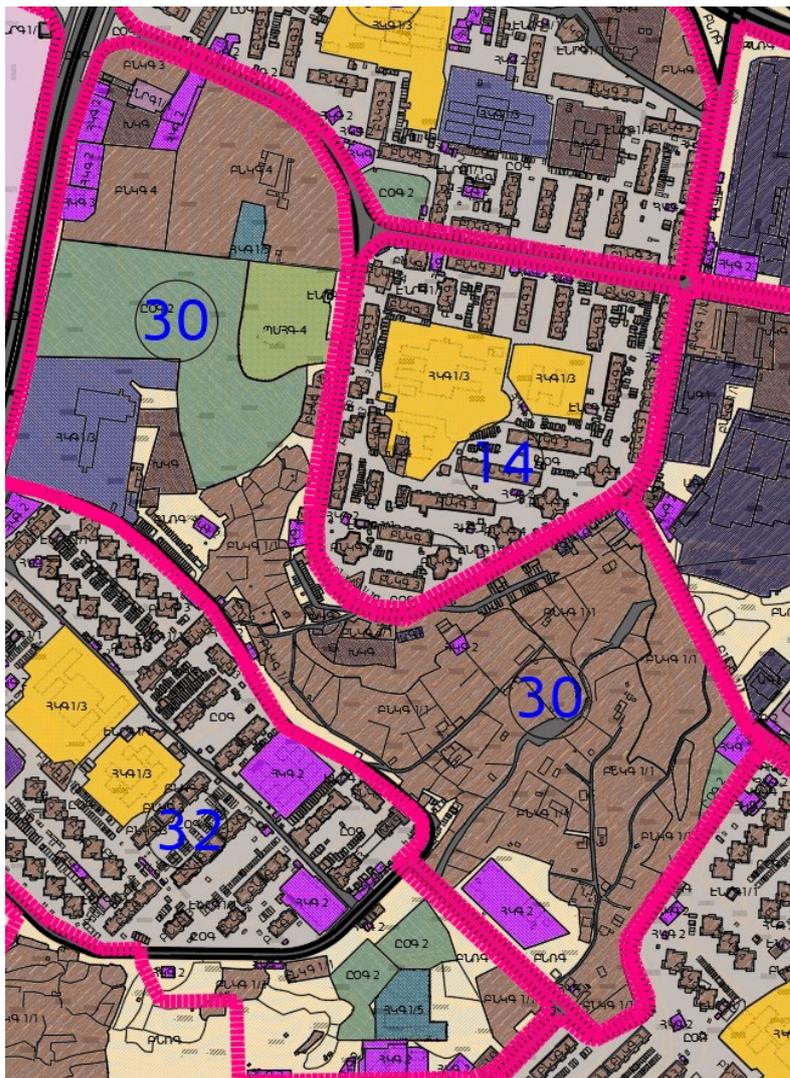
Թաղամաս 29



Թաղամաս 29. Աղյուսակ Դ.2.29

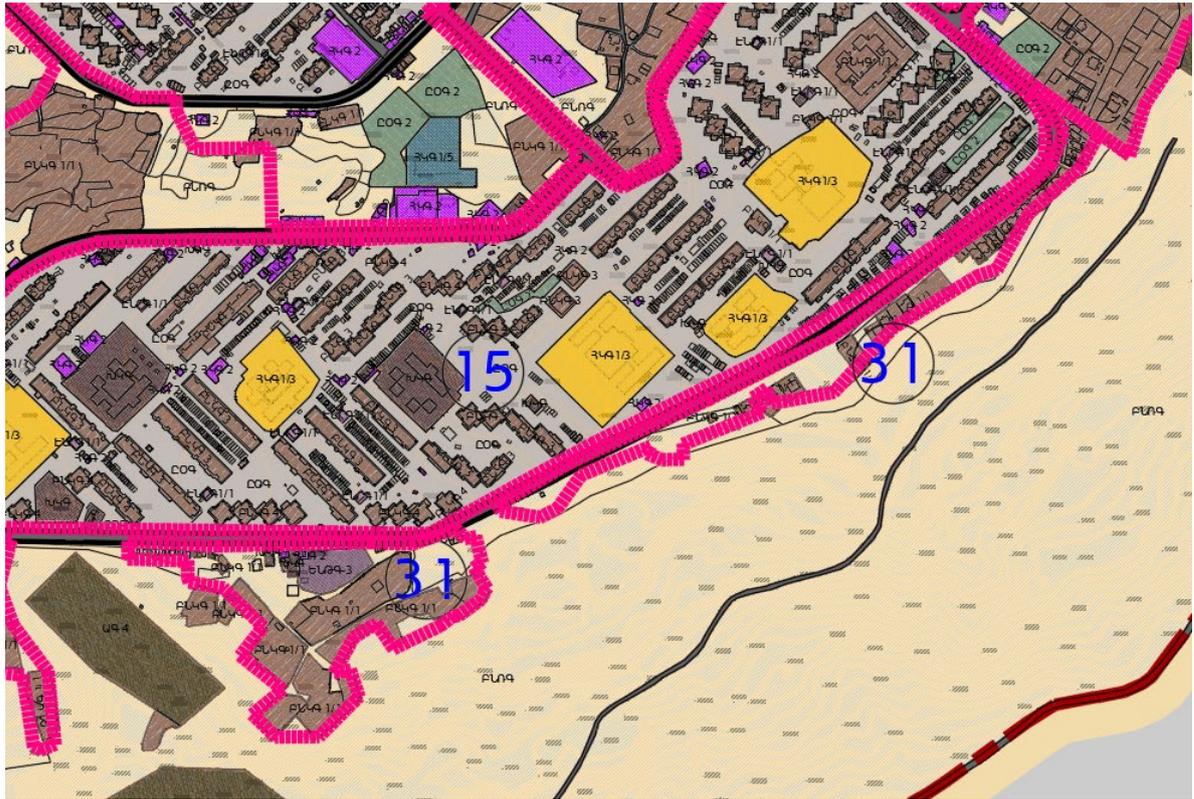
Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲԼՀ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-1/1	10.832	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.279	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	8.901	35% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	35%+25% (վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	40% (վերակառուցման պայմաններում 20%)			80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	0...358	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲԼՈԳ	0.627	-	-	-			

Թաղամաս 30



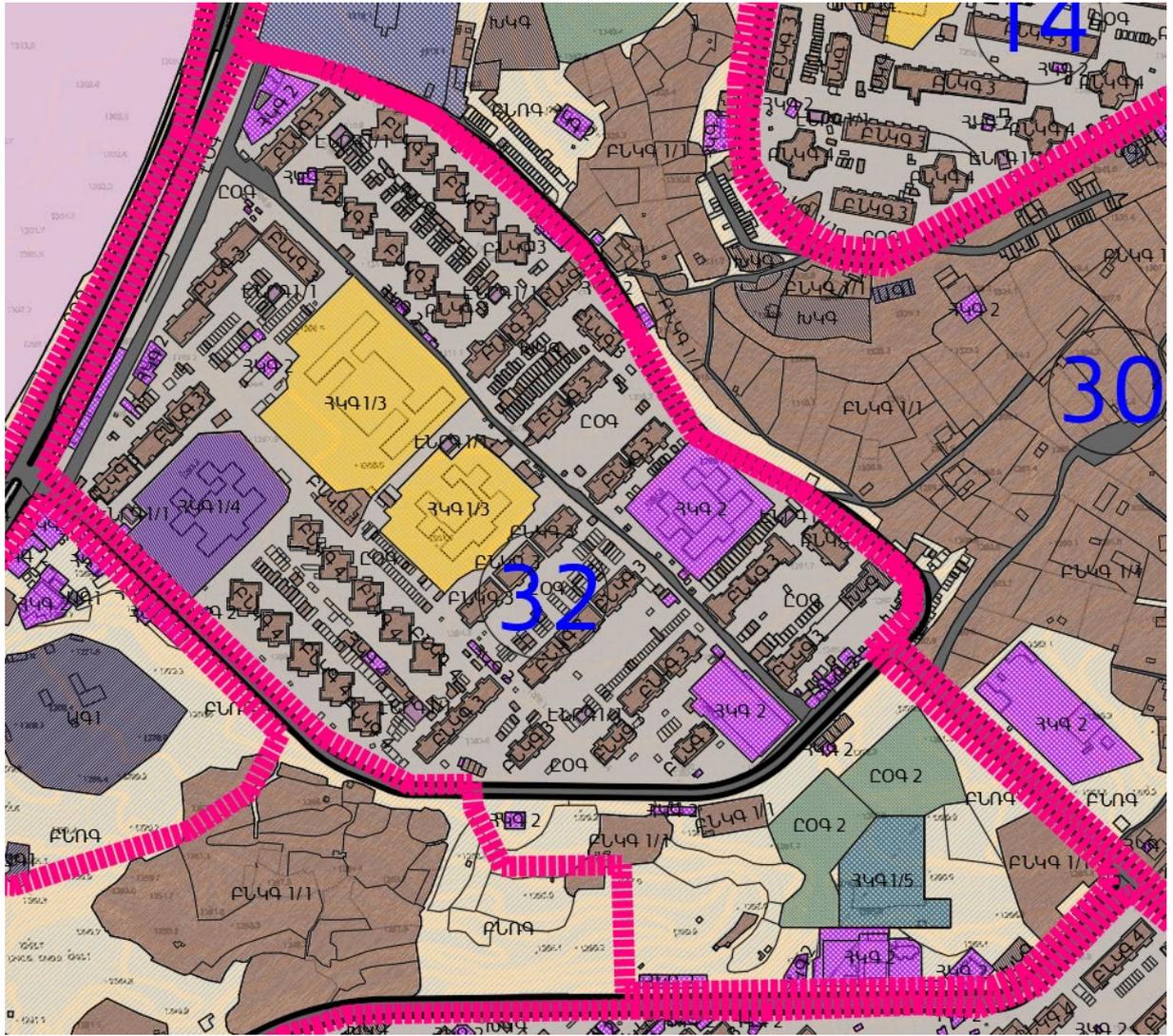
Թաղամաս 30. Աղյուսակ Դ.2.30

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	18.354	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	0.379	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	4.593	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/2	0.99	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/5	0.254	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	1.727	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	1.206	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	5.283	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՈԳ	4.086	-	-	-			
ԱՀ							
ԱԳ-1	0.058	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹՀ							
ԷՆԹԳ -1/1	0.134	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ՀՊՏՀ							
ՀՊՏ-4/պմհ	1.383	փաստացի	-	Չի սահմանվում	-	0.05	95/5



Թաղամաս 31. Աղյուսակ Դ.2.31

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	3.965	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.027	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	0.094	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԲՆՈԳ	3.359	-	-	-			
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹԳ -3	0.364	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

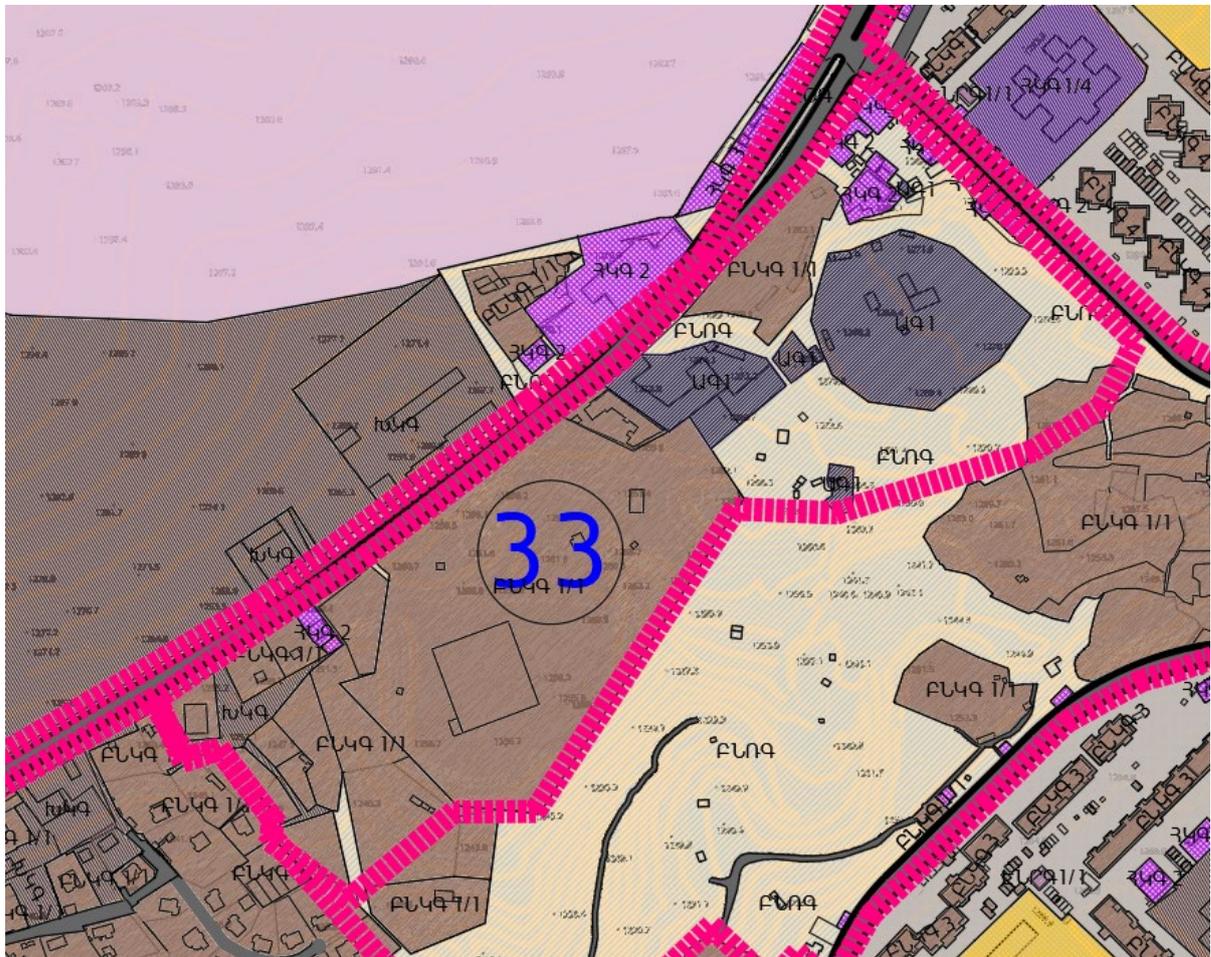


Թաղամաս 32. Աղյուսակ Դ.2.32

Հապավորը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	0.937	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	3.077	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՆԿԳ-4	0.572	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	2.374	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/4	0.925	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20

ՀԿԳ-1/5	0.553	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	1.754	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							0.92
ԽԿԳ	0.81	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	1.025	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԸՕԳ	10.273	-	-	-			
ԲՆՈԳ	6.612	-	-	-			
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹԳ -1							
ԷՆՐԳ -1/1	0.109	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին		ըստ տեխնոլոգիական պահանջների	

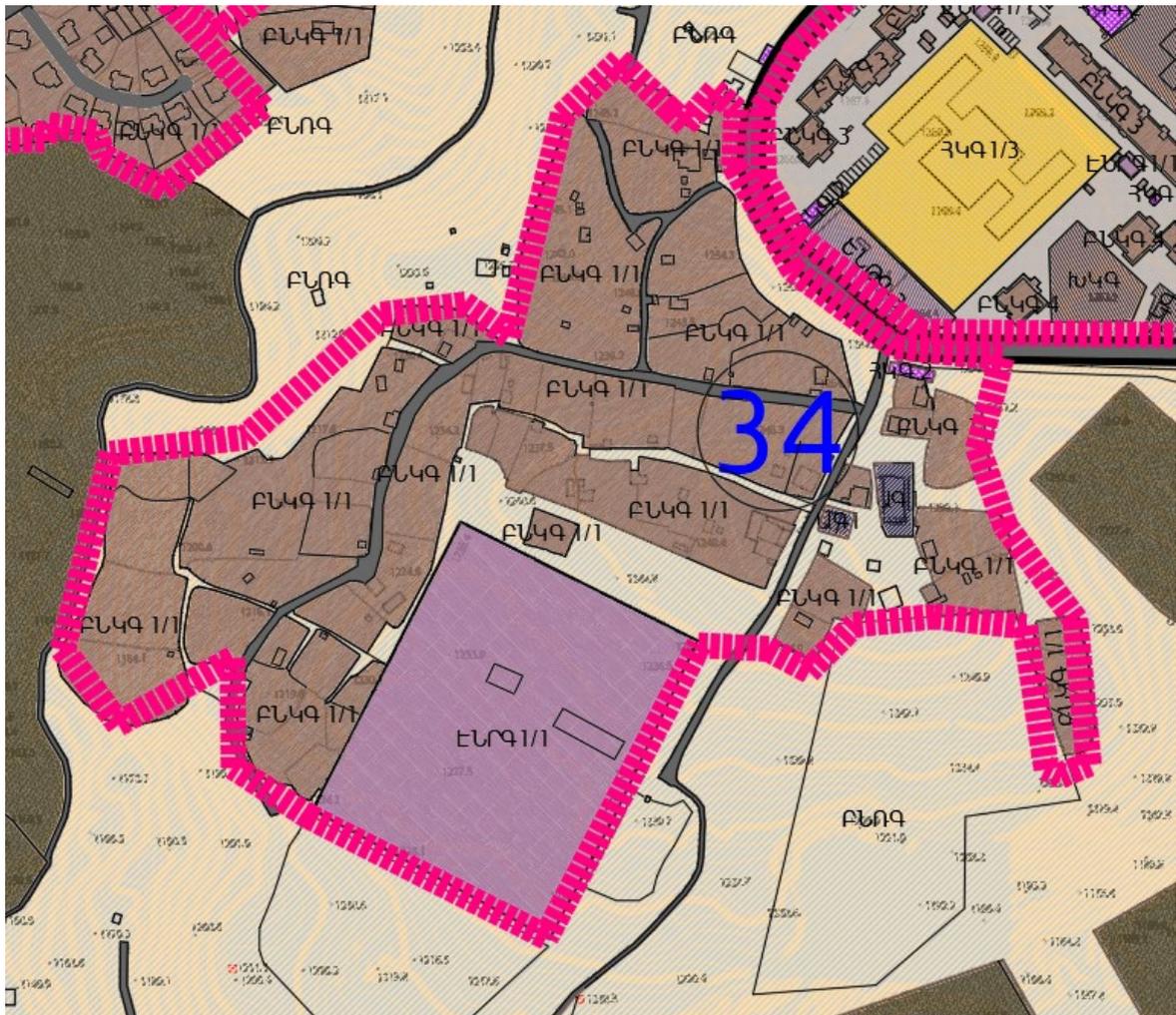
Թաղամաս 33



Թաղամաս 33. Աղյուսակ Դ.2.33

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲԼԸ							
ԲԼԿԳ-1/1	6.632	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.299	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							0.92
ԽԿԳ-2	0.367	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԲԼՈԳ	3.568	-	-	-			
ԱԸ							
ԱԳ-1	1.871	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

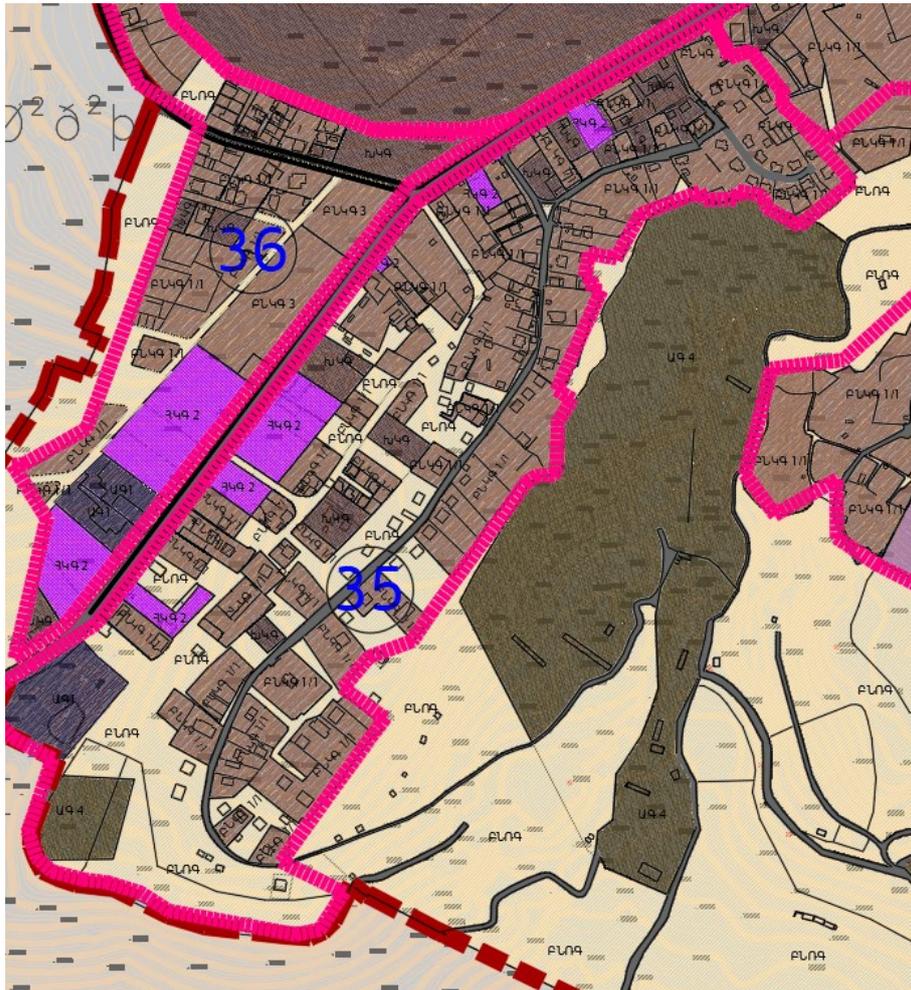
Թաղամաս 34



Թաղամաս 34. Աղյուսակ Դ.2.34

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	6.071	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.032	100%	30%	-	-		80/20
ԱՀ							
ԱԳ-1	0.125	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԸՕԳ							
ԲՆՈԳ	7.528	-	-	-			
ԵՆԹՀ							
ԷՆՐԳ -1/1	3.365	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

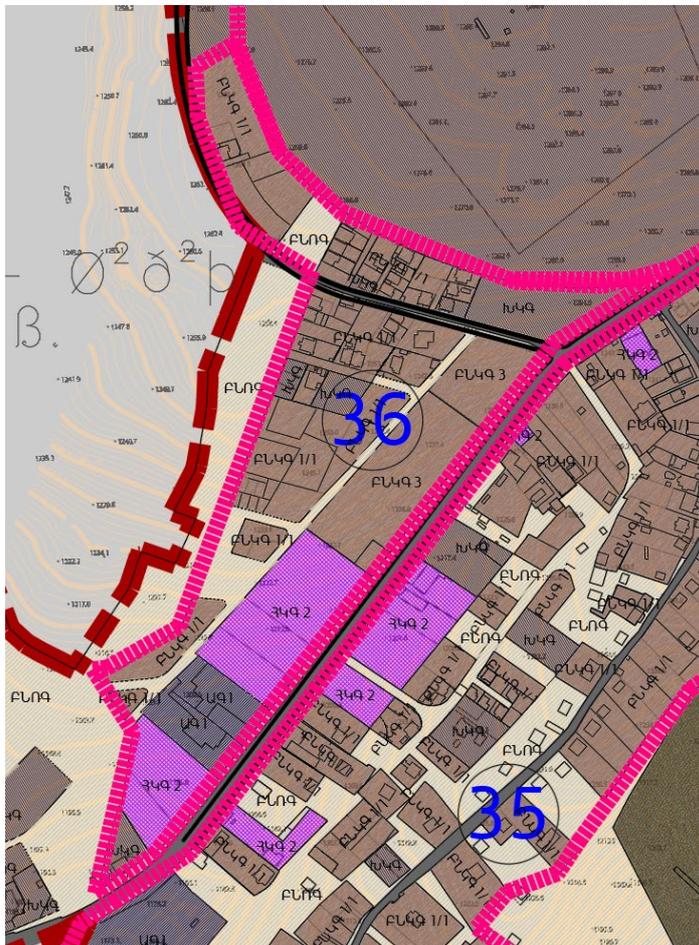
Թաղամաս 35



Թաղամաս 35. Աղյուսակ Դ.2.35

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲԼԸ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-1/1	16.674	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	1.558	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							0.92
ԽԿԳ-2	2.633	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԲԼՈԳ	13.405	-	-	-			
ԱԸ							
ԱԳ-1	1.167	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԱԳ-4	0.917	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

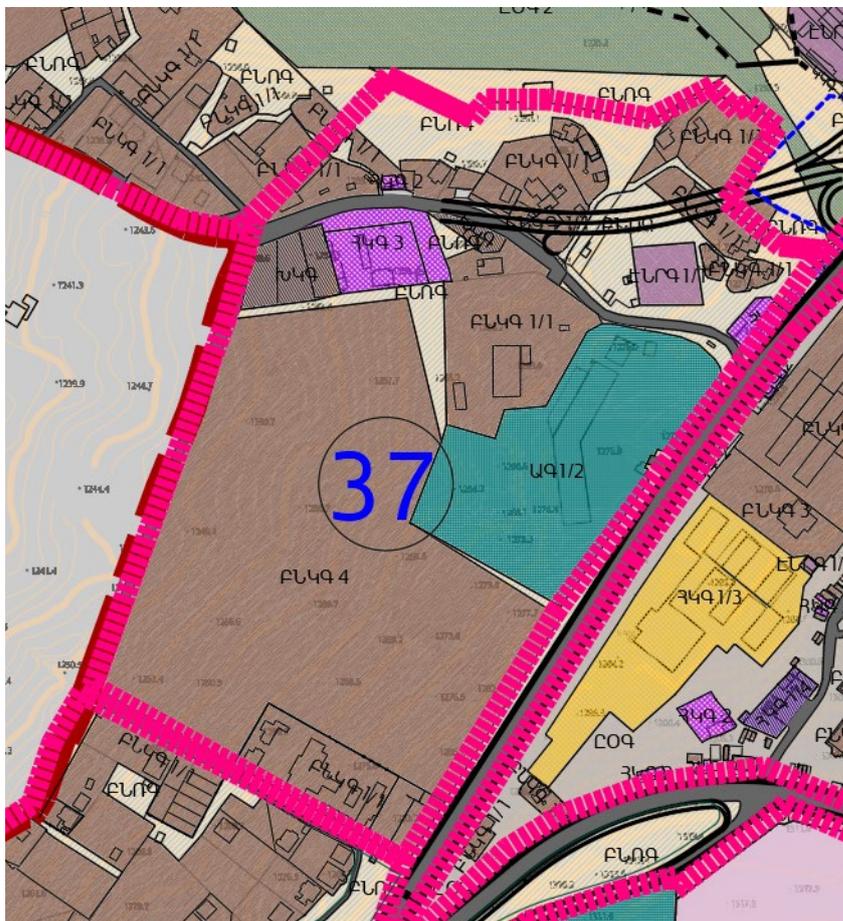
Թաղամաս 36



Թաղամաս 36. Աղյուսակ Դ.2.36

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	4.727	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	1.874	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	2.126	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	1.167	35% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	35%+25% (վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	40% (վերակառուցման պայմաններում 20%)			80/20
ԸՕԳ							
ԲՆՈԳ	1.245	-	-	-			
ԱՀ							
ԱԳ-1	0.765	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

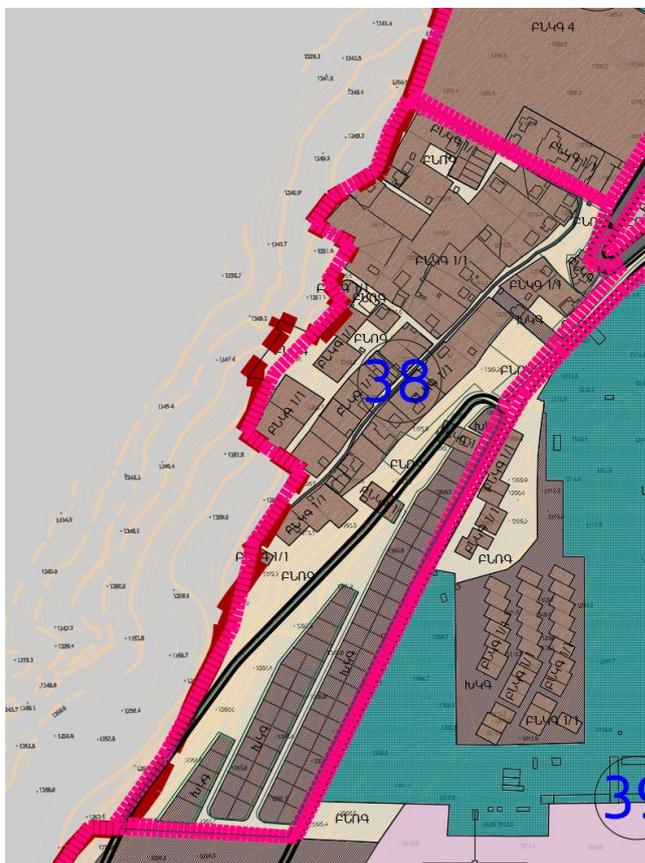
Թաղամաս 37



Թաղամաս 37. Աղյուսակ Դ.2.37

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	4.158	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-4	7.241	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.597	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	0.381	35%	35%+25%	40%			80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԲՆՈԳ	2.15	-	-	-			
ԱՀ							
ԱԳ-1/2	2.423	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹՀ							
ԷՆՐԳ -1/1	0.249	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

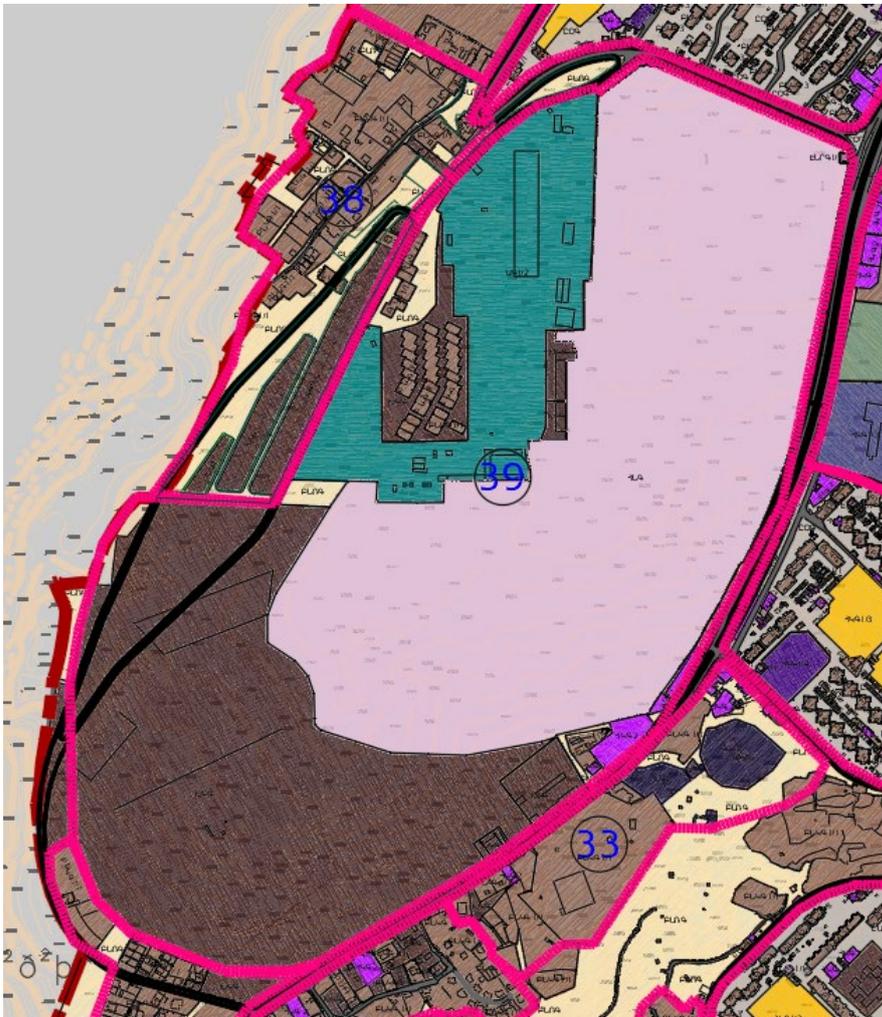
Թաղամաս 38



Թաղամաս 38. Աղյուսակ Դ.2.38

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	7.736	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկողային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	3.921	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԲՆՈԳ	8.044	-	-	-			

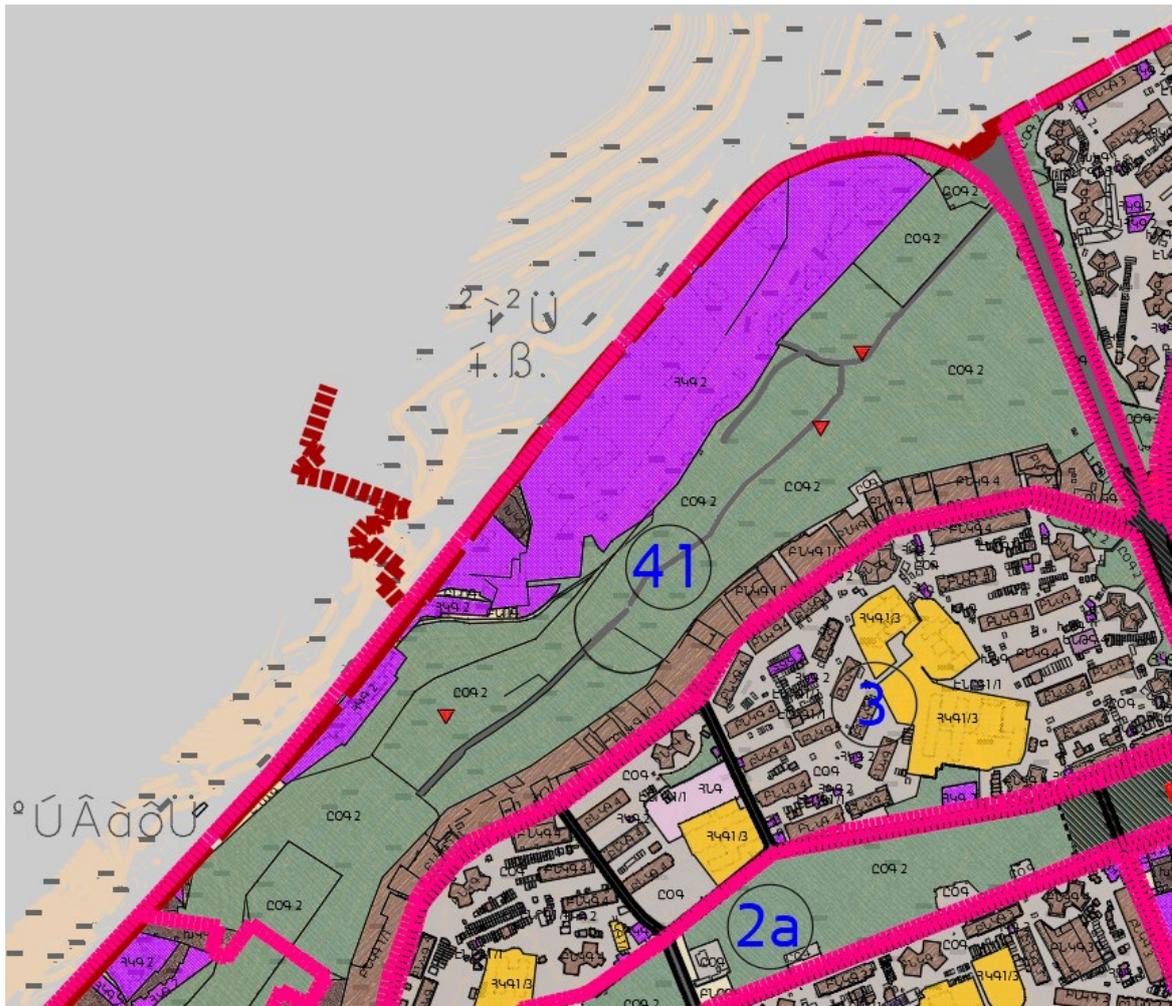
Թաղամաս 39



Թաղամաս 39. Աղյուսակ Դ.2.39

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	3.023	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	2.434	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			

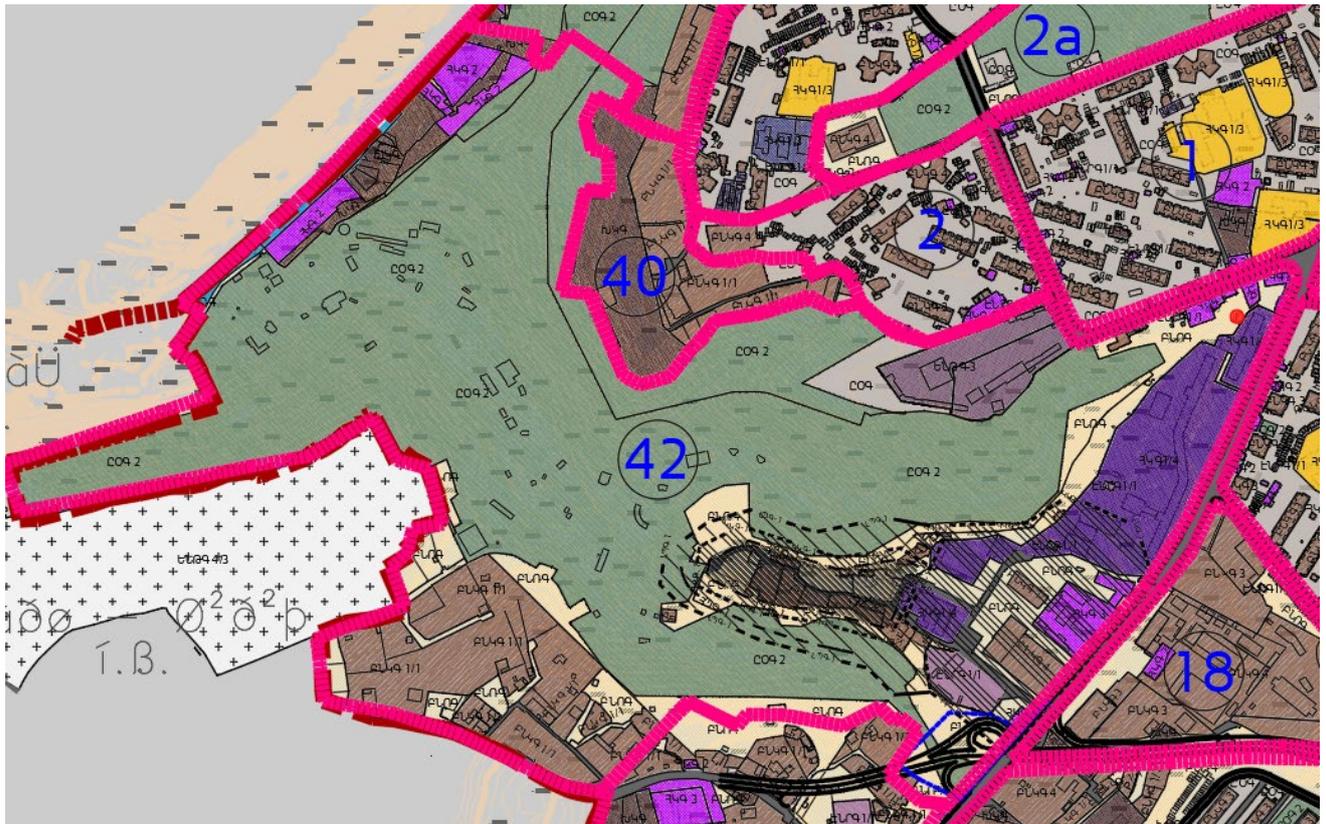
Թաղամաս 41



Թաղամաս 41. Աղյուսակ Դ.2.41

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	3.579	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-4	1.475	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	9.803	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	0.314	35%	35%+25%	40%			80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	21.764	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՈԳ	3.309	-	-	-			

Թաղամաս 42



Թաղամաս 42. Աղյուսակ Դ.2.42

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	6.395	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-4	0.515	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	9-ից ավելի վերգետնյա հարկ, (նկուղային 2 հարկի հնարավորություն)	1.2/1.6	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/4	4.963	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	1.722	100%	30%	-			80/20
ՀԿԳ-3	0.645	100%	30%	-			80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ	1.105	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-2	40.132	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՌԳ	7.978	-	-	-			
ԵՆԹՀ							
ԷՆՌԳ -1/1	0.52	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ -3	1.845	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԶՀ							
ԶԳ-1	0.291	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			

Ծանոթություն.

1. Միևնույն տարածքային միավորին համապատասխանում է միայն մեկ գոտի:
2. Յուրաքանչյուր գոտու վրա տարածվում են նաև լրացուցիչ սահմանափակումներ, կապված՝ համապատասխանաբար պատմա-ճարտարապետական հուշարձանների պահպանման և առավելագույն ընկալման հնարավորությունների բացահայտման, սանիտարահիգիենիկ կամ բնապահպանական պահանջների բավարարման, բնական լանդշաֆտի արժեքավոր ձևերի վերականգնման, էկոհամակարգերի տարբեր խախտումների փոխհատուցման գործընթացների կանոնակարգման, ինժեներական նախապատրաստման համալիր միջոցառումների պարտադիր իրականացման ապահովման հետ պայմանավորված կառուցապատման սահմանափակումների, սանպահպանման կամ օտարման գոտիների ապահովման պահանջների հետ:

3. Կոմունալ և ինժեներական ենթակառուցվածքներն ու սարքավորումները տեղակայվում են հատուկ առանձնացված տարածքներում՝ նորմերով պահանջվող համապատասխան սանիտարապաշտպանիչ գոտիներով և թույլատրելի օգտագործման ձևերի աղյուսակում հատուկ նշված չեն:

Ե. ԳՈՏԻԱՎՈՐՄԱՆԸ ՉՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՂ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆՆ ՈՒՂՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

Գոտիավորմանը չհամապատասխանող կառուցապատման կարգավորմանն ուղղված միջոցառումների իրացումը տեղի է ունենում թաղամասերի մանրամասն գոտիավորման սկզբունքների իրագործման հետ մեկտեղ, մասնավորապես թաղամասերի համար առաջարկվող կառուցապատման չափորոշիչների / կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ՝ նվազագույնը, առավելագույն հարկայնության սահմանում և այլն/ ներդրման ու դրանց հիման վրա համապատասխանաբար էլ ավելի մանրամասն կարգավորված կառուցապատման իրականացմամբ: Կառուցապատման կարգավորմանն ուղղված միջոցառումների ու դրա հետ մեկտեղ կառուցապատումը արդիականացնող առաջարկությունների հերթականությունը պատկերված է համապատասխան գծարի վրա:

2. ՆՈՐ ՆՈՐՔ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆԸ, ՎԵՐԱԿՆԳՆՄԱՆԸ, ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

Հայկական Ս Ս Հ Նախարարների Խորհուրդը իր 29.08.62թ. N 408 որոշումամբ հանձնարարեց Երևան քաղաքի նոր գլխավոր հատակագծի մշակումը «Երևաննախագիծ» ինստիտուտին: Այդ որոշման հիման վրա ինստիտուտի կողմից մշակվեցին և Կառավարությանը ներկայացվեցին բնակչության թվաքանակի կանխատեսման նախագծային նկատառումներ՝ 25-30 տարվա հեռանկարով: Բնակչության ընդհանուր թվաքանակը սահմանված էր շուրջ 950- 1050 հազ.մարդ: Հարցի քննարկման արդյունքում, Հայաստանի ԿԿ կողմից 1963թ. հավանություն էր տրվել համախումբ քաղաքի տարբերակին, համաձայն որի «Երևաննախագիծ» ինստիտուտում սկսվեցին իրականացվել ՏՏՀ-ի մշակման աշխատանքները:

1964թ. ՍՍՀՄ Պետշինին առընթեր քաղաքացիական շինարարության և ճարտարապետության Կոմիտեի հանձնաժողովը, տեղում ուսումնասիրելով ՏՏՀ-ի պայմանները և նյութերը, հանձնարարեց ընդունել բնակչության հեռանկարային թվաքանակը 850- 900 հազ.մարդ և հավանություն տվեց քաղաքի հատակագծային կառուցվածքի և տարածքային զարգացման գլխավոր հատակագծի սխեմային:

Ըստ այդ սխեմայի քաղաքի հեռանկարային զարգացումը նախատեսվում էր նաև հյուսիսային և հյուսիս-արևելյան հատվածներում /կառուցապատումներից ազատ/ տարացքներում: Կառուցապատման նախագծի մշակման հիման վրա 1966 թվականին Նոր Նորքի տարածքում մեկնարկեցին շինարարական աշխատանքները՝ Նորքի 1-ին զանգվածը: Հետագայում մինչև 1980-ական թթ, երկրորդ կեսը կառուցապատման նախագծերով իրականացվեցին թվով 9 բնակելի թաղամասեր:

Նոր Նորքի վարչական շրջանի հիմնադրման և զարգացման հետ կապված Երևան քաղաքի ձևավորման պատմական փուլեր
 Ժամանակագրական տեղեկանք

N/N ը/կ	Փաստաթղթի անվանումը	Հեղինակներ	Մշակման, հաստատման տարեթիվը
1	2	3	4
1	Երևան քաղաքի զարգացման տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները 1959-1975թթ. հեռանկարով	«Երևաննախագիծ» ինստիտուտ, Մազմանյան Մ.Դ., Մուրզա Գ.Ս. և այլն	1959-1960թթ.
2	Երևան քաղաքի հատակագծման նախագիծ (IV		Հայկական ՍՍՀ Մինիստրների խորհրդի թ.408 որոշում, առ

	գլխ. հատակագիծ)		29.08.1962թ.
2.1	Որոշում մշակման սկզբի վերաբերյալ		
2.2	Գլխավոր հատակագծի տեխնիկատնտեսական հիմնավորում	«Երևաննախագիծ» ինստիտուտ, Մազմանյան Մ.Դ., Մուրզա Գ.Ս. Պապյան Է.Ա., Չախալյան Յ.Ս.	1. Հավանություն է տրված ՍՍՀՄ Պետշինին առընթեր Պետքաղշինի թ.4 արձանագրությամբ առ 16.02.1996թ. Հաստատված է Հայկական ՍՍՀ Մինիստրների խորհրդի թ.66 որոշումով առ 28.02.1966թ.
2.3	Երևան քաղաքի հատակագծման նախագիծ (IV գլխ. հատակագիծ)	«Երևաննախահիծ» ինստիտուտ, Մազմանյան Մ.Դ., Մուրզա Գ.Ս. Պապյան Է.Ա., Չախալյան Յ.Ս.	1. Համաձայնեցված է ՍՍՀՄ Պետալանի հետ թ. 48-468 նամակով առ 29.07.1968թ. 2. Հավանություն է տրված Երքաղսովետի II նստաշրջանի XII գումարման կողմից առ 26.11.1969թ. 3. Հավանություն է տրված ՍՍՀՄ Պետշինին առընթեր Պետքաղշինի և Հայ. ՍՍՀ Պետշինի կողմից առ 24.09.1970թ. Հաստատված է Հայկական ՍՍՀ Մինիստրների խորհրդի թ.275 որոշումով առ 17.05.1971թ.
2.4	Երևան քաղաքի սահմանները (հատակագծային)		Հաստատված են Հայ. ՍՍՀ Գերագույն խորհրդի հրահանգով առ 1972թ.
3	Երևան քաղաքի հատակագծման նախագիծ (V		1. ՍՄՊԿ ԿԿ և ՍՍՀՄ Մինիստրների խորհրդի

3.1	գլխ. հատակագիծ) Որոշում մշակման սկզբի վերաբերյալ	Նախագծի ղեկավարներ Գ.Ն. Մուշեղյան, Ա.Հ.Գրիգորյան	թիվ 366 որոշում, առ 18.04.1985թ. 2. Հայաստանի ԿԿ ԿԿ և Հայ. ՍՍՀ Մինիստրների Խորհրդի թ. 390 որոշում առ 25.06.1985թ. 3. Երքաղսովետի որոշում թիվ 20/8 առ 20.08.1986թ.
3.2	Երևան զարգացման գլխավոր հատակագծի տեխնիկատնտեսական հիմքեր	«Երևաննախագիծ» ինստիտուտ, Քեչիշյան Ս.Գ., Պապյան Է.Ա. Մարկոսյան Ֆ.Ա. Գրիգորյան Ա.Հ., Նազարյան Ս.մ.	Քննարկված են Երքաղխորհրդի և Ճարտարապետության ու քաղաքաշինության Կոմիտեի կողմից 1991թ., Հաստատման ներկայացված չեն
4	Երևան քաղաքի սահմանները և վարչատարաքային բաժանումը	«Երևաննախագիծ» ինստիտուտ, Մարկոսյան Ֆ.Ա., Նազարյան Ս.Մ., Մուշեղյան Գ.Ն., Սողոմոնյան Պ.Մ.	Հաստատված են Հայաստանի Հանրապետության Օրենքով առ 30.06.1996թ.
5	Երևան զարգացման նոր գլխավոր հատակագիծ (V գլխ. հատակագիծ) Որոշում մշակման սկզբի վերաբերյալ	«Երևաննախագիծ» ինստիտուտ, Սարգսյան Ն.Ա., Մուշեղյան Գ.Ն.,- հեղինակային խմբի ղեկավարներ, Սողոմոնյան Պ.Մ.- նախագծի գլխավոր ճարտարագետ	Հայաստանի Հանրապետության կառավարության թ. 692 որոշում առ 30.10.2000թ., Երևանի քաղաքապետի թ. 1242 որոշում առ 10.10.2001թ. և թ. 250 առ 18.02.2002թ.
6	Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի հայեցակարգը հաստատելու մասին		Հայաստանի Հանրապետության կառավարության թ. 443 որոշում առ 24.0 . 2005թ.

Խորհրդային ժամանակահատվածում Նոր Նորքի զանգվածները կառուցապատվել են տիպարային, հիմնականում արդյունաբերական տարրերով բնակելի շենքերով:

Շրջանի քաղաքաշինական դիմագիծը ձևավորելու, կերպարի նոր որակ ստանալու համար անհրաժեշտություն էր առաջացել քաղաքաշինական կարևոր հանգույցներում և վարչական կենտրոնում տեղադրել և կառուցել կառուցապատման մասշտաբին

համապատասխան քաղաքաշինական միջավայրին ազդեսություն ունեցող խոշոր մոնումենտալ արվեստի հուշարձաններ:

Կանաչապատ հանրային տարածքները ձևավորելու համար Հայաստանի այլ տարածքներից բերվեցին մի շարք հնագույն և միջնադարյան հուշարձաններ:

Նոր Նորք վարչական շրջանի տարածքում հնագույն ժամանակաշրջանից մեզ են հասել բացօթյա կայաններ, ամրոց, Հայաստանի այլ տարածքներից բերված վիշապաքարեր, ժայռապատկերներ:

Միջնադարյան ժամանակաշրջանից՝ Հայաստանի այլ տարածքներից բերված տապանաքարեր, ջրանցք:

Խորհրդային ժամանակաշրջանից՝ բաճրարժեք մոնումենտալ արվեստի հուշարձաններ:

Ստորև ներկայացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2004 թ. հոկտեմբերի 7-ի հ. 1616-Ն որոշմամբ հաստատված Երևան քաղաքի պետական ցուցակում ընդգրկված Նոր Նորք վարչական շրջանի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները:

ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ

1.8 ՆՈՐ ՆՈՐՔ թաղամաս

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ-1	քարի դար	Նոր Նորք-Ավան մայրուղու բաժանման մասում	<	Գետառի կիրճի ծախս ափին, թեք լանջին
2.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ-2	միջին քարի դար	Նոր Նորք թաղամասի աե մասում	<	4-րդ բնակելի զանգվածի մոտ, «Տորք Անգեղ» հուշարձանի հրվանդանի վրա Հայտնաբերված 1970 թ.
3.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ-3	միջին քարի դար	Նոր Նորքի 3-րդ զանգվածի ամ մասում	<	Գետառի ծախս ափին. հիվանդանոցի մոտ Հայտնաբերված 1970 թ.
4.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ-4	հին քարի դար	Նոր Նորքի 4-րդ զանգվածի հս-աե մասում	<	Ռադիո-տեխնիկայի ուսումնարանի դիմաց Հայտնաբերված 1970 թ.
5.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ-5	քարի դար	Նոր Նորքի 5-րդ և 7-րդ զանգվածների միջև ձգվող բլրի ամ լանջին	<	Հայտնաբերված 1971 թ.
6.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ-6	քարի դար	Նոր Նորքի 6-րդ զանգվածի հվ մասում	<	Գետառի ծորի բլրալանջին Հայտնաբերված՝ 1973 թ.
7.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ-7	հին քարի դար	Նոր Նորքի 5-րդ և 7-րդ զանգվածների միջև ձգվող բլրի գագաթից 1.3 կմ հվ, սարահարթի գոգավոր տարածքում	<	Հայտնաբերված՝ 1971 թ.
8.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՋՐՎԵԺ-1	նոր քարի դար	Ջրվեժ թաղամասից 3 կմ հվ-ամ	<	Նոր Նորքի 4-րդ զանգվածի հարևանությամբ Հայտնաբերված՝ 1972 թ.
9.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՋՐՎԵԺ-2	մեզոլիթ	Ջրվեժ թաղամասից հվ մասում	<	Խաղողի այգու եզրին, Ջրվեժ-1 բացօթյա կայանից 250 մ հեռու Հայտնաբերված՝ 1973 թ.
10.				ԲԵՐԴՇԵՆ ԱՂՎԵՍԱԲԵՐԴ	մթա 2-1 հզմ., 2-4 դդ., 9-11	Նոր Նորքի 3-րդ զանգված	<	Քաղաքային հիվանդանոցի ծննդատան մասնաշենքի տակ և նրանից ամ

				դդ.			
11.			ԺԱՅՈՒՊԱՏԿԵՐՆԵՐ	մթա 2 հզմ	Գայի պող.		Հ Տեղափոխված՝ Սիսիանի շրջ Ուղտասար վայրից
12.			ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ ՄԱՅԻՍՅԱՆ ԱՊՍՏԱՄԲՈՒԹՅԱՆ ՀԵՐՈՍՆԵՐԻ ԳՆԴԱԿԱՀԱՐՄԱՆ ՏԵՂՈՒՄ	1972 թ.	Մյասնիկյան պող.		Տ Ճարտ.՝ Ռ. Իսրայելյան Կենդանա-բանական այգու դիմաց
13.			ՀՈՒՇԱՂՁԱՆ ԳԱՅԻ (ՀԱՅԿ ԲԺՇԿՅԱՆՑ)	1977 թ.	Գայի պող.		Հ Ճարտ.՝ Ս. Գուրզադյան Քանդ.՝ Ս. Նազարյան Նոր Նորքի 1-ին բնակելի զանգվածում
14.			ՀՈՒՇԱՂՁԱՆ՝ ՀԱՅԿ ՆԱՀԱՊԵՏԻ	1972 թ.	Գայի պող.		Հ Քանդ.՝ Կ. Նուրիջանյան
15.			ՀՈՒՇԱՂՁԱՆ՝ «ՏՈՐՔ ԱՆԳԵՂ»	1982 թ.	Գայի պող.		Հ Քանդ.՝ Կ. Նուրիջանյան
16.			ԶՐԱՆՑՔ՝ ԱՂՎԵՍԱԲԵՐԴԻ	ուշ մջնդ	Նոր Նորքի 1-ին զանգվածի բարձունքի ամ և հվ լանջերին		Հ Հայտնաբերվել է 1988 թ.՝ Հ. Սիմոնյանի կողմից
17.			ՎԻՇԱՊԱՔԱՐ	մթա 2 հզմ	Գայի պող.		Հ Տեղափոխված՝ Գեղամա լեռներից
18.			ՎԻՇԱՊԱՔԱՐ	մթա 2 հզմ	Գայի պող.		Հ Տեղափոխված Գեղամա լեռներից
19.			ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող.		Հ ձիակերպ, տեղափոխված՝ 1970-ական թթ.՝ Սիսիանի շրջ. Բասարչայ գյուղի մոտ գտնվող գյուղատեղիից
20.			ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող.		Հ ձիակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Սիսիանի շրջ. Բասարչայ գյուղի մոտ գտնվող գյուղատեղիից
21.			ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող.		Հ խոյակերպ
22.			ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող.		Հ խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Արուն գյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից
23.			ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող.		Հ խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Ավան գյուղի շրջակայքից
24.			ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող.		Հ խոյակերպ, տեղափոխված 1970-ական թթ. Աշտարակի շրջ. Արուն գյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից
25.			ՔԱՆԴԱԿ «ՄԱՅՐՈՒԹՅՈՒՆ»	1975 թ.	Գայի պող.		Տ Քանդ.՝ Հ. Սիմոնյան Պողոտայով ձգվող բացօթյա ցուցադրության շարքում

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի մարտի 15-ի N 385-Ն որոշմամբ հաստատվել է Հայաստանի Հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցուցակը

1. ԵՐԵՎԱՆ քաղաք

1.8 ՆՈՐ ՆՈՐՔ թաղամաս

1	2	3	4	5	6	7	8
1			ԱՄՐՈՑ «ԱՂՎԵՍԱԲԵՐԴ»	Ք.ա. 2-1 հազ.« Ք.հ. 2-4 դդ» 9-11 դդ.	Նոր Նորքի 3-րդ զանգ-վածում, քաղաքային հիվանդանոցի ծննդատան մասնաշենքի տակ և նրանից ամ	Հ	պետ. ցուցակ՝ 1.8.10

2	ԲԱՅՕԹՅԱ ԿԱՅԱՆ «ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 1»	քարի դար	Նոր Նորք-Ավան մայրուղու բաժանման հատվածում, Գետառի կիրճի ձախափնյա թեք լանջին	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.1
3	ԲԱՅՕԹՅԱ ԿԱՅԱՆ «ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 2»	միջին քարի դար	թաղամասի աե մասում, Նոր Նորքի 4-րդ զանգվածի մոտ, «Տորք Անգեղ» հուշարձանի հրվանդանի վրա	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.2
4	ԲԱՅՕԹՅԱ ԿԱՅԱՆ «ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 3»	միջին քարի դար	Նոր Նորքի 3-րդ զանգվածի ամ մասում, Գետառի ձախ ափին, հիվանդանոցի մոտ	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.3
5	ԲԱՅՕԹՅԱ ԿԱՅԱՆ «ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 4»	հին քարի դար	Նոր Նորքի 4-րդ զանգվածի հս-աե մասում, Ռադիոտեխ- նիկայի ուսումնարանի դիմաց	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.4
6	ԲԱՅՕԹՅԱ ԿԱՅԱՆ «ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 5»	քարի դար	Նոր Նորքի 5-րդ և 7-րդ զանգվածների միջև բարձրացող բլրի ամ լանջին	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.5
7	ԲԱՅՕԹՅԱ ԿԱՅԱՆ «ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 6»	քարի դար	Նոր Նորքի 6-րդ զանգ- վածի հվ մասում, Գետառի կիրճի լանջին	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.6
8	ԲԱՅՕԹՅԱ ԿԱՅԱՆ «ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 7»	հին քարի դար	Նոր Նորքի 5-րդ և 7-րդ զանգվածների միջև բարձրացող բլրի գագաթից 1.3 կմ հվ, սարահարթի գոգավոր հատվածում	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.7
9	ԲԱՅՕԹՅԱ ԿԱՅԱՆ «ԶՐՎԵԺ - 1»	նոր քարի դար	Զրվեժ թաղամասից 3 կմ հվ-ամ, Նոր Նորքի 4- րդ զանգվածի հարևանությամբ	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.8
10	ԲԱՅՕԹՅԱ ԿԱՅԱՆ «ԶՐՎԵԺ - 2»	մեզոլիթ	Զրվեժ թաղամասի հվ մասում, խաղողի այգու եզրին, «Զրվեժ -1» բացօթյա կայանից 250 մ հեռու	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.9
11	ԺԱՅՈՒՊԱՏԿԵՐՆ ԵՐ	Ք.ա. 2 հազ.	Գայի պող., բացօթյա ցուցադրության շարքում	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.11

12	ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ ՄԱՅԻՍՅԱՆ ԱՊՍՏԱՄԲՈՒԹՅԱ Ն ՂԵԿԱՎԱՐՆԵՐԻ ԳՆԴԱԿԱ- ՀԱՐՄԱՆ ՏԵՂՈՒՄ	1972 թ.	Մյասնիկյան պող., Կենդանաբանական այգու դիմաց	S	պետ. ցուցակ՝ 1.8.12
13	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԳԱՅԻ (ՀԱՅԿ ԲԺՇԿՅԱՆՑԻ)	1977 թ.	Նոր Նորքի 1-ին զանգվածում, Գայի պող. վրա	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.13
14	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ՀԱՅԿ ՆԱՀԱՊԵՏ»	1972 թ.	Գայի պող.	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.14
15	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ՏՈՐՔ ԱՆԳԵՂ»	1982 թ.	Գայի պող.	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.15
16	ԶՐԱՆՑՔ «ԱՂՎԵՍԱԲԵՐԴԻ»	ուշ միջնադար	Նոր Նորքի 1-ին զանգվածի բարձունքի ամ և հվ լանջերին	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.16
17	ՎԻՇԱՊԱՔԱՐ	Ք.ա. 2 հազ.	Գայի պող., բացօթյա ցուցադրության շարքում	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.17
18	ՎԻՇԱՊԱՔԱՐ	Ք.ա. 2 հազ.	Գայի պող., բացօթյա ցուցադրության շարքում	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.18
19	ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող., բացօթյա ցուցադրության շարքում	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.19
20	ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող., բացօթյա ցուցադրության շարքում	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.20
21	ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող., բացօթյա ցուցադրության շարքում	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.21
22	ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող., բացօթյա ցուցադրության շարքում	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.22
23	ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող., բացօթյա ցուցադրության շարքում	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.23
24	ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող., բացօթյա ցուցադրության շարքում	<	պետ. ցուցակ՝ 1.8.24

25		ՔԱՆԴԱԿ «ՄԱՅՐՈՒԹՅՈՒՆ»	1975 թ.	Գայի պող. բացօթյա ցուցադրության շարքում	S	պետ. ցուցակ՝ 1.8.25
----	--	-------------------------	---------	---	---	------------------------

Հայաստանի Հանրապետության պետական սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների Երևան քաղաքի պետական ցուցակի Նոր Նորք վարչական շրջանի տարածքում ներառված՝ 25 հուշարձան:

1991 թ.-ից հետո Հայաստանի պլանավարչական համակարգի անկումից հետո հետխորհրդային ժամանակաշրջանում ձևավորվել է սկզբունքորեն նոր քաղաքաշինական իրավիճակ:

Չունենալով պատմամշակութային անշարժ հուշարձանների ցուցակ և դրանց պահպանման ու օգտագործման նախագծերը՝ հուշարձանների զբաղեցված տարածքներում և դրանց շուրջը տարերային կառուցապատման հետևանքով խիստ բացասաբար անդրադարձավ Նոր Նորքի արժեքավոր տարրերի և հուշարձանների պահպանման և բարենպաստ ընկալման պայմանների վրա:

Այսպես.

Հայաստալի այլ տարածքներից բերված հուշարձաններից /Սիսիանի շրջանի Ուղտասար վայրի ժայռապատկերները, Գեղամա լեռների վիշապաքարերը ու տապանաքարերը/ հանրային այգում կազմակերպված բացօթյա ցուցադրությունը այգու և հուշարձանների տարածքների հաշվին կառուցապատվել է առևրի տաղավարների և շինությունների շարք:

Աղվեսաբերդի հուշարձանի տարածքի մի հատվածը կառուցապատված է անհատական բնակելի տներով և զբաղեցված է տնամերձ այգիներով:

Վերոգրյալ պատմամշակութային հուշարձանների պահպանման և դրանց առավել շահեկան օգտագործման ու նպաստավոր պայմանների ստեղծման ապահովման համար առաջարկվում է.

Հայաստալի այլ վայրերից բերված հուշարձանների հարող տարածքներից իրականացնել խաթարող կառույցների աստիճանական ապամոնտաժում և ազատված տարածքը կանաչապատել:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ
ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳԻՏԱՀԵՏԱԶՈՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ
ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ՀՀ մշակույթի նախարար

«19» *Տպր* 2013 թ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵՄ
ՀՀ Երևանի քաղաքապետ

«__» _____ 20 թ

Մարզը ----- Երևան
Համայնքը (*ԿԱՐՁԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ*) ----- Նոր Նորք
Բնակավայրը ----- ք. Երևան
Հուշարձանը /պահպանական միավորը/ ----- Բացօթյա ցուցադրություն
1970-ական թթ.
Պահպանական գուտիների տարածքը ----- 0.18 հա
Այդ թվում՝
Հուշարձանի տարածքը ----- 0.033 հա

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵՄ
Համայնքի ղեկավար
(*ԿԱՐՁԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ*)

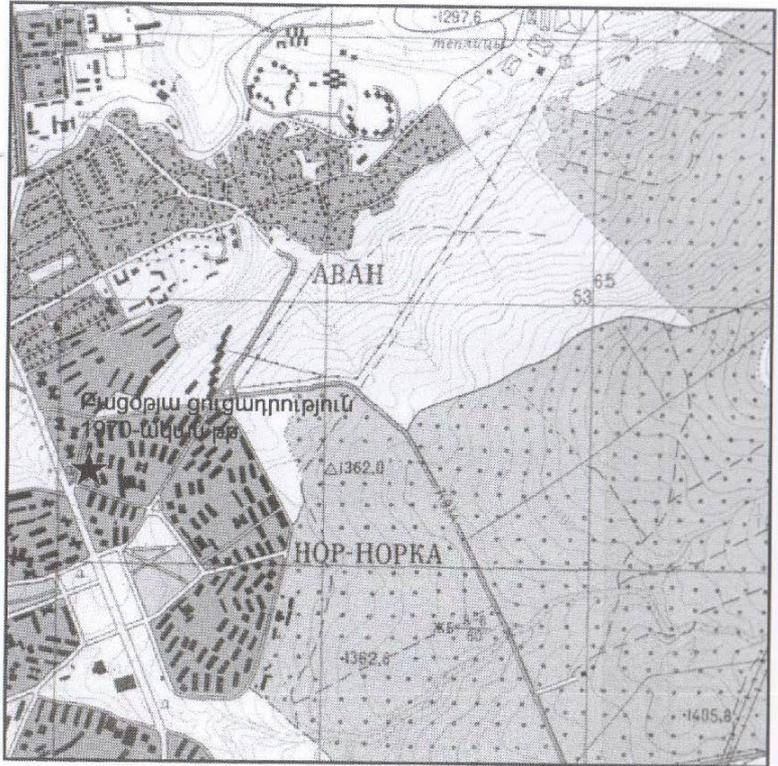
«13» _____ 2013 թ

ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾԵԸ ՊԱՍԿՈՒՄ Է ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՐԵՐԻ ԿԱՏԵԳՈՐԻԱՅԻՆ, ՈՒՆԻ ԱՅՂ ՀՈՐԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՏՊՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԿԱԾ ԿԱՐԳԱԿԻՃԱԿ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՈՇԺԻՄ: ԱՅՂ ՏԱՐԱԾԵՈՒՄ ՀՈՂԱԿԱՏԱՑՈՒՄՆԵՐԸ, ԳՅՈՒՊԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ, ԾԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՏԵՑՎՈՒՄ ԵՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ:

ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

Հեռափորոհություն
բարձրի սեջ

ՏԱՐԱԾՔԻ
ՏԵՂԱԳՐԱԿԱՆ
ՀԱՆՈՒՅԹԸ
Մ 1:25000



ԲԱՐՏԵԶ - ՍԻՆԵՍԱ
ԵԿ
ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻՆ
ՄՈՏԵՑՄԱՆ
ՈՒՂԻՆԵՐԸ

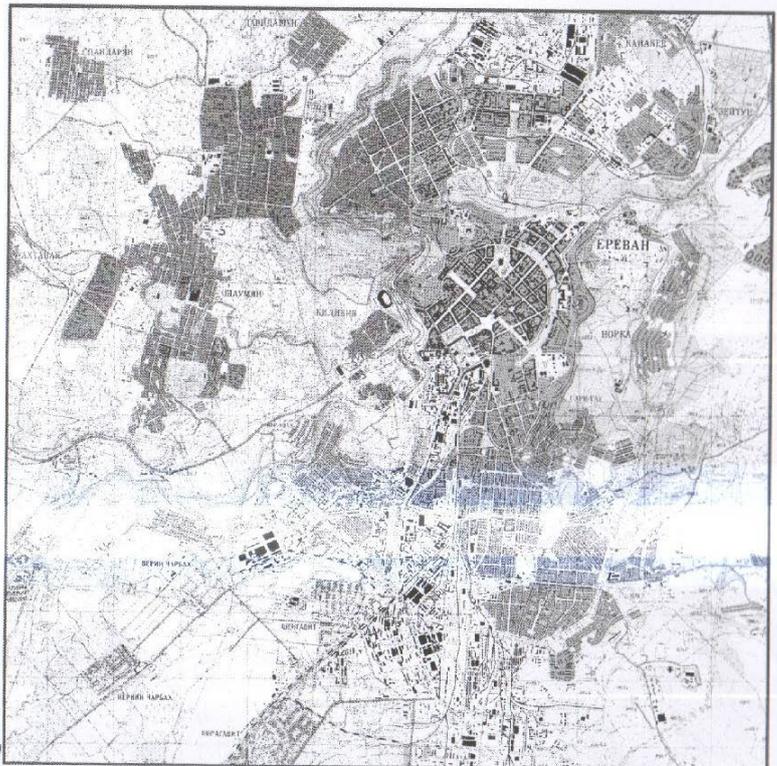
Տնօրեն՝
[Signature] Հ. ՄԻՄՈՆՅԱՆ

Տնօրենի տեղակալ՝
[Signature] Հ. ՍԱՆԱՅԱՆ

Համակարգչային ծևավորող՝
[Signature] Գ. ՄԿՐՏՅԱՆ
Հեղինակներ

հնագետ՝ Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ձարտարապետ՝ Կ. ՀՈԿՆԱՆԻՍՅԱՆ

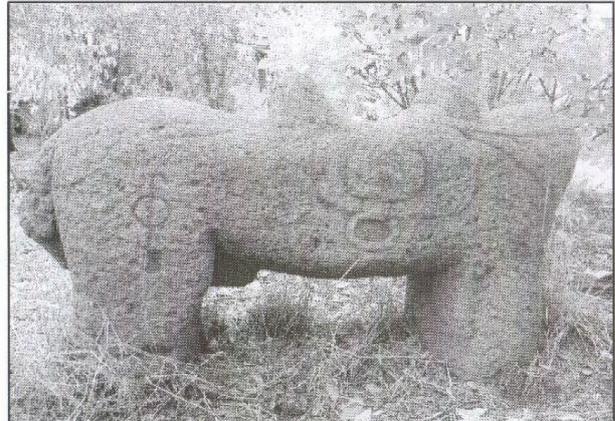


ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ - ԲՆՈՒԹԱԳՐԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ք. ԵՐԵՎԱՆ
ՆՈՐ ՆՈՐՔԻ ԻԻ ԶԱՆԳԱԾ
ԲԱՅՕԹՅԱ ՑՈՒՑԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Գայի պողոտային հարող պուրակում է: Հիմնել է Սովետականի շրջկոմի առաջին քարտուղար Պ. Սաֆյանը 1970-ական թթ.:

Արահետի երկու կողմում ցուցադրված են Գեղամա լեռներից տեղափոխված երկու վիշապաքար (Ք.ա. II հազ.), Սիսիանի և Աշտարակի շրջանների հնավայրերից բերված XVI-XVII դդ. խոյաձև, ձիակերպ և օրորոցաձև հինգ տապանաքար:



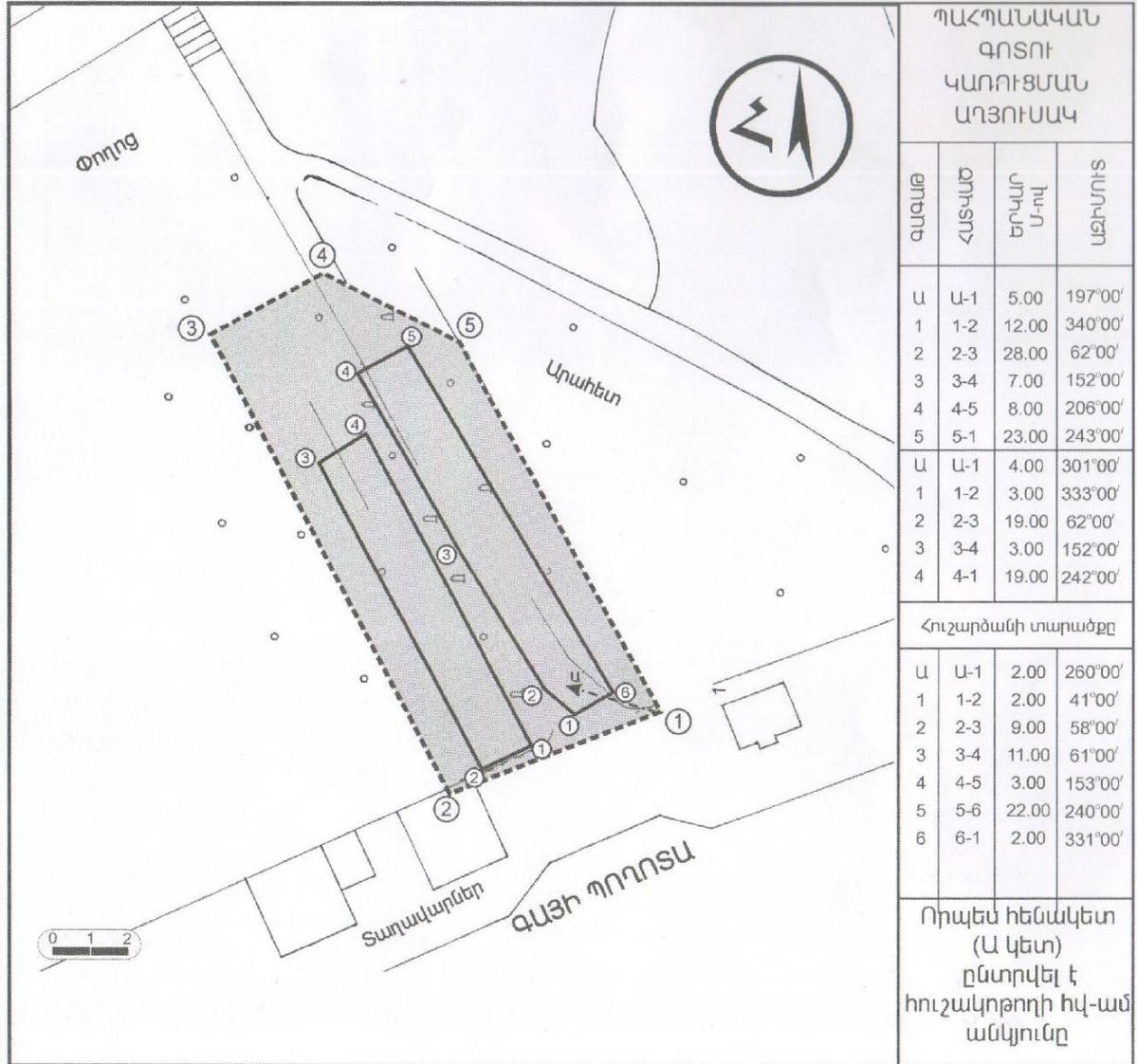
Պահպանական գոտու սահմանն անցնում է հվ` պուրակի և մայթի եզրով, հս և հվ-ան` պուրակի միջով` բետոնե արահետին զուգահեռ, 5 մ լայնությամբ, ան` արահետի եզրով:

Հ ու շ ա ր ձ ա ն ի պահպանության գոտին զբաղեցնում է 0,033 հա հողատարածք, որի սահմանը որոշելիս հենակետ («Ա» կետ) ընտրվել է հվ-ամ հուշակոթողի անկյունը:

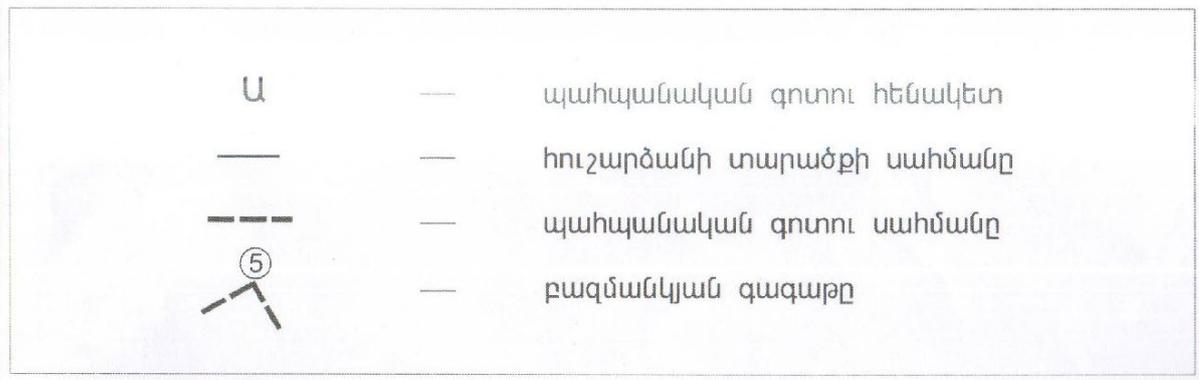
Ա. Գրիգորյան
Վ. Հովհաննիսյան



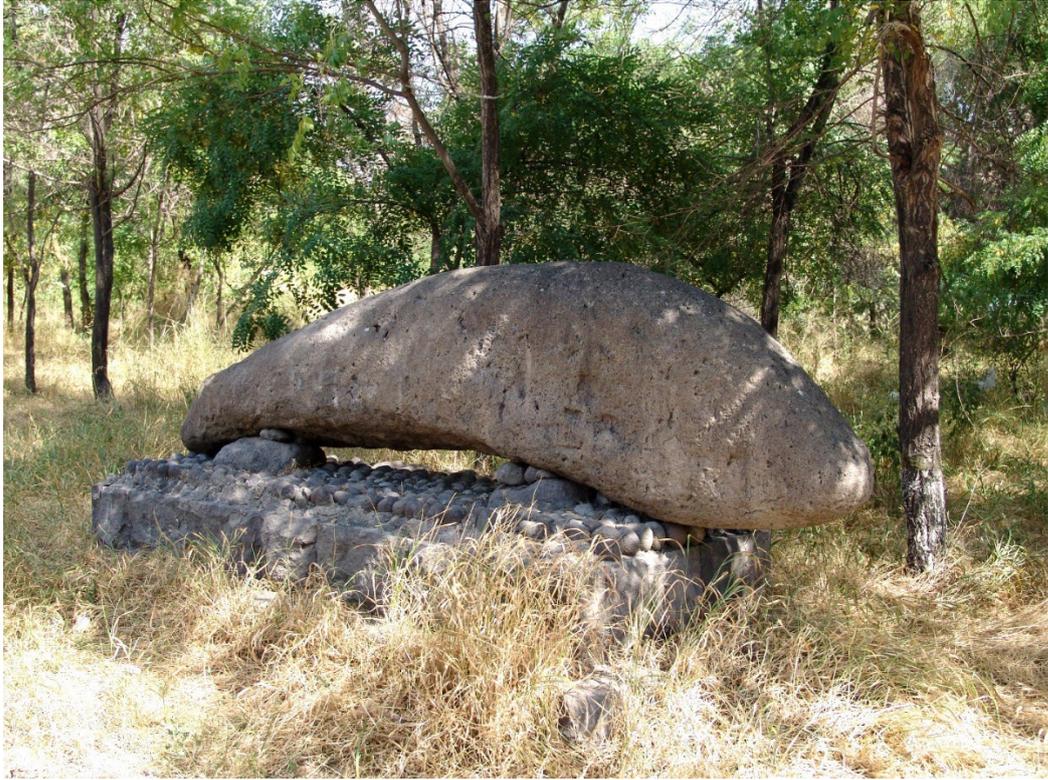
ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԸ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԸ



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ







Աղվեսաբերդի պահպանական գոտիներում կիրառել որոշ սահմանափակումներ արդեն գոյություն ունեցող տարբեր սեփականատերերին պատկանող անշարժ գույքի նկատմամբ, իրականացնել խաթարող կառույցների աստիճանական ապամոնտաժում:

Հուշարձանի պահպանական գոտիներում չիրականացնել նոր հողահատկացումներ, արգելել նոր շինարարություն և գոյություն ունեցող շինությունների ընդլայնում:

Ստորև ներկայացվում է ԿԳՄՍ նախարարության պատմամշակութային ժառանգության գիտահետազոտական կենտրոնի կողմից մշակված հուշարձանի պահպանական գոտիների նախագիծը:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ
ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳԻՏԱՀԵՏԱԶՈՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ
ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ՀՀ մշակույթի նախարար

« ___ » _____ 20 թ.

Մարզը ----- Երևան
 Համայնքը ----- Նոր Նորք
 Բնակավայրը ----- ք. Երևան
 Հուշարձանը /պահպանական միավորը/ ----- Բերդշեն «Աղվեսաբերդ»,
 ք. ա. II-I հազ., ք. հ. III-XIII դդ.
 Հուշարձանի տարածքը ----- 1.57 հա
 Պահպանական գոտիների համակարգը
 Այդ թվում՝
 Պահպանության գոտու տարածքը ----- 2.45 հա
 Կառուցապատման կարգավորման գոտու տարածքը ----- 5.96 հա
 Լանդշաֆտի պահպանման գոտու տարածքը ----- 5.00 հա

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵՄ
ՀՀ տարածքային կառավարման
պետական մարմին

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵՄ
Երևանի քաղաքապետ

« ___ » _____ 20 թ.

« ___ » _____ 20 թ.

ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԸ ԴԱՍՎՈՒՄ Է ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻ ԿԱՏԵԳՈՐԻԱՅԻՆ, ՈՒՆԻ ԱՅԴ ՀՈՂԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ՌԵԺԻՄ: ԱՅԴ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀՈՂԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ, ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
ԵՎ ԱՅԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ:

ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ՝

ԵՐԵՎԱՆ քաղաք
ՆՈՐ ՆՈՐՔ վարչական շրջան

ՏԱՐԱԾՔԻ
ՏԵՂԱԳՐԱԿԱՆ
ՀԱՆՈՒՅԹԸ

Մ 1:25000



ՔԱՐՏԵՂ - ՍԻՏԵՄԱ
ԵՎ
ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ
ՄՈՏԵՑՄԱՆ
ՈՒՂԻՆԵՐԸ

Տնօրեն՝

----- Տ. ՍԻՄՈՆՅԱՆ

Տնօրենի տեղակալ՝

----- Հ. ՍԱՆԱՄՅԱՆ

Համակարգչային ձևավորող՝

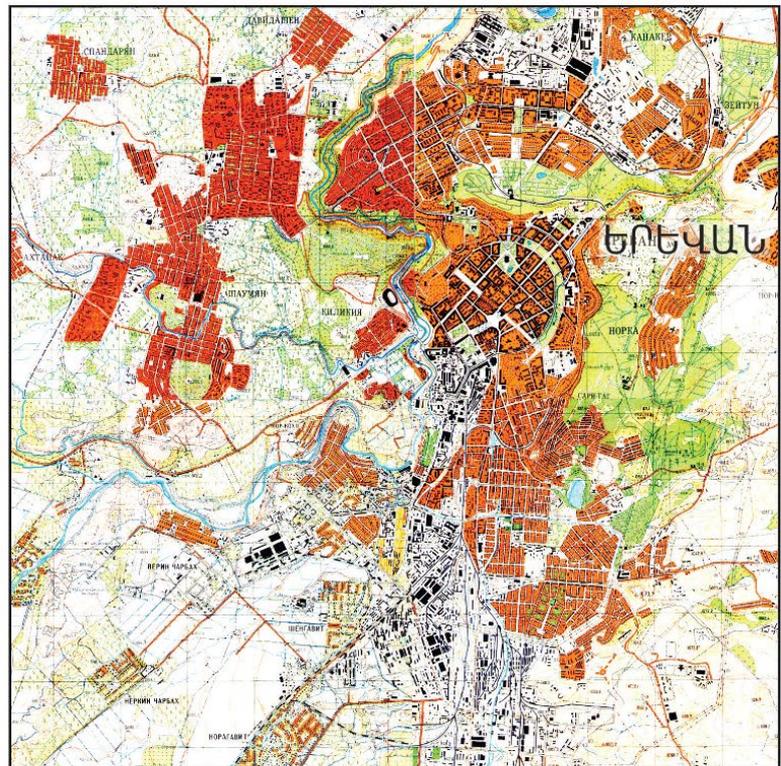
Ա. ԳՈՒԼԳՈՒԼՅԱՆ

Հեղինակներ՝

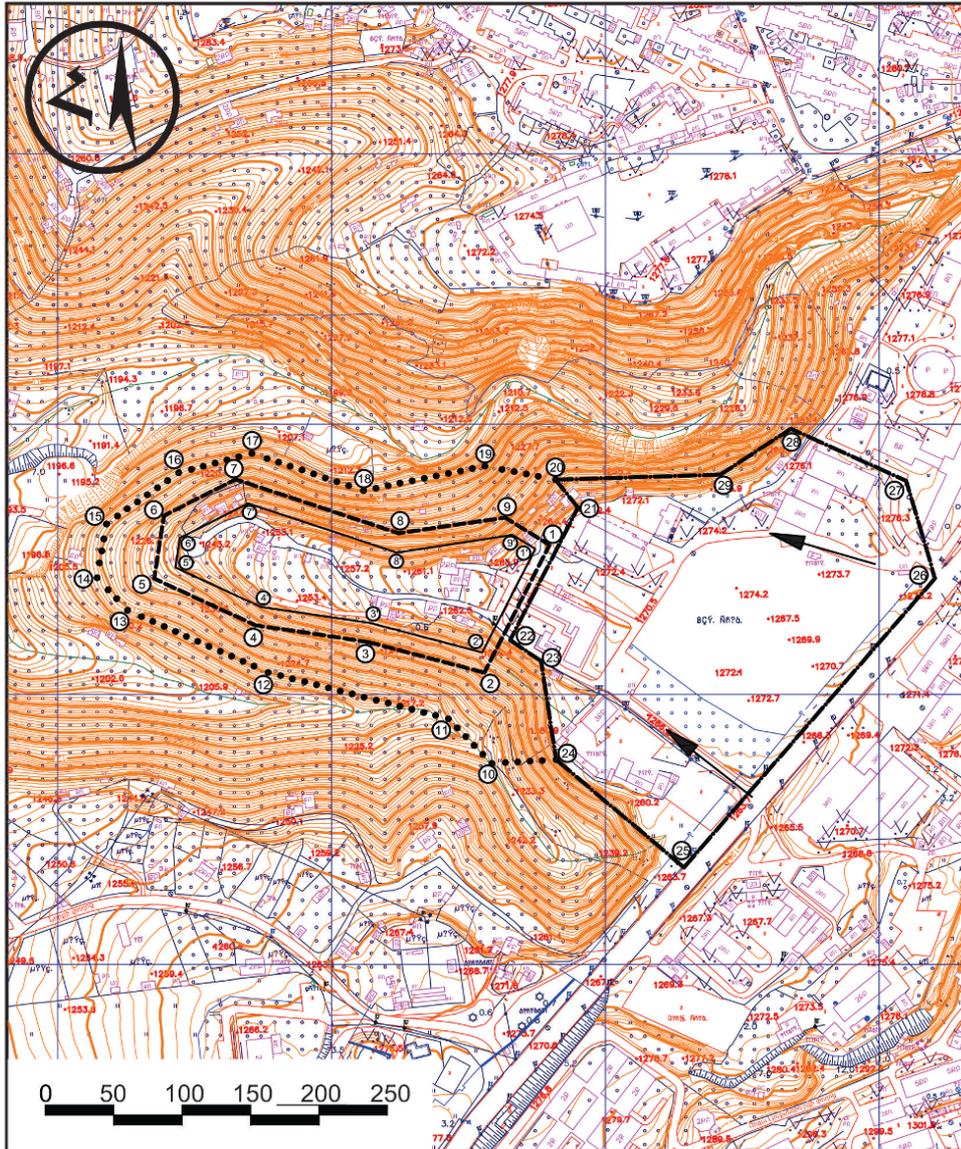
ճարտարապետ՝ Գ. ԳՅՈՒԼԱՄԻՐՅԱՆ

ինագետ՝ Ա. ԶՈՒԼՖԱԼԱԿՅԱՆ

2018



ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԸ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԸ



ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԻ
ԵՎ ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ

ԳՈՍԹԸ	Կոորդինատներ	
	X	Y

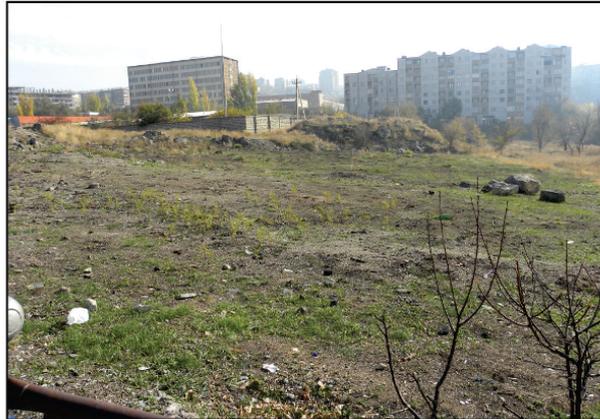
--	--

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Կ Ա Ն Ն Շ Ա Ն Ն Ե Ր

- — հուշարձանի տարածքի սահմանը
- — ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ
- — պահպանության գոտու սահմանը
- — կառուցապատման կարգավորման գոտու սահմանը
- — լանդշաֆտի պահպանման գոտու սահմանը
- ① — բազմանկյան գագաթների համարակալումը

ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ - ԲՆՈՒԹԱԳՐԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԵՐԵՎԱՆ քաղաք
ՆՈՐ ՆՈՐՔ վարչական շրջան
ԲԵՐԴՇԵՆ «ԱՂՎԵՍԱԲԵՐԴ»,
Ք. ա. II-Ի հազ., Ք. հ. III-XIII դդ.



Նոր Նորքի III միկրոշրջանի ամ եզրին է, Աղվեսաձորով ու Կաքավաձորով շրջապատված եռանկյունի հրվանդանի վրա, Գր. Լուսավորիչ հիվանդանոցի ծննդատան մասնաշենքի տակ և դրանից ամ: Հայտնաբերվել է 1950-ական թթ. հնագետ Ս. Սարգսյանի կողմից: 1960-ական թթ. հետախուզական պեղումների է ենթարկել հնագետ Գր. Արեշյանը, իսկ 1988թ. ուսումնասիրել է հնագետ Հ. Սիմոնյանը: Նախնական տեսքը խիստ խաթարված է, ծննդատան տարածքում վերգետնյա ոչինչ չի պահպանվել, իսկ ամ հատվածում տարածքը կառուցապատվել է տներով ու պատված է այգիներով: Ձորաեզրին պահպանվել են հզոր կոպտատաշ քարերից չոր շարվածքով կառուցված պարսպապատերի հատվածներ: Որոշ տեղերում ձորաեզրի ժայռերը լրացվել են արհեստական շարվածքներով: Այգիներում թեթ լանջերը դարավանդան հարթեցվել են: Տարա - քում առատ են վերգետնյա հնագիտական նյութերը, հատկապես խեցեղենի բազմապիսի բեկորները: Թվագրվում է ըստ ուսումնասիրությունների:



Հուշարձանի պահպանության գոտին անցնում է 1-10 կետերով: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 հատվածներն անցնում են հուշարձանի հվ կողմով, աե-ամ ուղղությամբ, Կաքավաձորի հս կողմով, դրա հարավահայաց լանջի վերին եզրով, հորիզոնականներին զուգահեռ: 5-6, 6-7 հատվածներն անցնում են հուշարձանի ամ կողմով, հվ-ամ; հս-աե ուղղությամբ, հրվանդանի ամ եզրով, հորիզոնականներին զուգահեռ: 7-8, 8-9 հատվածներն անցնում են հուշարձանի հս կողմով, ամ-աե ուղղությամբ, Աղվեսաձորի հվ կողմով, դրա հյուսիսահայաց լանջի վերին եզրով, հորիզոնականներին զուգահեռ: 9-1 հատվածն անցնում է հուշարձանի աե կողմով, հս-ամ; հվ-աե ուղղությամբ, հասնելով սկզբնակետին:

Հուշարձանի պահպանության գոտին զբաղեցնում է 2.45 հա տարածք, որից հուշարձանի տարածքը 1.57 հա է: Նախատեսված են 5.96 հա տարածք կառուցապատման կարգավորման 5.00 հա տարածքով լանդշաֆտի պահպանման գոտի

Հուշարձանի պահպանության գոտին անցնում է 1-10 կետերով: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 հատվածներն անցնում են հուշարձանի հվ կողմով, աե-ամ ուղղությամբ, Կաքավաձորի հս կողմով, դրա հարավահայաց լանջի վերին եզրով, հորիզոնականներին զուգահեռ: 5-6, 6-7 հատվածներն անցնում են հուշարձանի ամ կողմով, հվ-ամ; հս-աե ուղղությամբ, հրվանդանի ամ եզրով, հորիզոնականներին զուգահեռ: 7-8, 8-9 հատվածներն անցնում են հուշարձանի հս կողմով, ամ-աե ուղղությամբ, Աղվեսաձորի հվ կողմով, դրա հյուսիսահայաց լանջի վերին եզրով, հորիզոնականներին զուգահեռ: 9-1 հատվածն անցնում է հուշարձանի աե կողմով, հս-ամ; հվ-աե ուղղությամբ, հասնելով սկզբնակետին:

Հուշարձանի պահպանության գոտին զբաղեցնում է 2.45 հա տարածք, որից հուշարձանի տարածքը 1.57 հա է: Նախատեսված են 5.96 հա տարածք կառուցապատման կարգավորման 5.00 հա տարածքով լանդշաֆտի պահպանման գոտի



Աշխեն Զուլֆալյան
Գևորգ Գյուլամիրյան

ԵՐԵՎԱՆ համայնք, ԵՐԵՎԱՆ քաղաք

ՆՈՐ ՆՈՐՔ թաղամաս, ԲԵՐԴՇԵՆ ԱՂՎԵՍԱՐԵՐԴ, մթա 2-1 հզմ, 2-4 դր., 9-11 դդ.

1.8.10 (<

Հուշարձանի պահպանության գոտու օգտագործման պայմանակարգը (ոեժիմ)

h/h	Աշխատանքը / գործունեությունը			Թույլատրվում է	Արգելվում է	Ծանոթություն
	անվանումը	ենթահամարը	բնույթը			
1	2	3	4	5	6	7
Պահպանության գոտում						
1	Հողային	1.1	հետախուզում և հնագիտական պեղում			
		1.2	գյուղատնտեսական (վերգետնյա՝ 30-50 սմ խորությամբ)			
		1.3	ինժեներական ստորգետնյա ուղեգծեր			
2	Բարեկարգում	2.1	խոտածածկ			
		2.2	թփուտներ			
		2.3	ծառատունկ			
		2.4	հետիոտն անցուղիներ			հնագիտական հետազոտությամբ
		2.5	ճանապարհներ			
3	Ճարտարապետական փոքր ձևեր և վերգետնյա ինժեներական ուղեգծեր	3.1	աղբաման, աթոռ			
		3.3	սան. հանգույց			ժամանակավոր
		3.4	ավտոկայանատեղի			
4	Տնտեսական	4.1	ռոզոզոլ գյուղատնտեսական գործունեության կազմակերպում			
		4.2	հուշարձանի բնույթին համապատասխան (տեղեկատվական բացիկներ, քարտեզներ, հուշանվերներ)			
		4.3	սպասարկման 1-ին անհրաժեշտության (ջուր)			
		4.4	սպասարկման 1-ին անհրաժեշտության (բուժ. կետ)			հնագիտական հետազոտությամբ
		4.5	սննդամթերքի առևտուր			
		4.6	կենցաղային նշանակության առևտուր			
		4.7	բացօթյա սրճարան			
Լանդշաֆտի պահպանման գոտում						
5	Լանդշաֆտի օգտագործում	5.1	Գյուղատնտեսական գործունեության կազմակերպում			հնագիտական հետազոտությամբ

«Հայկ Նահապետ», «Տորք Անգեղ», քանդակ «Մայրություն», «Գայի» հուշարձանները գտնվում են հանրային կանաչապատման տարածքներում: Գոտիավորման նախագծով նախատեսվում է պահպանել գոյություն ունեցող ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքները և որևէ կառուցապատում չի նախատեսվում: Այդ հուշարձանների պահպանական գոտիներում որևէ կառուցապատում կամ տնտեսական գործունեության իրականացումը օրենքով սահմանված կարգով համաձայնեցվում է հուշարձանների պահպանության բնագավառի լիազոր մարմնի հետ:

Այդ հուշարձանների դիրքը և բարենպաստ ընկալման պայմանների ստեղծման համար անհրաժեշտ է ընտրել տարածքի կանաչապատման ու բարեկարգման համապատասխան ձևերը:

Առաջարկվում է դեպի «Հայկ Նահապետ» արձանին տանող հողաշերտ արահետի տեղում իրականացնել նոր արահետ: «Տորք Անգեղ» հուշարձանի հարող տարածքում գոյություն ունեցող արահետները վերանորոգել և վերանայել գեղարվեստական լուսավորության ձևը, որի հենասյուները խաթարում են հուշարձանի տեսողական բարենպաստ պայմանները:

Նշված հուշարձանների պահպանության գոտիների կանաչապատ տարածքների բույսերի պահպանության համար իրականացնել ոռոգման ցանց:

Վերոգրյալ աշխատանքները /այդ թվում կանաչապատման/ պետք է իրականացվեն նախագծերով՝ համաձայնեցնելով հուշարձանների պահպանության բնագավառի լիազոր մարմնի հետ:

Հաշիվի առնելով նախորդ տարիներում բրոնզե արձանների տարրերի հափշտակումները և այլ օրինախաղտումները՝ հուշարձանների պահպանության ապահովման համար առաջարկում ենք համապատասխան կառույցների կողմից տեղադրել տեսախցիկներ:





Հուշարձանների պահպանական գոտիները գրաֆիկական մասը մշակվել է տեղում ուսումնասիրման և ԿԳՍՄ նախարարության կողմից ներկայացված նյութերի հիման վրա:

Աշխատանքների ընթացքում հաշվի են առնվել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված և Հայաստանի Հանրապետության մշակույթի

նախարարության՝ որպես լիազորված մարմնի կողմից համաձայնեցված Երևանի գլխավոր հատակագիծը:

Նախագծում պահպանման գոտիների տարածքների և դրանց սահմանների մշակումը կատարվել է պատմամշակութային հուշարձանների, նրանց զբաղեցրած տարածքների ու շրջակա քաղաքաշինական, պատմագեղարվեստական արժեքավոր տարածքների պահպանման, վերականգնման, դրանց նպատակահարմար օգտագործման սկզբունքներով:

Նախագծում սահմանված չեն պետական ցուցակում ընդգրկված մի շարք մանրածավալ հուշարձանների տարածքներն ու պահպանման գոտիները: Դրանք հնարավոր է մշակել և ամրագրել 1:500 մասշտաբի հանույթի վրա:

Սույն նախագծի մշակման ընթացքում քաղաքապետարանի կողմից քաղաքաշինական, բարեկարգման, կանաչապատման և այլ ծրագրերի իրականացման, ինչպես նաև հանույթի սահմանված թույլատրելի անճշտության պատճառով պահպանական գոտիների սահմանները կարող են ճշգրտվել և լրամշակվել, բայց ոչ հուշարձանների պահպանման խնդիրների հաշվին:

Հուշարձանների պահպանական գոտիները կարող են ճշգրտվել և հստակեցվել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական հաշվառման, ուսումնասիրման, պահպանության, ամրակայման, նորոգման, վերականգնման և օգտագործման կարգը հաստատելու մասին» N 438 որոշման կետ 34-ի համաձայն /ձև N 3/ ԿԳՄՍ նախարարության պատմամշակութային ժառանգության գիտահետազոտական կենտրոնի կողմից մշակված հուշարձանի պահպանական գոտիների նախագիծի հիման վրա:

Նախագծի մշակման ընթացքում՝ կատարված քաղաքաշինական միջավայրի ուսումնասիրության արդյունքում, ճարտարապետական տեսանկյունից արժեքավոր շենքեր չեն հայտնաբերվել:

Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակի փոփոխման դեպքում /ցուցակից հուշարձանների հանում կամ ընդգրկում/ նախագծում օրենքով սահմանված կարգով անհրաժեշտ է կատարել համապատասխան փոփոխություններ:

Պետական ցուցակի վերլուծություն

Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների

ՀՆԱԳՈՒՅՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱԾՐՁԱՆՆԵՐԻ
ՑՈՒՅԱԿ

Մարզը՝ **Երևան քաղաք**

1.8. Նոր Նորք թաղ

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 1	քարի դար	Նոր Նորք - Ավան մայրուղու բաժանման մասում	<	Գետադի կիրճի ձախ ափին, թեք լանջին
2.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 2	միջին քարի դար	Նոր Նորք թաղամասի աե մասում	<	4-րդ բնակելի զանգվածի մոտ, «Տորք Անգեղ» հուշարձանի հրվանդանի վրա Հայտնաբերված 1970 թ.
3.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 3	միջին քարի դար	Նոր Նորքի 3-րդ զանգվածի ամ մասում	<	Գետադի ձախ ափին, հիվանդանոցի մոտ Հայտնաբերված 1970 թ.
4.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 4	հին քարի դար	Նոր Նորքի 4-րդ զանգվածի հս-աե մասում	<	Ռադիոտեխնիկայի ուսումնարանի դիմաց Հայտնաբերված 1970 թ.
5.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 5	քարի դար	Նոր Նորքի 5-րդ և 7-րդ զանգվածների միջև ձգվող բլրի ամ լանջին	<	Հայտնաբերված 1971 թ.
6.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 6	քարի դար	Նոր Նորքի 6-րդ զանգվածի հվ մասում	<	Գետադի ձորի բլրալանջին Հայտնաբերված՝ 1973 թ.
7.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՆՈՐ ՆՈՐՔ - 7	հին քարի դար	Նոր Նորքի 5-րդ և 7-րդ զանգվածների միջև ձգվող բլրի գագաթից 1,3 կմ հվ, սարահարթի գոգավոր տարածքում	<	Հայտնաբերված 1971 թ.
8.				ԲԱՅՈԹՅԱ ԿԱՅԱՆ	նոր քարի	Ջրվեժ	<	Նոր Նորքի 4-րդ

		ՋՐՎԵՇ - 1	դար	թաղամասից 3 կմ հվ-ամ	զանգվածի հարևանությամբ Հայտնաբերված՝ 1972 թ.
9.		ԲԱՅՕԹՅԱ ԿԱՅԱՆ ՋՐՎԵՇ - 2	մեզուլիթ	Ջրվեժ թաղամասից հվ մասում	< Խաղողի այգու եզրին, Ջրվեժ - 1 բացօթյա կայանից 250 մ հեռու Հայտնաբերված՝ 1973 թ.
10.		ԲԵՐԴՇԵՆ ԱՂՎԵՍԱԲԵՐԴ	մթա 2-1 հզմ « 2-4 դդ» 9-11 դդ.	Նոր Նորքի 3-րդ զանգված	< Քաղաքային հիվանդանոցի ծննդատան մասնաշենքի տակ և նրանից ամ
11.		ԺԱՅՈՒՊԱՏԿԵՐՆԵՐ	մթա 2 հզմ	Գայի պող.	< Տեղափոխված՝ Սիսիանի շրջ Ուղտասար վայրից
17.		ՎԻՇԱՊԱՔԱՐ	մթա 2 հզմ	Գայի պող.	< Տեղափոխված՝ Գեղամա լեռներից
18.		ՎԻՇԱՊԱՔԱՐ	մթա 2 հզմ	Գայի պող.	< Տեղափոխված՝ Գեղամա լեռներից

Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների

ՄԻՋՆԱԴԱՐՅԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ
ՑՈՒՑԱԿ

Մարզը՝ **Երևան քաղաք**
1.8. Նոր Նորք թաղ

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
16.			ՋՐԱՆՑՔ ԱՂՎԵՍԱԲԵՐԴ Ի		ուշ մշնդ	Նոր Նորքի 1-ին զանգվածի բարձրունքի ամ և հվ լանջերին	<	Հայտնաբերվել է 1988թ.՝ Հ. Սիմոնյանի կողմից
19.			ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ		16 դ.	Գայի պող.	<	ծիակերպ տեղափոխված՝ 1970-ական թթ.՝ Սիսիանի շրջ. Բասարչայ գյուղի մոտ գտնվող գյուղատեղիից
20.			ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ		16 դ.	Գայի պող.	<	ծիակերպ տեղափոխված՝ 1970-ական թթ.՝ Սիսիանի շրջ. Բասարչայ

21.		ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող.	<	Կյուղի մոտ գտնվող կյուղատեղիից
22.		ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող.	<	խոյակերպ տեղափոխված 1970-ական թթ.՝ Աշտարակի շրջ. Արուն կյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից
23.		ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող.	<	խոյակերպ տեղափոխված 1970-ական թթ.՝ Աշտարակի շրջ. Ավան կյուղի շրջակայքից
24.		ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող.	<	խոյակերպ տեղափոխված՝ 1970-ական թթ.՝ Աշտարակի շրջ. Արուն կյուղի մոտ գտնվող գերեզմանոցից

Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների

ԽՈՐՀՐԴԱՅԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՇՐՋԱՆԻ

ՑՈՒՑԱԿ

Մարզը՝ **Երևան քաղաք**

1.8. Նոր Նորք թաղ

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
12.			ՀՈՒՇԱՂԲՅՈՒՐ ՄԱՅԻՍՅԱՆ ԱՊՍԱՄԲՈՒԹ ՅԱՆ ՀԵՐՈՍՆԵՐԻ ԳՆԴԱԿԱ-ՀԱՐՄԱՆ ՏԵՂՈՒՄ	1972 թ.	Մյասնիկյան պող.	S	Ճարտ՝ Ռ. Իսրայելյան Կենդանաբանական այգու դիմաց	

13.		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԳԱՅԻ /ՀԱՅԿ ԲԺՇԿՅԱՆՑ/	1977 թ.	Գայի պող.	Հ	Ճարտ՝ Ս. Գուրգադյա ն Քանդ՝ Ս. Նազարյան Նոր Նորքի 1-ին բնակելի գանգվածու մ
14.		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՀԱՅԿ ՆԱՀԱՊԵՏԻ	1972 թ.	Գայի պող.	Հ	Քանդ՝ Կ. Նուրիջանյ ան
15.		ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ «ՏՈՐՔ ԱՆԳԵՂ»	1982 թ.	Գայի պող.	Հ	Քանդ՝ Կ. Նուրիջանյ ան
25.		ՔԱՆԴԱԿ «ՄԱՅՐՈՒԹՅՈՒ ՆՆ»	1975 թ.	Գայի պող.	Տ	Քանդ՝ Հ. Սիմոնյան Պողոտայո վ ձգվող բացօթյա ցուցադրու թյան շարքում

Պետական ցուցակի համաձայն Նոր Նորքի վարչական շրջանում տեղակայված են.

Բերված հուշահցաններ թվով 9 /հանրապետական նշանակության/

Հուշարձանները ըստ ժամանակաշրջանի

- Հնագույն շրջանի հուշարձաններ թվով 13
- Միջնադարյան հուշարձաններ թվով 7
- Խորհրդային ժամակաշրջանի հուշարձաններ թվով 5

ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿԻ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Քաղաքի պատմամշակութային հուշարձանների հետ կապված փաստաթղթերի և փաստացի ուսումնասիրման արդյունքում ցուցակում բացահայտվել են թերություններ:

Այդ պատճառով անհրաժեշտություն է առաջացել նախագծում ներկայացնել ցուցակի փոփոխությունները:

1.8. Նոր-Նորք թաղ

Առաջարկ 1

12.			ՀՈՒՇԱՂՔՅՈՒՐ ՄԱՅԻՍՅԱՆ ԱՊՍԱՄԲՈՒԹՅԱՆ ՀԵՐՈՍՆԵՐԻ ԳՆԴԱԿԱ-ՀԱՐՄԱՆ ՏԵՂՈՒՄ	1972 թ.	Մյանիկյան պող.	S	Ճարտ՝ Ռ. Իսրայելյան Կենդանաբ անական այգու դիմաց
-----	--	--	---	---------	-------------------	---	---

Հուշարձանը գտնվում է Նոն Նորք վարչական շրջանի սահմաններից դուրս՝ Կենտրոն վարչական շրջանում:

Պետական ցուցակում անհրաժեշտ է կատարել համամատասխան փոփոխություն

Առաջարկ 2

21.			ՏԱՊԱՆԱՔԱՐ	16 դ.	Գայի պող.	<	խոյակերպ
-----	--	--	------------------	-------	-----------	---	----------

Հուշարձանը տեղափոխվել է Կենտրոն վարչական շրջան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական 3-րդ շենքի գլխավոր ճակատի դիմաց:

Պետական ցուցակում անհրաժեշտ է կատարել համամատասխան փոփոխություն:

Է. ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ, ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ, ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ, ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ և ԱՅԼ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԵԼԻՔ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

Նոր Նորք վարչական շրջանի կատարված աշխատանքների արդյունքում կարելի է եզրակացնել, որ տարածաշրջանի զարգացման ծրագրով բոլոր նախատեսվող աշխատանքները կնպաստեն շրջանի սոցիալական և բնապահպանական իրավիճակի առողջացմանը: Բնապահպանական իրավիճակի բարելավմանը նպաստող միջոցառումները հետևյալն են՝

- ճանապարհների ասֆալտապատում և խճապատում;
- բազմաբնակարան շենքերի բակային տարածքների բարեկարգում և ասֆալտապատում, խաղահրապարակների կառուցում;
- շենքերի բակերի լուսավորության անցկացում;
- ջրամատակարարման համակարգի և կոյուղու բարեկարգում;
- վնասված հասարակական և արտադրական նշանակության շինությունների և կառույցների վերականգնում:
- ոռոգման ներքին ցանցի վերականգնում;
- հանգստյան գոտիների ստեղծում;
- Նոր Նորք վարչական շրջանի տարածքում աղբահանման և տեսակավորման կազմակերպում;
- ճանապարհի եզրերին, ռեկրեացման գոտիներում կանաչապատման, ծառատնկման աշխատանքների իրականացում;
- ճանապարհաշինության աշխատանքներ;
- խիստ վերահսկողության սահմանում մեքենաների տեխնիկական վիճակի և որակի վրա, ինչը կնպաստի ավտոտրանսպորտի արտանետումների կրճատմանը;
- անցնել լրիվ գազով և ժամանակակից ջեռուցման տեխնոլոգիաներին;
- արդյունաբերությունում ներդնել առաջատար էներգախնայողատար տեխնոլոգիաներ:

Հեռանկարում բնակչության թվի ավելացման, զարգացման հետ զուգահեռ ենթադրվում է օդի, հողային և ջրային պաշարների աղտոտվածության աննշան ավելացում, սակայն նախատեսված բնապահպանական միջոցառումների ներդրման արդյունքում (ավտոտրանսպորտի արտանետումների վերահսկում, կեղտաջրերի մաքրման կայանների շահագործում, թափոնների կառավարում): Տարածքը մնում է թույլ աղտոտվածության գոտում, այսինքն նորմայի սահմաններում:

Է1. Կանաչ ծածկույթ

Տարածքների կանաչապատման համար պետք է օգտագործել ստորև բերվող ծառերի, թփերի և փաթաթվողների (լ ի ա ն ա ն ե ռ) տեսակները.

Ա ս ե ղ ն ա տ ե ռ և ա վ ո ռ ծ առ ե ռ

1. Գիհի բազմապտուղ
Juniperus polycarpos C. Koch
2. Գիհի վիրգինյան
Juniperus virginiana L
3. Գիհի սրաթեփուկ
Juniperus foetidissima Willd
4. Գիհի սովորական
Juniperus communis L.
5. Եղևնի կեռիկավոր
Picea pungens Engl.
6. Եղևնի կեռիկավոր արծաթափայլ
Picea pungens V. glauca Belssn.
7. Կենսածառ արևելյան
Biota orientalis Endl.
8. Սոճի ղրիմյան
Pinus pallasiana Lamb.
9. Սոճի Սոսնովսկու
Pinus sosnovskyi Nakai
10. Սոճի Բանկսի
Pinus banksiana Lamb
11. Սոճի դեղին
Pinus ponderosa Dougl.

Ա ս ե ղ ն ա տ ե ռ և ա վ ո ռ թ փ ե ռ

1. Գիհի կազակական
Juniperus sabina L.
2. Գիհի ցածրաճ
Juniperus depressa Stev.
3. Թույա արևմտյան
Thuja occidentalis L.

Լ ա յ ն ա տ ե ռ և ա վ ո ռ ծ առ ե ռ

1. Արոսի սովորական
Sorbus aucuparia L
2. Բալենի սովորական
Cerasus vulgaris Mill
3. Բարդի անտառային
Populus tremula L.

- 4.Բարդի Բոլլեի
Populus bolleana Lauche
- 5.Բարդի (Սիմոնի) չինական
Populus simonii Carr.
- 6.Բոխի արևելյան
Carpinus orientalis Mill.
- 7.Ընկուզենի սովորական*
Juglans regia L.
- 8.Թեղի էլիպսատերև*
Ulmus elliptica C. Koch.
- 9.Թեղի տերևաշատ*
Ulmus foliaceae Gilib.
- 10.Թեղի փետրաճյուղավոր*
Ulmus pinnato – ramosa Dieck
- 11.Թթենի սպիտակ
Morus alba L.
- 12.Թթենի սպիտակ, լացող*
Morus alba f. pendula Dipp.
- 13.Թխկի դաշտային*
Acer campestre L.
- 14.Թխկի սրատերև*
Acer platanoides
- 15.Կատալպա սովորական*
Catalpa bignonioides Walt.
- 16.Կատալպա օվալատերև*
Catalpa ovata G. Don
- 17.Խնձորենի արևելյան
Malus orientalis Ugl.
- 18.Խնձորենի հատապտղային
Malus floribunda Sieb.
- 19.Ծիրանենի սովորական
Armeniaca vulgaris Lam.
- 20.Կաղնի արևելյան
Quercus macranthera Mey.
- 21.Կաղնի երկարակոթուն*
Quercus longipes Stev.
- 22.Կաղնի ամառային
Quercus robur L.
- 23.Կաղնի կարմիր*
Quercus rubra L.
- 24.Կաղնի շագանակատերև*
Quercus castaneifolia C. A. Mey.

- 25.Սոսի արևելյան*
Platanus orientalis L.
- 26.Սոսի թխկիատերև*
Platanus acerifolia Willd.
- 27.Սերկևիլենի սովորական
Cydonia oblonga Mill.
- 28.Տանձենի կովկասյան
Pyrus caucasica Fed.
- 29.Տանձենի ուռատերև
Pyrus salicifolia Pall.
- 30.Տիլենի սովորական
Corylus avellana L.
- 31.Ուռենի բարձր
Salix excelsa Gmel
- 32.Ուռենի սպիտակ
Salix albe L.
- 33.Ուռենի սպիտակ, լացող*
Salix alba v. pendula hort.
- 34.Ուռենի զամբյուղի
Salix viminalis L.
- 35.Կեռասենի
Cerasus aviun Moench.
- 36.Հացենի սովորական*
Fraxinus excelsior L.
- 37.Հացենի սրապտուղ*
Fraxinus oxycarpa
- 38.Հացենի պենսիլվանյան*
Fraxinus pennsylvanica March.
- 39.Հացենի նշտարաձև*
Fraxinus lanceolata Borkh.
- 40.Հացենի ամերիկյան*
Fraxinus americana L.
- 41.Նշենի սովորական
Amygdalus communis L.
- 42.Նշենի ֆենցլի
Amygdalus fenzliana Lipsky.
- 43.Նոնենի
Punica granatum L.
- 44.Շլորենի
Prunus divaricata Ldb.
- 45.Ռոբինիա կեղծակացիա
Robinia pseudoacacia L.

46. Փռչնի մերկ

Celtis glabrata Stev.

47. Չիչխան դժնիկանման

Hippophae rhamnoides L.

Լ ա յ ն ա տ եր և ա վ ո թ փ ե թ

1. Ամորֆա թփային

Amorpha fruticosa L.

2. Ասպիրակ արևքուրիկատերև

Spiraea hypericifolia L.

3. Ասպիրակ վանհուտտի

Spiraea vanhouttei Zbl.

4. Ասպիրակ ճապոնական

Spiraea japonica L.

5. Արոսի երկակի

Sorbus dualis Zinserl.

6. Բոնչի սովորական

Viburnum opulus

7. Գերիմաստի

Viburnum lantana L.

8. Դժնիկ լուծողական

Rhamnus cathartica L.

9. Դրախտածառ

Cotinus coggygria Scop.

10. Եղրևանի սովորական

Syringa vulgaris

12. Չկեռենի սովորական

Mespilus germanica L.

13. Թխենի սովորական

Padus arcemosa Gilib.

14. Իլենի եվրոպական

Euonymus europaea L.

15. Կելրեյտերիա հուրանավոր

Kocleuteria paniculata haxm.

16. Կիպրոս սովորական

Ligustrum vulgare L.

17. Ծորենի արևելյան

Berberis vulgaris L.

18. Խենոմելես ճապոնական

Chaenomeles japonica (Thunb.) Lindl.

19. Ֆորսիցիա օվալատերև

Forsythra ovata Nakai

20. Ֆորսիցիա միջանկյալ

Forsythra intermedia Zab.

21. Հաղարջենի Բիբերշտեյնի
Ribes bibersteinii Berl.
22. Ճապկի արնակարմիր
Cornus sanguinea L.
23. Ճապկի հարավային
Cornus australis C. A. Mey.
24. Սզնի խոշորափուշ
Crataegus macroantha Lodd.
25. Սզնի արևելյան
Crataegus orientalis Pall.
26. Տոսախ մշտադալար
Buxus sempervirens L.
27. Ցախակեռաս կովկասյան
Lonicera caucasica Pall.
28. Ցախակեռաս թաթարական
Lonicera tatarica L.
29. Ցախակեռաս Մաակի
Lonicera maakii Maxim
30. Բշտիկատերև բոնչիատերև
Physocarpus opulifolia L.
31. Մասրենի սովորական
Rosa canina L.
32. Վարդ առատափուշ
Rosa spinosissima L.
33. Վարդ վահանակիր
Rosa corymbifera Borkh.
34. Չմենի փայլուն
Cotoneaster lucida L.
35. Չմենի հորիզոնական
Cotoneaster horirontalis Dcne.

Փ ա թ ա թ վ ո ղ ն եր (լ ի ա ն ա ն եր)

1. Խաղող ամուրյան **
Vitis amurensis Rupr.
2. Խաղող կուլտուրական**
Vitis vinifere L.
3. Վիստերիա չինական**
Wisteria sinensis Sweet.
4. Կուսախաղող հնգատերև**
Parthenocissus quinquefolia (L.)
5. Մամրիչ արևելյան**
Clematis orientalis L.
6. Վարդ մանրածաղիկ**
Rosa micrentha Smith.

* ԱՆՏԱՌՊՈՒՐԱԿՆԵՐԻ, ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԱՆՏԱՌ ԿԱԶՄՈՂ ԾԱՌԱՏԵՍԱԿՆԵՐԸ

** ՈՒՂՂԱԶԻԳ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

(Ընդամենը 102 տեսակ)

Նախագծային լիցենզիաներ և արտոնագրեր՝


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ
ՔՊԼ-000696, 1-ին դաս
(անդամ, հաստիք, դասը)

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ՝ ՔԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄՔ ԿՈՆՍՐՈՒԿՏՈՐԱԿԱՆ ԵՎ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ**
(ընդարձակության բնագավառում գործունեության տեսակը)

ՏՐԿԱԾ Է
2024-09-12, «ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻՇ» ՓԲԸ
(լիցենզիան տարր տարբերակը, ամփոփ, որը բաղադրված է գործունեության ստացման արդյունքի անվանումը)

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԲՈՒՋԱՆԴԻ ՓՈՂ., 1/3
(գտնվող վայրը՝ այդ թվում, անհատ ձեռնակարգող դրսևրո՝ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 12.09.2029թ.
(թիվ, ամիսը, տարեթիվը)



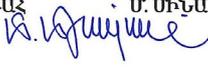
ՀԱՎԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG2E-44F5-8AA9-F739
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մտադրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

ՃԲԴ - Բ - 025


ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ
ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ
ԵՆԹԱԴԱՍ «Բ»
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ԱՐՏԱԿ ՍԵՅՐԱՆԻ

Ճարտարապետ-քաղաքաշինարարի մասնագիտական գործունեության իրականացում տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման ոլորտում, բացառությամբ Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացման, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման և օգտագործման նպատակների մշակման:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ**




**ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՀ**


**ՏՐԿԱԾ Է 07.10.2021
ԱՆՃԱՄԿԵՏ**



ՃԲԴ - Բ - 012

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ
ԵՆԹԱԴԱՍ «Բ»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՕՋԱՆՅԱՆ ՍԻՐԵԿԱՆ ԲԱՐԻՍԻ

Ճարտարապետ-քաղաքաշինարարի մասնագիտական գործունեության իրականացում տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման ոլորտում, բացառությամբ Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացման, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ԶԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆ ՈՐԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ Ա. ԿՈՒՆԱՅԱՆ



ՏՐՎԱԾ Է 15.03.2019
ԱՆԺԱՍԿԵՑ



ՃԲԴ - Բ - 016

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ
ԵՆԹԱԴԱՍ «Բ»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՄԱՆԱՍՅԱՆ ԱՐՄԵՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ

Ճարտարապետ-քաղաքաշինարարի մասնագիտական գործունեության իրականացում տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման ոլորտում, բացառությամբ Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացման, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ԶԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀ Վ. ՎԵՐՍԻՇՅԱՆ



ՏՐՎԱԾ Է 14.05.2019
ԱՆԺԱՄԵՑ



ՃԲԳ - Բ - 014

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ
ԵՆԹԱԴԱՍ «Բ»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՄԱՄՅԱՆ ՉԱՐՈՒՀԻ ՀԵՆՐԻԿԻ

Ճարտարապետ-քաղաքաշինարարի մասնագիտական գործունեության իրականացում տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման ոլորտում, բացառությամբ Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացման, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՀ Վ. ՎԵՐԻՖԻԿԱՆ



ՏՐՎԱԾ Է 14.05.2019
ԱՆԺԱԵՏ



1 / 2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-000696-05

«ԵՐԵՎԱՆԱՍԻԱԳԻԾ» ՓԲԸ

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ (ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ, ԷԼԵԿՏՐԱԿՈՄՍԱՎՈՐՄԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐ, ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ, ՖՏՏՈՎՈՒՄ ԵՎ ՀՈՐՄԱԷՆԵՐԳԵՏԻԿ ԿԱՅԱՆՆԵՐ)

12.09.2024թ.

Գործողության ժամկետը՝

12.09.2029թ.

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀՄԻՓ ՀԱՄԱՐ՝ 0611-7874-3CD9-9364

Այս փաստաթուղթը ստեղծվել է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ընթացակարգի միջոցով հաստատվելու հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկի համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԽՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-000696-09

(ներդրի սերիան, համարը)

«ԵՐԵՎԱՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ

(լիցենզավորված շաղկապի միջոցով գործունեության սուբյեկտի անվանումը)

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՈՒՂԻՆԵՐ (ԱԿՏՈՍՈՒՄԻ ԸՆԿՐՈՒՄԻ ԾԱՆՊԱՐՀՆԵՐ, ԵՐԿԱԹՈՒՂԱՅԻՆ ԳԾԵՐ ԵՎ ՕԴԱՆԱԿԱԿԱՅԱՆՆԵՐ, ԱՐՀԵՏՍԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ՝ ԿԱՄՈՒՐՆԵՐ, ԹՈՒՆԵԼՆԵՐ, ՈՒՂԵԱՆՑՆԵՐ, ԷՍԱԿԱԴՂԱՆԵՐ, ՀԵՆԱՊԱՏԵՐ ԵՎ ԱՅԼՆ)

(շաղկապի միջոցով ընդգրկված գործունեության ներառումը)

25.09.2024թ.

(ներդրը սույն օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Գործողության ժամկետը՝ 12.09.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Ներդրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀՄԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG65-C431-D55D-2727

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքննումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԽՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-000696-08

(ներդրի սերիան, համարը)

«ԵՐԵՎԱՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ

(լիցենզավորված շաղկապի միջոցով գործունեության սուբյեկտի անվանումը)

ՋՐԱՍԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ԵՎ ՋՐԱՀԵՆՈՒՄ (ՋՐԱՍԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՆՈՒՄԻ ՆԵՐՔԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՅԱՆՑԵՐ, ՀԻՂՐՈՍԵԼՈՐԱՑԻԱ)

(շաղկապի միջոցով ընդգրկված գործունեության ներառումը)

13.09.2024թ.

(ներդրը սույն օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Գործողության ժամկետը՝ 12.09.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Ներդրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀՄԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG94-81A4-C3DE-8394

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքննումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐՂԻՐ

ՔՊՆ-000918-06

Ձեռագրի կոդի համար

«ԵՐԵՎԱՆԱՆԱԳԻՇ» ՓԲԸ

Գործարարական գրասենյակի ցուցանիշները ցուցաբերող փայլանշան

Ձեր նախագաղափարներով եւ օրվա փոփոխություններով (օրվա փոփոխություններ, ձեռնարկներ եւ օրվա
լրացումներ, շտապումներ, ձեր նախագաղափարներ, ձեր նախագաղափարներ, ձեր նախագաղափարներ)

Ձեր նախագաղափարները ցուցաբերող փայլանշան

23.09.2024թ.

Ձեր նախագաղափարները ցուցաբերող փայլանշան

Գործողության ժամկետը՝

23.09.2029թ.

Ձեր նախագաղափարները ցուցաբերող փայլանշան

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀՊԻՉ ՀԱՆՄԱՐ՝ ԱՏԵՑ-2570-3471-7845
Այս լիցենզիայի ստեղծումը կատարվել է օգտագործելով էլեկտրոնային նշանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու
էլեկտրոնային բնութագրի ներքեմանը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> հայաստանի Հանրապետության
պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով այս
համարը կամ սքանչելիքով առանց արձանագրության ծանուցիչի (QR Code):

